



مع تحفيز المستثمرين بأدوات أخرى

باسل شعيرة: طرح الأراضي الصناعية بسعر السوق الحل الأمثل لمواجهة «التسقيع»



المهندس باسل شعيرة المدير العام لشركة بولاريس باركس ورئيس شعبة التطوير الصناعي باتحاد الصناعات المصرية

حاسمة لمنع بيع أو تأجير الأراضي الصناعية دون تطويرها. وأكد الوزير تطبيق إجراءات حاسمة وراعية على تسقيع الأراضي، تشمل تفعيل إجراءات سحب الأراضي التي لم تلتزم بشروط التراخيص أو تجاوزت المدد الزمنية المقررة للبناء والتشغيل، بالتعاون مع وزارة الإسكان، لإعادة طرحها للمستثمرين الجادين.

أحد أبرز أشكال الفساد التي تُعيق جهود التنمية، مشدداً على ضرورة تخصيص الأراضي للمصنعين الحقيقيين فقط، وليس تحويلها إلى أداة للاتجار أو الاستثمار غير المشروع. وكان الفريق مهندس كامل الوزير، نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية وزير الصناعة والنقل، قد أعلن عن نية الحكومة اتخاذ إجراءات

بتطوير المشاريع الصناعية، مما سيؤدي إلى سد الثغرات أمام عمليات التسقيع والاتجار غير المشروع. ووصف رئيس شعبة التطوير الصناعي، الإجراءات الحكومية لمنع تسقيع الأراضي الصناعية بأنها «إيجابية تستحق التقدير»، مشيراً إلى أن ظاهرة تسقيع الأراضي تمثل تحدياً كبيراً يجب التصدي له بحزم. وأكد أن تسقيع الأراضي الصناعية

أحدهما حكومي والآخر في السوق، يتيح للوسطاء فرصة لتحقيق أرباح غير مشروعة من خلال استغلال الفجوة السعرية. وأضاف شعيرة، في تصريحات لشعبة حابي، أن الحل الأمثل يكمن في تسعير الأراضي وفق قيمتها السوقية، مع تقديم الحكومة حوافز مالية أو خصومات ضريبية للمستثمرين الجادين الذين يلتزمون

يارا الجنائني

دعا المهندس باسل شعيرة، المدير العام لشركة بولاريس باركس ورئيس شعبة التطوير الصناعي باتحاد الصناعات المصرية إلى توحيد سياسات تسعير الأراضي الصناعية، مشيراً إلى أن وجود سعرين للأراضي



ELSEWEDYDEVELOPMENT.COM

بدر واستثمر في المستقبل مدن صناعية متكاملة في مصر وأفريقيا



لزيادة الصادرات إلى 65%

كرافت هاينز تستثمر 50 مليون دولار في توسعة مصنعها بمصر



المهندس حسن الخطيب وزير الاستثمار والتجارة الخارجية

تحويل مصنعها في مصر إلى مركز إقليمي للتصنيع والتصدير، فضلاً عن الاعتماد على العناصر البشرية المصرية الماهرة لتغطية المنطقة بأكملها، مضيفاً: "وهو مشروع مهم يحظى باهتمام القيادة العليا للمجموعة تحت عنوان CAIRO AS A HUB".

وزيادة الصادرات وفتح أسواق جديدة؛ تماشياً مع خطة الدولة لتوطين الصناعة وتعزيز الاستثمار وتعظيم الصادرات. وقال وزير الاستثمار والتجارة الخارجية، المهندس حسن الخطيب، إن اللقاء استعرض أيضاً جهود المجموعة الرامية إلى

عام 1991، وأنها تلي احتياجات السوق المحلية وتصدر منتجاتها إلى أسواق دول الجوار في قارتي إفريقيا وأوروبا وكذلك دول الخليج العربي. وأشاروا إلى أن المجموعة نفذت مؤخراً العديد من أعمال التطوير للمصنع، لرفع السعة الإنتاجية

وأوضح وقد عن المجموعة، خلال لقائه وزير الاستثمار والتجارة الخارجية المهندس حسن الخطيب، أنها مولت التوسعات باستثمارات أجنبية مباشرة قدرها 50 مليون دولار. ونوه وقد كرافت هاينز بأن المجموعة بدأت أنشطتها في مصر

حابي

أعلنت مجموعة كرافت هاينز العالمية افتتاح التوسعات الجارية بمصنعها في مصر، والهادفة إلى زيادة القدرات الإنتاجية والتصدير بنسبة 65%.

وزير التمويين:

2.6 مليار جنيه استثمارات مشروع توطين صناعة الصوامع في شرق بورسعيد

كما أشار إلى أن هذا المشروع يساعد على توفير قطع الغيار اللازمة للصوامع القائمة بالعملة المحلية مما يخفف الضغط على العملات الأجنبية، فضلاً عن استهداف نسبة من الأسواق الدولية في مجال صوامع تخزين الحبوب، بالإضافة إلى تأهيل الكوادر الفنية الوطنية المتخصصة في مجال إنتاج مكونات الصوامع.

الصوامع بمصر. وأكد وزير التمويين أن الهدف من المشروع تلبية احتياجات السوق المحلية من صوامع تخزين الحبوب مما يساهم في توفير وزيادة السعات التخزينية المطلوبة لتحقيق برنامج عمل ومستهدفات الحكومة المصرية في مجال توفير الاحتياطي الاستراتيجي من السلع الأساسية ورفع مستوياتها.



الدكتور شريف فاروق وزير التمويين والتجارة الداخلية

يعزز الثقة في الاستثمار الأجنبي بالمنطقة.

جاء ذلك خلال اجتماع عقده فاروق مع مجلس إدارة شركة فيروم مصر وكريم سعد رئيس مجلس إدارة مجموعة سامكريت، المساهمة في "فيروم"، لمتابعة الموقف التنفيذي لمشروع توطين صناعة الصوامع في شرق بورسعيد، ودراسة المراحل التنفيذية لمشروع توطين صناعة

حابي

قال وزير التمويين والتجارة الداخلية، الدكتور شريف فاروق، إن التكلفة الاستثمارية لمشروع توطين صناعة الصوامع في شرق بورسعيد بالمنطقة الاقتصادية لقناة السويس تبلغ 2.6 مليار جنيه، ومن المتوقع أن يوفر 250 فرصة عمل مباشرة، بخلاف فرص العمل غير المباشرة، كما

أرباح سودا باي ترتفع 155% إلى 102 مليون جنيه النصف الأول

الحكومة: مؤتمر للإعلان عن معايير مشروع الشراء المجمع للمواد الخام اللازمة لتصنيع الدواء

إجراءات حكومية لضبط منظومة الأسمدة وضمان وصول الدعم إلى مستحقيه

رئيس الوزراء يتابع مشروعات سكاكيت النرويجية لإنتاج الوقود الأخضر في مصر

كامل الوزير: فورية اتخاذ إجراءات فورية لتخفيض الانبعاثات الكربونية للقطاع الصناعي

أهم الأخبار اضغط على العناوين



حمادة الشوري:

كلوروفيل تتفاوض مع شركات صينية وأوروبية لتصنيع الخلايا الشمسية محليا

إلى الشبكة الرئيسية للكهرباء، والثاني هو "Off Grade"، والذي يركز على تغطية الإنتاج الداخلي للشركات. وأوضح الشوري أن محطات تعبئة وفرز الخضار تستهلك كميات كبيرة من الطاقة، وهناك إمكانية لتشغيل معظم المصانع باستخدام مصادر طاقة نظيفة، مشيراً إلى سهولة تطبيق هذا الحل من خلال تركيب محطات الطاقة الشمسية فوق أسطح المنشآت.

الصناعة محلياً والمعانة من أزمة الكهرباء. ولفت الشوري إلى أن استخدامات الطاقة الشمسية توفر حلاً مستدامة وموفرة للتكلفة بنسبة تتجاوز 70% مقارنة بمصادر الطاقة التقليدية مثل السولار والبنزين والكهرباء. كما نبه إلى وجود نظامين في مجال الطاقة الشمسية: الأول هو "On Grade"، والذي يستهدف ضخ الطاقة الشمسية

تلكفة صيانة لعام كامل. ولفت الشوري إلى أن الربحية في مجال الطاقة الشمسية ليست كبيرة بسبب الاعتماد على استيراد الألواح الشمسية، التي تمثل 70% من التكلفة. ودعا الدولة إلى إعطاء أولوية لاستيراد الخلايا الشمسية وإعفاءها من الضرائب، بالإضافة إلى دعم المشروعات الكبيرة وإنشاء المحطات بالشراكة مع الشركات المحلية، في ظل عدم توافر هذه

مما جعل الطاقة الشمسية "حلاً سحرياً" لها. وتابع الشوري أن خطة الشركة كانت تهدف إلى توفير حلول موفرة تعالج ارتفاع تكلفة محطات الكهرباء والاستهلاك العادي. كما أشار إلى أن "كلوروفيل" تمنح عملاء محطات الطاقة الشمسية ضماناً لمدة 25 عاماً، وتوفر خدمة ما بعد البيع والتي تشمل زيارات مجانية للعميل لمدة تتراوح بين عامين إلى ثلاثة أعوام، مع تحمل

أطلقت قطاع الطاقة الشمسية في بداية عام 2022، وبدأت تشغيله فعلياً في يونيو من العام نفسه، في ظل أزمة مصادر الطاقة العالمية. وأضاف أن الشركة قامت بتركيب أكثر من 100 محطة طاقة شمسية في مناطق مثل الوادي الجديد، والوحدات، والفرافرة، وسيوة، مشيراً إلى أن هذه المناطق كانت تعتمد بشكل أساسي على السولار، وكانت محرومة من الكهرباء،

شاهدة إبراهيم

تتفاوض شركة "كلوروفيل" للتمية الزراعية من خلال ذراعها الاستثماري في الطاقة الشمسية مع شركات صينية وأوروبية لتصنيع الخلايا الشمسية في السوق المصرية باستثمارات مشتركة، بحسب حمادة الشوري، المدير العام للشركة. وأوضح الشوري أن "كلوروفيل"

info@elmaghawry-invest.com



El Maghawry For Investments

رقم التسجيل الضريبي: 584_714_645

انخفضت 0.2% أمس

البورصة تتماسك فوق مستوى 30 ألف نقطة

- سبيناكس بنسبة 19.93%، ثم سهم مصر بني سويف للأسمت بنسبة 12.24%. وعلى صعيد الأسهم الأكثر انخفاضاً تصدر سهم القلعة لانخفاضات المالية القائمة بنسبة 6.70%، تلاه سهم أسمنت سيناء 5.61%، ثم سهم لوتس للتنمية والاستثمار الزراعي بنسبة 5.49%.

صافي 71.135 مليون جنيه، بدعم من المؤسسات التي سجلت صافي شراء بقيمة 92.818 مليون جنيه، مقابل 21.682 مليون جنيه صافي بيع من الأفراد. وتصدر سهم الإسكندرية الوطنية للاستثمارات المالية قائمة الأسهم الأكثر ارتفاعاً بنسبة 19.96%، تلاه سهم الإسكندرية للغزل والنسيج

وسجلت تعاملات المستثمرين الأجانب صافي بيع بقيمة 12.555 مليون جنيه، بضغط من المؤسسات التي حققت صافي بيع بقيمة 14.317 مليون جنيه، مقابل 1.762 مليون جنيه صافي شراء من الأفراد. واتجهت تعاملات المستثمرين المصريين نحو الشراء محققين

ألف عملية. وارتفعت الأسعار السوقية لأسهم 99 شركة، مقابل تراجع 61 شركة، بينما لم تتغير أسعار 50 شركة. وسيطر الاتجاه البيعي على تعاملات المستثمرين العرب وسجلوا صافي بقيمة 58.579 مليون جنيه، منها 50.716 مليون جنيه للمؤسسات، و7.863 مليون جنيه للأفراد.

الأكثر بالمؤشر الثلاثيني، انخفاضاً بنسبة 1.09%، وأغلق عند مستوى 87.82. وصعد المؤشران EGX70 و EGX100، متساوي الأوزان، بنسبة 1.15% و 1.02% على الترتيب. وسجلت تداولات البورصة المصرية 4.395.001 مليار جنيه، على 210 شركات، من خلال 131.963

رنا ممدوح

تراجع مؤشر البورصة المصرية الرئيسي EGX30، في ختام تعاملات الأحد، بنسبة 0.22%، ليغلق عند مستوى 30073 نقطة. وسجل سهم البنك التجاري الدولي CIB، صاحب الوزن النسبي

MI NT BY AL AHLY SABBOUR



15444

استلام ٢٠٢٥ وحدات كاملة التشطيب

٨ سنوات أقساط متساوية

١٠٪ مقدم

FUSTAT VIEW

بالنصف الأول

أرباح بالم هيلز تقفز 180% إلى 1.7 مليار جنيه

العملاء 104 مليارات جنيه بنهاية الفترة، مقارنة مع 69 مليار جنيه في الفترة المماثلة العام الماضي. وسجلت قيمة صافي القروض 2.9 مليار جنيه خلال الفترة من يناير إلى يونيو 2024، مقارنة مع 1.8 مليار جنيه في الفترة المناظرة.

الماضي، بزيادة سنوية قدرها 80% عن فترة المقارنة من العام الماضي. وارتفع هامش مجمل الربح إلى 39% خلال النصف الأول من العام الجاري، مقابل 34% بالنصف المقارن العام الماضي. وبلغ رصيد أوراق القبض وأرصدة

مليار جنيه في النصف المقارن. وارتفعت الإيرادات المجمعة خلال الفترة نفسها بنسبة 58% على أساس سنوي لتصل إلى 10.9 مليار جنيه. وبلغ مجمل الربح 4.2 مليار جنيه خلال الستة أشهر المنتهية في يونيو

النصف الأول من عام 2023، ووفقاً لبيان الشركة إلى البورصة المصرية أمس. وقفزت مبيعات بالم هيلز للتمير بنسبة 223% على أساس سنوي إلى 65.5 مليار جنيه خلال النصف الأول من العام الجاري، مقابل 19.6

في الفترة المناظرة، بزيادة قدرها 180% على أساس سنوي. كما بلغت الأرباح، قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين، 2.9 مليار جنيه، بارتفاع 113% على أساس سنوي، وبهامش 27% مقابل 20% خلال

رنا ممدوح

حققت بالم هيلز للتمير صافي أرباح، بعد خصم الضرائب وحقوق الأقلية، بقيمة 1.7 مليار جنيه خلال الفترة من يناير إلى يونيو، مقارنة مع 608 ملايين جنيه

الشركة السعودية للكهرباء توقع تسهيلات ائتمان دولية بقيمة 4 مليارات دولار

مسؤول بالمركزي الأوروبي: خفض الفائدة في سبتمبر ليس حتمياً

وكالة S&P تخفض التصنيف الائتماني لكينيا لتراجعها عن زيادة الضرائب

أسباب تدعو للتفاوض بأداء سوق الأسهم الأمريكية خلال الأسبوع المقبل

صافي أرباح بنك saib يرتفع 163% إلى 987 مليون جنيه في يونيو

أهم الأخبار اضغط على العناوين

