

عند مستوى 28503 نقطة

## التوترات الجيوسياسية تدفع البورصة للتراجع 3%

مؤشرات البورصة بجلسة الأحد إلى عدد من الأسباب أبرزها: بيانات التوظيف الصادرة عن الولايات المتحدة الأمريكية والتي جاءت أقل من المتوقع.

وأشار شفيق، في تصريحات إلى نشرة حابي، إلى أن تلك البيانات عكست احتمالية حدوث بعض الركود خلال الفترة القادمة، في ظل ارتفاع معدلات الفائدة، والتوقعات التي تشير إلى عدم انتهاء سياسة التشديد النقدي للفيدرالي الأمريكي قريباً.

ومن جانبه، قال باسم أبو غنيم، رئيس قسم التحليل الفني بالشركة نفسها، خسائر البورصة إلى التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط.

وتوقع أبو غنيم، في تصريحات خاصة لنشرة حابي، عودة البورصة للصعود في حال تماسك المؤشر الرئيسي عند مستوى الدعم 28 ألفاً أو 28500 نقطة، مضيفاً أن مردود الانخفاض عنه سيكون سلبياً على الأجل القصير.

ومن جانبه، قال أدهم جمال الدين، رئيس قسم التحليل الفني لشركة كايرو كابيتال سيكيوريتيز لتداول الأوراق المالية، أن تراجع البورصة اليوم "غير مبررة"، مشيراً إلى أن ما حدث داخل السوق الأمريكية لا يبرر تلك الخسائر.

وتوقع جمال الدين، في تصريحات لنشرة حابي، أن تختبر البورصة خلال الأسبوع الجاري مستوى المقاومة 29330 نقطة.



أدهم جمال الدين رئيس قسم التحليل الفني للشركة كايرو كابيتال سيكيوريتيز لتداول الأوراق المالية

**أدهم جمال الدين: الانخفاضات غير مبررة والثلاثيني يختبر مقاومة 29330 نقطة**

اليومي من أقل من مليار جنيه إلى أكثر من 3 و4 مليارات جنيه. ويدور، أرجع مصطفى شفيق، رئيس قسم البحوث لشركة عربية أون لاين للوساطة في الأوراق المالية، ارتفاع نسبة خسائر



باسم أبو غنيم رئيس قسم التحليل الفني بالشركة نفسها

**باسم أبو غنيم: تماسك المؤشر عند 28 ألف نقطة يدعم عودة الارتفاع**

جديدة للقيود ومستثمرين، من أهم العوامل التي ساهمت في صعود المؤشر الرئيسي من مستوى 8 آلاف نقطة إلى مستوى 29 ألف نقطة في عامين، ابتداءً من أغسطس 2022، فضلاً عن زيادة حجم التداول



مصطفى شفيق رئيس قسم البحوث لشركة عربية أون لاين للوساطة في الأوراق المالية

**مصطفى شفيق: بيانات التوظيف الأمريكية أبرز الأسباب**

القطاعات في المحفظة الاستثمارية من أهم العناصر لتقليل المخاطر. وأشارت إلى أن تعديلات قانون سوق المال، والحوافز والتسهيلات التي أقرتها الرقابة المالية والبورصة المصرية لجذب شركات



رنا ممدوح وإدارة عضو المنتدب لشركة عكاظ لتكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية

**رنا ممدوح وأحمد عبد الرحمن: التذبذب سمة تداولات الأسواق العالمية خلال أغسطس**

ورابغاً الصحة ثم الأغذية. كما أكدت العضو المنتدب لشركة عكاظ أن الاتصالات أجد القطاعات الأكثر جاذبية للمستثمرين: نظراً لوجود فرص نمو كبيرة بفضل الذكاء الاصطناعي، لافتة إلى أن تنوع

رنا ممدوح وأحمد عبد الرحمن

عزا محللون في سوق المال انخفاض البورصة المصرية بنحو 3%، أمس، إلى التوترات الجيوسياسية بالشرق الأوسط، واضطراب السوق الأمريكية التي تنتظر مؤشرات بشأن السياسة النقدية.

وأنهت مؤشرات البورصة المصرية تعاملات الأحد على تراجع جماعي، وانخفض المؤشر الرئيسي EGX30 بنسبة 2.92%، لينقل عند مستوى 28503 نقطة.

وسجل سهم البنك التجاري الدولي CIB، صاحب الوزن النسبي الأكبر بالمؤشر الرئيسي، انخفاضاً بنسبة 0.6%، وأغلق عند مستوى 83 جنيهاً. وانخفض المؤشران EGX70 وEGX100، متساوياً الأوزان، بنسبة 4.63% و4.32% على الترتيب.

وتتوقع راندا حامد، العضو المنتدب لشركة عكاظ لتكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية، أن يكون التذبذب سمة تداولات البورصة المصرية والأسواق العالمية خلال شهر أغسطس الجاري؛ بسبب التطورات الجيوسياسية والانتخابات الأمريكية، فضلاً عن كونه فترة إجازة بأوروبا.

وعن تقديراتها للقطاعات الأكثر ربحية في البورصة خلال العام 2024، رجحت حامد، في تصريحات لنشرة حابي، أن تحل العقارات في الصدارة، ثم البنوك والبتروكيماويات،

Where convenience meets unique experiences.

16756 | madnetmar.com

مدينة مصر Madnet Moor

بإجمالي 360 غرفة

## شراكة بين أوكتا وإكس يو لإدارة وتشغيل 5 فنادق باستثمارات 400 مليون جنيه

اختيار القاهرة لإقامة 3 فنادق؛ لأنها تشهد تنوعاً في المنتج الفندقية وتجذب السياح من كل الأنماط طوال العام، ولا ترتبط بموسم معين مثل باقي المدن الأخرى.

وأضاف فاروق أن توسعات أوكتا خلال الفترة القادمة تأتي في إطار رؤية الدولة 2030 لزيادة أعداد الغرف الفندقية، وضخ مزيد من الاستثمارات الأجنبية لمصر، بالنظر إلى أن هذه المشروعات تمثل استثمارات مصرية سعودية سورية.

عقد تشغيله وإدارته حتى الآن، وتجري المفاضلة حالياً بين بناء الفندق من البداية أو اختيار مبنى جاهز وتحويله إلى فندق.

وأشار نائب رئيس مجموعة شركات مرسيليا للقطاع السياحي إلى أن هذه الفنادق كانت عبارة عن عمارات تجارية وسكنية جرى تحويلها وإعادة تصميمها فنادق، وترخيصها من وزارة السياحة. ويسوره، قال محمد فاروق، رئيس مجلس إدارة أوكتا لإدارة الفنادق، إن



إيهاب الجندي نائب رئيس مجموعة شركات مرسيليا للقطاع السياحي

بإجمالي 160 غرفة، وفندق في الجيزة بسعة 80 غرفة، وفندق بمصر الجديدة يضم 60 غرفة، وفندق آخر في مرسى مطروح يضم 60 غرفة.

وأوضح الجندي، في تصريحات لنشرة حابي، أن افتتاح أول فندق سيكون خلال شهر نوفمبر المقبل بوسط البلد، وهو فندق إكس يو كيميت التحرير، وافتتاح باقي الفنادق في 2025.

وتابع، "هناك فندق آخر في الشيخ زايد بعدد غرف 140 غرفة لكن لم يوقع

حمدي أحمد

وقعت أوكتا لإدارة الفنادق شراكة استراتيجية مع إكس يو لإدارة الفنادق، التابعة لمجموعة شركات مرسيليا؛ لإدارة وتشغيل 5 فنادق باستثمارات تصل إلى 400 مليون جنيه.

وقال إيهاب الجندي نائب رئيس مجموعة شركات مرسيليا للقطاع السياحي، إن الشراكة مع أوكتا تتضمن إدارة وتشغيل فندقين في وسط البلد

15212 ELSEWEDYDEVELOPMENT.COM

بادر واستثمر في المستقبل مدن صناعية متكاملة في مصر وأفريقيا

السويدي SD للتنمية الصناعية إحدى شركات السويدي البيزنس

تستهدف الوصول إلى 7 مليارات بنهاية 2024

## سكاي أبو ظبي تحقق مبيعات تعاقدية بقيمة ملياري جنيه في النصف الأول

الشرائية في السوق حالياً، منها تقديم أنظمة سداد متنوعة تناسب مختلف احتياجات العملاء وتتماشى مع قدراتهم المالية.

وتعد شركة سكاي أبو ظبي للتطوير العقاري الذراع العقارية لمجموعة داييموند الإماراتية في السوق المصرية، والتي تمتلك محفظة متنوعة من المشروعات تضم أكثر من 17 مشروعاً في الإمارات.

Eight idence بقيمة مبيعات تعاقدية بلغت 1.95 مليار جنيه، منذ إطلاق المشروع، كما حققت الشركة نسبة مبيعات تصل إلى 45% من إجمالي عدد وحدات المشروع التجاري Capital Av- enue بقيمة 700 مليون جنيه.

ولفت الرئيس التنفيذي لشركة سكاي أبو ظبي للتطوير العقاري، إلى أن هناك عدة أليات تتبعها الشركة لتقاضي أزمة تراجع القدرة



المهندس عبد الرحمن عجمي الرئيس التنفيذي لشركة سكاي أبو ظبي للتطوير العقاري

وقال المهندس عبد الرحمن عجمي، الرئيس التنفيذي لشركة سكاي أبو ظبي للتطوير العقاري، إن الشركة تسعى لتحقيق مبيعات بقيمة 7 مليارات جنيه بنهاية 2024.

وأوضح عجمي، أن مشروعات الشركة تتمتع بعناصر جذب تمكّنها من مواصلة الحفاظ على المبيعات وتخطي المستهدف، مشيراً إلى أنه تم بيع 100% من وحدات المشروع السكني Res-

حمدي أحمد

كشفت شركة سكاي أبو ظبي للتطوير العقاري، عن تحقيق مبيعات تعاقدية بقيمة 2 مليار جنيه خلال النصف الأول من العام الجاري، أغلبها عبر مشروع Blue-free الذي تنفذه الشركة في منطقة التجمع الخامس.

أهم الأخبار اضغط على العناوين

الحكومة تناقش مقترحات دعم صناعة السكر في مصر

السعودية تبدأ طرح 6 أندية رياضية للتخصيص

الصين تشر خطة من 20 تدبيراً لتحفيز الاستهلاك

تحالف صبور - إنفايرو يقتنع عقد تصميم محطتي معالجة صرف صحي بالغربية

رئيس الوزراء: العمل على زيادة الإنتاج وجوكمه منظومة توزيع ألبن الأطفال

أطلب #501\* قبل الشحن أو اشحن عن طريق MyWe

100x وفرصة تكسب سيارك التلحة ذهب

we



بلغ 13.03 مليار دولار

## صافي الأصول الأجنبية ينخفض 1.26 مليار دولار في يونيو

وتشهد مصر تحسنا في تدفقات النقد الأجنبي منذ عقد صفقة تطوير منطقة رأس الحكمة في أواخر فبراير الماضي، وما تبعها من حزمة إجراءات إصلاحية شملت توحيد سعر الصرف باتباع نظام السعر المرن واستئناف برنامج فرض صندوق النقد الدولي.

دولار في مايو. وسجلت الالتزامات انخفاضاً لدى المركزي المصري إلى 34.67 مليار دولار في يونيو مقابل 34.95 مليار دولار في مايو، بينما سجلت زيادة في بنوك القطاع المصرفي، لتبلغ 27.89 مليار دولار في يونيو مقابل 27.59 مليار دولار في مايو.

و48.08 جنيه في يونيو. وشهدت الأصول الأجنبية ارتفاعاً لدى البنك المركزي خلال شهر يونيو مسجلة 44.96 مليار دولار مقابل 44.64 مليار دولار في مايو، بينما تراجعت الأصول لدى البنوك مسجلة نحو 30.63 مليار دولار في يونيو مقابل 32.2 مليار

فائضا بقيمة تعادل 626.6 مليار جنيه في نهاية يونيو، مقابل فائضا 676.4 مليار جنيه في مايو الماضي، إذ تشر البيانات مقومة بالجنيه وتحسب القيمة المعادلة بالدولار على أساس متوسط سعر بيع العملة الأمريكية في نهاية كل شهر، 47.33 جنيه في مايو،

كان صافي الأصول الأجنبية لمصر قد حقق في مايو الماضي فائضا للمرة الأولى منذ فبراير 2022، بقيمة بلغت 14.29 مليار دولار. وبحسب بيانات البنك المركزي المصري، سجل صافي الأصول الأجنبية لإجمالي الجهاز المصرفي

### حابي

انخفض فائض صافي الأصول الأجنبية لمصر بنحو 1.26 مليار دولار خلال شهر يونيو الماضي؛ ليبلغ 13.03 مليار دولار مقابل 14.29 مليار دولار في نهاية مايو الماضي.

info@elmaghawry-invest.com



رقم التسجيل الضريبي: 584\_714\_645

زيادة 9 قروش

## الدولار يرتفع إلى 48.83 جنيه

وقناة السويس. وفي بنوك: كريدي أجريكول و قطر الوطني و saib سجل سعر العملة الأمريكية 48.73 جنيه للشراء و48.83 جنيه للبيع، بينما بلغ 48.72 جنيه للشراء و48.82 جنيه للبيع في كل من: العربي الإفريقي الدولي وتنمية الصادرات والمصرف المتحد. وبلغ سعر الدولار 48.70 جنيه للشراء و48.80 جنيه للبيع في مجموعة واسعة من البنوك من بينها: الأهلي، مصر، التجاري الدولي CIB، المصرف العربي الدولي، الإسكندرية، الإمارات دبي الوطني وبنك فيصل الإسلامي. ويشهد سعر صرف الدولار ارتفاعاً أمام الجنيه من تعاملات الأسبوع الماضي، إذ بلغ متوسط سعر الصرف 48.29 جنيه للشراء و48.39 جنيه للبيع يوم الأحد الماضي، مرتفعاً بنحو 44 قرشا في أسبوع.

### حابي

ارتفع متوسط سعر صرف الدولار أمام الجنيه 9 قروش في ختام تعاملات البنوك أمس الأحد؛ ليصل إلى 48.73 جنيه للشراء و48.83 جنيه للبيع. وكان متوسط سعر صرف الدولار قد سجل الخميس الماضي 48.64 جنيه للشراء و48.74 جنيه للبيع، وفقا للبيانات المنشورة على موقع البنك المركزي المصري. سجل وعلى صعيد شاشات البنوك، سجل أعلى سعر للدولار مستوى 48.77 جنيه للشراء و48.87 جنيه للبيع في 3 بنوك هي: مصرف أبو ظبي الإسلامي، الكويت الوطني وبنك الاستثمار العربي. ووصل سعر الدولار إلى 48.75 جنيه للشراء و48.85 جنيه للبيع في كل من: HSBC والأهلي والمتحد والأهلي الكويتي

في 4 جلسات

## العملات المشفرة تتكبد خسائر بقيمة 333 مليار دولار

مستحوذة على حصة سوقية تبلغ نسبتها 3.58% من إجمالي القيمة السوقية المجمع للعمليات الرقمية. وسجلت عملة "سولانا" التي حلت في المركز الخامس بين أكبر 10 عملات رقمية من حيث القيمة السوقية خسائر خلال الساعات الماضية بنسبة 4.7% مع تراجع بنسبة 21.2% خلال تعاملات الأسبوع الأخير، ليجري تداولها عند مستوى 144.25 دولار، كما نزلت قيمتها السوقية المجمعة إلى مستوى 67.14 مليار دولار لتستحوذ على حصة سوقية تبلغ نسبتها 3.11% من إجمالي سوق الكريبتو

وجاءت عملة "تيزر" في المركز الثالث، بعدما استقر سعرها عند مستوى 1 دولار. فيما استقرت قيمتها السوقية المجمعة عند مستوى 114.4 مليار دولار، مستحوذة على حصة سوقية تبلغ نسبتها 5.31%. وفيما حلت عملة "بي إن بي" في المركز الرابع بين أكبر العملات المشفرة من حيث القيمة السوقية، فقد سجلت خسائر بنسبة 2.4% خلال الساعات الماضية مع تراجع بنسبة 8.6% خلال تعاملات الأسبوع الأخير ليجري تداولها عند مستوى 528.69 دولار، كما تراجعت قيمتها السوقية المجمعة إلى نحو 77.16 مليار دولار

انخفضت قيمتها السوقية المجمعة إلى مستوى 1200.8 مليار دولار مستحوذة على حصة سوقية تبلغ نسبته 55.77% من إجمالي سوق العملات الرقمية المشفرة. وسجلت عملة "إيثريوم" التي حلت في المركز الثاني في قائمة أكبر العملات المشفرة من حيث القيمة السوقية، خسائر خلال الساعات الماضية بنسبة 1.7% مع تراجع بنسبة 9.4% خلال التعاملات الأخيرة مسجلة مستوى 2914 دولار، كما نزلت قيمتها السوقية المجمعة إلى مستوى 350.4 مليار دولار لتستحوذ على حصة سوقية تبلغ نسبتها 16.27% من إجمالي سوق الكريبتو.

### وكالات

فقدت القيمة السوقية للعملات المشفرة 13.4% خلال 4 جلسات على التوالي، بخسائر بلغت نحو 333 مليار دولار؛ بعد أن تراجعت قيمتها السوقية الإجمالية من مستوى 2486 مليار دولار في تعاملات الأربعاء الماضي، إلى نحو 2153 مليار دولار في التعاملات الأخيرة. سجلت بيتكوين خسائر خلال الساعات الماضية بنسبة 1.02%، وواجهت خسائر أسبوعية بنسبة 9.7% ليجري تداولها أمس عند مستوى 60846 دولار، كما

ماجد شريف رئيسا تنفيذيا

## بالم هيلز تؤسس شركة في السعودية

وفي مايو، أطلقت طلعت مصطنعي السعودية مشروعها الأول "مدينة بنان"، الذي حقق حتى 29 يوليو نحو 390 مليار جنيه، بحسب بيان المجموعة. وفي فبراير، وقعت حسن علام القابضة مذكرة تفاهم مع شركة سمو السعودية لتأسيس شركة تطوير عقاري في السعودية، بالتعاون مع أدير العالمية.

الفترة، مقابل 3.528 مليار جنيه بالربع المقارن. وسبق "بالم هيلز" إلى المملكة العربية السعودية مجموعة طلعت مصطنعي، التي أطلقت، بالشراكة مع مجموعة المهيدب، مجموعة طلعت مصطنعي السعودية للتطوير العمراني في مارس الماضي؛ بهدف "تطوير مشاريع عمرانية ذكية ومستدامة" في المملكة.



ماجد شريف رئيسا تنفيذيا للمؤسسة الجديدة

مليار جنيه خلال الربع الأول من العام الجاري، مقابل 256.523 مليون جنيه بالفترة المماثلة من عام 2023.

وارتفع مجمل ربح النشاط إلى 2.338 مليار جنيه خلال الفترة يناير - مارس 2024، مقابل 1.138 مليار جنيه بالفترة المناظرة وصعد صافي إيرادات النشاط إلى 6.228 مليار جنيه خلال نفس

### رنا ممدوح

أعلنت شركة بالم هيلز للتعمير عن تأسيس شركة بالمملكة العربية السعودية، وعينت ماجد شريف رئيسا تنفيذيا للمؤسسة الجديدة اعتبارا من أغسطس الجاري. وكانت بالم هيلز حققت نموا بنسبة 309% في صافي الأرباح المجمعة بعد الضرائب؛ لتصل إلى 1.050

تداولات البورصة تسجل  
320 مليار جنيه في  
أسبوع بنمو 38%

أرباح الحديد والصلب  
للمناجم ترتفع إلى  
170.2 مليون جنيه

قرضي تعلن إتمام  
جولة تمويلية دولارية  
من 7 أرقام

تراجعات حادة للأسواق  
العربية مع تزايد  
التوترات الجيوسياسية

هيئة الاستثمار تتوسع في  
تقديم خدماتها الإلكترونية  
للمصريين بالخارج

أهم الأخبار  
اضغط على العناوين

