



## في اجتماع لجنة السياسة النقدية اليوم:

# تحديات التضخم ترجح تثبيت سعر الفائدة

المتشددة، متوقعاً إمكانية خفض أسعار الفائدة في نوفمبر أو حسب تطورات التضخم خلال الفترة المقبلة.

من جهتها، توقعته منى بدير، كبير الاقتصاديين بقطاع البحوث في أحد البنوك الخاصة، إبقاء البنك المركزي على أسعار الفائدة خلال العام الجاري في للحفاظ على السياسة المالية والسياسة النقدية في وضع متشدد على المدى القصير.

وأشارت بدير، في تصريحات لنشرة حابي، إلى أن معدل التضخم العامل الأساسي المؤثر في قرارات البنك المركزي بشأن الفائدة، مضيفة أنه رغم تراجع معدلات التضخم مؤخراً، إلا أنها ما زالت مرتفعة بشكل كبير.

وأضاف أن التوقعات تشير إلى استمرار هذا التراجع، لكن وتيرة وحدته ستكون مرتبطة بعوامل متعددة، في مقدمتها التغيير في السياسة المالية وإجراءات الضبط المالي، بما يؤدي إلى تغييرات في أسعار بعض السلع المحددة إدارياً، والتي تشكل أكثر من 21% من وزن مؤشر أسعار المستهلكين؛ مما يجعل تحركاتها مؤثرة بشكل كبير على معدلات التضخم، وبالتالي على قرارات البنك المركزي المتعلقة بأسعار الفائدة.



منى بدير كبير الاقتصاديين بقطاع البحوث في أحد البنوك الخاصة

**منى بدير: وتيرة تراجع التضخم مرهونة بالتغيير في السياسة المالية وإجراءات الضبط المالي**



هاني جنينة كبير الاقتصاديين ومحلي استراتيجيات الاستثمار بمجموعة كابرو كابيتال

**هاني جنينة: توصيات صندوق النقد وتوقعات ارتفاع أسعار الوقود عوامل مؤثرة**



عمرو الألفي رئيس استراتيجيات الأسهم بشركة أندر لتداول الأوراق المالية

**عمرو الألفي: عودة التضخم الشهري للارتفاع ينبئ بوجود ضغوط تسندعي الحذر**

إلى معدلات التضخم، التي وصفها بـ"التاريخية" لا تزال سالية؛ ما يجعل التغيير في الفائدة أقل جذبا للاستثمار. ونوه بأن اتفاق صندوق النقد الدولي مع مصر يهدف إلى "الحفاظ على بيئة نقدية مشددة"، في ضوء ضرورة ضبط معدلات التضخم، وجعل مسار انكماشه أكثر استدامة.

ومن جانبه، رجح هاني جنينة، كبير الاقتصاديين ومحلي استراتيجيات الاستثمار بمجموعة كابرو كابيتال، تثبيت أسعار الفائدة بسبب توقعات ارتفاع أسعار الوقود.

وأشار جنينة، في تصريحات لنشرة حابي، إلى أن اجتماع السياسة النقدية اليوم يأتي "في توقيت حساس"، قبل اجتماع الإدارة التنفيذية لصندوق النقد الدولي يوم 29 يوليو الجاري للنظر في المراجعة الثالثة وصرف شريحة جديدة من القرض الممدد لمصر.

ونوه جنينة بأن زيارة صندوق النقد الدولي لمصر في يونيو الماضي بشأن المراجعة الثالثة، تضمنت عددا من المستهدفات، منها: تقليص عجز الموازنة وبرنامج تخارج الدولة من الأصول وبعض القطاعات الاقتصادية.

وأضاف جنينة أن صندوق النقد الدولي أوصى باستمرار السياسة النقدية

### يارا الجنائني

رجح محللو اقتصاد كلي تثبيت البنك المركزي المصري سعر الفائدة على الجنيه عند مستوياتها الحالية 27.25% للإيداع و28.25% للإقراض في اجتماع لجنة السياسة النقدية اليوم الخميس؛ بدافع من عدة أسباب، أبرزها: تحديات التضخم، وأهمية استمرار السياسة المالية والنقدية المشددة للسيطرة عليه.

وتوقع عمرو الألفي، رئيس استراتيجيات الأسهم بشركة أندر لتداول الأوراق المالية، أن يبقى البنك المركزي على أسعار الفائدة دون تغيير؛ بالنظر لعدة عوامل، في مقدمتها عودة معدل التضخم الشهري للارتفاع في يونيو الماضي، ما ينبئ بوجود ضغوط تضخمية تستدعي الحذر.

كما تبّه في هذا السياق أيضا إلى توقعات ارتفاع أسعار الكهرباء والوقود في الأشهر المقبلة، ما يزيد من التحديات التضخمية المستقبلية، وفق رأيه.

ويرى الألفي، في تصريحات لنشرة حابي، أن الأسعار الفعلية للفائدة بالنظر



أرسين تومسكي المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة إنديراف

## العام المقبل

# إنديراف تدرس الإدراج في البورصة

تمويل 7 مبادرات لدعم الشركات الناشئة بمبلغ 10 ملايين دولار

ورائدات الأعمال؛ لإتاحة فرصة أكبر لتطورهن. كما نوه تومسكي بأن الشركة بصدد افتتاح أول جامعة غير هادفة للربح بحلول 2025 في كازاخستان، مع خطط لإنشاء 6 جامعات أخرى حول العالم، وقد تكون إحداها في الشرق الأوسط.

وأشار إلى ضخ استثمارات بقيمة 10 ملايين دولار؛ لتنفيذ 7 مبادرات لدعم توسعات الشركات الناشئة والصغيرة، منوهاً بأن 3 مبادرات أخرى ستدخل حيز التنفيذ في 17 دولة. وأضاف أن الشركة بصدد إطلاق مبادرة جديدة خلال العام الحالي لدعم الشركات الناشئة في المجال التقني

دولة، وحلت عام 2023 في الترتيب الثاني بين الشركات العالمية العاملة في هذا المجال من حيث عدد مرات تحميل التطبيق. ولفت تومسكي إلى دخول السوق المصرية ضمن قائمة الشركة لأكثر من 6 أسواق تنفيذاً لطلبات الرحلات بواقع مليون طلب يوميا.

وكان تومسكي قد صرّح في 2021 بوجود خطط لطرح الشركة في البورصة؛ لتمويل توسعاتها. وقال المؤسس والرئيس التنفيذي للشركة، في تصريحات لنشرة حابي، إن الوضع خلال الفترة الماضية "لم يكن الأمثل لاتخاذ مثل هذه الخطوة". وتعمل إنديراف في 750 مدينة بـ46

### محمد أحمد

تدرس شركة إنديراف، خدمات النقل الذكي، إمكانية الإدراج في البورصة خلال العام المقبل، بحسب أرسين تومسكي المؤسس والرئيس التنفيذي للشركة.



**بادر واستثمر في المستقبل مدن صناعية متكاملة في مصر وأفريقيا**

بأوامر شراء تتخطى 2.7 مليار سهم

# تغطية الطرح الخاص لشركة أكت فاينانشال تتجاوز 9 مرات

ويكون الحد الأدنى لطلبات الاكتتاب بالنسبة للأشخاص الاعتبارية العامة والمؤسسات المالية 3.5 مليون سهم دون حد أقصى. ويراعى عدم تخصيص لأي طالب اكتتاب والأطراف المرتبطة به عدد أسهم تصل نسبتها إلى 9.9% فأكثر من إجمالي أسهم رأس المال المصدر.

الاكتتاب في الزيادة ألف سهم وبحد أقصى 1.75 مليون سهم. ويبلغ حجم الاكتتاب الخاص 300 مليون سهم يمثل 83.3% من زيادة رأس المال المصدر، ويكون الحد الأدنى للاكتتاب بالنسبة للمستثمرين الأفراد المؤهلين 1.75 مليون سهم، ودون حد أقصى.

والخاص بتسجيل طلبات الاكتتاب بسوق الصفقات الخاصة OPR حتى يوم الثلاثاء 23 يوليو للاكتتاب العام، واليوم الخميس 18 يوليو للاكتتاب الخاص. ويبلغ حجم الاكتتاب العام 60 مليون سهم، يمثل 16.7% من زيادة رأس المال المصدر، ويبلغ الحد الأدنى لتلقي طلبات

وفي 9 يوليو الجاري، بدأ الاكتتاب العام والخاص في أسهم زيادة رأسمال شركة أكت فاينانشال للاستشارات بحد أقصى 360 مليون سهم، تمثل 47% من الأسهم قبل الزيادة، بسعر 2.90 جنيه للسهم الواحد. وسمحت إدارة البورصة لشركات السمسرة متلقي طلبات الاكتتاب العام

واحد من إغلاقه، بحسب مصادر مطلعة. وأضافت المصادر، في تصريحات لنشرة حابي، أن إجمالي كميات أوامر الشراء المسجلة بسوق الصفقات الخاصة تجاوز 2.7 مليار سهم. كما أشارت إلى تغطية الطرح العام بأكثر من 4 مرات بنهاية جلسة أمس الأربعاء.

### رنا ممدوح

كشفت مصادر مطلعة عن تغطية الطرح الخاص للاكتتاب شركة أكت فاينانشال تتجاوز 9 مرات قبل يوم من إغلاقه. تجاوزت تغطية الطرح الخاص للاكتتاب شركة أكت فاينانشال 9 مرات قبل يوم

**جلوبال كورب تحصل على تمويل بقيمة 450 مليون جنيه من تنمية المشروعات**

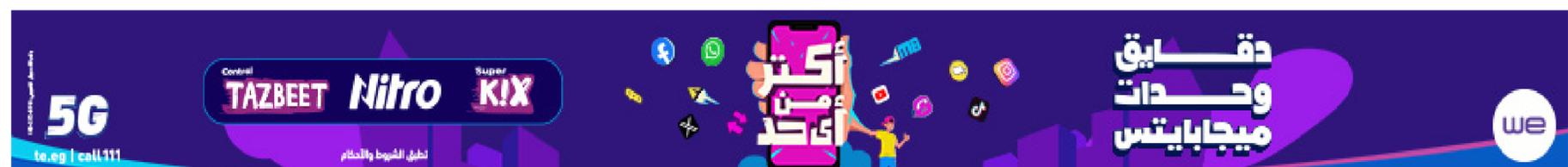
**رئيس الوزراء: حل أزمة نقص الدواء تدريجيا خلال 3 شهور**

**التمويل العقاري من الشركات يرتفع 137% إلى 5.7 مليار جنيه في 4 شهور**

**انخفاض قيمة عقود التأجير التمويلي 10% إلى 33 مليار جنيه في 4 أشهر**

**أقساط شركات التأمين تنمو بأكثر من 24% إلى 28.6 مليار جنيه في 4 شهور**

**أهم الأخبار اضغط على العناوين**





تراجع الأرصدة آثار ذعر العملاء

## خلل مؤقت في المحافظ الإلكترونية

و4% وي باي. وكان عدد المحافظ الإلكترونية حينها 16.3 مليون محفظة. وكشف مصدر مسئول في إي أند (اتصالات مصر سابقًا) عن تأثر محافظتها الإلكترونية بشكل بسيط، نتيجة إجراء الشركة المزودة لخدمات المحافظ الإلكترونية تحديثات تسببت في إحداث خلل في عمليات تحويل الأموال. وأكد المصدر، في تصريحات لنشرة حابي، حل المشكلة وإعادة أرصدة العملاء في المحافظ الإلكترونية إلى صورتها الطبيعية. في المقابل، أكدت مصادر مطلعة في شركتي أورنج مصر والمصرية للاتصالات We عدم تلقيهما شكاوى من العملاء بشأن تضرر خدمة المحافظ الإلكترونية.

وأكد إجراء تأكيدات فنية وتجارب حية أثبتت جميعها عودة جميع الأرصدة الظاهرة للعملاء لما كانت عليه قبل الاضطراب الذي حدث صباح أمس. وأرجع المصدر شعور العملاء بضخامة حجم الأزمة لدى فودافون يعود إلى حصتها السوقية الكبيرة من سوق المحافظ الإلكترونية، مشيرًا إلى أن عدد عملائها النشطين يبلغ نحو 8.2 مليون، تمثل أكثر من 80% من السوق. ووفقًا لموقع الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات، فإن آخر أرقام رسمية عن توزيع المحافظ الإلكترونية بين شركات المحمول، كانت عن النصف الأول من عام 2021، وتوزعت بواقع 65% لفودافون كاش، و20% لاورنج كاش، و11% اتصالات كاش.

مصادر في اورنج We: لم نتلق أي شكاوى حول تعطل المحفظة

مسئول في إي أند مصر: تأثر بسيط .. وعلاج مشكلة خلل أرصدة العملاء

فودافون تستحوذ على نصيب الأسد من الشكاوى

مصدر مسئول: المشكلة نتجت عن تحديث مزود الخدمة للأنظمة الفنية.. وانتهت بالفعل

وأكد مصدر مسئول، في تصريحات لنشرة حابي، انتهاء أزمة الأخطاء التي حدثت في أرصدة بعض عملاء خدمة فودافون كاش. وأوضح المصدر، في تصريحات لنشرة حابي، أن الأزمة نتجت عن إجراء الشركة المزودة للخدمة - المعنية بأعمال المقاصة الإلكترونية بين كل المحافظ داخل مصر- تحديث للأنظمة الفنية، تسببت في حدوث خلل بأرقام أرصدة المحافظ المعروضة للعملاء، لكنها لم تتطرق إلى قيمة الرصيد الحقيقي. وأضاف المصدر أن فودافون بعد تلقيها شكاوى العملاء تواصلت مع الشركة المزودة للخدمة: للعمل على حل المشكلة، وبالفعل أعادت الأنظمة الفنية لوضعها قبل التحديث الأخير، وبالتالي انتهت المشكلة.

### شاهدة إبراهيم

أثار خلل مؤقت في المحافظ الإلكترونية ذعر المتعاملين، صباح أمس، مع توالي شكاوى تراجع الأرصدة بشكل مفاجئ ضمن مشكلات أخرى منها تعطل الخدمة أو إتمام التحويلات دون انعكاسها على الرصيد. وكان لخدمة فودافون كاش نصيب الأسد من تلك الشكاوى، حيث تصدرت المراكز الأولى في قائمة أكثر الكلمات انتشارًا على مواقع التواصل الاجتماعي، كما تلقت صفحات فودافون عشرات الاستفسارات عن أسباب الخضم من الأرصدة، في مقابل شكاوى أقل كثيرًا على صفحات المقدمين الآخرين لخدمة المحافظ الإلكترونية.

info@elmaghawry-invest.com



رقم التسجيل الضريبي: 584\_714\_645

استقبال العروض الشهر المقبل

## «التنمية الحضرية» يجهز 14 قطعة أرض للشراكة مع القطاع الخاص



المهندس خالد صديق رئيس مجلس إدارة صندوق التنمية الحضرية

الأصول العقارية. وتبلغ استثمارات المشروع 6 مليارات جنيه، والمبيعات المتوقعة تتراوح بين 10 و12 مليار جنيه، فيما حققت المرحلة الأولى، التي تشمل 200 وحدة، مبيعات بقيمة مليار جنيه خلال 3 أيام، بحسب صديق.

يورو من الوكالة الألمانية قريبًا بجانب منح الاتحاد الأوروبي. وكان صندوق التنمية الحضرية قد أطلق، أمس الأول، مشروع «فسطاط فيو» على مساحة 30 فدان في منطقة الفسطاط بالقاهرة التاريخية، بالشراكة مع الأهلي صبور وتابعتها مينت لإدارة

ليبيا، موضعا أن الأمر ينتظر القرار من القيادة السياسية. كما نوه بأن حجم المنح التي حصل عليها الصندوق من الاتحاد الأوروبي والوكالة الألمانية للتعاون الدولي gIZ وصل إلى 52 مليون يورو، ومن المنتظر الموافقة على منح بقيمة 5 إلى 7 ملايين

وأشار صديق، في تصريحات لنشرة حابي، إلى أن أكثر من شركة استقرت عن الفرص الاستثمارية المتاحة في هذه الأراضي، ومن المنتظر وصول العروض الخاصة بها خلال الشهر المقبل. وفي سياق آخر، أكد صديق جاهزية الصندوق للمشاركة في إعادة إعمار

### حمدي أحمد

جهز صندوق التنمية الحضرية 14 قطعة أرض في عدة محافظات للشراكة مع القطاع الخاص، بحسب المهندس خالد صديق رئيس مجلس الإدارة.

بعد أزمة نقص الغاز

## تقديرات متباينة لحجم الطلب على الطاقة الشمسية

مدبولي قد صرح، أمس، بأن الحكومة تستهدف سد الفجوة من احتياجاتنا للطاقة، والمقدرة بنحو 4 جيجاوات على أقصى تقدير، اعتمادًا على الطاقة الجديدة والمتجددة من خلال مشروعات جارٍ تنفيذها حاليًا مع القطاع الخاص. وأكد مدبولي، في مؤتمر صحفي أمس، تسريع تنفيذ هذه المشروعات لبدء تشغيلها قبل فصل الصيف المقبل، مضيفًا أن مصر اليوم ترى مستقبلها من خلال الطاقة الجديدة والمتجددة، مثل الطاقة الشمسية وطاقة الرياح والهيدروجين الأخضر. وأشار إلى تكليف المجموعة الوزارية للتنمية الصناعية، برئاسة الفريق كامل الوزير، بالعمل بسرعة كبيرة لتوطين مكونات محطات الطاقة الشمسية والألواح الشمسية ومحطات الرياح، من خلال إنشاء المصانع التي تمكن مصر من توطين هذه الصناعات لتصبح محلية، والتوسع في تنفيذ مشروعات طاقة الرياح والطاقة الشمسية.

حاتم الرومي: 15% ارتفاعًا في الطلب منذ أزمة انقطاع الكهرباء.. و35% انخفاضًا في أسعار الخلايا الشمسية منذ بداية العام

وأشار إلى أن المناطق المعزولة عن الشبكة، وبخاصة في المناطق الزراعية الجديدة، تحتاج إلى الاعتماد الكلي على مزيج من الطاقات المتجددة وليس مصدر واحد فقط لضمان استمرارية الإمداد بالطاقة في جميع الأوقات. وكان رئيس الوزراء الدكتور مصطفى



المهندس حاتم الرومي رئيس مجلس إدارة شركة تريب إم وأكد رئيس مجلس إدارة شركة تريب إم أن ربط الطاقة المتجددة بالشبكة القومية سيسهم في حل جزء بسيط من أزمة انقطاع الكهرباء.



وائل النشار رئيس شركة أونيرا سيستمز 30% بنهاية العام الجاري. وأضاف الرومي، في تصريحات لنشرة حابي، أن أسعار الخلايا الشمسية انخفضت بقيمة 8 آلاف جنيه، أو 35%، منذ يناير.

وائل النشار: تراجع معدلات تنفيذ المشروعات.. و62% ارتفاعًا في التكاليف مقارنة بعام 2023

إنتاج المحطات وزيادة معدلات الفائدة. وقال المهندس حاتم الرومي، رئيس مجلس إدارة شركة تريب إم، إن أزمة نقص الغاز الطبيعي وانقطاع الكهرباء زادت معدلات الطلب على الطاقة الجديدة والمتجددة بنسبة تتراوح بين 10 و15% في 2024 مقارنة بالعام الماضي، مرجحًا ارتفاعها إلى

### أحمد عبد الرحمن

تباينت تقديرات رؤساء شركات عاملة في قطاع الطاقة الجديدة والمتجددة بشأن تأثير أزمة نقص إمدادات الغاز وانقطاع الكهرباء على معدلات الطلب على الطاقة الشمسية. ويرى وائل النشار، رئيس شركة أونيرا سيستمز، أن معدلات تنفيذ مشروعات الطاقة الشمسية في مصر تراجعت رغم أزمة نقص إمدادات الغاز الطبيعي وانقطاع الكهرباء؛ نتيجة ارتفاع التكلفة بنسبة 62% مقارنة بعام 2023، و300% عن العام السابق؛ بسبب زيادة سعر الدولار. وأضاف النشار، في تصريحات خاصة لنشرة حابي، أن جني عوائد الاستثمار في محطات الطاقة الشمسية عام 2021 يتراوح بين 2 إلى 4 سنوات، بينما يزيد اليوم على 6 سنوات؛ نتيجة ارتفاع تكاليف مستلزمات

إيميا باور الإماراتية تعرض تنفيذ مشروعات إضافية من الطاقات المتجددة في مصر

الحكومة تجدد العمل بقانون إنهاء المنازعات الضريبية

سعر الدولار يرتفع 18 قرشا ومتوسط البيع يصعد إلى 48.27 جنيه

البورصة تصعد 1.84% وسط تداولات بقيمة 3.6 مليار جنيه

المجمعات العمرانية توافق على تخصيص أراضي للبيع بالدولار من خارج البلاد

أهم الأخبار اضغط على العناوين

