



إيرادات قناة السويس ونقص الغاز أبرز العوامل المباشرة

4 أسباب وراء تراجع توقعات صندوق النقد لنمو الاقتصاد المصري



هانى جنبنة كبير الاقتصاديين ومطلي استراتيجيات الاستثمار بمجموعة كابرو كابيتال

واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند 27.25% و28.25% و27.75% على الترتيب. كما قررت الإبقاء على سعر الائتمان والخصم عند 27.75%.

ونما الاقتصاد المصري بنسبة 3.8% خلال العام المالي 2023/2022، وارتفع الناتج المحلي الإجمالي إلى 10.2 تريليون جنيه.

وقبل أيام، أعلن رئيس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولي، أمام مجلس النواب، استهداف تحقيق معدل نمو 4.2% خلال عام، مع معدلات تتجاوز 5% في المتوسط خلال السنوات الثلاث المقبلة.

في الخطة الاستثمارية بالموازنة العامة للدولة للسنة المالية 2023-2024، ويرى كبير الاقتصاديين ومطلي كابرو كابيتال أن تشديد السياسة النقدية السبب الرابع وراء خفض معدلات نمو الاقتصاد المصري لعامي 2024 و2025، مشيراً إلى أن ارتفاع معدلات الفائدة أدى إلى تأجيل الخطط الاستثمارية لعدد من الشركات في مختلف القطاعات.

وأبقت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي، في اجتماعها الأخير مايو الماضي، على سعري عائد الإيداع والإقراض الليلة

التصدير، وحجم مساهمة قطاع الغاز الطبيعي في الناتج المحلي. وفي الأسابيع الماضية، أعلنت شركات أسمدة توقف مصانعها لبعض الوقت؛ بسبب نقص إمدادات الغاز، فيما أعلن رئيس الوزراء عن خطة لاستيراد منتجات بترولية بقيمة 1.180 مليار دولار لتلبية احتياجات محطات الكهرباء خلال فصل الصيف.

ويعتقد جنبنة أن تشديد السياسة المالية السبب الثالث وراء توقعات صندوق النقد الدولي، موضحة أن تخفيض ميزانية الاستثمار له تأثير مباشر على معدلات النمو.

وفي يناير الماضي، وافق مجلس الوزراء على تخفيض قدره 15%

قناة السويس مع تراجع عدد السفن المارة بالمجرى المائي، وهو ما ينعكس بشكل مباشر على الناتج المحلي، بحسب جنبنة.

وانخفضت حصيلة رسوم المرور عبر قناة السويس، بنسبة 57.2% إلى 959.3 مليون دولار في الربع الأول من عام 2024 مقابل 2.2 مليار دولار خلال الفترة المناظرة من العام السابق، بحسب تقرير ميزان المدفوعات الصادر عن البنك المركزي، قبل أيام.

وأضاف جنبنة، في تصريحات خاصة لنشرة حابي، أن السبب الثاني هو نقص الغاز، والذي أدى إلى انخفاض معدلات إنتاج بعض القطاعات وتأثير ذلك على

رنا ممدوح

أرجع هاني جنبنة، كبير الاقتصاديين ومطلي استراتيجيات الاستثمار بمجموعة كابرو كابيتال، توقعاته لنمو الاقتصاد المصري إلى 4 أسباب، أبرزها: قناة السويس ونقص الغاز.

وقلص صندوق النقد الدولي، أمس، توقعاته لنمو الاقتصاد المصري في العامين الجاري 2024 والمقبل 2025، إلى 2.7% و4.1% على الترتيب، بانخفاض 0.3% عن توقعاته السابقة في أبريل الماضي. السبب الأول: انخفاض إيرادات

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب:

الأهلي صبور تدرس الاستثمار في أصول ومقرات الحكومة بوسط القاهرة



المهندس أحمد صبور رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة

مشروعات في الساحل الشمالي فقط سجلت أرقاماً غير مسبوق، ما يعني أن هناك إقبالاً على الشراء، فضلاً عن وجود عجز يقدر بنحو 5 ملايين وحدة سكنية في مصر، وبالتالي استمرار الطلب في ارتفاع عن المعروف.

التي ستعود على الطرفين من هذا التعاون.

واستبعد صبور حدوث فقاعة عقارية في مصر، كما يرى البعض حالياً، مضيفاً: "لا خوف أو قلق على السوق العقارية".

ونوه بأن مبيعات آخر 4

أيضاً التعاون مع صندوق التنمية الحضرية في الأراضي الفضاء المملوكة للصندوق كمشروع عقاري. وأشار إلى أن الشركة اطلمت على بعض أراضي الصندوق في مناطق استراتيجية، ويتبقى تحديد شكل الاستفادة والإضافة

المهندس أحمد صبور، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة، مضيفاً: "لكنها لم تتخذ قراراً نهائياً في هذا الصدد بعد". وقال صبور، في تصريحات على هامش مؤتمر الإعلان عن مشروع فسطاط فيو، إن الشركة تدرس

حمدي أحمد

تدرس الأهلي صبور فرصاً للاستثمار في أصول ومقرات الحكومة وسط القاهرة، وفق



ELSEWEDYDEVELOPMENT.COM

بادر واستثمر في المستقبل

مدن صناعية متكاملة في مصر وأفريقيا



إحدى شركات السويدي البديري

صادرات الشركة تنمو 175% إلى 787 مليون جنيه في الربع الأول

جهينه تستثمر 300 مليون جنيه

في خطوط إنتاج جديدة خلال 2024



بسنت فؤاد رئيس قطاع العلاقات الخارجية بشركة جهينه

وأوضحت فؤاد أن الشركة وضعت مستهدفات خلال الفترة من 2025 إلى 2030 للحد من الانبعاثات الكربونية وتحقيق أهداف التنمية المستدامة.

وسجلت جهينه للصناعات الغذائية صافي ربح 478.74 مليون جنيه خلال الفترة من يناير حتى مارس 2024، مقابل أرباح بقيمة 339.41 مليون جنيه خلال الفترة نفسها من 2023.

وارتفعت مبيعات الشركة خلال الربع الأول من العام الجاري إلى 5.75 مليار جنيه، مقابل 3.42 مليار جنيه خلال الفترة نفسها من العام الماضي.

أسواق جديدة وتوسيع نطاق وجودها في العديد من الدول، منوهة بإدراج الفواكه ضمن المنتجات المصدرة بجانب الألبان والعصائر والمركزات.

وأكدت فؤاد حرص جهينه على المشاركة في المعارض الدولية للأغذية، ومنها "أنوجا"، و"فود أفريقيا"، لافتة إلى أن الشركة ستشارك بمعرض "سيال" في أكتوبر المقبل.

كما أشارت إلى حرص الشركة على التوافق مع الاشتراطات الجديدة للبصمة الكربونية وتقليل الانبعاثات، لافتة إلى أنها ملتزمة بإصدار تقارير الاستدامة والتوافق البيئي منذ عام 2017.

نمت بنسبة 175% لتسجل 787 مليون جنيه خلال الربع الأول من 2024، مقارنة بالفترة نفسها من 2023.

ونوهت بأن حصة الشركة التصديرية بلغت 8% من إجمالي المبيعات السنوية خلال 2023، فيما توقعت ارتفاعها إلى أكثر من 10% بنهاية العام الحالي.

وأشارت رئيس قطاع العلاقات الخارجية إلى أن الشركة استحوذت على حصة سوقية بنحو 68% في منتجات الألبان و 22% للعصائر خلال العام الحالي.

ولفتت إلى أن "جهينه" تستهدف فتح

10% حصة تصديرية مستهدفة بدعم من توسيع الوجود الخارجي

محمد أحمد

تستثمر جهينه للصناعات الغذائية أكثر من 300 مليون جنيه خلال العام الحالي؛ لإضافة خطوط إنتاج جديدة، بحسب بسنت فؤاد رئيس قطاع العلاقات الخارجية بالشركة.

وأشارت فؤاد، في تصريحات لنشرة حابي، إلى أن الشركة ضحكت 500 مليون جنيه العام الماضي لتعزيز قدراتها التصديرية.

كما لفتت إلى أن صادرات الشركة

ستأخذ آند بورز: 92 مليار دولار إصدارات الصكوك عالمياً في 6 أشهر

وزير المالية: نعمل على خلق بيئة صديقة للمستثمرين وتطوير النظام الضريبي

الحكومة: ارتفاعات طفيفة في أسعار بعض السلع بالسلاسل التجارية

هيئة السلع التموينية تشتري 770 ألف طن قمح روسي وبulgary في ممارسة

كامل الوزير: أمامنا الكثير من العمل في ملف المصانع المتعثرة

أهم الأخبار اضغط على العناوين





تمتلك خبرات عالمية واسعة في الترويج

الحكومة تبحث التعاون مع إنفورما في جذب الاستثمارات الأجنبية

بي إل سي، إن لديها القدرة على صياغة خطة استراتيجية يمكن من خلالها وضع مصر على خريطة الاستثمارات العالمية، بالنظر إلى خبرتها الدولية الواسعة في هذا الإطار. وافقت إنفورما، أمس، بالقاهرة مقرها الإقليمي الجديد في منطقة الهند والشرق الأوسط وإفريقيا. وقال هاني خفاجي، المدير العام لشركة إنفورما إيجيبت، إن معارضها في عام 2023 جذبت أكثر من 120 ألف مشارك من 40 دولة؛ لتدر دخلاً بلغ 3.8 مليار جنيه للاقتصاد القومي.

طويلاً لتنفيذ المزيد من الإجراءات الإصلاحية. وقال وزير الاستثمار والتجارة الخارجية، حسن الخطيب، إن المجموعة تمتلك خبرات عالمية واسعة في الترويج للاستثمارات بالعديد من الدول، مضيفاً: "نتطلع إلى التعاون مع إنفورما بي إل سي لوضع مصر في مكانة متميزة على خريطة الاستثمارات العالمية، مؤكداً الانفتاح على جذب الاستثمارات من جميع دول العالم. وبدوره، قال اللورد ستيفن كارتر، الرئيس التنفيذي لمجموعة إنفورما



حسن الخطيب وزير الاستثمار والتجارة الخارجية



الدكتور مصطفى مدبولي رئيس الوزراء

قابلة للتنفيذ على أرض الواقع. وأشار إلى أن الحكومة المصرية نفذت على مدى الأعوام الماضية إجراءات اقتصادية وتشريعية لتهيئة بيئة أعمال تلائم القطاع الخاص. واستطرد: "اتخذنا العديد من الإجراءات الاقتصادية المهمة لدعم خطط الحكومة لزيادة مساهمة القطاع الخاص في النشاط الاقتصادي وفقاً للمستهدفات المحددة، بواقع 65% من إجمالي استثمارات الدولة خلال 3 سنوات، رغم التحديات الصعبة التي واجهناها، لكن لا يزال الطريق

حابي

تتطلع الحكومة إلى التعاون مع مجموعة إنفورما بي إل سي البريطانية في الترويج للاستثمارات الأجنبية وجذب المزيد منها إلى مصر، بحسب رئيس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولي. وأكد مدبولي، خلال لقائه اللورد ستيفن كارتر الرئيس التنفيذي لمجموعة إنفورما أمس، ضرورة وضع هذه التصورات في إطار خطة

info@elmaghawry-invest.com



El Maghawry For Investments

رقم التسجيل الضريبي: 584_714_645

إعلان تفاصيلها قريباً

مبادرة جديدة لتشجيع الاستثمارات السياحية

في الوصول لمستهدفات الدولة المصرية من صناعة السياحة في مصر وتحقيق الأعداد السياحية المستهدفة. وبحث الوزيران، خلال لقائهما بمقر وزارة السياحة والآثار بالعاصمة الإدارية الجديدة، سبل تعزيز مزيد من أوجه التعاون المشترك بين الوزارتين خلال الفترة المقبلة بما يساهم في تعزيز الاستثمار السياحي ولا سيما في المجال الفندقي وجذب مزيد من الاستثمارات المحلية والأجنبية.

حابي

كشفت بيان صادر عن وزارة السياحة والآثار، أمس، عن مبادرة جديدة لتشجيع وجذب الاستثمارات السياحية يعلن عن تفاصيلها في الفترة المقبلة. وذكر البيان أن شريف فتحي وزير السياحة والآثار، والمهندس حسن الخطيب وزير الاستثمار والتجارة الخارجية، ناقشا واستعرضا تفاصيل المبادرة، التي ستسهم

خلال تعاملات الثلاثاء

الذهب يقفز 28 جنيهاً محلياً.. ويبلغ قمة تاريخية جديدة عالمياً

أعلى قمة تاريخية مسجلة 2462 دولاراً للاوقية. ومحلياً، سجل الذهب عيار 24 مستوى 3749 جنيهاً، وبلغ عيار 18 منطقة 2811 جنيهاً. وتداول جرام الذهب عيار 14 عند 2187 جنيهاً. وكانت أسعار الذهب قد ارتفعت في السوق المحلية بقيمة 8 جنيهات خلال تعاملات الإثنين.

والمجوهرات عبر الإنترنت، أن أسعار الذهب مرشحة لمزيد من الصعود تحت ضغط التوترات الجيوسياسية الراهنة، قبل أن تشهد موجة تصحيح للأسعار. وقال إمامي، في تصريحات لـ"شبكة حابي"، إن سرعة وتيرة ارتفاع أسعار الذهب تعزز ترجيحات إعادة التسعير بشكل عادل في الفترة المقبلة. وكسرت أسعار الذهب العالمية، أمس،

شاهدة إبراهيم

قفزت أسعار الذهب المحلية 28 جنيهاً، خلال تعاملات أمس الثلاثاء، ليصعد عيار 21 إلى 3280 جنيهاً، فيما سجل الجنيه 26 ألفاً و240 جنيهاً. ويرى سعيد إمامي، المدير التنفيذي لمنصة «أي صاغة» لتداول الذهب

سعيد إمامي:
الأسعار مرشحة
لمزيد من الصعود
قبل موجة تصحيح

رئيس صندوق التنمية الحضرية:

مليار جنيه مبيعات «فسطاط فيو» في 3 أيام.. 25% منها لعرب وأجانب

6 مليارات جنيه استثمارات المشروع.. و10-12 مليار مبيعات مستهدفة

تطوير سور مجرى العيون، ومنطقة الخيالة وحدائق الفسطاط، والفسطاط فيو، ومن المقرر كذلك تطوير منطقة عزبة خير الله. وأشار صديق إلى أن الاعتماد على الشراكات بين القطاعين العام والخاص لإعادة أحياء مراكز المدن المهمة يمثل جانباً رئيسياً من هذه الخطة.

حديقة الفسطاط، وستكون له فوائد اقتصادية واجتماعية واستثمارية، مشيراً إلى أن سعر العقار في منطقة الفسطاط الجديدة اختلف تماماً بعد الإعلان عن المشروع. ونوه بأنه في سياق خطة إحياء الأماكن التاريخية بمنطقة مصر القديمة، والموضوعة قبل 7 سنوات، أطلق الصندوق مشروعات

وهو يتكون من 1412 وحدة سكنية بمساحات تتراوح بين 142 و289 متراً مربعاً، بخلاف الوحدات الإدارية والتجارية والفندقية. وأكد صديق انتهاء 40% من إنشاءات المشروع، المقرر أن يبدأ تسليم وحداته العام المقبل 2025. وأوضح أن المشروع يطل على

وأطلق صندوق التنمية الحضرية، بالتعاون مع شركة الأهلي صبور وتابعتها مينت لإدارة الأصول العقارية، مشروع فسطاط فيو على مساحة 30 فدانا بمنطقة الفسطاط بـ"القاهرة التاريخية". وأشار المهندس خالد صديق، خلال المؤتمر، إلى أن استثمارات المشروع تبلغ 6 مليارات جنيه،

التنمية الحضرية. وأشار صديق، رداً على سؤال حابي في مؤتمر إطلاق المشروع أمس، إلى بيع 25% من وحدات المشروع إلى عرب وأجانب، لافتاً إلى أن المبيعات الإجمالية المستهدفة من المشروع تتراوح بين 10 و12 مليار جنيه خلال 8 سنوات.

حمدي أحمد

حقق مشروع "فسطاط فيو" مبيعات بقيمة مليار جنيه خلال 3 أيام من فتح باب حجز وحدات المرحلة الأولى، التي تشمل 200 وحدة سكنية، بحسب المهندس خالد صديق، رئيس صندوق

رئيس الوزراء: حرص دائم على دعم الاستثمارات السعودية في مصر

أداء متباين لمؤشرات البورصة بالختام وEGX30 ينخفض 0.44%

وزير قطاع الأعمال: الانفتاح على تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص والمستثمرين المحليين والأجانب

عصمت: زيادة القدرات المضافة من الطاقات المتجددة على الشبكة القومية للكهرباء

وزير البترول: تعظيم القيمة المضافة لقطاع التعدين وتذليل العقبات التي تواجه الاستثمار

أهم الأخبار اضغط على العناوين

