



## بمدينة هليوبوليس

# مصر الجديدة: 3 شركات قدمت عروضاً للمشاركة على 4 قطع أراضي

وأفادت مصر الجديدة للإسكان، في بيان سابق إلى البورصة المصرية، أن نسبة الإيرادات الإجمالية المتوقعة ستكون 3.394.281 بمبلغ 32.1% مليار جنيه، بحد أدنى مضمون، وذلك خلال فترة 14 عاماً.

وفي 10 ديسمبر الجاري أعلنت الشركة عن توقيع العقد النهائي مع شركة إم جي للتطوير العقاري مقدم العرض بنظام المشاركة في الإيرادات لتطوير 77.19 فدان بمدينة نيو هليوبوليس.

حال الوصول لاتفاق مالي معهم 1000 فدان. ووفقاً للبيان، من المتوقع التوصل لاتفاق مالي خلال أسبوعين في حال إبداء تلك الشركات مرونة كافية لطلبات مجلس إدارة الشركة.

مميزة بالميجا بروجيكتس بالقاهرة الكبرى والعين السخنة والساحل الشمالي. وذكرت أن المجلس المنعقد أمس الأول اعتمد توصيات تتعلق بشركتين منهم، تقترب المساحة المزمع المشاركة عليها في

ثلاث شركات للمشاركة على 4 قطع أراضي بمدينة هليوبوليس. وأشارت مصر الجديدة، في بيان إلى البورصة المصرية أمس، إلى أن أحد تلك الشركات المقدمة للعروض لها سابقة مشروعات

### رنا ممدوح

أعلنت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير، أن مجلس الإدارة استعرض التقييم الفني والمالي المقدم من



## شركة مدينة نصر بقت مدينة مصر وهتمر في كل حقة في مصر

16750

madinetmasr.com

المؤشر EGX30 يتجاوز مستوى 25 ألف نقطة

## البورصة تصعد 2.19% وسط تداولات بقيمة 4.3 مليار جنيه

للملابس والمنسوجات - كابو بنسبة 7.73%. وعلى صعيد الأسهم الأكثر انخفاضاً تصدر سهم المصرية لنظم التعليم الحديثة القائمة بنسبة 6.55%. تلاه سهم شمال الصعيد للتنمية والإنتاج الزراعي - نيوداب بنسبة 5.02%، ثم سهم العربية المتحدة للشحن والتفريغ بنسبة 4.73%.

الأجانب نحو الشراء محققين صافي بقيمة 376.037 مليون جنيه، منها 371.098 مليون جنيه للمؤسسات، و4.938 مليون جنيه للأفراد. وتصدر سهم المصرية العربية ثمار لتداول الأوراق المالية قائمة الأكثر ارتفاعاً بنسبة 16.86%، تلاه سهم العربية لحليج الأقطان بنسبة 9.14%، ثم سهم النصر

171.098 مليون جنيه صافي شراء من المؤسسات. وسجلت تعاملات المستثمرين العرب صافي بيع بقيمة 6.631 مليون جنيه، بضغط من الأفراد الذين حققوا صافي بيع بقيمة 42.205 مليون جنيه، مقابل 35.573 مليون جنيه صافي شراء من المؤسسات. واتجهت تعاملات المستثمرين

129.708 ألف عملية. وارتفعت الأسعار السوقية لأسهم 101 شركة، مقابل تراجع 65 شركة، بينما لم تتغير أسعار 38 شركة. وسيطر الاتجاه البيعي على تعاملات المستثمرين المصريين وسجلوا صافي بقيمة 369.405 مليون جنيه، بضغط من الأفراد الذين حققوا صافي بيع بقيمة 540.503 مليون جنيه، مقابل

الأكثر بالمؤشر الثلاثيني، انخفاضاً بنسبة 0.08%، وأغلق عند مستوى 75.8 جنيه. وصعد المؤشران EGX70 و EGX100، متساويين الأوزان، بنسبة 0.69% و 1.09% على الترتيب. وسجلت تداولات البورصة المصرية 4.333.083 مليار جنيه، على 204 شركات، من خلال

### رنا ممدوح

أنهت مؤشرات البورصة المصرية، تعاملات الإثنين، على ارتفاع جماعي، وصعد المؤشر الرئيسي EGX30 بنسبة 2.19%، ليتداول عند مستوى 25334 نقطة. وسجل سهم البنك التجاري الدولي CIB، صاحب الوزن النسبي



## علي عوف رئيس الشعبة:

# 12% ارتفاعاً في صادرات الأدوية خلال 10 شهور فروق العملة وارتفاع التكاليف يضغطان على أرباح الشركات

سوق الأدوية خلال السنة المالية 2023، مدعومة بتوقعات إعادة التسعير المستمرة للأدوية في ظل ارتفاع أسعار الصرف. وتصدر هيئة الدواء المصرية حالياً موافقات على طلبات الشركات المصنعة للأدوية لإعادة التسعير، بعد موجات تخفيض قيمة العملة المحلية التي بدأت في أوائل عام 2022 من أجل منع النقص في تلك الأصناف، ومن المتوقع أن ينعكس تأثير إعادة التسعير على السوق تدريجياً.

أرباح شركات الأدوية بنحو 3-4% خلال العام الجاري، بفعل فروق سعر صرف العملة وارتفاع التكاليف المالية. وكشفت بيانات شركة IQVIA، والتي نقلته شركة ابن سينا فارما، تسجيل إجمالي مبيعات السوق المصرية من الدواء نحو 87.2 مليار جنيه خلال النصف الأول من عام 2023، بنمو 18.9%، مدفوعة بالزيادات في متوسط سعر بيع علبه الدواء. وتوقع التقرير نمو مبيعات



الدكتور علي عوف رئيس شعبة الأدوية بالغرفة التجارية

أسعار الأدوية خلال العام المقبل؛ بدعم من التيسيرات والحوافز الممنوحة من الدولة للقطاع، وهو ما أدى إلى ثبات الأسعار خلال الشهر الثلاثة الماضية. وأشار رئيس شعبة الأدوية بالغرفة التجارية إلى أن مبيعات الأدوية ارتفعت بنحو 15% خلال العشرة شهور الأولى من العام الجاري، مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، متوقفاً نموها بنسبة 18% خلال العام المقبل. وقد عرف نسبة تراجع

### أحمد عبد الرحمن

قال الدكتور علي عوف، رئيس شعبة الأدوية بالغرفة التجارية، إن صادرات القطاع ارتفعت بنسبة 12% خلال أول 10 شهور من العام الجاري، مقارنة بالفترة نفسها من عام 2022. وهو أيضاً رئيس مجلس إدارة المجموعة العربية الدولية للأدوية «AIG»، رجح في تصريحاته لنشرة حابي استقرار

الحكومة تناقش استراتيجية للترويج لسياحة اليخوت في مصر

رئيس الوزراء يكلف بإعداد رؤية متكاملة وخطة تنفيذية للنهوض بالصناعات اليدوية

ميرسك: سنطبق رسمياً رسوماً إضافية على البضائع المستوردة من إسرائيل

هيئة السلع التموينية تطرح ممارسة دولية لشراء القمح

الأسهم الأمريكية تواصل مكاسبها بفعل توقعات خفض أسعار الفائدة

أهم الأخبار اضغط على العناوين

ملكش آخر we GOLD

ملكش آخر we GOLD

ملكش آخر we GOLD



محللان:

## التضخم والفائدة يحجمان نمو القطاع الاستهلاكي في عام 2024

هاجر عطية

توقع محللان في بنكي استثمار تباطؤ نمو القطاع الاستهلاكي خلال عام 2024؛ بفعل الضغوط الناتجة عن معدلات التضخم وأسعار الفائدة المرتفعة، وهو ما يزيد من أسعار السلع ويؤثر على القدرة الشرائية للمواطنين.

ورجح مصطفى شفيق، رئيس قسم البحوث بشركة عربية أون لاين، أن يشهد القطاع الاستهلاكي حالة من الانكماش أو التباطؤ خلال عام 2024، متوقفاً أن تكون نسبة الانخفاض مؤثرة لتتراوح بين 35% و40%.

وأوضح أن هناك انخفاضاً في شهية المواطنين الشرائية؛ نتيجة ارتفاع أسعار المنتجات بشكل مستمر ما انعكس على فئة من المواطنين بدأوا بالاستغناء عن السلع الغذائية التي تعتبر استراتيجية نتيجة ارتفاع أسعارها. وأضاف شفيق، في تصريحات خاصة لنشرة حابي، أن دخل

مصطفى شفيق: توقعات بانكماش القطاع الاستهلاكي بين 35 إلى 40%

المواطن لا يستطيع استيعاب زيادة الأسعار الناتجة عن انخفاض سعر الصرف.

وتوقع رئيس قسم البحوث بشركة عربية أون لاين تباطؤ معدلات نمو قطاع التمويل الاستهلاكي مع بدء انخفاض أعداد العملاء، وهو ما ظهر في نتائج أعمال شركات المجموعة المالية هيرمس وسي آي كابتال.



مصطفى شفيق رئيس قسم البحوث بشركة عربية أون لاين



هشام حمدي محلل القطاع الاستهلاكي ببنك الاستثمار نعيم

هشام حمدي: ارتفاع معدلات التضخم يقلل الطلب على السلع المعمرة

زيادة رأس المال بدوره، قال هشام حمدي، محلل القطاع الاستهلاكي ببنك الاستثمار نعيم، إن السلع المعمرة مثل الأجهزة الكهربائية والسيارات شهدت ارتفاعاً كبيراً في الأسعار بعد أزمة شح الدولار والتعميم؛ ما ترتب عليه انخفاض في أحجام المبيعات، متوقفاً استمرار تراجع المبيعات حال ارتفاع معدلات

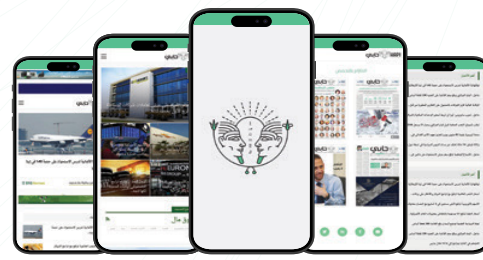
التضخم في العام الجديد. وأشار حمدي، في تصريحات خاصة لنشرة حابي، إلى أن الشهر الأخير شهد تراجعاً في الطلب على كل من اللحوم والدواجن بعد ارتفاع أسعارهم. وتوقع محلل القطاع الاستهلاكي ببنك الاستثمار نعيم استمرار معدلات نمو قطاع التمويل الاستهلاكي عند المستوى نفسه على الرغم من ارتفاع معدلات الفائدة، وذلك مع زيادة الوعي بالمنتجات المالية.

وتابع: كما أن انخفاض القوة الشرائية يدفع المستهلكين لتمويل احتياجاتهم عن طريق التمويل الاستهلاكي، بجانب النمو الطبيعي الناتج عن الزيادة السكانية، وأن ارتفاع التضخم الناتج عن الفائدة ينعش القطاع.

ويرى حمدي أن قطاع التمويل الاستهلاكي جاذب للمستثمرين ما يجعل مقدمو الخدمة في تزايد بصورة مستمرة ما يزيد من التنافسية بينهم سواء من خلال العروض أو الأسعار.

زيادة رأس المال بدوره، قال هشام حمدي، محلل القطاع الاستهلاكي ببنك الاستثمار نعيم، إن السلع المعمرة مثل الأجهزة الكهربائية والسيارات شهدت ارتفاعاً كبيراً في الأسعار بعد أزمة شح الدولار والتعميم؛ ما ترتب عليه انخفاض في أحجام المبيعات، متوقفاً استمرار تراجع المبيعات حال ارتفاع معدلات

HAPI  
حابي



Hapi App  
أكثر سهولة

hapijournal.com

خام برنت يبلغ 77.9 دولار للبرميل

## النفط يرتفع 2% مع تغيير الناقلات مسارها بعد هجمات البحر الأحمر

وهي أقصر طريق ملاحى بين أوروبا وآسيا. ووسعت سوق التأمين البحري في لندن مساحة المنطقة التي تعدها عالية المخاطر في البحر الأحمر يوم الاثنين لترتفع أقساط التأمين التي تدفعها السفن.

أخذت زيادة تكاليف المعروض في الاعتبار مع توقف عدد متزايد من ناقلات النفط عن المرور عبر مضيق (باب المندب) إلى البحر الأحمر. وتممر نحو 15% من حركة الشحن العالمية عبر قناة السويس،

تكساس الوسيط الأمريكي 1.04 دولار أو 1.5% إلى 72.47 دولار للبرميل. وارتفع الخام نحو 3 دولارات في وقت سابق من الجلسة. وقال فؤاد رزاق زادة محلل شؤون السوق لدى ستون إكس "يجب الآن

الأحمر. وأعلنت شركات شحن أخرى في مطلع هذا الأسبوع أنها ستجنب هذا المسار. وارتفعت العقود الآجلة لخام برنت 1.40 دولار أو 1.8% عند التسوية إلى 77.95 دولار للبرميل في حين ارتفع خام غرب

اليمنية المتحالفة مع إيران على السفن في البحر الأحمر. وتعرضت سفينة مملوكة للترويج لهجوم في البحر الأحمر يوم الاثنين، وقالت شركة النفط الكبرى بي.بي إنها أوقفت مؤقتاً كل عمليات النقل عبر البحر

رويترز

ارتفعت أسعار النفط نحو 2% تقريباً يوم الاثنين وسط قلق المستثمرين من تعطل التجارة البحرية وزيادة تكاليف الإمدادات بعد هجمات جماعة الحوثي

الأمر مطروح للدراسة

## المصرية للاتصالات تتلقى عروضاً غير ملزمة على أبراج مملوكة للشركة

تكلفة التراخيص. وتضمنت الموازنة التشغيلية أيضاً معدل تدفق نقدي حر من الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاكات والاستهلاكات في أوائل الأربعينات بعد استبعاد تكلفة التراخيص.

والاستهلاكات في أواخر الثلاثينات. وشملت الموازنة معدل إنفاق رأسمالي داخل الخدمة من إجمالي إيرادات نشاط الشركة في أوائل العشرينات بعد استبعاد

بنسبة ثنائية متوسطة. وتضمنت مؤشرات الموازنة التشغيلية، بحسب بيان سابق للشركة إلى البورصة المصرية، أن يكون هامش الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاكات

المادة 43 من قواعد القيد. وكان مجلس إدارة الشركة قرر في 5 ديسمبر الجاري، اعتماد الموازنة التشغيلية للشركة وشركاتها المتكاملة لعام 2024، لتضمن نمو إجمالي الإيرادات

الأمر مطروح للدراسة. وأضافت المصرية للاتصالات، في بيان إلى البورصة أمس، أنه في حال التوصل لقرار، ستقدم الشركة الإفصاحات الكاملة آخذة في الاعتبار متطلبات

رنا ممدوح

أعلنت الشركة المصرية للاتصالات أنها تلقت العديد من العروض غير الملزمة بشأن بيع أبراج مملوكة لها، مشيرة إلى أن

ارتفاع صادرات السعودية من النفط الخام إلى 6.3 مليون برميل يومياً في أكتوبر

إيفرجرين التايوانية توقف الشحن إلى إسرائيل وتعلق المرور بالبحر الأحمر

بي.بي البريطانية تعلق عمليات عبور ناقلات النفط عبر البحر الأحمر

المركزي الصيني يضغ 26 مليار دولار إضافية في النظام المصرفي

أسعار الذهب تواصل الصعود مع تراجع عوائد السندات الأمريكية

أهم الأخبار  
اضغط على العناوين

edita  
the sweet side of life

