



بالعاصمة الإدارية وغرب القاهرة والساحل الشمالي

HDP تخطط لإقامة 4 مشروعات بالشراكة مع القطاع الخاص وهيئة المجتمعات

Studio لتولي تنفيذ التصميمات المعمارية لمشروع Club Hills. وأوضح أن المشروع سيطرح على 4 مراحل، حيث فتح باب الحجز في المرحلة الأولى بالفعل، بينما ستطرح المرحلة الثانية تزامناً مع بدء أعمال الإنشاءات، والثالثة في منتصف العملية الإنشائية، أما المرحلة الأخيرة فستطرح بعد اكتمال عمليات البناء بالكامل تحسباً لأي تغيرات في الأسعار.

من جانبه، أوضح حسام عيسى، الرئيس التنفيذي لشركة HDP، أن مساحة مشروع Club Hills تبلغ 30 فداناً، ويقع في التوسعات الشرقية بمدينة السادس من أكتوبر وأوضح أن المشروع يضم وحدات سكنية متنوعة، منها: فيلات تاون هاوس بمساحات تتراوح بين 190 و 288 متراً مربعاً، وشقق سكنية، ودوبلكس، وبنهاوس بمساحات تبدأ من 120 إلى 230 متراً مربعاً. وأشار عيسى إلى أن الشركة فتحت باب الحجز لوحدات المرحلة الأولى بإجمالي 200 وحدة سكنية، مع أنظمة سداد تصل إلى 8 سنوات، من خلال استمارات إبداء رغبات الشراء، لافتاً إلى أن عدد الاستمارات المقدمة تجاوز عدد الوحدات المطروحة.

حسام عيسى: بدء حجز 200 وحدة بالمرحلة الأولى من Club Hills Residence



حسام عيسى الرئيس التنفيذي لشركة HDP

من خلال الشراكات. وفي السياق ذاته، أعلنت شركة التعمير والإسكان العقارية HDP، الذراع العقارية لبنك التعمير والإسكان، أمس الأحد، عن إطلاق مشروعها الجديد Club Hills Residence باستثمارات تتجاوز 10 مليارات جنيه خلال 3 سنوات.

وأشار حسنين إلى أن الشركة تتعاون مع المكتب الاستشاري البريطاني الدولي BE-NOY والاستشاري الإقليمي



أمجد حسنين نائب رئيس مجلس إدارة شركة التعمير والإسكان العقارية HDP

أمجد حسنين: مفاوضات شراكة مع شركة كبرى تمتلك قطعة أرض بالشيخ زايد

خطط لزيادة حجم المحفظة العقارية إلى 10 مشروعات بحلول 2025

إذا كانت المشروعات مكتملة البناء. وأكد حسنين أن شركة التعمير والإسكان العقارية تستهدف رفع محفظتها إلى 10 مشروعات بحلول العام المقبل 2025.

أمنية إبراهيم

قال أمجد حسنين، نائب رئيس مجلس إدارة شركة التعمير والإسكان العقارية HDP، إنها تدرس حالياً الدخول في 4 مشروعات عقارية جديدة، بالشراكة مع القطاع الخاص وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، في مناطق: العاصمة الإدارية الجديدة، وغرب القاهرة، والساحل الشمالي. وأوضح حسنين، في تصريحات لنشرة حابي أمس، أن الشركة تكثف في غضون شهر على إتمام الدراسات اللازمة لوضع تصور كامل عن المشروعات الجديدة التي تتمتع بإطلاقها العام المقبل 2025، بما في ذلك حجم الاستثمارات المستهدف ضخها ونسب الشراكة المتوقعة. وأضاف حسنين أن أحد المشروعات محل الدراسة سيجري تنفيذه بالشراكة مع شركة عقارية كبرى تمتلك قطعة أرض في منطقة الشيخ زايد، حيث يجري التفاوض حالياً حول شكل الشراكة وحجم الاستثمارات المستهدفة. وتابع: "تتفاوض أيضاً مع هيئة المجتمعات العمرانية على 3 مشروعات



مساع حكومية لتوطين الصناعة

11.5 مليون هاتف إنتاج شركات المحمول محلياً باستثمارات 87.5 مليون دولار

بطاقة إنتاجية 2.5 مليون وقال رئيس الوزراء، الدكتور مصطفى مدبولي، إن الدولة تعمل على خلق بيئة جاذبة لتشجيع الشركات العالمية على التواجد في مصر وزيادة حجم هذه الصناعة محلياً. وتناول الاجتماع استراتيجيات توطين صناعة الهواتف المحمولة، بما في ذلك الحوافز وآليات جذب الشركات المصنعة للمكونات المغذية لهذه الصناعة.

مليون وحدة سنوياً. وأوضح الوزير أيضاً أن شركات مثل "شاموي" و"نوكيا" و"إنيفينكس" و"مايكروماكس" تصنع محلياً لدى الغير، مشيراً إلى أن إجمالي الطاقة الإنتاجية لهذه الشركات يصل إلى 7.5 مليون وحدة. كما تحدث عن خط إنتاج شركة "نوكيا" بالتعاون مع شركة "سيكو" في أسبوط، الذي أنشئ في عام 2023



الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات

فرصة عمل، مع توقع زيادة هذه الأرقام بفضل التوسعات الجديدة. وأشار وزير الاتصالات، خلال اجتماع عقده رئيس الوزراء أمس، إلى بعض النجاحات مثل مصنع شركة "سامسونج" في بني سويف ومصنع "فيفو" في العاشر من رمضان، واللذين أنشئاً باستثمارات بلغت 20 مليون دولار لكل منهما، ويوفر كل منهما نحو 400 فرصة عمل بطاقة إنتاجية تصل إلى 2

حابي

قال وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، الدكتور عمرو طلعت، إن إجمالي الطاقة الإنتاجية الحالية للشركات الهاتف المحمول في مصر يصل إلى 11.5 مليون وحدة، بإجمالي استثمارات تبلغ 87.5 مليون دولار، مضيفاً أن هذه الاستثمارات توفر حالياً 2050

15212
ELSEWEDYDEVELOPMENT.COM

بادر واستثمر في المستقبل

مدن صناعية متكاملة في مصر وأفريقيا

السويدي للتنمية الصناعية
إحدى شركات السويدي الهيكترك

بعد شكاوى بعض العملاء

فتح حسابات للأجانب غير المقيمين بمصر

زيادة التعاملات المالية خارج إطار القطاع المصرفي. ووجه البنك المركزي بالالتزام التام بجميع القوانين والضوابط الرقابية الصادرة عنه وعن وحدة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

وأشار البنك المركزي إلى ورود عدد من الشكاوى من بعض العملاء الأجانب بشأن رفض البنوك فتح حسابات مصرفية لهم، الأمر الذي يحرمهم من الاستفادة من الخدمات والمنتجات المصرفية، وقد يؤدي إلى

سمعة للبنوك العاملة في مصر. وجاء ذلك إلحافاً بالكتاب الدوري الصادر بتاريخ 19 أبريل 2016، بشأن امتناع بعض البنوك عن فتح حسابات للعملاء الأجانب غير المقيمين بجمهورية مصر العربية.

وأكد البنك المركزي، في خطاب وجهه إلى البنوك، أن امتناع بعض البنوك العاملة في مصر عن فتح حسابات للعملاء الأجانب غير المقيمين يؤدي إلى الإضرار بتعاملات العملاء، مما قد ينتج عنه مخاطر

والتعامل عليها، والاستفادة من الخدمات المصرفية المتنوعة التي تتيحها تلك الحسابات، بما لا يخل بالضوابط والقواعد المنظمة لفتح الحسابات وإجراءات العناية الواجبة لعملاء البنوك.

أحمد عبد الرحمن

أكد البنك المركزي المصري أنه لا مانع من فتح حسابات للعملاء الأجانب غير المقيمين في مصر

الإقامة المالية تنتهي من المتطلبات التوظيفية لتدشين أول سوق طوعي لشهادات خفض الانبعاثات الكربونية

الضرائب تتبع أجهزة نقاط البيع جاهزة للتشغيل مع منظومة الإيصال الإلكتروني مجاناً

رؤية لخدمات مراكز الاتصالات: الأرباح المصنعة ترتفع إلى 135.7 مليون جنيه الربع الثاني

عصمت يبحث مع كوبولوزيس اليونانية مستجدات مشروع الربط الكهربائي بين البلدين

متوسط سعر بيع الدولار ينخفض 5 قروش إلى 49.28 جنيه

أهم الأخبار
اضغط على العناوين

أحمد مناي حد

اطلب #501* قبل الشحن أو اشحن عن طريق MyWe

100x وفرصة تكسب سيارك التلحة ذهب

we



edita
the sweet side of life



بعد العرض على رئيس الوزراء

منع غلق أي منشأة صناعية إلا بقرار وزاري

أشكال الدعم للمصانع المتعثرة والمستثمرين الجادين، بالتنسيق مع مختلف أجهزة الدولة لتيسير الإجراءات عليهم ومساعدتهم في الإنتاج.

وأضاف الوزير أن أي مستثمر تقدم في الطرح السابق للأراضي الصناعية وقبلت دراسة الجدوى الخاصة به، يمكنه التقدم للطرح الجديد دون الحاجة لإعادة الدورة المستندية، بشرط تطابق الدراسات السابقة من حيث المساحة والنشاط الصناعي.

وأكد الوزير ضرورة تقنين أوضاع المصانع غير الرسمية وإدماجها في الاقتصاد الرسمي، من خلال لجنة التفتيش بالهيئة، للوقوف على سبل تقنينها ومعدلات تأثيرها على البيئة.

وأوضح أن الوزارة ستوفر خلال الفترة المقبلة أراضٍ جديدة من خلال الأراضي غير المستغلة التي حصلت عليها من شركات قطاع الأعمال ووزارة الزراعة.

ضرورة تقنين أوضاع المصانع غير الرسمية وإدماجها في الاقتصاد الرسمي

مختلفة، لمتابعة التحديات التي تواجهها هذه المنشآت وإيجاد حلول مناسبة، خاصة للمصانع المتعثرة. وأكد الوزير استعداد الوزارة لتقديم جميع



الفريق مهندس كامل الوزير نائب رئيس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير الصناعة والنقل

إتاحة المزيد من الأراضي الصناعية لتلبية الطلب المتزايد من المستثمرين

التي تعيق عمل المستثمرين، بما يسهم في النهوض بالصناعة المصرية. كما عقد الوزير لقاءً موسعاً مع ممثلي 81 منشأة صناعية تعمل في مجالات

حابي

أكد الفريق مهندس كامل الوزير، نائب رئيس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير الصناعة والنقل، عدم غلق أي منشأة صناعية إلا بقرار من وزير الصناعة، وبعد عرضه على رئيس مجلس الوزراء. وأوضح الوزير أن الرئيس عبد الفتاح السيسي وجه بأن تكون اللجنة المشكلة بوزارة الصناعة، برئاسة هيئة التنمية الصناعية، هي الجهة الوحيدة المنوط بها التفتيش على المصانع، ولا يسمح لأي جهة أخرى بالتفتيش بصورة منفردة أو من خلال أفراد غير معتمدين من الهيئة.

وشدد الفريق كامل الوزير، خلال لقائه قيادات الوزارة وهيئة التنمية الصناعية، على أهمية إتاحة المزيد من الأراضي الصناعية لتلبية الطلب المتزايد من المستثمرين، مع ضرورة تذييل جميع العقبان والتحديات

info@elmaghawry-invest.com



El Maghawry For Investments

رقم التسجيل الضريبي: 584_714_645

ترويج الفرص المتاحة بين المستثمرين

250 ألف غرفة فندقية جديدة لاستيعاب 30 مليون سائح سنوياً

الشريبي، إلى وجود مقترحات لاستيعاب أكثر من 200 ألف غرفة فندقية بالمناطق والمدن الجديدة التابعة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والهيئة العامة للتنمية السياحية، لافتاً إلى 10 مدن جديدة و3 محافظات، بإجمالي 35 موقعاً مقترحاً لإقامة غرف فندقية. كما نيه إلى 16 موقعاً مقترحاً من قبل الهيئة العامة للتنمية السياحية لإقامة غرف فندقية، بينما يبلغ إجمالي مساحات الأراضي المقترحة من "هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة" والهيئة العامة للتنمية السياحية 1381 فداناً.

الأراضي، وارتباطها بمناطق ترفيهية، مقترحاً إنشاء "بنك الفرص السياحية" ووحدة هدفها الترويج لهذه الفرص. وأوضح وزير الاستثمار أن الوزارة ستعمل كقريق واحد مع الوزراء المعنيين، وستكون هناك فرص سياحية متكاملة للترويج لها، مشيراً إلى أهمية إنشاء مدن سياحية جديدة على البحر الأحمر مثل شرم الشيخ والغردقة؛ نظراً لأهمية السياحة الشاطئية التي تمثل نسبة كبيرة من السياحة الوافدة إلى مصر، مما يستدعي تعزيز هذا النوع من السياحة. وأشار وزير الإسكان، المهندس شريف

بناؤها في حديقة تلال القسماط، وسور مجرى العيون، والتي يجري تجهيزها في "مجمع التحرير" أو القاهرة التاريخية وغيرها. وأشار رئيس الوزراء إلى أن هيئة التنمية السياحية التي تمتلك محفظة أراضٍ سياحية تتبع وزارة الإسكان، لذلك هناك توجيه للوزير بإعداد خريطة للأراضي المتاحة لتنفيذ هذه المستهدفات. من جانبه، قال وزير السياحة والآثار، شريف فتحي، إن هناك عدداً من المعايير التي تخص هذه المشروعات، منها ضرورة توافر محفزات تخدم السياحة في هذه

مقترحات بإنشاء بنك للفرص السياحية.. وبناء 200 ألف غرفة بالمدن الجديدة

واستعرض رئيس الوزراء، في اجتماع أمس، عدداً من المناطق المستهدفة لخلق مقاصد سياحية جديدة، سواء على البحر الأحمر أو في منطقة الساحل الشمالي على البحر المتوسط، على غرار ما حدث في شرم الشيخ والغردقة، أو ما يجري حالياً في منطقة رأس الحكمة. وعرض مديولي أيضاً عدداً من المناطق الأخرى التي أعيد إحيائها، سواء في القاهرة أو الجيزة أو في المناطق الأثرية القديمة، مضيفاً أنه أصبح لدينا عدد من الغرف الفندقية في هذه المناطق، مثل التي جرى

حابي

ستهدف الحكومة بناء نحو 250 ألف غرفة فندقية جديدة؛ ضمن خطتها للوصول إلى 30 مليون سائح سنوياً. ووجه رئيس الوزراء، الدكتور مصطفى مديولي، وزير الاستثمار والتجارة الخارجية، المهندس حسن الخطيب، بالترويج لجذب المزيد من المستثمرين في تطوير وتشغيل المنشآت والغرف الفندقية؛ بهدف تسريع وتيرة إنشاء وتشغيل هذه الغرف.

BY AL AHLY SABBOUR

15444

استلام ٢٠٢٥
وحدات كاملة التشطيب

سنوات ٨
اقساط متساوية

١٠٪ مقدم

FUSTAT VIEW

تجاوزت مستوى 29500 نقطة

البورصة تستعد لمصعود جديد

للتحوط في الفترة الحالية. وأوضح شفيع، في تصريحات لنبذة حابي، أن أبرز تلك العلامات تمثل في اتجاه بعض توكيلات السيارات للإغلاق، وعودة الأوفر برايس، بجانب استقرار سعر الدولار عند مستوياته الحالية. وأشار إلى أن العمليات الشرائية المكثفة على أسهم الشركات المستفيدة من الدولار، من خلال تخصيص جزء من إنتاجها للتصدير، انعكست على حجم إيراداتها الدولارية.

وتوقع شفيع أن تشهد البورصة صعوداً خلال الفترة القادمة حتى يتضح سيناريو الدولار بشكل واضح، مع عودة الاستثمارات الأجنبية.

و20.924 مليون جنيه للأفراد. في المقابل، سيطر الاتجاه البيعي على تعاملات المستثمرين الأجانب، حيث سجلوا صافي بيع بقيمة 158.160 مليون جنيه، منها 156.224 مليون جنيه للمؤسسات، و1.935 مليون جنيه للأفراد. كما سجلت تعاملات المستثمرين العرب صافي بيع بقيمة 122.289 مليون جنيه، منها 79.442 مليون جنيه للمؤسسات، و42.867 مليون جنيه للأفراد. من جانبه، قال مصطفى شفيع، رئيس قسم البحوث بشركة عربية أون لاين لتداول الأوراق المالية، إن الدولار كان كلمة السر في مكاسب البورصة خلال جلسة الأحد، مشيراً إلى أن هناك علامات دفعت المستثمرين

شفيع: توقعات بعودة الاستثمارات الأجنبية مع وضوح سيناريو الدولار

الداخلية وارتفاع الأسهم القيادية، مشيراً إلى أن القطاع العقاري قد يقود مسار البورصة على المدى القصير. واتجهت تعاملات المستثمرين المصريين نحو الشراء، محققين صافي بقيمة 280.449 مليون جنيه، منها 259.525 مليون جنيه للمؤسسات

أبو حسين: استقرار الأوضاع الاقتصادية يدعم صعود السوق

حابي، أن المؤسسات غالباً ما تقود موجات البيع أو الشراء داخل سوق المال، وهو ما يفسر ارتفاع مشترياتها في جلسة أمس إلى نحو 260 مليون جنيه. وتوقع أبو حسين أن تشهد باقي جلسات الأسبوع الجاري صعوداً حاداً؛ بدعم عدة عوامل، أبرزها: استقرار الأوضاع الاقتصادية

صاحب الوزن النسبي الأكبر بالمؤشر الثلاثيني، ارتفاعاً بنسبة 0.92% ليغلق عند مستوى 83.06 جنيه. كما صعد المؤشران EGX70 وEGX100، متساوياً الأوزان، بنسبة 2.33% و2.53% على الترتيب. وسجلت تداولات البورصة المصرية 4,022,604 مليار جنيه، على 212 شركة، من خلال 119,079 ألف عملية. وقال أحمد أبو حسين، العضو المنتدب لشركة كايرو كابيتال سيكيوريتيز لتداول الأوراق المالية، إن مكاسب البورصة أمس ارتداد طبيعي للمؤشرات بعد الخسائر التي شهدتها السوق في أول جلسيتين من الأسبوع الماضي. وأوضح أبو حسين، في تصريحات لنبذة

رنا ممدوح

وصف متعاملون في سوق المال أن مكاسب البورصة المصرية في جلسة أمس بأنها "ارتداد طبيعي" عن خسائر الأسبوع الماضي، وتحوط ضد تقلبات الدولار، متوقعين استمرار مكاسب السوق خلال الأسبوع الجاري؛ بدعم من أسهم الشركات ذات الإيرادات الدولارية. وأنهت مؤشرات البورصة تعاملات الأحد على ارتفاع جماعي، حيث صعد المؤشر الرئيسي EGX30 بنسبة 2.72% ليغلق عند مستوى 29,532 نقطة. وسجل سهم البنك التجاري الدولي CIB،

وكالة الطاقة الذرية: حريق محطة زايبورج لا يهدد سلامة المنشأة النووية

ارتفاع حجم الشحن الجوي في منطقة آسيا والمحيط الهادئ بنسبة 53%

ارتفاع تكاليف شحن الحاويات من الصين لأعلى مستوياتها منذ عامين

السويدي اليكتريك: لانية لشطب أسهم الشركة من البورصة

برايم القابضة تسجل 13.6 مليون جنيه أرباحاً مجمعة النصف الأول بانخفاض 11%

أهم الأخبار اضغط على العناوين

HAPI JOURNAL



Hapi App
أكثر سهولة