

انخفاض 14 مليار دولار منذ ديسمبر

الدين الخارجي يتراجع إلى 153.86 مليار دولار

2027 حيث تراجع من 22.86% في أكتوبر 2023 ليصل إلى مستوى 9.2% في يونيو 2024، بفارق بلغ حوالي 13 نقطة مئوية، الأمر الذي يسهم في تقليص تكلفة الاقتراض من الأسواق الدولية عند الحاجة ويبرهن على ثقة المستثمرين الدوليين في الإجراءات الإصلاحية.

كما تحسنت عقود مبادلة مخاطر الائتمان لأجل سنة بحوالي 2.333 نقطة أساس بين شهر مايو 2023 ويونيو 2024 لتبلغ 346.3 نقطة أساس، في دلالة على تراجع مخاطر أدوات الدين الخاصة بالدولة المصرية وزيادة الثقة من جانب الأسواق العالمية في قدرة الاقتصاد المحلي على الوفاء بالالتزامات الدولية، بحسب المصدر. وأضاف: "وهو الأمر الذي ساهم في حدوث تحسن إيجابي كبير في نظرة وكالات التصنيف الائتماني للاقتصاد المصري وتعديل توقعاتها المستقبلية بعد توحيد سعر الصرف في مارس 2024".

تباطؤ معدل التضخم لأدنى مستوى منذ فبراير 2023

عقود مخاطر الائتمان لمدة عام تهبط بأكثر من 2300 نقطة أساس منذ مايو 2023

والاستثمار للاقتصاد المصري، على حد قوله. وعلى مستوى المؤشرات الخارجية، أكد المصدر بالبنك المركزي وجود تحسن كبير في منحى العائد على سندات مصر الدولارية أجل يناير

200% زيادة في تدفقات النقد الأجنبي للسوق المحلية

تراجع عائد سندات مصر الدولارية 13 نقطة مئوية منذ أكتوبر

مسجلة تباطؤ بشكل كبير إلى مستوى 27.5% في يونيو 2024، وهو أدنى معدل منذ فبراير عام 2023، ما يسهم في استقرار الأسعار محلياً وتقليص الضغوط على الأسر المصرية وتعزز الثقة في العملة المحلية وبيئة الأعمال

صافي الأصول الأجنبية يسجل فائضا 10.3 مليار دولار بنهاية يونيو

احتياطي النقد الأجنبي يسجل أعلى مستوى على الإطلاق عند 46.38 مليار دولار

الشهر نفسه من العام الماضي. وأشار المصدر إلى نجاح القرارات "الجريئة" للسياسة النقدية منذ أغسطس 2022 في السيطرة على معدلات التضخم داخل السوق المصرية ووضعها على مسار هبوطي

للاحتياطي يمكنها تغطية نحو 7.9 أشهر من قيمة الواردات السلعية للدولة، بما يؤمن احتياجات البلاد لفترة تتجاوز بشكل كبير المعايير المتعارف عليها دولياً كمستويات آمنة.

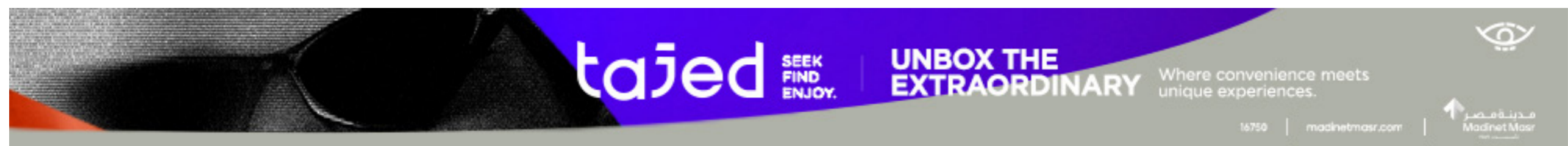
ونوه المصدر بوجود نمو هائل في تدفقات النقد الأجنبي للسوق المحلية بزيادة نحو 200%، متضمنة ارتفاع بأكثر من 100% في تحويلات المصريين بالخارج مقارنة بمستوياتها قبل توحيد سعر الصرف.

وقال المصدر إن الصعود القوي لتدفقات العملة ساهم في القضاء على عجز الأصول الأجنبية للبنك المركزي لتسجل فائضاً قدره 10.3 مليار دولار في يونيو 2024، مقارنة بعجز 11.4 مليار دولار في يناير 2024، وتحسن أيضاً صافي الأصول الأجنبية للبنوك لتسجل 4.6 مليار دولار في مايو 2024، مقارنة بسالب 17.6 مليار دولار في

حابي

كشف مصدر رفيع المستوى بالبنك المركزي المصري عن تراجع الدين الخارجي لمصر إلى 153.86 مليار دولار في نهاية مايو 2024 مقابل 168.03 مليار دولار بنهاية ديسمبر 2023، بانخفاض 14.17 مليار دولار بنسبة 8.43%.

وأشار المصدر إلى أن هذا الانخفاض خلال 5 أشهر محل المقارنة يعد الأكبر حجماً في تاريخ المديونية الخارجية على الإطلاق. وأضاف أنه بالتوازي مع التراجع الكبير في مستويات الدين الخارجي، سجل صافي الاحتياطيات الأجنبية لدى المركزي أعلى مستوياته على الإطلاق بقيمة 46.38 مليار دولار في يونيو 2024، بزيادة 13.26 مليار دولار منذ شهر أغسطس 2022. وأوضح أن الأرصدة الحالية



مطالب بإعادة النظر في الأسعار الأراضي وزيادة مدة تراخيص تشغيل المباني الإدارية والمولات

دراسة توحيد جهة الولاية على الأراضي الصناعية

للانتهاء منها تباعاً، من أجل تسليم الوحدات لحاجزيتها، والحفاظ على صورة المطورين العقاريين أمام العملاء، وفق البيان.

كما نوه بأن المطورين قدموا عدداً من المطالب، منها: السماح بتسجيل الأرض المخصصة عند بلوغ نسبة إنجاز المشروع 80%، وزيادة مدة تراخيص تشغيل المباني الإدارية والمولات التجارية، وتوفير خدمة مميزة وسريعة للمطورين العقاريين، وتعزيز الاستعانة بالمطور العام، وزيادة إتاحة الأراضي الصناعية، وتسهيل إجراءات تسجيل المصانع، والتنسيق بين الوزارات المعنية بقطاع الصناعة لتوحيد الجهة التي يتعامل معها المطور الصناعي، وإعادة النظر في أسعار الأراضي الصناعية.

المجموعة في الفترة المقبلة، مؤكداً أن اللقاء بشكل عام كان جيداً، والوزير أبدى استعداداً لحل مشاكل القطاع.

وأورد بيان لوزارة الإسكان، أمس، عن المهندس شريف الشربيني قوله إن الوزارة تعمل من خلال هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على توفير المزيد من الأراضي الصناعية بسعر التكلفة، وتقديم كل الدعم للصناعات الوطنية، لافتاً إلى أنه جارٍ حالياً التنسيق بين الوزارات المعنية لتوحيد الجهة التي يتعامل معها المطور الصناعي. وطالب وزير الإسكان، المطورين العقاريين، خلال اللقاء، بوضع برامج زمنية محددة لإنهاء المشروعات الاستثمارية ومشروعات الشراكة بالمدن الجديدة، وتقسيم المشروعات إلى أجزاء



المهندس شريف الشربيني وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

من النقاش في الاجتماع الأول بين وزير الإسكان وأعضاء غرفة التطوير العقاري.

وأشار إلى أن وزير الإسكان أكد إتاحة الأراضي الصناعية للمطورين بسعر التكلفة بمختلف المناطق، وعقب سعد قائلاً: "لكن عملية تسعير الأراضي الصناعية المشكلة الأبرز من وجهة نظر المطورين"، مضيفاً أن الحكومة تباع الأراضي للمطورين "بأسعار أعلى من قيمة البيع للأفراد".

ولفت المدير التنفيذي لغرفة التطوير العقاري إلى أن المطورين ناقشوا مع وزير الإسكان مشكلة سماسرة الأراضي الذين يحصلون عليها ثم تسويقها من أجل البيع لاحقاً بأسعار مرتفعة، وأن الوزير أكد العمل على تضييق الخناق على هذه

حمدي أحمد

وعد وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، المهندس شريف الشربيني، بدراسة مقترح تنازل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة عن ولاية الأراضي الصناعية في المدن الجديدة لصالح هيئة التنمية الصناعية، لتكون جهة واحدة معنية بهذا الملف؛ تسهيلاً للإجراءات على المطورين والمستثمرين، بحسب المستشار أسامة سعد، المدير التنفيذي لغرفة التطوير العقاري.

وقال سعد، في تصريحات لـ"شبكة حابي"، إن ملف الأراضي الصناعية بالمدن الجديدة شغل الحيز الأكبر

15212 ELSEWEDYDEVELOPMENT.COM

بدر واستثمر في المستقبل مدن صناعية متكاملة في مصر وأفريقيا

السويدي SD للتنمية الصناعية إحدى شركات السويدي البكتريك

يساهم في زيادة الإنتاج والصادرات

التصدير للصناعات الطبية يطالب بسرعة تفعيل قانون تفضيل المنتج المحلي

كما تطرق جورج إلى حديث وزير الصناعة بزيادة الاستثمارات الصناعية في الصعيد، قائلاً إنه أمر جيد ويلتزم قطاع الأدوية، واستدرك: "لكن يجب أولاً تطوير آلية البيع والتصدير في الشركات الطبية قبل زيادة الاستثمارات، المرتبطة أصلاً بزيادة الطلب".

وعلى وحدات الإدارة المحلية وعلى الهيئات العامة وشركات القطاع العام وشركات قطاع الأعمال العام، وطالب رئيس المجلس التصديري للصناعات الطبية بسرعة تفعيل القانون بالقطاعات الإنتاجية كافة، بالنظر إلى أهميته في المرحلة الاقتصادية الراهنة.

بأعضاء لجنة الصناعة بمجلس الشيوخ، أمس. وتسرى أحكام القانون رقم 5 لسنة 2015، والمعروف باسم "قانون تفضيل المنتج المحلي" على عقود الشراء وعقود المشروعات التي تبرمها وحدات الجهاز الإداري للدولة من وزارات ومصالح وأجهزة

زيادة صادرات. وكان تفعيل قانون تفضيل المنتج المحلي أحد محاور الحديث حول المقترحات والعقبات والمشكلات التي تتعلق بقطاع الصناعة خلال لقاء نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية وزير الصناعة والنقل، الفريق كامل الوزير،

يساهم في رفع الطاقة الإنتاجية للمصانع المصرية، ويقلل تكلفة التصنيع، ومن ثم طرح المنتجات في السوق المحلية بأسعار أقل. وأضاف جورج، في تصريحات لـ"شبكة حابي"، أن القانون يساهم كذلك في توفير منافسة عادلة مع المنتجات الأخرى ويعود بالنفع في

فاطمة أبوزيد

قال رئيس المجلس التصديري للصناعات الطبية، الدكتور ماجد جورج، إن تفعيل قانون "تفضيل المنتج المحلي بالعقود الحكومية"،

كامل الوزير يوجه هيئة التنمية الصناعية بسرعة إصدار التراخيص

مؤشر اليورصة الرئيسي يرتفع 0.73% ويلامس مستوى 29 ألف نقطة

علاء ناجي قائماً بأعمال العضو المنتدب للشركة القابضة للصناعات الغذائية

الذهب عند أدنى مستوى في أسبوع مع صعود الدولار وترقب بيانات أمريكية

استقرار أسعار تصدير القمح الروسي مع انخفاض معدلات الشحن

أهم الأخبار اضغط على العناوين

5G TAZBEET Nitro KIX

أكثر من 1000

دقائق وجبات مجانية

te.g | call111

نظير الشربط والحمام

we



قبل يوم من إغلاقه

تغطية الطرح العام لشركة أكت 34 مرة

أمس الأحد عن تغطية الاكتتاب الخاص 20.2 مرة. وأفادت الشركة بأن إجمالي عدد الأسهم المكتتب بها من قبل المكتبتين أكت فاينانشال للاستشارات 60.055.591 مليار سهم بقيمة 17.561.215 مليار جنيه. وفي 9 يوليو الجاري، بدأ الاكتتاب العام والخاص في أسهم زيادة رأس المال لشركة أكت فاينانشال للاستشارات بعد أقصى عدد 360 مليون سهم تمثل 47% من أسهم رأس مال الشركة قبل الزيادة من خلال شريحتين اكتتاب عام وخاص بسعر 2.90 جنيه للسهم الواحد.

رنا ممدوح

كشفت مصادر مطلعة لنشرة حابي عن تغطية الطرح العام لاكتتاب شركة أكت فاينانشال للاستشارات 34 مرة بنهاية تداولات أمس الإثنين، وقبل يوم من إغلاقه. وأضافت المصادر أن إجمالي كميات أوامر الشراء المسجلة بسوق الصفقات الخاصة بلغ 2.043 مليار سهم، من خلال 22 ألف مكتب. وكانت شركة أكت فاينانشال قد أعلنت في بيان إلى البورصة المصرية

معتوق بسيوني مستشارا قانونيا

كايرو كابيتال سيكيوريتيز مديرا ل طرح صندوق النيل للاستثمار الصناعي في البورصة



شادي شرف مدير استثمار صندوق النيل للاستثمار الصناعي المباشر

الطرح في البورصة والانتهاه من إجراءات التأسيس رسميا، مشيرا إلى أن حجمها سيكون ما بين 100 إلى 500 مليون جنيه. ولفند إلى أن الصندوق يستهدف حصص أقلية في الشركات بين 20 إلى 40%، وله سياسة استثمارية واضحة تتمثل في الدخول بقطاعات الصناعة والشركات التي تسهم في تقليص عجز الميزان التجاري أو تنتج سلعا تحل محل السلع المستوردة، أو شركات لديها فرص تصدير جيدة، وبالتالي تقليص الفاتورة الاستيرادية.

أي وقت، مشيرا إلى تعيين مكتب معتوق بسيوني مستشارا قانونيا للطرح. ونوه بأن الصندوق يخطط لتوظيف 50% من رأسماله خلال 6 أشهر من الطرح المتوقع، مشيرا إلى أن الصندوق يستهدف جمع 2.5 إلى 3 مليارات جنيه في الإغلاق الأول، لافتا إلى أن مراحل تأسيس شركة إدارته قاربت على الانتهاء. وأشار شرف إلى أن صندوق النيل للاستثمار الصناعي المباشر يعكف منذ فترة طويلة على دراسة فرص استثمارية مختلفة، وأن عددا منها أصبح جاهزا، لكن الإعلان عن أولى الصفقات بعد

حمدي أحمد

قال شادي شرف، مدير عام الاستثمار بشركة القاهرة كابيتال للاستثمارات المالية (CFH) ومدير استثمار صندوق النيل الصناعي للاستثمار المباشر، إن الطرح المتوقع للصندوق في البورصة نهاية العام سيكون "خاصا"، وتحت إدارة شركة كايرو كابيتال سيكيوريتيز. وأضاف شرف، في تصريحات لنشرة حابي، أن الطرح يهدف إلى تحقيق مبدأ الشفافية وفتح قناة للتخارج في

info@elmaghawry-invest.com



رقم التسجيل الضريبي: 584_714_645

ضعف المستهدف

صندوق مكسب -OZ- يجمع 2 مليون دولار

وقال البنا إن الصندوق أسسته شركة زالدي للاستثمارات، وأودن للاستثمارات المالية، بينما مديري الصندوق هما شركة زالدي للاستثمارات وشركة ألفا لإدارة الاستثمارات المالية. وبدأ الاكتتاب في صندوق مكسب -OZ- الدولار في 23 يونيو الماضي وأغلق بنهاية أمس الإثنين.

وأكد الدكتور حاتم البنا أن أهم ما يميز الصندوق أنه ذو استرداد شهري، ويقبل طلبات الشراء أسبوعيا، وأنه يستهدف عائدا تنافسيا. وأوضح أن مكسب -OZ- يستهدف الاستثمار في أدوات الدخل الثابت خاصة أدوات الحكومية الأوروبية المصرية بالدولار الذي يحقق عوائد تنافسية في الوقت الحالي.



الدكتور حاتم البنا الرئيس التنفيذي لشركة زالدي للاستثمارات

نظراً لكونه "صندوقاً مفتوحاً"، مضيفاً أنه يستهدف مضاعفة قيمة الربع الثالث من العام الجاري. وأشار الرئيس التنفيذي لشركة زالدي كابيتال إلى أن سعر الوثيقة عند الاكتتاب دولارا واحدا، لافتاً إلى أن الحد الأدنى للاكتتاب 100 دولار دون وضع حد أقصى للاكتتاب.

دولار، بزيادة مليون دولار عن المستهدف. وأشار الرئيس التنفيذي لشركة زالدي كابيتال إلى أن الصندوق لقي إقبالا كبيرا من الأفراد ذوي الملاءة المالية، وحاز على اهتمام كبير من المؤسسات. وأكد أن الصندوق مستمر في تلقي طلبات الشراء بعد انتهاء فترة الاكتتاب الأولي؛

أحمد عبد الرحمن

قال الدكتور حاتم البنا، الرئيس التنفيذي لشركة زالدي للاستثمارات، إن نسبة تغطية الاكتتاب الأولي في صندوق مكسب -OZ- الدولار تجاوزت 200% بنهاية أمس الإثنين. وأضاف البنا، في تصريحات لنشرة حابي، أن الصندوق جمع اكتتابات بقيمة تتخطى مليوني

بلغت 423 مليون جنيه

الصادرات تضاعف أرباح «عبور لاند» في النصف الأول

البالغة 470 مليون جنيه. ومن جانبه، يرى مصطفى شفيق، رئيس قسم البحوث بشركة عربية أون لاين لتداول الأوراق المالية، أن ارتفاع أرباح عبور لاند بنسبة تقارب 100% خلال 6 أشهر كانت نتيجة نمو المبيعات بنسبة تصل إلى 30%. وأضاف شفيق، في تصريحات خاصة لنشرة حابي، أن السبب الثاني لارتفاع الأرباح يتمثل انخفاض خسائر فروق العملة بنسبة تصل إلى 90% خلال النصف الأول من العام الجاري لتبلغ 10 ملايين جنيه. وارتفعت مبيعات عبور لاند خلال النصف الأول إلى 3.834 مليار جنيه، مقابل 2.956 مليار جنيه بالفترة المماثلة العام الماضي. وصعدت تكلفة المبيعات خلال النصف الأول من العام الجاري إلى 2.921.562 مليار جنيه، مقابل 2.343 مليار جنيه بالنصف المقارن العام الماضي.

مصطفى شفيق؛ نمو المبيعات وتراجع خسائر فروق العملة وراء ارتفاع الأرباح

كما نبّه مدير عام شركة وثيقة لتداول الأوراق المالية إلى أن تكلفة مستلزمات الإنتاج لقطاع الأغذية ارتفعت بنسبة 30% خلال الأشهر الستة الأولى من العام الجاري مقارنة بالفترة المماثلة من العام الماضي. وتوقع الدكتور محمد عبد الهادي أن تنمو أرباح شركة عبور لاند بنهاية 2024 إلى 700 مليون جنيه بنسبة ارتفاع تصل إلى 50% مقارنة مع أرباح العام الماضي



مصطفى شفيق رئيس قسم البحوث بشركة عربية أون لاين لتداول الأوراق المالية



الدكتور محمد عبد الهادي مدير عام شركة وثيقة لتداول الأوراق المالية

محمد عبد الهادي: توقعات بوصول أرباح الشركة إلى 700 مليون جنيه بنهاية 2024

ارتفاع إيرادات «عبور لاند» بنسبة 29.7% جاء مدعوما بشكل رئيسي بزيادة الحصيلة التصديرية للشركة، والتي تصل لنحو 60% من حجم الإنتاج. وأضاف عبد الهادي، في تصريحات لنشرة حابي، أن فرق العملة وارتفاع معدلات التضخم التي تتناسب طرديا مع قطاع الأغذية سببان لارتفاع أرباح عبور لاند بنسبة تصل إلى 100%.

أحمد عبد الرحمن

أرجع محللان في سوق المال ارتفاع صافي أرباح عبور لاند للصناعات الغذائية بنسبة تقارب 100% بالنصف الأول إلى نمو الإيرادات بنسبة تصل إلى 30%. وزيادة حصيلة الصادرات، التي تمثل 60% من حجم إنتاج الشركة خلال هذه الفترة. وأعلنت شركة عبور لاند للصناعات الغذائية، أمس، نمو صافي أرباحها المجمعة في النصف الأول بنسبة 99.4% إلى 422.916 مليون جنيه مقابل 212.086 مليون جنيه بالنصف المقارن من العام الماضي، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية. وقال الدكتور محمد عبد الهادي، مدير عام شركة وثيقة لتداول الأوراق المالية، إن

أهم الأخبار

اضغط على العناوين

المشاط تؤكد أهمية استمرار بنك الاستثمار القومي في دعم جهود التنمية الاقتصادية

مدينة مصر توقع عقد تطوير مشروع عمراني مع مبدار بمدينة مستقبل سيتي

الضرائب تلزم كل مالك أو منتفع بعقار بإخطار المسؤولية المختصة خلال 30 يوما من تاريخ التأجير

الريف المصري تتعاقد مع النيل للسكك لاستثمار 14 ألف فدان لإقامة مشروع تنموي متكامل

أحمد الشيخ: سوق الشركات الصغيرة والمتوسطة حاضنة أعمال لمدة تصل إلى 5 سنوات

