



السادة / مكتب حلمى وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح والمفوض عن المصرف المتحد ش.م.م

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى كتاب سيادتكم الوارد إلى الهيئة بشأن طلب تسجيل اسهم راس مال المصرف المتحد لدى الهيئة واعتماد نشرة الطرح العام و الخاص لأسهم المصرف المتحد - والسابق قيده مؤقتاً بالبورصة المصرية بتاريخ ٢٣/١٠/٢٠٢٤- بغرض استيفاء البنك محل الطرح لأحكام المادة (٧) من قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية ، والمستكمل مستنداته بتاريخ ١٧/١١/٢٠٢٤ ، وذلك لبيع حد أقصى عدد ٣٣٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم (ثلاثمائة وثلاثون مليون سهمًا) بنسبة حتى ٣٠٪ من أسهم البنك والبالغ إجمالي أسهمه ١.١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم (واحد مليار ومائة مليون سهم)، وذلك بنطاق سعري حده الأدنى ١٢.٧٠ جم وحده الأقصى مبلغ ١٥.٦٠ جم للسهم الواحد على ان يتم تحديد السعر النهائي للطرح وفقاً لنتائج الطرح الخاص وباستخدام الية البناء السعري، على شريحتين على النحو التالي:

الشريحة الاولى: طرح خاص للأشخاص الطبيعيين أو الاعتباريين من المستثمرين المؤهلين للطرح الخاص لبيع عدد أسهم حده الأقصى ٣١٣.٥٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم البنك وذلك للمؤسسات المالية والأفراد والجهات ذوي الخبرة والملاءة المالية تمثل نسبة ٩٥٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للبيع والتي تمثل ٢٨.٥٪ من أسهم البنك.

الشريحة الثانية: طرح عام للجمهور على أشخاص طبيعيين أو اعتباريين غير محددين سلفاً لبيع عدد أسهم حده الأقصى ١٦.٥٠٠.٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٥٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للبيع والتي تمثل نسبة ١.٥٪ من أسهم البنك. مع جواز زيادة عدد الأسهم المطروحة للبيع في الطرح الخاص و/أو الطرح العام بناءً على حجم التغطية بحد أقصى عدد ٢٠٨.٩٩٦.٩٢٠ سهم تمثل نسبة ١٨.٩٩٩٧٪ من إجمالي أسهم البنك ذلك بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية.

نود الإحاطة إلى أنه في ضوء كتابكم المشار إليه ونشرة الطرح العام والخاص المعدة على الأطراف الموقعة عليها والمستندات المرفقة به والمقدمة من الممثل القانوني للبنك محل الطرح ، وقرارات الجمعية العامة غير العادية للبنك المنعقدة بتاريخ ١٧/١٠/٢٠٢٤ وقرار مجلس الإدارة المنعقد في ١١/١١/٢٠٢٤. فإن الهيئة ليس لديها مانع من تسجيل البنك لدى الهيئة بالسجل المعد لذلك، وفقاً لأحكام قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (١٢١) لسنة ٢٠١٧ واعتماد نشرة الطرح (المرفقة) بغرض بيع بحد أقصى عدد ٣٣٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم (ثلاثمائة وثلاثون مليون سهمًا) في السوق الثانوي وبنسبة حتى ٣٠٪ من أسهم رأس مال البنك والبالغ إجمالي أسهمه ١.١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم (واحد مليار ومائة مليون سهم) ، و بنطاق سعري حده الأدنى ١٢.٧٠ جم وحده الأقصى مبلغ ١٥.٦٠ جم للسهم على ان يتم تحديد السعر النهائي للطرح وفقاً لنتائج الطرح الخاص وباستخدام الية البناء السعري.

وعلى البنك الالتزام بكافة الأحكام والقوانين والقرارات والقواعد المنظمة لسوق رأس المال، علماً بأن اعتماد الهيئة للنشرة ليس اعتماداً للجداول التجارية والاستثمارية لهذا الطرح، كما ان الهيئة العامة للرقابة المالية لا تتحمل أي مسؤولية عن كافة البنود والمحتويات بالنشرة ولا تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها او اكتمالها ويقتصر دور الهيئة على التحقق من استيفاء هذه النشرة للبيانات التي يجب أن تتضمنها وفقاً للقواعد المعمول بها وبدون أدنى مسؤولية تقع على الهيئة. وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،،

احمد لبنه

المشرف علي

تاريخاً: ١٧/١١/٢٠٢٤

م. م. م. م.



الإدارة المركزية لتمويل

المصرف المتحد The United Bank

علمنا وخدمه وشركاؤهما
إعنا، مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

المستثمر القاتوني للطرح
مكتب حلبي وحمزة وشركاؤهما

المصرف المتحد ش.م.م

bakeritilly

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

ICI
CAPITAL

إعلان نشرة طرح

أسهم

المصرف المتحد ش.م.م

بغرض الطرح العام والخاص في السوق الثانوي وتوسيع قاعدة الملكية للتداول بالبورصة المصرية
وبحد أقصى عدد ٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (ثلاثمائة وثلاثون مليون سهمًا) بنسبة ٣٠٪ من أسهم رأس مال المصرف المتحد ش.م.م
ببسر حده الأقصى مبلغ ١٥,٦٠,٠٠٠ ج.م (خمسة عشر جنية مصري وستون قرش) للسهم الواحد علما بأن القيمة المعاداة تبلغ ٣٠٠ ج.م

ICI
CAPITAL
مستثمر الطرح
شركة للتجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مراقب الحسابات
مكتب المتصلون للحاسبة
والمراجعة EY
الجهل المركزي للحسابات

المستثمر المالي المستقل

بيكر تلي

مدير الطرح

سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

bakeritilly

ICI
CAPITAL

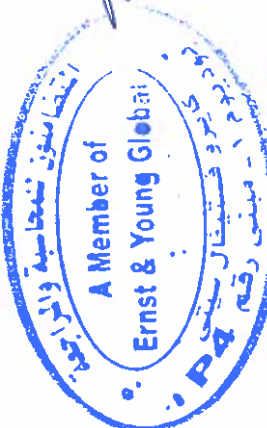
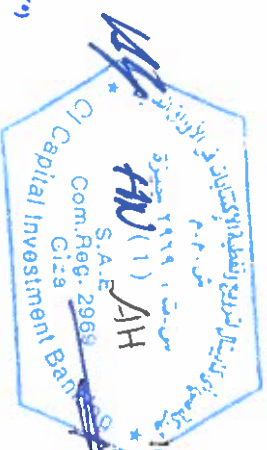
المستثمر القاتوني للطرح
مكتب حلبي وحمزة وشركاؤهما

بيكر
مكنتزي

المستثمر القاتوني للطرح
مكتب حلبي وحمزة وشركاؤهما



المصرف المتحد
The United Bank (١٢٧)



علمنا وخدمه وشركاؤهما
إعنا، مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

فهرس المحتويات

الأطراف المسؤولة عن الطرح

ملخص النشرة

مقدمة عامة

البند الأول البيانات العامة للمصرف المتحد ش.م.م محل الطرح

1- اسم الشركة

2- الشكل القانوني للمصرف المتحد ش.م.م

3- نبذة تاريخية عن المصرف المتحد ش.م.م

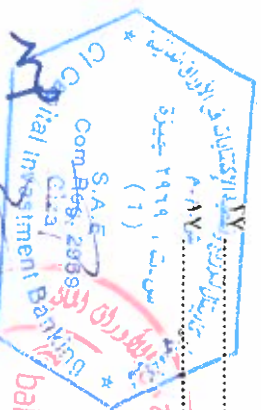
4- المركز الرئيسي للمصرف المتحد ش.م.م

5- تاريخ بدء مزاولة النشاط

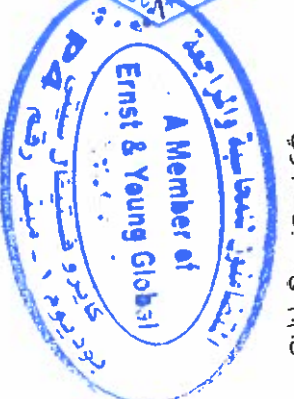
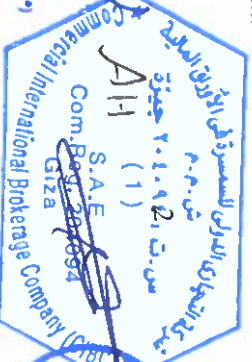
6- رقم وتاريخ قيد المصرف المتحد ش.م.م وشركاهما
كأعضاء مكتب المحاماة

7- أعضاء مكتب المحاماة

- ٨.....
- ٩.....
- ١٠.....
- ١١.....
- ١٢.....
- ١٣.....
- ١٤.....
- ١٥.....
- ١٦.....
- ١٧.....



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٠)



المصرف المتحد The United Bank

طلمس وحجره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

المستثمر الالكتروني للطرح
مكتب حتمي وحزمة وشركاؤهما

المصرف المتحد ش.م.م

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاشتراكات في الأوراق المالية ش.م.م

7- السنة المالية للمصرف المتحد ش.م.م
8- عرض المصرف المتحد ش.م.م وفقا لآخر تعديل تم على النظام الأساسي
9- مدة المصرف المتحد ش.م.م

10- تطور رأس المال المرخص به والمصدر والمطروح

11- بيان المؤسسين وفقا للنظام الأساسي عند التأسيس

12- هيكل مساهمين المصرف المتحد ش.م.م المالكين نسبة 75% فائتخ من رأسمال المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ 2024/11/17

13- بيان بأعضاء مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ 2024/11/17

14- المديرين التنفيذيين والعاملين وذلك وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ 2024/11/17

15- بيانات مسئول علاقات المستثمر بين

16- موقف ايداع اسهم المصرف المتحد ش.م.م بالحفظ المركزي

17- الموقف من التسجيل لدى الهيئة العامة للرقابة المالية

طلمس ونظرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

مكنتزي



ICICI CAPITAL
مستثمر الطرح
شركة التجري التوحي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مراقب الحسابات
مكتب المحاسبين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakeritilly
المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

ICICI CAPITAL
مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاشتراكات في الأوراق المالية ش.م.م

17-

17-

19-

19-

23-

24-

25-

27-

28-

28-

28-

28-

28-

28-

28-

28-

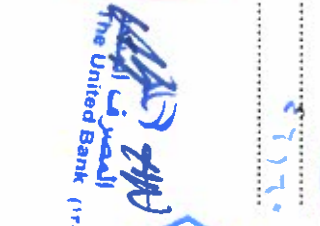
28-

28-

28-

28-

NS



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمس وحمزة وشركاهما

أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حطبي وحمزة وشركاهما

سجل الطرح
شركة التجديف التوركي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقبي الحسابات
مكتب المتضامنون لمحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتنظية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م



٢٨ - عدد العمالة وموقف سداد اشتراكات التأمينات الاجتماعية للمصرف المتحد ش.م.م وشركته التابعة وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧

٢١ - الموقف الضريبي للمصرف المتحد ش.م.م بناء على كتاب المصرف المتحد ش.م.م في ٢٠٢٤/١١/١٧

٢٧ - التراخيص والموافقات التي حصل عليها المصرف والمتعلقة بانشطة المصرف المتحد ش.م.م

٤١ - **البند الثاني** نشاط المصرف المتحد ش.م.م وشركته التابعة

٤٦ - نذرة عن نشاط المصرف المتحد ش.م.م وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧

٤٩ - عمليات المصرف المتحد ش.م.م

٥٧ - السياسة الداخلية للمصرف المتحد ش.م.م مع عملائه

٥٨ - بيان استثمارات (مساهمات) المصرف المتحد ش.م.م محل الطرح في الشركات التابعة والشقيقة في تاريخ تقديم نشرة الطرح وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م في ٢٠٢٤/١١/١٧

٨٢ - التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة يو نايتك للتمويل ش.م.م (الشركة التابعة) وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧

٨٥ - القروض والتسهيلات الائتمانية المتوفرة بين المصرف المتحد ش.م.م وشركة يو نايتك للتمويل ش.م.م والمخصصات المالية المجددة

٦١ - حلمس وحمزة وشركاهما

أعضاء مكتب المحاماة من المحققين المرغوبين من الجمعية المصرية للمحاسبين القانونيين

حلمس وحمزة وشركاهما

أعضاء مكتب المحاماة من المحققين المرغوبين من الجمعية المصرية للمحاسبين القانونيين

أعضاء مكتب المحاماة من المحققين المرغوبين من الجمعية المصرية للمحاسبين القانونيين

أعضاء مكتب المحاماة من المحققين المرغوبين من الجمعية المصرية للمحاسبين القانونيين

أعضاء مكتب المحاماة من المحققين المرغوبين من الجمعية المصرية للمحاسبين القانونيين

أعضاء مكتب المحاماة من المحققين المرغوبين من الجمعية المصرية للمحاسبين القانونيين

أعضاء مكتب المحاماة من المحققين المرغوبين من الجمعية المصرية للمحاسبين القانونيين

Capital Investment Banking
Banking & Finance
29689
Giza
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza

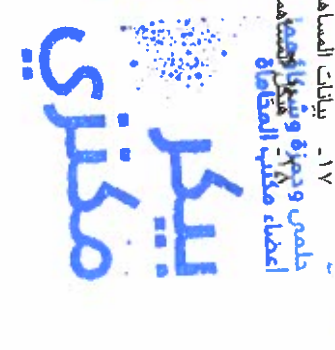
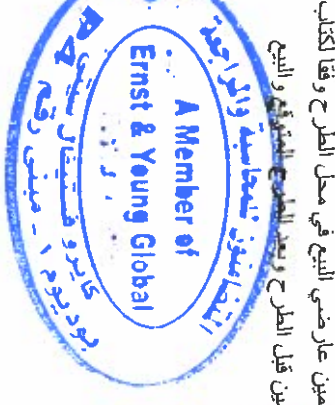
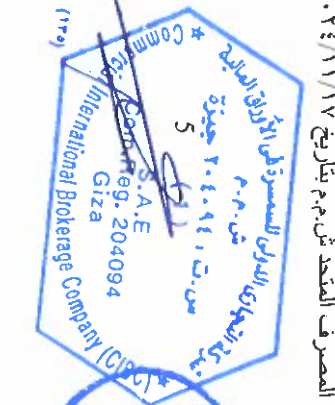
Ernst & Young Global
A Member of
بيكر
مكنتزي



١٠٥ بيان بالرهونات الحالية والضمانات الحالية المترتبة على أصول المصرف المتحد ش.م.م أو في حيازة المصرف المتحد ش.م.م أو شركاته التابعة والسيد مراقب حسابات المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٧

NS

- ١٠٦ بيان بأهم العقود والمقررات والأراضي المملوكة للمصرف المتحد ش.م.م وشركائه التابعة (شركة يونتايت للتمويل ش.م.م) وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م في ٢٠٢٤/١/١٧ ١١
- ١٢ عقود المعاوضة وفقا للمادتين ٩٩ و ١٠٠ من قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م المؤرخ في ٢٠٢٤/١/١٧ ١٢
- ١٣ أهم العقود المبرمة والمتعلقة بأنشطة المصرف المتحد ش.م.م وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٧ ١٣
- ١٤ أهم العقود للشركة التابعة يونتايت للتمويل ش.م.م ١٤
- ١٥ العلامة التجارية للمصرف المتحد ش.م.م وشركائه التابعة (شركة يونتايت للتمويل ش.م.م) وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م المخاطر المحتملة لإنشاط المصرف المتحد ش.م.م والإجراءات التي يقوم بها للحد من تلك المخاطر والفرص المالية للمصرف المتحد ش.م.م المعتمدة وكذا وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م المؤرخ في ٢٠٢٤/١/١٧ ١٥
- ١٦ بيانات المساهمين عارضى البيع في محل الطرح وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٧ ١٦





مراقب الحسابات
مكتب المحاسبين المحاسبية
EY والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمس وحمزة وشريكوهما



١٥٩ أقصاحات هامة

١٦٤ بيان بأسهم التجميع المملوكة للمساهمين الرئيسيين

١٦٥ خطة المساهمين القدامى وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م في المورخ في ٢٠٢٤/١١/١٧

١٦٦ تقرير المستشار المالي المستقل والخطة المستقبلية للمصرف المتحد ش.م.م عن القيمة العادلة للسهم وتقرير مراقب الحسابات عن تقرير المستشار المالي المستقل

١٦٧ تقرير التاكد المحذور لمراقب الحسابات المستقل بشأن البيانات المالية المستقبلية

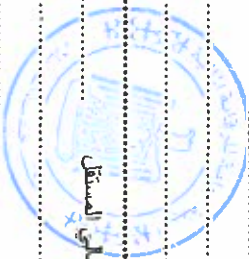
١٦٨ اقرار المستشار المالي المستقل

١٦٩ اقرار العضو المنتدب للمصرف المتحد ش.م.م عن صحة وسلامة الافتراضات المقدحة للمستثمر المالي المستقل لتحديد القيمة العادلة

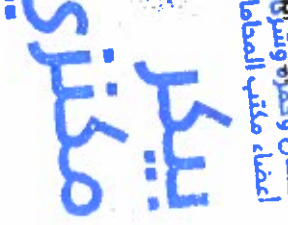
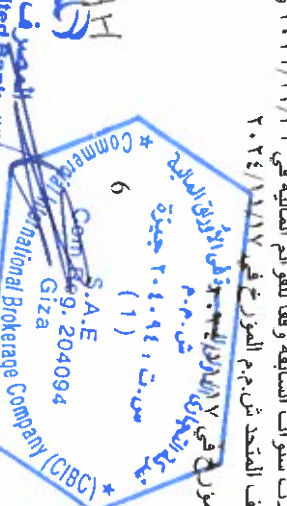
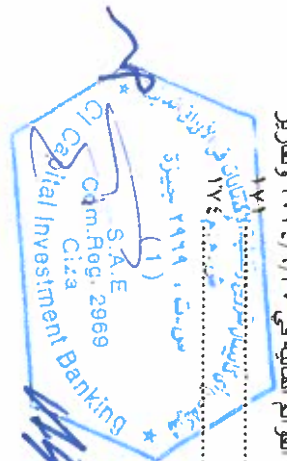
١٧٠ القوائم المالية للمصرف المتحد ش.م.م عن الأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤/٦/٣٠

١٧١ ملخص الأداء المالي للمصرف المتحد ش.م.م خلال الثلاث سنوات السابقة وفقا للقوائم المالية في ٢٠٢١/١٢/٣١ و ٢٠٢١/١٢/٣١ و ٢٠٢٢/١٢/٣١ وكذا القوائم المالية في ٢٠٢٤/٦/٣٠ وتقرير السادة/ مراقبي الحسابات عليه وذلك وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م المورخ في ٢٠٢٤/١١/١٧

NS



٤٦٠



حلمس وحمزة وشريكوهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank



المصرف المتحد ش.م.م

طمس و حمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

المستشار القانوني للطرح
مكتب حنفي وهنزة وشركاهما



سمسler الطرح
شركة التجري الوطني
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مراف الحسابات
مكتب المحاسبين للحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



المستشار المالي المستقل
بيكر تلي



مدير الطرح
سي أي كينيثال لترويج وتنفيذ
الاقتنيات في الأوراق المالية ش.م.م



المستشار القانوني للطرح
مكتب حنفي وهنزة وشركاهما

٨- أسباب الطرح: وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م في ٢٠٢٤/١١/١٧

البند الرابع أحكام وشروط الطرح والية استقرار سعر السهم عقب الطرح

١٠٦- أحكام وشروط الطرح وفقا لكتاب مدير الطرح في ٢٠٢٤/١١/١٧ على أحكام وشروط طرح أسهم رسائل المصرف المتحد ش.م.م وكذا ضوابط حساب استقرار سعر السهم بعد إتمام الطرح
٢٠٦- وشروط التنفيذ وفقا للقرار رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩ و٧ لسنة ٢٠٢٠

٢٢٠- آلية استقرار سعر السهم في السوق عقب الطرح

١- البند الخامس القرارات وتعهدات

٢- تقرير مراقبي الحسابات واعتماد النشرة

٣- التزامات المستشار القانوني للطرح

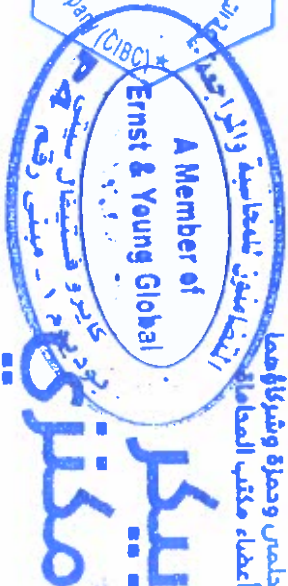
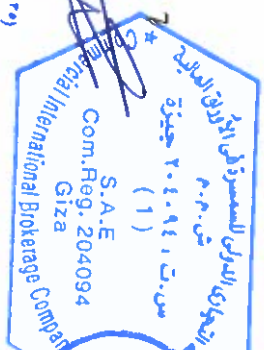
٤- اقرار والتزامات مدير الطرح

٥- اقرار العضو المنتخب

إشعار هام



NS



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حاصل وحصمه وشركاؤهما

أعضاء مكتب المحاماة

**بيكر
مكنتزي**

المستشار القانوني للطرح
مكتب حصلي وحمزة وشركاؤهما

FCI CAPITAL
مستشار الطرح
شركة التجري الدولي
للمستثمرين في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

bakertilly
المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

FCI CAPITAL
مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

الإطراف المسؤولة عن الطرح

بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١٧ و المصدق عليها من الهيئة العامة للاستثمار و المناطق الحرة بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٣ تم منح تفويض لمجلس الإدارة بتعيين كافة المستشارين المستقلين لمعالجة قيد و طرح أسهم المصرف المتحد ش.م.م خاص وأو عام

مطير الطرح: شركة سي أي كابيتال لترويج وتنظيم الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م ترخيص رقم ٤٤٧ بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٤.

المستشار القانوني للمصرف المتحد ش.م.م في عملية الطرح: مكتب حصلي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية بيكر المحاماة بيكر مكنتزي إنترناشيونال) ويعتقد:

- ١- الأستاذ/ محمد عادل محمود غلام – المحامي بالنقض والشريك التنفيذي بالمكتب.
- ٢- الأستاذ/ هاني ناصف – الشريك المسؤول عن قسم الاستشارات و الاندماجات بالمكتب.
- ٣- الأستاذ/ محمد عبد الحليم – مستشار أسواق المال بالمكتب.

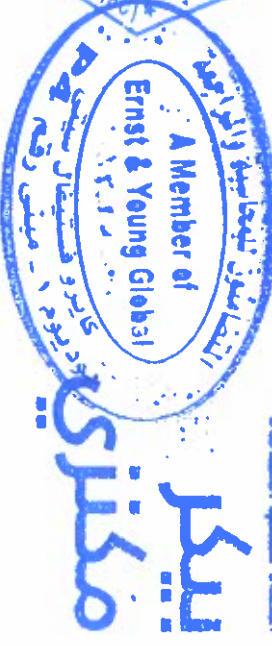
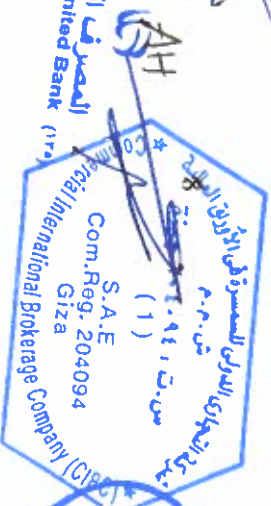
المستشار المالي المستقل: شركة بيكر تلي (Baker Tilly) محمد هلال ووحيد عبد الغفار.

طامس وحمزة وشركاؤهما
مكتب المحاماة
المستشار القانوني للطرح
رقم ٢٠١٠

NS



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)



**بيكر
مكنتزي**

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلسم وحزمة وشركاؤهما

أعضاء مكتب المحاسبة

**بيكر
مكترني**

المستشار القانوني لقطاع
مكتب حلبي وحزمة وشركاؤهما

ICI CAPITAL
مستشار الطرح
شركة التجول الوطني
للمسكرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مراقبي الحسابات
مكتب المتضامنون لتحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakertilly
المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

ICI CAPITAL
مدير الطرح
سبي أي كابيتال لتروج وتنظيمه
الاختصاصات في الأوراق المالية ش.م.م

مراقبي الحسابات للمصرف المتحد ش.م.م:

أولاً: الجهاز المركزي للحسابات ويمثلها:



- ١- السيدة الأستاذة/ مرفت رمضان السيد - وكيل الجهاز لشئون الإدارة المركزية للرقابة المالية على البنوك.
- ٢- السيدة المحاسبة/ نفين سيد محمد - وكيل وزارة الإدارة المركزية للرقابة المالية على البنوك - مدير عام الإدارة المركزية للرقابة المالية على البنوك.
- ٣- السيد المحاسب/ أحمد محمد هنداوي - مدير عام الإدارة المركزية للرقابة المالية على البنوك.
- ٤- السيدة المحاسبة/ جيهان صبحي أحمد - مراقب.

ثانياً: مكتب المتضامنون المحاسبية والمراجعة EY ويمثلها:

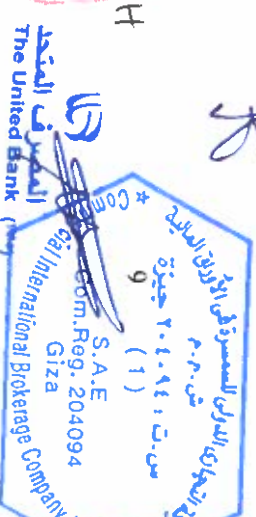
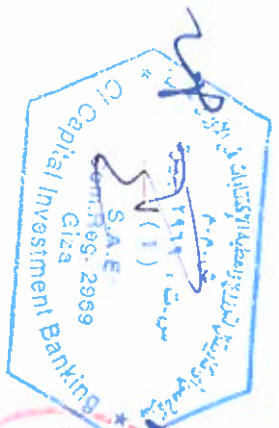
الإستارة/ أشرف محمد إسماعيل - سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٠٢ مقيد بسجل المحاسبين والمراجعين برقم ٩٣٨٠ بتاريخ ٣ نوفمبر ١٩٩٢.
مسجل البائع: شركة التجاري الدولي للمسكرة في الأوراق المالية ش.م.م ترخيص رقم ٢٣٣ بتاريخ ١٩٩٨/٧/٢٦.

طلسم وحزمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

**بيكر
مكترني**



NS



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمى وحزمة وشيواتواهما
اعطاء، مكتب المحاماة



سجل الطرح
شركة التجارى التوحي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

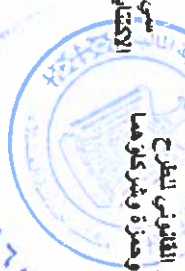
مراقب الحسابات
مكتب المتخصصون للحسابية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي
ش.م.م

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتعليبة
الإحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

CI CAPITAL

بيكر
مكثري
المستثمر القانوني للطرح
مكتب حطى وهزمة وشيواتواهما



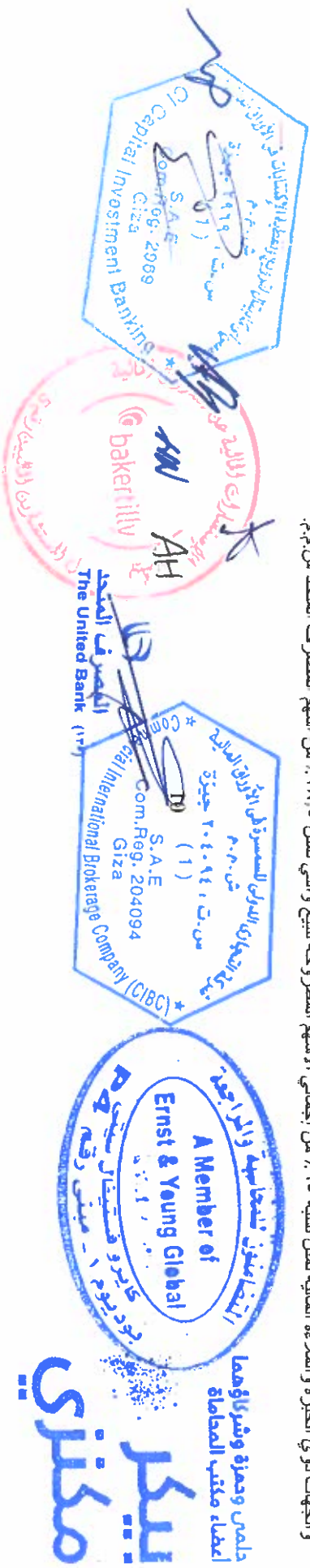
ملخص النشرة:

دعوة للاشتراك في الطرح القانوني العام رقم ١٩٨١ لسنة ١٥٩١ و لائحة التنفيذية وتنديلاتهما و البالغ إجمالي أسهمه ١,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (واحد مليار ومائة مليون سهم) وفي ضوء موافقة البنك المركزي المصري على الطرح
والصاندة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٢٩ .

وبموجب قرارات وتقريرات الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١٧ و ٢٠٢٤/١٠/١٧ وقرار مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م المتخذ بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١١ ، بالموافقة على طرح بحث
أقصى عدد ٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة ٣٠٪ من أسهم رأس مال المصرف المتحد ش.م.م والبالغ إجمالي عدد أسهم رأسماله ١,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (واحد مليار ومائة مليون سهم) وذلك بتطابق سعرى حده
الاذنى ١٢,٧٠ جم و حده الأقصى مبلغ ١٥,٦٠ جم للسهم على ان يتم تحديد السعر النهائي لسعر الطرح وفقا لنتائج الطرح الخاص ونتائج طريقة الية البناء المسعري علما بان القيمة العادلة المعدة من قبل المستثمر
المالي المستقل تبلغ ١٥,٧٢ جنيه (خمسائة وعشرون وجبة مصري وثلاثة وستون قرش) للسهم الواحد طبقا لاراسة الصاندة عن المستثمر المالي المستقل، وتطرح هذه الاسهم على شريحتين كما يلي:

الشريحة الاولى:

طرح خاص للاشخاص الطبيعيين أو الاعتباريين من المستثمرين المؤهلين للطرح الخاص لبيع عدد أسهم حده الأقصى ٢١٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم المصرف المتحد ش.م.م وذلك للمؤسسات المالية و الأفراد
والجهات ذوى الخبرة والملاحة المالية تمثل نسبة ٩٥٪ من إجمالي الاسهم المطروحة للبيع والتي تمثل ٢٨,٥٪ من أسهم المصرف المتحد ش.م.م.



حلمى وحزمة وشيواتواهما
اعطاء، مكتب المحاماة
بيكر
مكثري

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمى وحضره وشركاؤهما
أعضاء: مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلمى وحضره وشركاؤهما



مستشار الطرح
شركة لتجويرى التورنى
للمستورة فى الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world



مرأب الحسابات
مكتب المستشارين للمحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزى للحسابات
ش.م.م

bakertilly

المستثمر المالى المستقل
بيكر تلى

ICI
CAPITAL

مدير الطرح
سى آى كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتيات فى الأوراق المالية ش.م.م

الشرح الثانية:

طرح عام للجمهور على أشخاص طبيعيين أو اعتباريين غير محددين سلفا لبيع عدد أسهم حده الأقصى ١٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٥٪ من اجمالي الاسهم المطروحة للبيع والتي تمثل نسبة ١,٥٪ من أسهم المصرف المتحد ش.م.م.

ويجوز للمصرف المتحد ش.م.م زيادة عدد الاسهم المطروحة للبيع فى الطرح الخاص و/أو الطرح العام بناء على حجم التغطية بحد أقصى عدد ٢٠٨,٩٩٦,٩٢٠ سهم تمثل نسبة ١٨,٩٩٩٧٪ من اجمالي بحيث تصبح النسبة الاجمالية للطرح ٤٨,٩٩٧٪ من أسهم راس مال المصرف المتحد ش.م.م وذلك في ضوء قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٧ وقرار مجلس الادارة المنعقد في ٢٠٢٤/١١/١١.

ويقصد بالمستثمر المؤهل للطرح الخاص:

- ١- الأشخاص الطبيعيون من ذوى الخبرة التي لا تقل عن عشر سنوات في مجال إدارة الاموال واستثمارها و/أو الاستشر المباشر و/أو المجالات المرتبطة بالانشطة المالية المصرفية أو غير المصرفية، على الأقل قيمة الاموال المسألة أو الأوراق أو الأدوات المالية المطروكة له عن خمسة ملايين جنيه.

حلمى وحضره وشركاؤهما

أعضاء: مكتب المحاماة



مستشار الطرح
شركة لتجويرى التورنى
للمستورة فى الأوراق المالية
ش.م.م

AH

المصرف المتحد
The United Bank

ICI
CAPITAL

S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza

Ernst & Young Global
A Member of

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمس وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

**بيكتر
مكتنزي**

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمس وحمزة وشركاهما

**ICI
CAPITAL**

مستشار الطرح
شركة التجارى التواقي
للمستورة فى الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world



مراقب الحسابات
مكتب المحاسبين للحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزى للحسابات
ش.م.م

bakertilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تيلى

**ICI
CAPITAL**

مدير الطرح
سيه آي كابيتال لترويج وتغطية
الاقتنيات فى الأوراق المالية ش.م.م

٤- الشركات الأجنبية التي لا تقل حقوق الملكية بها عن خمسين مليون جنيه أو ما يعادلها بالمعاملات الأجنبية.

٥- المؤسسات المالية المشار إليها بالقرار رقم ١٧٧ لسنة ٢٠٢٤.

الأشخاص الاعتبارية العامة:

١- صندوق التأمين والمعاشات العامة.

٢- شركات الأموال التي لا يقل رأس مالها المذخور عن مليون جنيه مصري.

وتقتصر بالموثقات المالية:

١- البنوك المصرية وفروع البنوك الأجنبية الخاضعة الاشراف البنك المركزى المصرى.

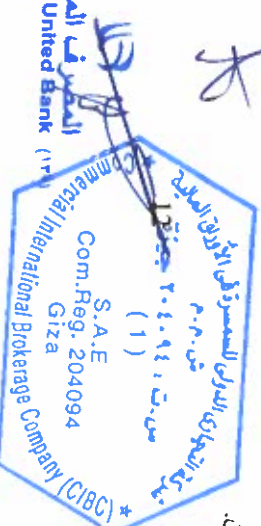
٢- شركات التأمين أو إعادة التأمين.

٣- الشركات التي يكون عرضها الاشراف فى تأسيس الشركات التي تصدر أوراق مالية أو زيادة رؤوس أموالها.

الشركات والجهات التي تزاول نشاط التورصات.

شركات الوساطة فى التغطية والتداول الرئسيون.

حلمس وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة



**بيكتر
مكتنزي**

NS



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

رئيس وعضوه وسائرهما

أعضاء مكتب المحاسبة

**بيكر
مكنتزي**

المستثمر القائلوني للطرح
مكتب حكومي وعضرة وشركاؤهما

ICI CAPITAL
مستثمر الطرح
شركة التجديف التورفي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مراقب الحسابات
مكتب المتعاملين لمحاسبية
والمرامجة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakeritilly
المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

ICI CAPITAL
مدير الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

1- شركات رأس المال المخاطر.

7- شركات المقاصة والإيداع والقيود المركزي.

8- شركات التمويل العقاري أو إعادة التمويل العقاري.

9- شركات التأجير التمويلي أو التخصيم.

10- شركات التمويل الاستهلاكي.

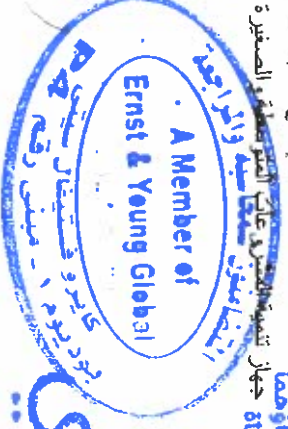
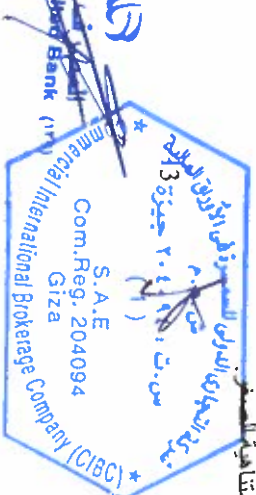
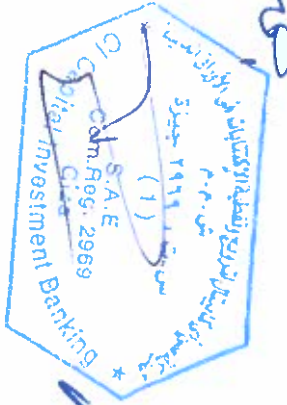
11- شركات تمويل المشروعات والمتوسطة والصغيرة و/أو متناهية الصغر .

12- صناديق الاستثمار.

13- شركات الاستثمار المباشر.

14- الهيئة القومية للتريد.

15- بنك ناصر الاجتماعي.



**بيكر
مكنتزي**

1- صناديق التأمين الخاصة التي تبلغ حجم أمواليها المستثمرة أكثر من ١٠٠ مليون جنيه.
2- طامن وديرة وشركاؤهما جهاز تنمية بورسعيد والمبصرة والصغيرة ومتناهية الصغر
3- أعضاء مكتب المحاسبة
4- أعضاء مكتب المحاسبة
5- أعضاء مكتب المحاسبة
6- أعضاء مكتب المحاسبة
7- أعضاء مكتب المحاسبة
8- أعضاء مكتب المحاسبة
9- أعضاء مكتب المحاسبة
10- أعضاء مكتب المحاسبة
11- أعضاء مكتب المحاسبة
12- أعضاء مكتب المحاسبة
13- أعضاء مكتب المحاسبة
14- أعضاء مكتب المحاسبة
15- أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمس وحزمة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

CCI CAPITAL
مستشار الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين للحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakeritilly
المستشار المالي المستقل
بيكو تلي

CCI CAPITAL
مشير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

**بيكتر
مكترزي**
المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمس وحزمة وشركاهما

١٨- صندوق مصر السبادي للاستثمار والتنمية.

١٩- صندوق مصر الفرعي للخدمات المالية والتحول الرقمي.

٢٠- الشركات أو الجهات من الأشخاص الاعتبارية العامة والخاصة الصادر بشأنها قرار من مجلس إدارة الهيئة.

٢١- الأشخاص الاعتبارية الأجنبية التي تمارس إحدى الأنشطة المالية المصرفية أو غير المصرفية الخاضعة الإشراف ورقابة جهة تمارس اختصاصات مثيلة للبنك المركزي المصري أو الهيئة
حسب الأحوال.

٢٢- المؤسسات المالية العربية والإقليمية والولية التي توافق عليها الهيئة.

٢٣- بنوك الاستثمار.

ويجب ان يتوافق في المؤسسات المالية أيا ما يلي:

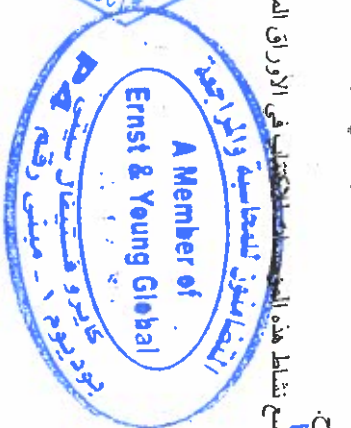
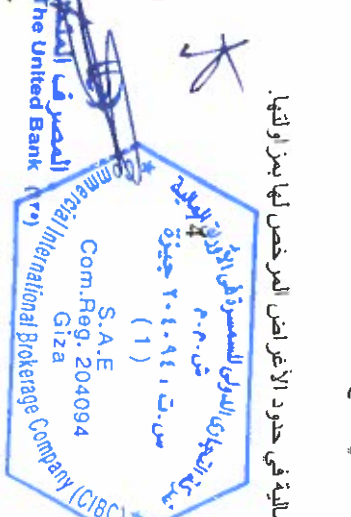
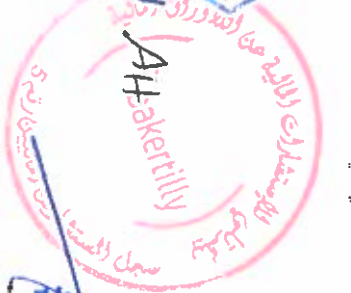
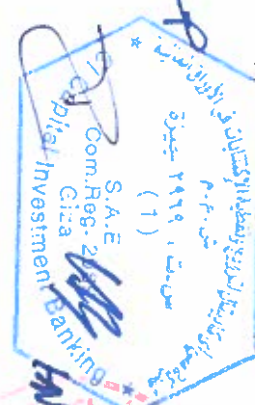
١- ألا تقل القيمة الافتراضية لحقوق الملكية لهذة المؤسسات عن عشرين مليون جنيه مصري.

٢- ان يكون لهذة المؤسسات استثمارات في أوراق مالية قائمة في تاريخ الاكتاب لا تقل قيمتها عن عشرة ملايين جنيه مصري في شركات مساهمة أخرى بخلاف المصرف المتحد ش.م.م محل الطرح.

حلمس وحزمة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة



MS



**بيكتر
مكترزي**

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلس وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حصلي وحمزة وشركاهما

مستثمر الطرح
شركة التجديف الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرآب الحسابات
مكتب المتعاملين للحاسبة
والمرامجة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

يعد تقديم أوامر الشراء من المستثمرين لأي عدد من الأسهم المعروضة للبيع من خلال الشريحتين سواء من خلال شريحة الطرح أو شريحة الطرح الخاص بمثابة علم تام باقي للجتهلة وقول وموافقة
مصرجة منهم على كافة ما ورد باعلان نشرة الطرح من شروط وبيانات وافصاحات أخذنا في الاعتبار شروط وسعر الطرح، كما يعد تقديم أمر الشراء اقرارا منهم بعلمهم بما ورد بندراسة القيمة العادلة المحيطة
من المستثمر المالي المستقل.

مقدمة عامة:

البيانات العامة للمصرف المتحد ش.م.م محل الطرح:

البنيد الأول

النظم الشركة:

الشكل القانوني للمصرف المتحد ش.م.م: The United Bank S.A.E

تأسس المصرف المتحد ش.م.م كشركة مساهمة مصرية وفقا لاحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمقيد بالسجل التجاري تحت رقم ١٩٣١٩ لدى مكتب سجل تجاري استثمار القاهرة بتاريخ

جلس وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

٢٠٠٦/١/٢١

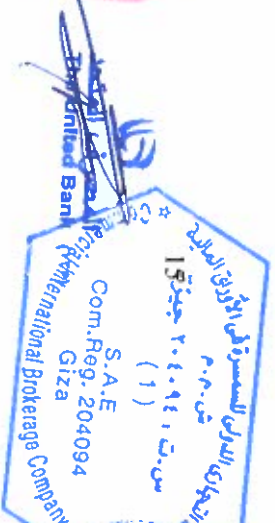
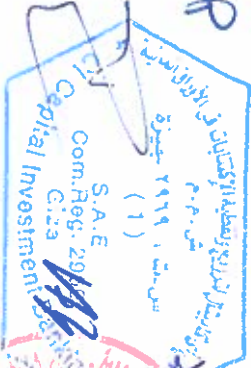
جلس وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

بيكر
مكنتزي



NS



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمى وحمزة وشركاؤهما

أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمى وحمزة وشركاؤهما

مستشار الطرح
شركة لتجاري التولي
للمستشارة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

٣- نيقة تاريخية عن المصرف المتحد ش.م.م:



تأسس المصرف المتحد ش.م.م كتركة مساهمة مصرية وقد حصل على موافقة التسجيل في سجل البنوك لدى البنك المركزي المصري والسماح له بزيادة أعمال البنوك بموجب قرار البنك المركزي في المصري رقم ٢٠٠١ لسنة ١٣٠٥ وتم التأسيس بشهادة تأسيس رقم ٨١٣ بتاريخ ٢٠٠١/٦/٢١ صادرة من الهيئة العامة للاستثمار وتم قيد المصرف المتحد ش.م.م في مكتب سجل تجاري استثماري القاهرة برقم ١٩٢١٩ في ٢٠٠١/٦/٢١ ، وبموجب قرار مجلس إدارة البنك المركزي رقم ١٤٠٤ لسنة ٢٠٠٦ بدمج كل من المصرف الإسلامي للاستثمار والتنمية والبنك المصري المتحد وبنك النيل في المصرف المتحد ش.م.م، وأن يحل المصرف المتحد ش.م.م محل البنوك الثلاثة الممثل إليها.

ولدى المصرف المتحد ش.م.م شركة تابعة واحدة وهي شركة يوناتيد للتحويل ش.م.م تعمل في مجال الأنشطة المالية غير المصرفية بالإضافة الى بعض المساهمات في عدد من الشركات الأخرى كحصص أقلية والمفصح عنها في هذه النشرة.

المركز الرئيسي للمصرف المتحد ش.م.م:

عنوان: ١٠٦ شارع قصر العيني - القاهرة، ص.ب ٨٥ مجلس الشعب.

أرقام تليفونات: ٩٠٠٠٠٠٠٠/١-٢٠٢ (٢٠٢)



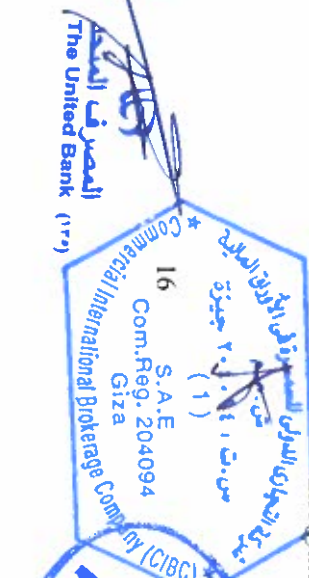
حلمى وحمزة وشركاؤهما

أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٥)



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

مستشار الطرح
شركة للتجاري الدولي
للمستشارة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المتضامنين لمحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

حلمى وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمى وحمره وشركاؤهما

٥-

تاريخ بدء مزاولة النشاط:

بدأ المصرف المتحد ش.م.م في مزاولة نشاطه منذ تاريخ القيد في السجل التجاري بتاريخ ٢٠٠٦/١/٢١.

رقم وتاريخ قيد المصرف المتحد ش.م.م في السجل التجاري:

تم قيد المصرف المتحد ش.م.م في مكتب سجل تجاري استثمار القاهرة برقم ١٩٣١٩ في ٢٠٠٦/١/٢١.

السنة المالية للمصرف المتحد ش.م.م:

تبدأ السنة المالية للمصرف المتحد ش.م.م وفقا لآخر تعديل تم على النظام الأساسي:

٧-

٨-

القيام بجميع الأعمال المصرفية الخاصة بالمصرف التجارية والإسلامية، وعلى وجه الخصوص الأعمال الآتية:-

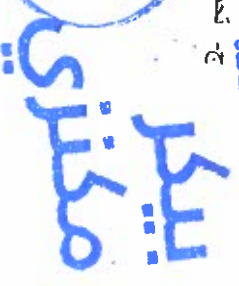
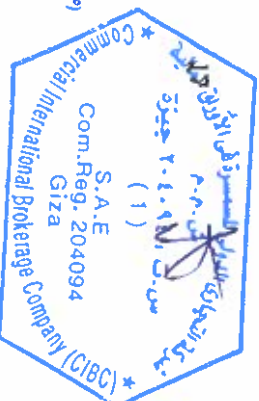
- ١- قبول الودائع وفتح الحسابات الجارية والحصول على التمويل من الداخل والخارج بكافة أشكاله وتقديم التمويل والتسهيلات الائتمانية مختلفة الأجل مقابل مختلف أنواع الضمانات أو بدونها.
- ٢- تلقي ودائع بلدي وبنوك وتحويل الأموال وتغيرها من الأوراق ذات القيمة.
- ٣- حلقى وحصة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة



NS



٢٢٢٢



المصرف المتحد The United Bank



المصرف المتحد ش.م.م

طلسم وحمره وشركاؤهما
أعضاء مجلس الإدارة



FCI
CAPITAL

مستثمر الطرح
شركة التجاري الدولي
للمستثمر في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقبي الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



bakertilly

الاستثمر المالي المستقل
بيكو تلي

FCI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

بيكتر
مكتري

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلبي وحمره وشركاؤهما

إصدار السندات والكمبيالات والشيكات والأذون سوان كانت تدفع في مصر أو في الخارج فيما عدا الأذون القابلة للدفع لحايتها وقت الطلب، وكذلك خصم وتداول الكمبيالات والشيكات والسندات الإذنية من أي نوع مما يدفع في مصر أو في الخارج.

شراء وبيع الأوراق المالية بسوق الأوراق المالية لحسابه أو لحساب الغير ومباشرة نشاط أمناه الحفظ بجميع أشكاله والقيام بكافة الأعمال المتعلقة بالأوراق المالية.

استثمار الأموال في رؤوس أموال الشركات والمساهمة في إنشاء شركات الاستثمار والأموال.
مباشرة أعمال المشتقات المالية بغرض تأمين المصرف المتحد ش.م.م وعلاوة من مخاطر تقلبات أسعار الصرف والعائد والاطاعة وفقا للاوضاع والقواعد التي يقرها البنك المركزي المصري.

أعمال الخزائن.

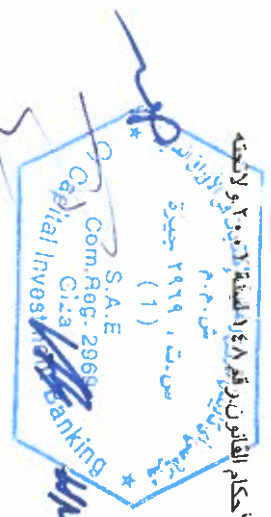
القيام بوظائف أمناء الاستثمار نيابة عن الغير.

تمثيل الهيئات المصرفية المختلفة.

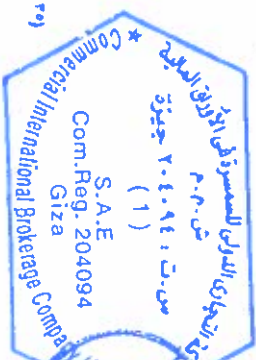
مباشرة أعمال المصرف الأجنبي.

ل- مباشرة نشاط صناديق الاستثمار، ونشاط التأخير القمطي، والتمويل العقاري وفقا للقواعد الصادرة عن مجلس إدارة البنك المركزي المصري وفقا لأحكام القانون رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٣، ولائحته التنفيذية والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وجميع القوانين واللوائح والقرارات والضوابط المنظمة لهذه الأغراض.

طلسم وحمره وشركاؤهما
أعضاء مجلس الإدارة



18



بيكتر
مكتري

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

							
مستشار الطرح شركة التطوير الدولي للمسيرة في الأوراق المالية ش.م.م		مراقب الحسابات مكتب المتخصصين للحاسبة EY والمراجعة EY الجهاز المركزي للحسابات ش.م.م	مستثمر المملوك المستقل بيكر تلي	مستشار الطرح سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	مستثمر المملوك المستقل بيكر تلي	مستشار القانوني للطرح مكتب حليمي وحزمة وشركاؤهما المستشارين المحاماة	بيكر مكثري

م- مباشرة العمليات الأخرى التي تستلزمها أعمال المصرف المتحد ش.م.م وطى وجه العموم مباشرة جميع الأعمال المصرفية والتجارية والاستثمار للمصرف المتحد ش.م.م أو لصالح الغير أو بالاشتراك مع الغير فضلا عن ذلك كل ما يجري العرف المصرفي على اعتباره من أعمال المصارف ويجوز أن يكون للمصرف المتحد ش.م.م مصلحة أو أن يشترك باي وجه من الوجوه مع المصارف أو الشركات أو الهيئات أو الجهات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعماله أو التي تتعاون على تحقيق أغراضه في مصر أو خارجها أو أن يندمج فيها أو يلحقها به أو يمجعها فيه أو يستحوذ عليها. وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

وتكون مباشرة المصرف المتحد ش.م.م لأغراضه الواردة في هذه المادة طبقا لأحكام القوانين واللوائح ذات العلاقة بترع الغرض الذي يباشره المصرف المتحد ش.م.م. وأحكام قانون البنك المركزي والجهاز المصرفي رقم ١٩٤ لسنة ٢٠٢٠.



مدة المصرف المتحد ش.م.م:

٤٠ عاما تبدأ من تاريخ قيد المصرف المتحد ش.م.م بالسجل التجاري ٢٠٠٦/٦/٢١ وتنتهي في ٢٠٤٦/٦/٢٠.

١٠- تطور رأس العمل المرخص به والمصدر والمحقق:

وفقا لبيان المصرف المتحد ش.م.م الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧ وتقرير الحقائق المكتشفة بهذا الشأن والمورخ في ٢٠٢٤/١٠/٣١ والصادر من مراقب الحسابات:

أ- رأس العمل المرخص به:

طلس وحزمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكثري

A Member of
Ernst & Young Global

19
ش.م.م
س.ت. ٢٠٤١١١٠
ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٥هـ)

بانتيليتي
AH
سجل المستشارين المؤسسين رقم 5
من اللوائح رقم 5

ش.م.م
ش.م.م
س.ت. ١٢١٢٤
ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمس وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكتر
مكنتزي

المستقل القانوني للطرح
مكتب حلمس وحمره وشركاؤهما



مستقل الطرح
شركة التجوي الدولي
للمستمر في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرآجه EY
الجهاز المركزي للحسابات



مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرآجه EY
الجهاز المركزي للحسابات

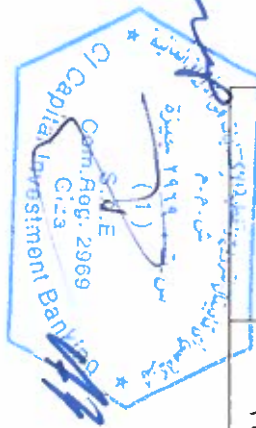
مستقل الطرح
سبي أي كابيتال للترويج وتنظيمه
الاحتسابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستقل القانوني للطرح
مكتب حلمس وحمره وشركاؤهما

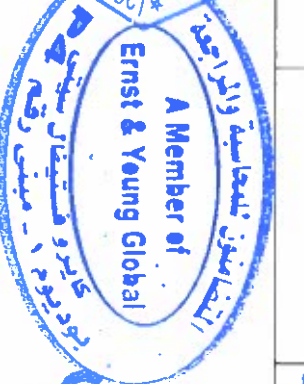
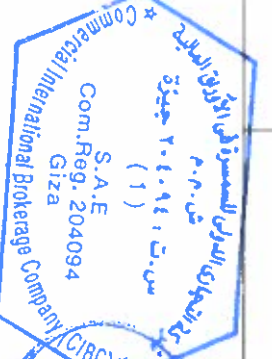
ب- رأس المال المصدر والمدفوع وعدد ونوع الاسهم المصدره والقيمة الاسمية للسهم الواحد:

يبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٥,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمسة مليارات وخمسمائة مليون جنيه مصرياً) موزع على عدد ١,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (مليار ومائة مليون سهماً) بقيمة اسمية ٥ جنيهات (خمسة جنيهات) للسهم وجميعها أسهم عادية نقدية، وقد تطرر رأس المال منذ التأسيس على النحو التالي:

تاريخ موافقة الهيئة	قرار السلطة المختصة وتاريخه	عدد الأسهم	القيمة الإصدار		رقم الإصدار
			من	إلى	
٢٠٠٦/٩/٢١	شهادة التأسيس رقم ٨٢٣ ٢٠٠٦/٩/٢١	١٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٠	١
٢٠١٧/٩/٢١	الجمعية العامة غير العادية في ٢٠١٧/٧/٢	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢
٢٠٢٠/٨/٢٦	الجمعية العامة العادية وقرار مجلس الإدارة في ٢٠١٩/٥/٢	٣٦٧,٥٠٠,٠٠٠	٣,٦٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣



المصرف المتحد
The United Bank (١٣)



بيكتر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

دلمس وحمره وشركاهما

أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلبي وحمره وشركاهما

مستثمر المال المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مستثمر الطرح
شركة التجار الدولي
المستثمرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقبي الحسابات
مكتب المتخصصين للحسابية
EY والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

مستشار الطرح
شركة التجار الدولي
المستثمرة في الأوراق المالية
ش.م.م



CI CAPITAL

EY Building a better working world



bakertilly

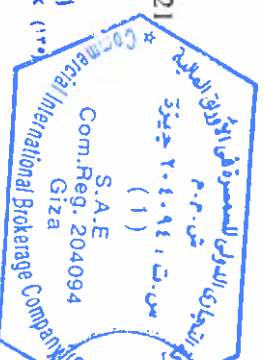
CI CAPITAL

بيكر
مكنتزي

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلبي وحمره وشركاهما

تاريخ موافقة الهيئة	قرار السلطة المختصة وتاريخه	عدد الأسهم	التأسيس/الزيادة بالقيمة الاسمية بالجنيه المصري		قيمة الاصدار	رقم الاصدار
			الى	من		
٢٠٢١/٩/٢٢	قرار الجمعية العامة العادية في ٢٠٢٠/٥/٥ في قرار مجلس الإدارة في ٢٠٢٠/٩/٢٤	٣٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٨٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٤
٢٠٢٢/١/٥	قرار الجمعية العامة غير العادية في ٢٠٢١/١٢/٨ في قرار الجمعية العامة العادية في ٢٠٢٢/٥/١٨ في قرار مجلس الإدارة في ٢٠٢٢/٩/٧	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٨٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥
٢٠٢٣/١/١٧	قرار مجلس الإدارة في ٢٠٢٢/٩/٧	٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦

دلمس وحمره وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمس وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلمس وحمزة وشركاؤهما

مستثمر الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

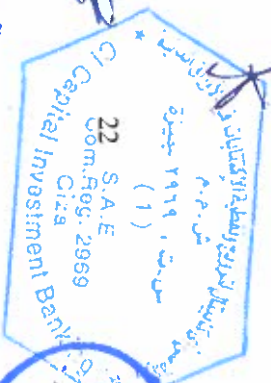
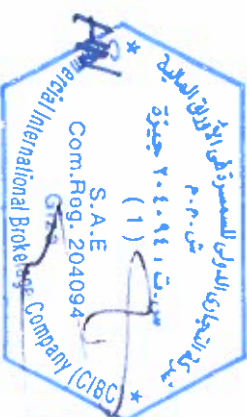
المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال برونج وتطبيقية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

رقم الاصدار	قيمة الاصدار	التأسيس (الزيادة بالقيمة الاسمية بالجنيه المصري)		رقم الاصدار
		من	الى	
٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/١٧/١٤
		٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/٩/٢٥

علما بأنه وفقا لقرار الجمعية العامة غير العادية للمصرف المتحد ش.م.م المنقذة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١٧ والتي قررت تجزئة القيمة الاسمية للسهم ليصبح ٥ جنيهات (خمسة جنيهات مصريه) للسهم ابتداء من ١٠ جنيهات للسهم، وعليه يصبح عدد الاسهم المصدره ١,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (واحد مليار ومائة مليون سهم) ورأس مال مصدر ومذقوع قدره ٥,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمسة مليارات وخمسمائة مليون جنيه مصري)، وقد تم الحصول على موافقة الهيئة العامة للاقراض المالية بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٣ وتم التأسيس في السجل التجاري بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٠.

وبلغت نسبة المشاركة في رأس المال ١٠٪ مصريين دون مساهمات عربية او اجنبية.



المصرف المتحد
The United Bank (١٧)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلمس وحزمة وشركاؤها

أعضاء مكتب المحاسبة

بيكتر
مكنتزي

المستثمر القانوني للطرح
مكتب طلمس وحزمة وشركاؤها



سمسار الطرح
شركة التجارى الدولي
للمسورة في الأوراق المالية
ش.م.م

ICI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



مرآب الحسابات
مكتب المحاسبين المحاسبية
والمرآجه EY
الجهاز المركزي للمحاسبيات

bakertilly

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

ICI
CAPITAL

مدير الطرح
سى آى كابيتال لترويج وتغطية
الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م

١١ - بيان المؤسسين وفقا للنظام الاساسى عند التأسيس:

نسبة الملكية %	عدد الاسهم	الصفة ومن حيث عضوية مجلس الادارة	الاسم	م
79,998	99,998,000	مؤسس وعضو مجلس ادارة	البنك المركزي المصري	1
0,001	1,000	مؤسس	صندوق التأمين للمواطنين بالبنك المركزي المصري	2
0,001	1,000	مؤسس	صندوق التأمين للتأمين بالبنك الاهلى المصري	3
1,000	100,000,000		الإجمالي	

هيكمل مساهمين المصرف المتحد ش.م.م المالكين لنسبة 100% فانقر من رأسمال المصرف المتحد ش.م.م طبقا لبيان شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي بتاريخ 2024/11/4:

نسبة الملكية	نوع الاسهم	عدد الاسهم	الجنسية	اسم المساهم	م
	عادية نقدية	1,099,993,716	مصري	البنك المركزي المصري	م

وفقا لاحكام الباب الثالث عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال الصادرة بمرحبة القرار الوزاري رقم 33 لسنة 2017، فان المساهم الرئيسي للمصرف المتحد ش.م.م وتبينه 99,99% هو

شركة
Capital Investment Bank
S.A.E
Com.Reg: 204094
Giza
CIBC
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

bakertilly

ك

23
S.A.E
Com.Reg: 2909
Giza
Capital Investment Bank

A Member of
Ernst & Young Global

طلمس وحزمة وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكتر
مكنتزي

المصرف المتحد
The United Bank (139)



مستثمر الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
العمليات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القانوني للطرح
مكتب علمي وحضرة وشركاؤهما

١٣- بيان بأعضاء مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ١٧/١٢/٢٠٢٤:
يتكون مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م حاليا من ٨ أعضاء، على النحو الآتي:

رقم	الاسم	الجنسية	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي / مستقل	اسم الجهة التي يمثلها العضو	تاريخ بدء وانتهاء العضوية
١	محمد حسام احمد على عبد الرحيم	مصري	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	البنك المركزي المصري	تبدأ من ٢٠٢٣/٤/٢٠ لمدة ثلاث سنوات
٢	اشرف عبد الفتاح طاهر القاضي	مصري	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	تنفيذي	البنك المركزي المصري	تبدأ من ٢٠٢٣/٤/٢٠ لمدة ثلاث سنوات
٣	أماني شمس الدين عبد العظيم	مصري	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	البنك المركزي المصري	تبدأ من ٢٠٢٣/٤/٢٠ لمدة ثلاث سنوات
٤	رائيا محمود سمير حسن طوبار	مصري	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	البنك المركزي المصري	تبدأ من ٢٠٢٣/٤/٢٠ لمدة ثلاث سنوات
٥	طارق محمد على فهمي	مصري	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	البنك المركزي المصري	تبدأ من ٢٠٢٣/٤/٢٠ لمدة ثلاث سنوات

علمي وحضرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة



Com.Reg. 204094
S.A.E
Com.Reg. 29669
C.I Capital Investment Banking

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م



مجلس طرح
شركة التجاري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

ICI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهل المركزي للمحاسبات
ش.م.م

Bakertilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

ICI
CAPITAL

مدير طرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م

جلس وحمزة وشركاؤهما
إعلاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنتزي

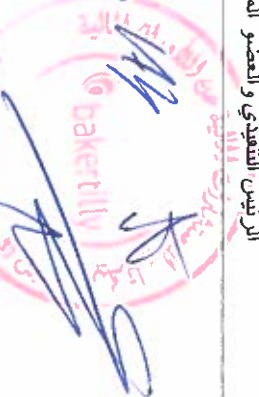
المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما

م	الاسم	الجنسية	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي / مستقل	اسم الجهة التي يمثلها العضو	تاريخ بدء وانتهاء العضوية
٦	عمر محمد توفيق مصطفى بيكر	مصري	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	البنك المركزي المصري	تبدأ من ٢٠٢٣/٤/٢٠ لمدة ثلاث سنوات
٧	زكية محسن حسن محمد إبراهيم	مصري	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	البنك المركزي المصري	تبدأ من ٢٠٢٣/٤/٢٠ لمدة ثلاث سنوات
٨	نيفين كمال علي كشميري	مصري	عضو مجلس الإدارة	تنفيذي		تبدأ من ٢٠٢٣/٤/٢٠ لمدة ثلاث سنوات

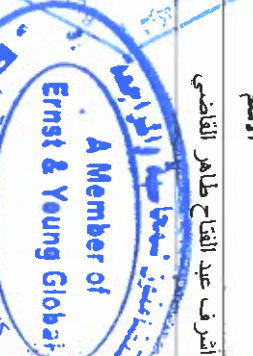
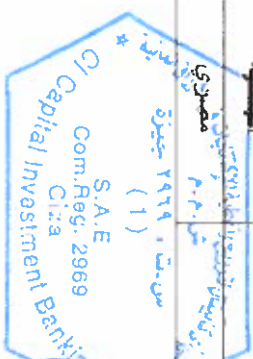
١٤ - المبرين التنفيذيين والعاملين وذلك وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ١٧/١١/٢٠٢٤:

فان المديرين التنفيذيين للمصرف المتحد ش.م.م على النحو التالي:

م	الاسم	الجنسية	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	الوظيفة
١	أشرف عبد الفتاح طاهر القاضي	مصري		



الإعصارف المتحد
The United Bank (٢٠٢٥)



جلس وحمزة وشركاؤهما
إعلاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حامس وحمزة وشيرازوهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حامس وحمزة وشيرازوهما



مستشار الطرح
شركة التجارى التولى
للمسيرة فى الأوراق المالية
ش.م.م



مرافق الحسابات
مكتب المحاسبون للحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزى للحسابات



المستشار المالي المستقل
بيكر تلى

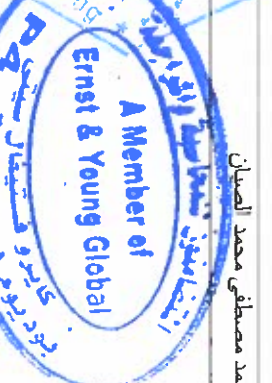
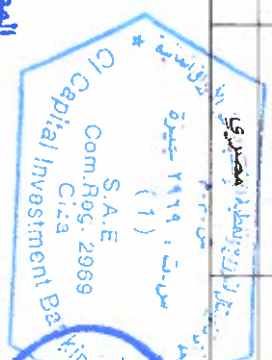
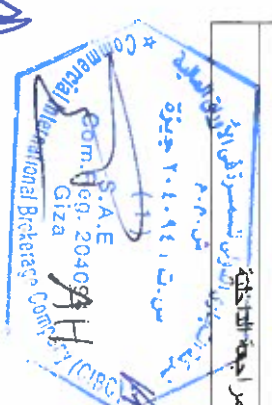


مدير الطرح
سى آى كابيتال للبروج وبتعليه
الاحتياجات فى الأوراق المالية ش.م.م

الوظيفة	الاسم	الجنسية	نائب العضو المنتدب للمبيعات المصرفية
نائب العضو المنتدب لقطاعات الأعمال والشركات الكبرى وعضو مجلس الإدارة التنفيذي	فرح عبد الحميد فرح	مصرية	نائب العضو المنتدب والمصرفية
نائب العضو المنتدب ورئيس قطاع المخاطر	نيفين كمال على كنسرى	مصرية	نائب العضو المنتدب ورئيس قطاع المخاطر
مساعد العضو المنتدب والمصرف على قطاع التخطيط الاستراتيجي والبحوث والمكتب الفني	ممتاز محمد محمد القصبى	مصري	مساعد العضو المنتدب والمصرف على قطاع التخطيط الاستراتيجي والبحوث والمكتب الفني
مساعد العضو المنتدب ورئيس قطاع الاستثمار وأمناء الاستثمار وعلاقات المستثمرين	احمد السيد النذور محمد	مصرية	مساعد العضو المنتدب ورئيس قطاع الاستثمار وأمناء الاستثمار وعلاقات المستثمرين
مساعد العضو المنتدب والمصرف على قطاع الخزنة و اسواق المال	غلاة مصطفى مصطفى حمود	مصرية	مساعد العضو المنتدب والمصرف على قطاع الخزنة و اسواق المال
مساعد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمبيعات المصرفية المركزية	رحاب عز سى توفيق	مصرية	مساعد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمبيعات المصرفية المركزية
مساعد العضو المنتدب والرئيس قطاع المراجعة الداخلية	احمد مصطفى فايز احمد حياص	مصري	مساعد العضو المنتدب والرئيس قطاع المراجعة الداخلية
	مصطفى عبد الحميد مصطفى حمدي	مصري	
	محمد مصطفى محمد الصبان	مصري	

حامس وحمزة وشيرازوهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي



بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمي وحمزة وشيرازي وحمزة
أعضاء مكتب المحاسبة

المستشار القانوني تطرح
مكتب حلمي وحمزة وشيرازي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرافعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

مستشار مالي مستقل
بيكرتلي

مستشار الطرح
شركة التطوير التولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرافعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

مستشار مالي مستقل
بيكرتلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني تطرح
مكتب حلمي وحمزة وشيرازي

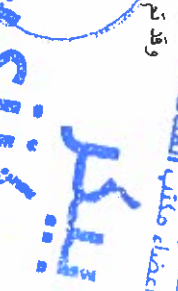
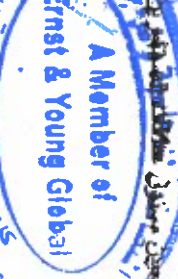
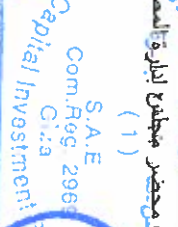
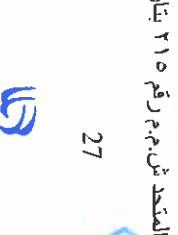
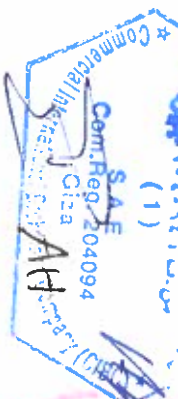


م	الاسم	الجنسية	الوظيفة	عنوان المرسلات	عنوان البريد الإلكتروني
11	عمرو محمد راضي عبد اللطيف ابراهيم	مصري	مدير عام اول - قائم باعمال رئيس قطاع الرقابة المالية		
12	مجدي علي احمد سعد	مصري	مدير عام اول - رئيس القطاع القانوني		
13	احمد حلمي محمود شاهين	مصري	مدير عام اول - قطاع تكنولوجيا المعلومات		
14	فهمي رمضان فهمي سليمان	مصري	مدير عام اول ورئيس قطاع الموارد البشرية		
15	نبيل عبد الحميد محمد القناعوي	مصري	مدير عام اول ورئيس قطاعي الشؤون الادارية والقانونية		
16	عبيد عزت عبد العظيم محمد	مصرية	مدير عام - رئيس قطاع الالتزام ومكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب وحماية حقوق العملاء		

علما بأنه لا يوجد أي ملكية للسادة المديرين التنفيذيين أو العاملين بأسهم رأس مال المصرف المتحد ش.م.م.
١٥ - بيانات مسئول علاقات المستثمرين:

اسم المسئول	الجنسية	الوظيفة	وسائل الاتصال للمسؤولين	عنوان المرسلات	عنوان البريد الإلكتروني
مسئول علاقات المستثمرين	مصري	مسؤول علاقات المستثمرين	١٠١٠٠٣١٢٠٥١	عنوان المرسلات	Investor@theubcg.com

وقد تم تعيين مسئول علاقات المستثمرين كعضو مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م رقم ٢١٥ بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١٧.



حلمي وحمزة وشيرازي وحمزة
أعضاء مكتب المحاسبة

المستشار القانوني تطرح
مكتب حلمي وحمزة وشيرازي

مستشار مالي مستقل
بيكرتلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرافعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

مستشار الطرح
شركة التطوير التولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مستشار الطرح
شركة التطوير التولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرافعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

مستشار مالي مستقل
بيكرتلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني تطرح
مكتب حلمي وحمزة وشيرازي

مستشار الطرح
شركة التطوير التولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

المستشار القانوني تطرح
مكتب حلمي وحمزة وشيرازي

مستشار الطرح
شركة التطوير التولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م



مجلس الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world



مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakeritilly

المستثمر المالي المستقل
بيكو تلي

CI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

حلمى وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكتر
مكتري

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلمى وحمزة وشركاؤهما

١٦- موقف ايداع اسهم المصرف المتحد ش.م.م بالمحفظ المركزي:

بموجب كتاب شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٣ فإن جميع أسهم المصرف المتحد ش.م.م والبالغة ١,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (واحد مليار ومائة مليون سهماً) مودعة بالمحفظ المركزي لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي.

الموقف من التسجيل لدى الهيئة العامة للرقابة المالية :

صدرت موافقة الهيئة على التسجيل واعتماد نشرة الطرح بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٢٤

الموقف من القيد بالبورصة المصرية:

تم قيد المصرف المتحد ش.م.م قيد مبدئي بالبورصة المصرية بموجب قرار لجنة القيد الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢٣ لحين تنفيذ الطرح، مع التزام المصرف المتحد ش.م.م بكافة ما ورد بقرارات لجنة القيد فيما يخص استيفاء متطلبات المادة (٣٧) من قواعد القيد.

١٩- عدد العاملين المزمع عليهم في المصرف المتحد ش.م.م وشركائه التابعة وفقاً لكتاب الحساب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ١٧/١١/٢٠٢٤:

إجمالي عدد العاملين المزمع عليهم في المصرف المتحد ش.م.م وشركائه التابعة وفقاً لكتاب الحساب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ١٥ أكتوبر ٢٠٢٤.



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طمس وحضرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة



NS
SCCI CAPITAL
مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م



EY
Building a better
working world
مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



المستشار المالي المستقل
بيكر تلي



مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حطمي وحضرة وشركاؤهما

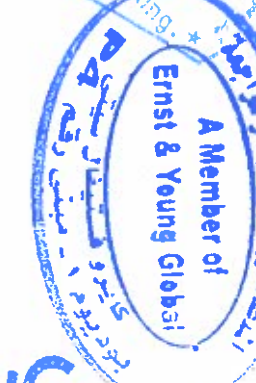
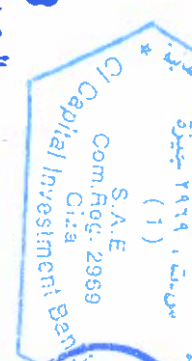
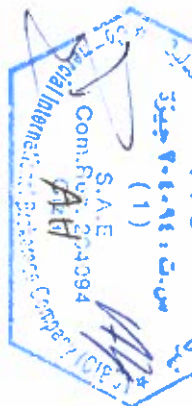
وإجمالي عدد العاملين بالشركة التابعة (شركة يونتايف للتطوير ش.م.م) هو ١٠٥ موظف، وإجمالي عدد الموظفين الموزن عليهم وفقا لاستمارة رقم ٢ تأميمات اجتماعية الصادرة في يناير ٢٠٢٤ بالشركة التابعة كان ٩٩ موظف، ويتم تحديث استمارة رقم ٢ تأميمات اجتماعية بشكل دوري ويتم استخراج بيان محدث في يناير من كل عام.

يقوم المصرف المتحد ش.م.م بسداد مستحقات صندوق إعانات الطوارئ لمدة ١٦٤٠ عامل حتى تاريخ ٢٠٢٤/٩/٣٠

كما تقوم الشركة التابعة (شركة يونتايف للتطوير ش.م.م) بسداد مستحقات صندوق إعانات الطوارئ لمدة ١٠٥ عامل حتى تاريخ ٢٠٢٤/٩/٣٠ ويقوم المصرف المتحد ش.م.م والشركة التابعة بسداد الاشتراكات الخاصة بصندوق الخدمات الصحية والاجتماعية والتقاعدية للعامل.

بناء على ما انتهت إليه الجمعية العمومية لجمعية القوي والتشريع بمجلس الولاية رقم ملف ١١١٢/٢٠١٦ الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٢٨ فإن البنوك غير ملزمة ببدء نسبة ١٪ من صافي أرباحها السنوية لصالح صندوق التريب والتأهيل لوزارة القوي العاملة تنفيذاً لنصوص المادتين (١٢٣) و (١٢٤) من قانون العمل رقم ٢٠٠٣. وعليه فإن المصرف المتحد ش.م.م لا يقوم ببدء تلك الاشتراكات إلى صندوق التريب والتأهيل التابع لوزارة القوي العاملة استناداً إلى تلك القوي، علماً بأن المصرف المتحد ش.م.م يقوم ببدء ١٪ من صافي أرباحه السنوية القابلة للتوزيع إلى صندوق دعم وتطوير الجهاز المصرفي.

أما بالنسبة لجمعية القوي التابعة (شركة يونتايف للتطوير ش.م.م)، فإن قانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ قد أنشأ اتحاد الشركات العاملة في نشاطي التأجير التمويلي تتضمن أهدافه تنظيم مجال العمل المصرفي في هذا النشاط وتدريبه، وبناء على رأي مجلس من مكتب محاسب قانوني بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٢٨ قد أفاد بعدم خصوص شركاتها التابعة المصرفي التمويلي الموزن قانون العمل



طمس وحضرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكتبي

HN
HN
MR

المصرف المتحد
The United Bank (١١٧)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلسم وحمره وشركاؤهما

إعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

المستقل القانوني لتطرح
مكتب حلبي وحزرة وشركاؤهما



سمسيل الطرح
شركة التجاري التولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world



مراقب الحسابات
مكتب المتضامنين لمحاسبة
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

Bakerilly

المستقل المالي المستقل
بيكر تلي

CI
CAPITAL

مدير الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتبيات في الأوراق المالية ش.م.م

في شأن التز امها باداء اشتر اكات الترويج والتاهيل وذلك نظرا لما فرضه قانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم بخصوص الاتحاد المذكور ومهمته تجاه تدريب العاملين وان تلك الاشتراكات لا تقوم شركات التأجير التمويلي والتخصيم بسدادها، وترتس الشركة القرار الذي سنتخذه في هذا الامر مع مراعاة احكام المحكمة الدستورية العليا في هذا الشأن التي تفيد بمستورية احكام المواد ١٢٣ ، ١٢٤ من قانون العمل بشأن مخالفات صندوق التدريب والتاهيل.

طريقة توزيع الأرباح:

وفقا للمادة ٥٨ من النظام الأساسي للمصرف المتحد ش.م.م، توزع أرباح المصرف المتحد ش.م.م بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى كما يلي:

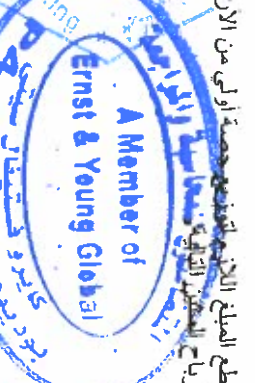
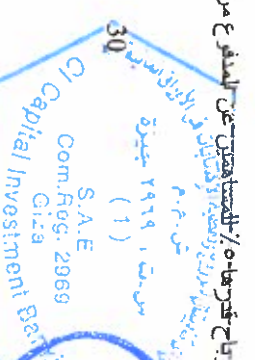
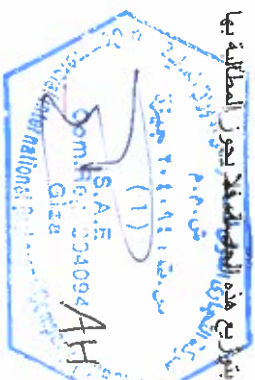
(أ) يبدأ باقطاع مبلغ لا يقل عن ٥٪ من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويوقف هذا الاقطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قرا بوزاي ٥٠٪ من رأس مال المصرف المتحد ش.م.م المفروع ومتى قل الاحتياطي عن هذه النسبة، تعين العودة الي الاقطاع.

(ب) تم تخصيص بعد ذلك نسبة من الأرباح لا تقل عن ١٠٪ ولا تزيد على مجموع الأجر السبوية للعاملين بالمصرف المتحد ش.م.م، توزع على العاملين في المصرف المتحد ش.م.م طبقا للتواعد التي يقرها مجلس الإدارة وتعتمدها الجمعية العامة.



من أرباح المحلل التالي: **طلمس وحمره وشركاؤهما** / ٥٠٪ لتتفقين عن المنفوع من قيمة أسهمهم على أنه اذا لم تسمح أرباح سنة من الستين بتوزيع هذه الأرباح للمحلل يجوز المطالبة بها

دلمس وحمره وشركاؤهما
إعضاء مكتب المحاسبة



بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٥)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلسم وحزمه وشركاؤه
أجمعاء، مخلصنا الطامح

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حملي وحزرة وشركاؤهما



مسجل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



مراقب الحسابات
مكتب المتخصصون للحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakerilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

CI
CAPITAL

مدير الطرح
سي آي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

يخصص بعد ما تقدم ٥% على الأكثر من الباقي، مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة، توزع على رئيس وأعضاء المجلس طبقا للتواعد التي يقرها مجلس الإدارة.
(د) يوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصص إضافية في الأرباح أو بترحيل بناء على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المقبلة أو بخصص لإنشاء مال للاحتياطي.

٢٠ - الموقع الضريبي للمصرف المتحد ش.م.م بناء على كتاب المصرف المتحد ش.م.م في ٢٠٢٤/١١/١٧

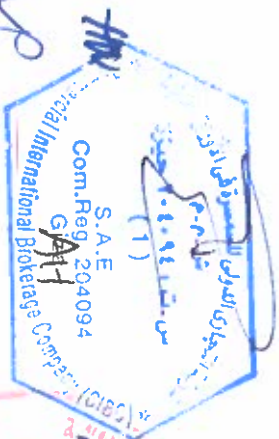
وفقا لتقرير الحقائق المكتشفة الصادر من مراقب الحسابات المورخ في ٢٠٢٤/١٠/٣١ فإن الموقع الضريبي للمصرف المتحد ش.م.م في ٢٠٢٤/١١/١٧

أ - ضريبة المبيعات والأجور:

- تم الفحص والتسوية والمداد ولا يوجد ضريبة مستحقة.
- لا يوجد قترات نزاع سواء باللجنة الداخلية أو لجنة الطعن أو أمام القضاء.
- تم الحصول على المخالصة النهائية.
- ب - ضريبة الدمغة للنسبة والتوصية:



ANS



S.A.E
Com.Reg. 204094
GAH

من ٢٠٢٤/١١/١٧
شركة التجاري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
(١١)



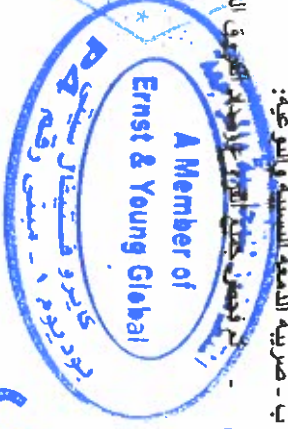
المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

31



S.A.E
Com.Reg. 2959
C.I.B

من ٢٠٢٤/١١/١٧
شركة التجاري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
(١١)



A Member of
Ernst & Young Global

طلسم وحزمه وشركاؤه
أجمعاء، مخلصنا الطامح

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلسم وحزمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة



مستشاري
شركة التجاري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



المستشار المالي المستقل
بيكر تلي



مستشاري
سبي أي كابيتال للبرويف وبتنطية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م



المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحزمة وشركاؤهما



NS

لا يوجد فترات نزاع سواء باللجنة الداخلية أو لجنة الطعن أو أمام القضاء.

تم الحصول على المخالصة النهائية.

ج- ضريبة أرباح الأشخاص الاعتيادية.

تم الفحص والتسوية والسداد ولا يوجد ضريبة مستحقة.

لا يوجد فترات نزاع سواء باللجنة الداخلية أو لجنة الطعن أو أمام القضاء.

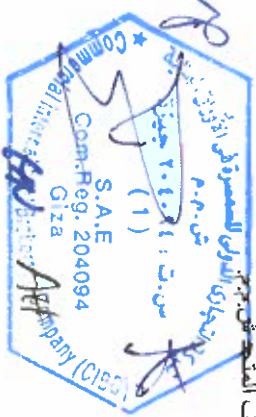
تم الحصول على المخالصة النهائية.



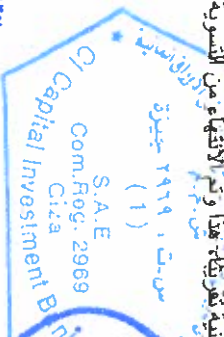
بالنسبة للبنك المصري المتحد ش.م.م، تم فحص جميع الفترات وسداد الضريبة المستحقة ونظرا لوجود بعض تبود الخلاف بين المصرف المتحد ش.م.م، والمأمورية و المتداوله أمام القضاء عن السنوات ٢٠٠٤-١٩٩١ فقد تم تقديم طلبات انتهاء المنازعات الضريبية وذلك طبقا لقانون التصالح الضريبي رقم ٧٩ لسنة ٢٠١٦ وتم تقديم المستندات التي تؤيد وجهه نظر المصرف المتحد ش.م.م هذا وقد قامت اللجنة بالبت في جميع الخلافات عن السنوات ٢٠٠٤-١٩٩١ وقام المصرف المتحد ش.م.م ووزير المالية بالتوقيع على الاتفاق النهائي والذي اسفر عن وفاء الخصم بمبلغ ١٢٠ مليون جنية تقريبا، هذا وتم الاتفاق من التسوية النهائية للبنك المصري المتحد وتحويل الرصيد الدائن لمف المصرف المتحد ش.م.م.

طلسم وحزمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

32



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)



طلسم وحزمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمس وحزمة وشركاؤهما

إعفاء مكتب المحاسبة

بيكتر
مكثري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمس وحزمة وشركاؤهما

تالياً: المصرف المتحد اعتباراً من تاريخ الجمع وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١- ضريبة الميراثات والاجور:

الفترة من بداية النشاط حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

- تم الانتهاء من أعمال الفحص الضريبي واستلام نماذج الربط وسداد الضريبة المستحقة.
الفترة من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

يتم توريد الضريبة الشهرية المستقطعة من العاملين بصفة شهرية منتظمة وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة لمصلحة الضرائب وتم الانتهاء من اجراءات الفحص الضريبي على أسس
فعلى وفي انتظار النتائج النهائية.

الفترة من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

يتم توريد الضريبة الشهرية المستقطعة من العاملين بصفة شهرية منتظمة وذلك وفقاً لحساب الضريبة من المنظومة الايكتور بصفة مصلحة الضرائب حيث تم انضمام المصرف المتحد ش.م.م
للمنظومة في نوفمبر ٢٠٢٣، هذا ويقوم المصرف المتحد ش.م.م بتأجيل الاعراضات الربع سنوية و السنوية وفقاً رقم لأمور قانون ضريبة الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ أو تعديلاته واللائحة
التنظيمية



مستشار الطرح
شركة لتجاري التولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهال المركزي للحسابات

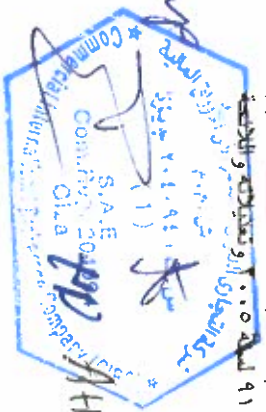


Bakeritilly

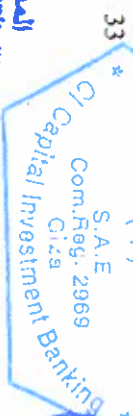
المستشار المالي المستقل
بيكرتلي

TCI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاعتمادات في الأوراق المالية ش.م.م



المصرف المتحد
The United Bank (١٢٥)



حلمس وحزمة وشركاؤهما
إعفاء مكتب المحاسبة
بيكتر
مكثري

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

علمي وحمزة وشركاؤهما
إحصاء مكتب المحاسبة

بيكز
مكتزي

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حمزي وحمزة وشركاؤهما



مستثمر الطرح
شركة التجاري التولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مرافق الحسابات
مكتب المتعاملين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهز المركزي للمحاسبيات



المستثمر المالي المستقل
بيكز تكي



مدير الطرح
سى آى كابيتال لترويج وتنظيمية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

٢ - ضريبة الدمغة التوجعية والنسبية:

الفترة من بداية النشاط حتى عام ٢٠٢٠

تم الانتهاء من أعمال الفحص الضريبي واستلام نماذج الربط الضريبي وسداد الضريبة المستحقة بالكامل.

الفترة من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

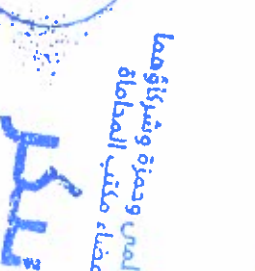
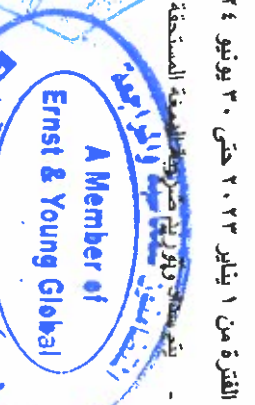
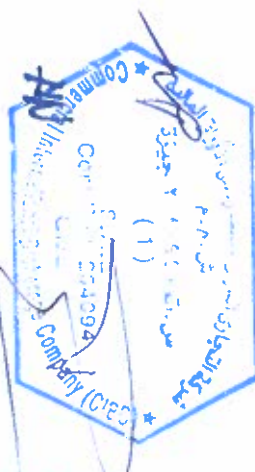
يتم سداد وتوريد ضريبة الدمغة المستحقة على جوائز اليانصيب في المواعيد القانونية.

يتم احتساب وتوريد ضريبة الدمغة المستحقة على أعلى رصيد مدين عن القروض والسلفيات والتسهيلات (حصمة العملاء وحصمة المصرف المتحد ش.م.م) وكذا الضريبة المستحقة على

ارصدة العملاء المتعثرين (حصمة المصرف المتحد ش.م.م) وذلك طبقا لاتفاقية اتحاد بنوك مصر مع مصلحة الضرائب، وهذا وقد تم تقديم جميع المستندات المطلوبة لمصلحة الضرائب

وتم الانتهاء من اجراءات الفحص الضريبي على اسس فعلى وفي انتظار النتائج النهائية.

الفترة من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤



علمي وحمزة وشركاؤهما
إحصاء مكتب المحاسبة

بيكز
مكتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلسم وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

CI CAPITAL

سمسار الطرح
شركة التجاري التولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY

مرآب الحسابات
مكتب المتطابقين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



bakeritilly

المستقل المالي المستقل
بيكر تلي

CI CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمه
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

بيكر
مكثري

المستقل القانوني للطرح
مكتب حلبي وحزرة وشركاؤهما

يتم احتساب وتوريد ضريبة الامنة المستعقة على اأطى رصيد مدين عن القروض والسلفيات والتسهيلات (حصة الملاء وحصة المصرف المتحد ش.م.م) وكذا الضريبة المستعقة على اارصدة الملاء المتعثرين (حصة المصرف المتحد ش.م.م) وذلك طبقا لاتفاقية اتحاد بنوك مصر مع مصلحة الضرائب.

٣- ضريبة شركات الاموال:

الفترة من بداية النشاط وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١- تم الانتهاء من اعمال الفحص على اساس قفلى و بعد لجان داخلية واستلام نموذج (١٩) وتم الاتفاق والمواقفة على نتائج عمل اللجان الداخلية وعلى الضريبة المستعقة وكذا الضريبة المستعقة على الملاء على المادة ٥٦ من القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

سنوات ٢٠٢١ - ٢٠٢٢ - ٢٠٢٣

٢- تم تقديم الاقرار الضريبي وتقديمه فور اعتماد اللوائ المالية للمصرف المتحد ش.م.م وتم الانتهاء من اعمال دراسة المسر المحال مع مكتب متخصص وتقديمها لمصلحة الضرائب.

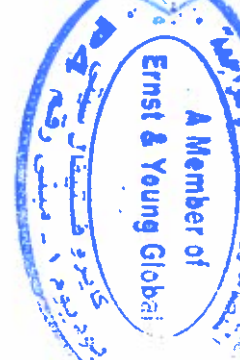
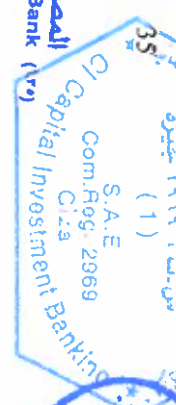
٣- وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة لمصلحة الضرائب وحازت على القفص حاليها.

طلسم وحزرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

HN



المصرف المتحد
The United Bank (٣٧)



بيكر
مكثري

المصرف المتحد The United Bank



المصرف المتحد ش.م.م

علمي وجمعه وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المستقبل القانوني للطرح
مكتب علمي وحمزة وشركاؤهما



ممسيل الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مرأب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهل المركزي للحسابات



المستقل المالي المستقل
بيكرتلي



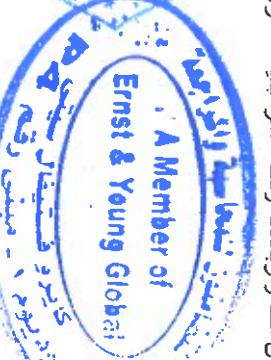
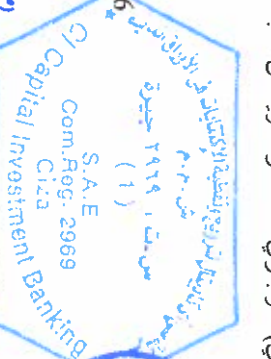
مدير الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الإكتابات في الأوراق المالية ش.م.م



علمًا بأنه:

- يتم تقديم الإقرارات الضريبية طبقاً لأحكام القانون ٩٠ لسنة ٢٠٠٥ بصفة منتظمة.
- يتم سداد وتوريد ضرائب خصم والإضافة طبقاً للمستقطع الفعلي من مولي وموردي المصرف المتحد ش.م.م بصفة ربع سنوية.
- يتم سداد الضريبة المستحقة طبقاً للمادة ٥١ من القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- يتم متابعة سداد الضريبة المستحقة عن تعاملات المصرف المتحد ش.م.م مع الجهات الغير مقيمة والتي تسمى التكاليف العكسي للتعاملات.

ويشاء على ما تقدم، فقد تم تقدير الائتمانات الضريبية المتوقعة على قطاعات المصرف المتحد ش.م.م الثلاث (بنك النيل / البنك المصري المتحد / المصرف الإسلامي) حتى تاريخ المرح في ٢٠٠٦/٦/٢١، وكذلك الائتمانات الضريبية المتوقعة على المصرف المتحد ش.م.م عن الفترة من تاريخ المرح حتى ٢٠٢٤/٧/٣٠، حيث بلغت الائتمانات الضريبية المتوقعة "لا شيء"، وللصرف المتحد ش.م.م رصيد "الان" لدى مصلحة الضرائب طياً للراسة الواردة في تقرير الحقائق المكتشفة - يبلغ "١٦٩,١٦٩,٣٢٠ جنيه مصري (ثلاثون واثلاثون مليون ومائة وتسعة وستون ألف وأربعمائة وستة عشر جنيه مصري)"، وجرى استصدار تسوية من شعبة التحصيل بمرکز كبار الممولين بإقيات الرصيد الدائرن بعلف المصرف المتحد ش.م.م.



علمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكرتلي

مكتري



ممسر الطرح
شركة التجديف التوحي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مر اقب الحسابات
مكتب المتطامنون لاحتسابية
والمر اقبعة EY
الجهاز المركزي لاحتسابات



المستقل المالي المستقل
بيكر تلي



شير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتسابات في الأوراق المالية ش.م.م



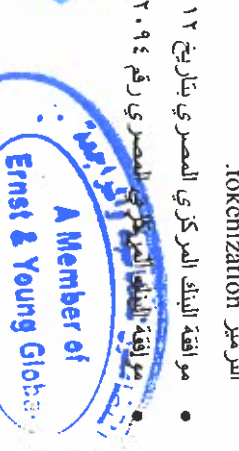
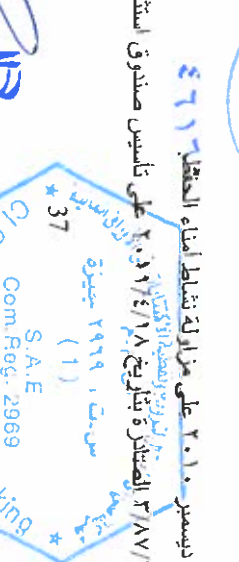
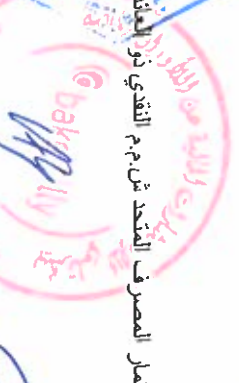
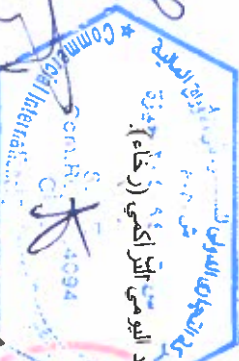
المستقل القانوني للطرح
مكتب حملي وحمزة وشركاهما

(أ) التراخيص والمواقف التي حصل عليها المصرف المتحد ش.م.م من البنك المركزي المصري والمرتبطة بالتمطته:

- بموجب قرار مجلس إدارة البنك المركزي المصري رقم ١٣٠٥ لسنة ٢٠٠٦ حصل المصرف المتحد ش.م.م على موافقة البنك المركزي المصري على التسجيل في سجل البنوك لدى البنك المركزي المصري والسماح له بمرارة اامال البنوك والمعرفة تحت قانون البنك المركزي وقالجواز المصرف في رقم ٨٨ لسنة ٢٠٠٣ والملقى بموجب قانون رقم ١٩٤ لسنة ٢٠٢٠.
- موافقة المصرف المتحد ش.م.م رقم ٢٠٣٢ بتاريخ ١٠٢٢ ديسمبر ٢٠١٦ على تقديم خدمات الإنترنت البنكي وخدمات التليفون البنكي وتقديم الخدمات المصرفية عبر الإنترنت.
- موافقة المصرف المتحد ش.م.م رقم ٢١٠ بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠١٨ على تقديم خدمات الدفع عن طريق الهاتف المحمول وذلك بالتعاون مع شركة بنوك مصر وشركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية.
- موافقة المصرف المتحد ش.م.م رقم ٣٩٦ بتاريخ ٤ مارس ٢٠١٨ على تقديم خدمات الموبايل البنكي من خلال الهاتف المحمول التي تتضمن المحفظة الرقمية digital wallet وخدمات الترميز tokenization.

• موافقة البنك المركزي المصري بتاريخ ١٢ ديسمبر ٢٠١٠ على مرارة نشاط امانه الاحتفال ٤٦١

• موافقة البنك المركزي المصري رقم ٣٨٧/٢٠٩٤ بتاريخ ١٨/٢٠١٤ على تأسيس صندوق استثمار المصرف المتحد ش.م.م النقدي ذو العائد اليومي التراكمي (رخصه).



تلمس وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيلكر
مكثزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلمس وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاسبة



مسجل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مرافق الحسابات
مكتب المتخصصون للحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي



مدين الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حملي وحمزة وشركاهما

(ب) الترخيص والموافقات التي حصل عليها المصرف المتحد ش.م.م من الهيئة العامة للرقابة المالية والمتعلقة بأنشطته:

- بموجب كتاب الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٥٩٨٧ حصل المصرف المتحد ش.م.م على الترخيص بوزارة نشاط أمناء الحفظ وبقا القرار لجنة التأسيس والترخيص المشككة بالهيئة العامة للرقابة المالية بقرارها في جلستها رقم ٩١ المنعقد بتاريخ ٢٠١٢/٣/١٣.
- بموجب كتاب الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٢/٧/١١ وترخيص رقم ٦٥٤ بتاريخ ٢٠١٢/٧/١١ على الترخيص لصندوق استثمار المصرف المتحد ش.م.م القفدي ذو العائد اليومي التراكمي (رخاء).

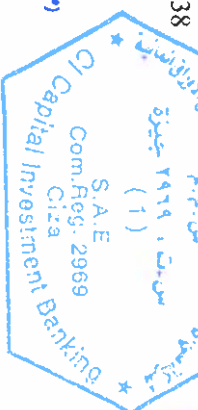
(ج) الترخيص والموافقات التي حصلت عليها شركة يونتايت للتمويل ش.م.م من الهيئة العامة للرقابة المالية والمتعلقة بأنشطتها:

١. موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على الترخيص للشركة بوزارة نشاط التاجير التمويلي برقم ٢٨٩ بتاريخ ٢٠١٦/١١/٧.
٢. موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على الترخيص للشركة بوزارة نشاط التمويل العقاري برقم ٢١ بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢٧.
٣. موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على الترخيص للشركة بوزارة نشاط التمويل العقاري برقم ١٨ بتاريخ ٢٠٢١/١/١٧.

(د) فروع المصرف المتحد ش.م.م الحاصلة على موافقة البنك المركزي المصري والموسم بها في السجل التجاري وفقا لمستخرج السجل التجاري للمصرف المتحد ش.م.م الموزع ٢١ أكتوبر



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)



38



طلمس وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلسم وحمره وسركاوهما
أعضاء مكتب المحاسبة

**بيكز
مكزني**

المستشار القانوني للطرح
مكتب محلي وحزرة وشركاوهما

مدير الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتنظيمه
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكز تي

مرافق الحسابات
مكتب المتضامنين للحاسبية
والمرامجة EY
الجهاز المركزي للحسابات

مستشار الطرح
شركة التحول ي التروي
للمسصرة في الأوراق المالية
ش.م.م

م	اسم الفرع	الخوارج
١	شير ا المعادى	٢٣٨ ش شبرا الخياوي - القاهرة 10 ميدان المحطة - المعادي - القاهرة ٢٧١ ش الالاسكي - المعادي الجديدة - القاهرة
٢	المعادى الجديدة	١٣, ١٢ ش الجزيرة - الزمالك - القاهرة
٣	الساحل للمعاملات الإسلامية	١٣٣٥ كورنيش النيل - الساحل - القاهرة
٤	الازهر للمعاملات الإسلامية	عاطفة البارودية بجوار وكالة الغوري الازهر - الموسي - القاهرة ٤
٥	الحجاز	١٩٤ ش الحجاز - مصر الجديدة - القاهرة
٦	فليبس	38 ش أبو بكر الصديق - مصر الجديدة - القاهرة
٧	جاردن سيتي	١٠٦ ش القصر العيني - مني كايرو سنتر - التحرير - الجزيرة
٨		٣٠ شارع محمد سيد احمد - برج كورن - حلوان - القاهرة
٩		٨ ش عبد الخالق ثروت (عمارة سماء القاهرة) - القاهرة
١٠		

البنك المركزي المصري
ش.م.م
مديرة
S.A.E
Com.Reg: 20694
Commercial Invt

bakertilly
مكتب المحاسبة

المصرف المتحد
The United Bank
ش.م.م

ق/ Capital Investment Bank
S.A.E
Com.Reg: 20694
ش.م.م
مدير
٣٩
مديرة
٢٢١٩٠ (١)
١١

A Member of
Ernst & Young Global
ش.م.م
مكتب المحاسبة

بيكز
مكزني
طلسم وحمره وسركاوهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمس وحمزه وشركاهما

أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمس وحمزه وشركاهما



مستشار الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world



مراقب الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakerilly

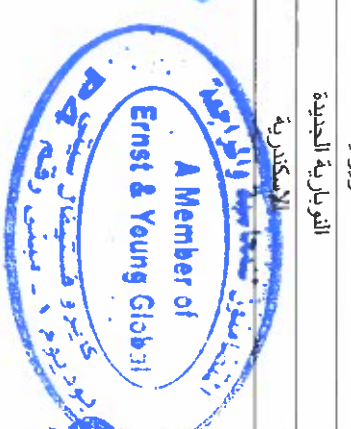
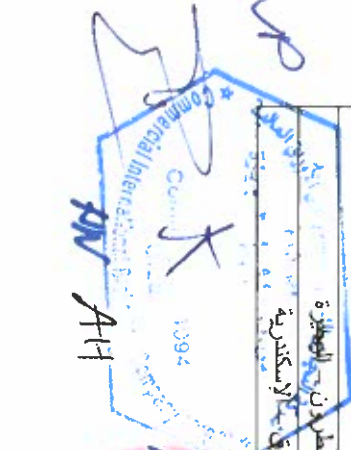
المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

ICI
CAPITAL

شیر الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

القوائم

رقم	اسم الفرع	رقم
١٢	عبد المنعم رياض	٣٥
١٣	مصر الجديدة للمعاملات الاسلامية	١ ش احمد فؤاد ناصية عبد العزيز مهني - ميدان سانت فاطيما - القاهرة
١٤	مدينتي	وحدة ١٠٤ دور ١ مبنى الشركات والبنوك - مدينتي - القاهرة الجديدة
١٥	مدينة نصر	٧ طريق النصر عمارة الفرسان امام نادي الاهلي - القاهرة الجديدة
١٦	التجمع الخامس	٢٠ ش ابراهيم من شارع الازهرام - مصر الجديدة
١٧	الكرية	١٢ ش شம்பليون - الازاربيطة - سيدي جابر - الاسكندرية
١٨	الازاربيطة للمعاملات الاسلامية	٨ ش شامبليون - قسم باب شرق - الاسكندرية
١٩	شامبليون	٢٠٨ ش امين يحيى - زيزينيا - الرمل - الاسكندرية
٢٠	زيزينيا	اعام جهاز مدينة التوبارية الجديدة ش السوق التجاري - مركز وادي التطور - الجيزة
٢١	التوبارية الجديدة	٢ باب شرق ش هاتفوف واور المياه خلف النادي الالبيبي - باب شرق - الاسكندرية
٢٢	الاسكندرية	



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

١٣

40

س.ت.أ. ٢٩١٩ (١)
Com. Reg. 2969
C/ Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طمس وحمره وشركاؤهما

أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستقل القانوني للطرح
مكتب حصي وهزة وشركاؤهما



مستقل الطرح
شركة التجري التولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مراتب الحسابات
مكتب المتضامنين لمحاسبة
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



المستقل المالي المستقل
بيكر تلي



مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

القوائم

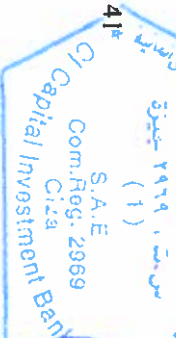
م	اسم الفرع	المنطقة الخامسة - منطقة البنوك امام جهاز المدينة - برج العرب - الإسكندرية
٢٣	برج العرب	المنطقة الخامسة - منطقة البنوك امام جهاز المدينة - برج العرب - الإسكندرية
٢٤	السويس	١ ش بورسعيد - خلف سينما رينيسانس - السويس
٢٥	المهندسين للمعاملات الاسلامية	٢٨ ش نادي الصيد - الجزيرة
٢٦	الشيخ زايد - كارجو مول	٤٥ شارع الشباب - المحور المركزي الجنوبي - كارجو مول - الشيخ زايد
٢٧	بني سويف للمعاملات الاسلامية	برج المصريين - كورتيش النيل - بجوار نقابة المحامين - بني سويف
٢٨	المنيا للمعاملات الاسلامية	١٣٦ ش الجمهوريه ناصيه ش دمران - المنيا
٢٩	أسوط للمعاملات الاسلامية	٤٤ ش صلاح سالم حليا - الهلالي سابقا - أسوط
٣٠	سوهاج	٢٢ ش الجمهوريه بنتر سوهاج - سوهاج
٣١	العين السخنة للمعاملات الاسلامية	الكلو ٤٧ طريق السويس - قرية الوادي - العين السخنة - الشيخ نجيب
٣٢	دمياط الجديدة للمعاملات الاسلامية	دمياط الجديدة منطقة مركزية بجوار بنك القاهرة - دمياط مبنى الفرقة التجارية شارع سعد زغلول/ قسم ١ بنتر دمياط دمياط
٣٣	دمياط الجديدة للمعاملات الاسلامية	دمياط الجديدة منطقة مركزية بجوار بنك القاهرة - دمياط



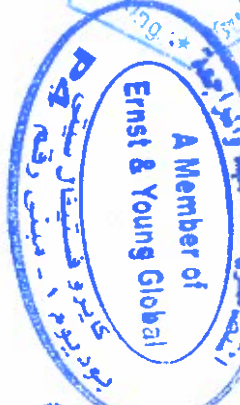
FW AH



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)



٤٦١٦٠



بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلسه وحصه وشركاهما

احصاء مكتب المحاماه

بيكر
مكنتزي

المستقل القانوني للطرح
مكتب حصي وحصة وشركاهما



مستقل
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakerilly

مستقل
CAPITAL

NS

مستقل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين للحاسبية
والمراجعة EY
الجهار المركزي للحسابات

المستقل المالي المستقل
بيكر تلي

مستقل الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتقييمية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

رقم	اسم الفرع	العنوان
٣٤	كفر الشيخ للمعاملات الاسلامية	شارع المحافظة - سور حديقة صنعاه - كفر الشيخ
٣٥	القناخ للمعاملات الاسلامية	ش محمد القناخ من ش الجيش عمارة طنطا ستتر - اول طنطا - الغربية
٣٦	طنطا للمعاملات الاسلامية	٤٧: ش الجيش طنطا - الغربية
٣٧	بلقاس للمعاملات الاسلامية	تقاطع شارع الجمهورية مع شارع مصطفى كامل - بلقاس - الدقهلية
٣٨	المنيا للمعاملات الاسلامية	شارع الحرية مدينة ميت غمر - الدقهلية
٣٩	ميت غمر للمعاملات الاسلامية	شارع الجيش / برج المعاري - المنصورة - الدقهلية
٤٠	المنصورة للمعاملات الاسلامية	شارع الجمهورية عمارة الأوقاف المنصورة - الدقهلية
٤١	المنصورة للمعاملات الاسلامية	شارع الجمهورية حي المختلط المنصورة - الدقهلية
٤٢	المنصورة للمعاملات الاسلامية	شارع سعد زغلول حي تورييل مدينة المنصورة - الدقهلية
٤٣	دكرس للمعاملات الاسلامية	ناصية ش العروبة مع ش عمر بت الخطاب دكرس - الدقهلية
٤٤	المنيا للمعاملات الاسلامية	شارع صبري ابو علم بجوار محطة الاوتوبس - بتول السنبلون - الدقهلية
٤٥	المنيا للمعاملات الاسلامية	نادي جزيرة الورد المنصورة - الدقهلية

ش.م.م
س.ت. ٢٤٠٩٤١ (١)
ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial Internat'l Brokerage Company (CIBC)

ش.م.م
س.ت. ٢٩٢٩ (١)
ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 2960
Giza
Capital Investment Banking

ش.م.م
س.ت. ٢٩٢٩ (١)
ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 2960
Giza
Capital Investment Banking

ش.م.م
س.ت. ٢٩٢٩ (١)
ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 2960
Giza
Capital Investment Banking

ش.م.م
س.ت. ٢٩٢٩ (١)
ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 2960
Giza
Capital Investment Banking

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طمس وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

المستشار القانوني للطرح
مكتب حمس وحزرة وشركاهما

مدير الطرح
سي أي كابيتال للترويج وتنظيمه
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مكتب حسابات المركزي للمحاسبين
والمرجعة EY
مكتب المتخصصين لمحاسبة
مراقب الحسابات
من أرب الحسابات
Building a better
working world
EY

مستشار المالي المستقل
بيكو تلي

مستشار الطرح
ش.م.م

شركة التجوي الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

NS



CI CAPITAL

EY



bakeritilly

CI CAPITAL

بيكو تلي
مكتبي مكنزي

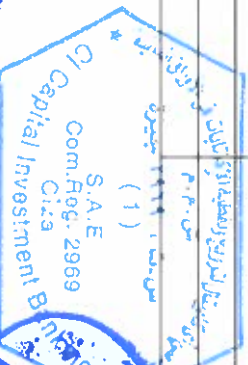
القوائم

رقم	اسم القرع	العناوين
٤٦	العاشر من رمضان	مجمع مضاف مدينة العاشر من رمضان - المنطقة الصناعية الثالثة - مجمع مصر للطيران - العاشر من رمضان - الشرقية
٤٧	الرقازيق	٦٧ ش سعد ز غول مثنية بابطة - الرقازيق - الشرقية
٤٨	٦ أكتوبر	مجمع بريك - المحور المركزي مثنية ٦ أكتوبر المنطقة الصناعية الرابعة - الجزيرة
٤٩	الهرم	٨٣ ش الهرم مبنى مينا بلاس - الهرم - الجزيرة
٥٠	المساحة للمعاملات الإسلامية	٤ ش الموسيقار على اسماعيل ميدان المساحة - الجزيرة
٥١	الجزيرة	١٣٢ ش مراد - الجزيرة
٥٢	المهندسين	٧٦ ش جامعة الدول العربية
٥٣	كوكتورد بلازا	مول كوكتورد بلازا - ش التسمين - التجمع الخامس - القاهرة
٥٤	فروع المقدم للمعاملات الإسلامية	٥٠ تلال المقدم - الحي الثالث - النهضة الوسطى - المقدم - القاهرة
٥٥	محطة الرمل	١٦ ش سعد ز غول - محطة الرمل - محافظة الاسكندرية
٥٦	الدقي	١٤ تلدي الصيد - الدقي - محافظة الجزيرة
		مول أركان بلازا الوحدة ٢٠٢ AY بالبور الأرضي - محور ٢٦ يوليو - الشيخ زايد - الجزيرة

43



المصرف المتحد
The United Bank (١٢٩)



S.A.E
Com. Reg. 2969
C.I.A
CI Capital Investment Bank

A Member of
Ernst & Young Global

بيكو تلي
مكتبي

طمس وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

HN AH

HN AH

HN AH

HN AH

HN AH

HN AH

HN AH

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جميع خدماته وشركاؤها
أعضاء مجلس الإدارة

المستثمر القاتوني للطرح
مكتب حصص وحزمة وشركاؤها

رقم	اسم القرع	العنوان	مدير الطرح	مكتب حصص وحزمة وشركاؤها
٥٨	الاهرام	١٣٢ مبنى مؤسسة الاهرام - شارع الحلاء - قسم الارزبكة - محافظة القاهرة	مدير الطرح سي أي كابيتال لترويج وتنظيم الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م	مكتب حصص وحزمة وشركاؤها
٥٩	المعادي شارع ٩	٨٧ ش ٩ ميدان المحطة - المعادي - محافظة القاهرة	مدير الطرح سي أي كابيتال لترويج وتنظيم الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م	مكتب حصص وحزمة وشركاؤها
٦٠	العروبة	١٠١ ش النفراتشي - العروبة - مدينة دكرنس - محافظة الدقهلية	مدير الطرح سي أي كابيتال لترويج وتنظيم الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م	مكتب حصص وحزمة وشركاؤها
٦١	داون تاون	محل رقم S126 الدور الأول - السوق التجاري - داون تاون - القاهرة الجديدة - التجمع الخامس - السوق التجاري بالتجمع القاهرة الجديدة - مركز المدينة - قطعة A	مدير الطرح سي أي كابيتال لترويج وتنظيم الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م	مكتب حصص وحزمة وشركاؤها
٦٢	جمصة	المنطقة الصناعية بحوار البنك الأهلي وبنك مصر - منطقة البنوك محافظة الدقهلية	مدير الطرح سي أي كابيتال لترويج وتنظيم الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م	مكتب حصص وحزمة وشركاؤها
٦٣	رشدي	٢٣٩ تنظيم شارع العيش بناحية رشدي - قسم سيدي جابر الاسكندرية	مدير الطرح سي أي كابيتال لترويج وتنظيم الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م	مكتب حصص وحزمة وشركاؤها
٦٤	النصر	٤ تنظيم ٤٣ ش المديرية سابقا و ١٧ ش جوه الصقلي - المنصورة محافظة الدقهلية	مدير الطرح سي أي كابيتال لترويج وتنظيم الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م	مكتب حصص وحزمة وشركاؤها
	بورسعيد للمعاملات الإسلامية	محل رقم ٢٢/١ الدور الاول عطار ٣٠ برج المسلة - ش عبد المنعم والنخلة - السوق ابن السميرة في العجايا الدقهلية	مدير الطرح سي أي كابيتال لترويج وتنظيم الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م	مكتب حصص وحزمة وشركاؤها

ش.م.م
س.ت. ٢٠٤٠٩٤١ جيزة (١)
AH S.A.E
Com.Reg. 20409
Giza
Commercial International Bankers Company (CIBC)

ش.م.م
س.ت. ٢٩١٩٠ جيزة (١)
CI Capital Investment Bank
Com.Reg. 2969
Giza

ش.م.م
س.ت. ٢٩١٩٠ جيزة (١)
CI Capital Investment Bank
Com.Reg. 2969
Giza

ش.م.م
س.ت. ٢٩١٩٠ جيزة (١)
CI Capital Investment Bank
Com.Reg. 2969
Giza

ش.م.م
س.ت. ٢٩١٩٠ جيزة (١)
CI Capital Investment Bank
Com.Reg. 2969
Giza

ش.م.م
س.ت. ٢٩١٩٠ جيزة (١)
CI Capital Investment Bank
Com.Reg. 2969
Giza

ش.م.م
س.ت. ٢٩١٩٠ جيزة (١)
CI Capital Investment Bank
Com.Reg. 2969
Giza

ش.م.م
س.ت. ٢٩١٩٠ جيزة (١)
CI Capital Investment Bank
Com.Reg. 2969
Giza

ش.م.م
س.ت. ٢٩١٩٠ جيزة (١)
CI Capital Investment Bank
Com.Reg. 2969
Giza

ش.م.م
س.ت. ٢٩١٩٠ جيزة (١)
CI Capital Investment Bank
Com.Reg. 2969
Giza

ش.م.م
س.ت. ٢٩١٩٠ جيزة (١)
CI Capital Investment Bank
Com.Reg. 2969
Giza

ش.م.م
س.ت. ٢٩١٩٠ جيزة (١)
CI Capital Investment Bank
Com.Reg. 2969
Giza

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

رئيس وعضو وشركاؤها
إعضاء مكتب المحاماة



مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مرافق الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



المستشار المالي المستقل
بيكو تلي



مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حمدي وحزرة وشركاؤها

اسم الفرع	اسم الفرع
م	القنوان
٦١	١٠ ش كورنيش - امام مجلس محلي - مدينة مرسى مطروح
٦٧	بالدور الارضى الوجدتين ١٢B و ١٣B بومل ستيل مارينا العلمين - الساحل الشمالي

مكتب استقبال العملات الأجنبية للمصرف المتحد ش.م.م الموثق به في السجل التجاري والحاصل على موافقة البنك المركزي المصري:

اسم المكتب	العنوان
١	ميدان أم كلثوم - عمارة رقم ٢٣٤ المنصورة - محافظة الأقضية
١	١ ش الجيش - ميدان أم كلثوم - عمارة رقم ٢٣٤ المنصورة - محافظة الأقضية

(٥) الجزاءات الادارية الموقعة على المصرف المتحد ش.م.م:

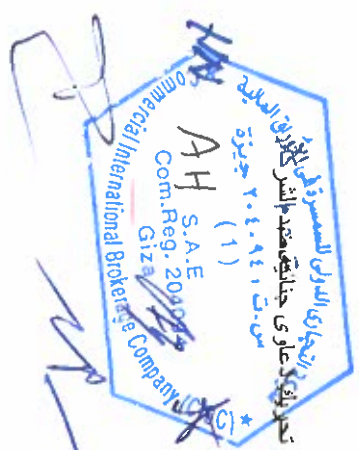


وفقا لتقرير التفيش وتقرير الفحص الدوري الصادر من البنك المركزي المصري قبايه لا يوجد مخالفات وإنما يوجد ملاحظتين غير جوهريتين على المصرف المتحد ش.م.م وجاري العمل على استيفائهما.

(٦)

رئيس وعضو وشركاؤها
إعضاء مكتب المحاماة

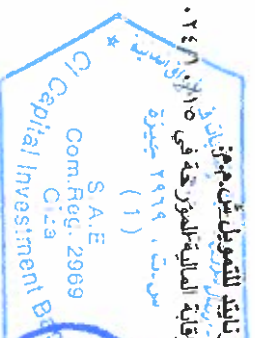
45



ش.م.م
شركة تجاري الاستثمار الدولي
ش.م.م
س.ت. ٢٠٤٠٩٤١
جزيرة (١)
S.A.E
Com.Reg. 20300
Giza
Company

١٣

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)



ش.م.م
شركة يونانيك للتصويل ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩٠٠
جزيرة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Bank



رئيس وعضو وشركاؤها
إعضاء مكتب المحاماة
مكتب حمدي وحزرة وشركاؤها

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمس وحمزه وشركاؤهما

أعضاء مكتب المحاماة

**بيكر
مكنتزي**

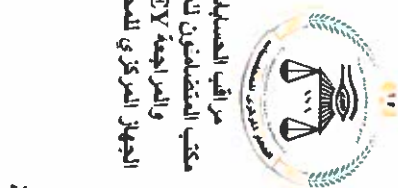
المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما

**FCI
CAPITAL**
ممسيل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مرأب الحسابات
مكتب المتضامنين لمحاسبة
والمرامجة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakeritilly
المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

**FCI
CAPITAL**
مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م



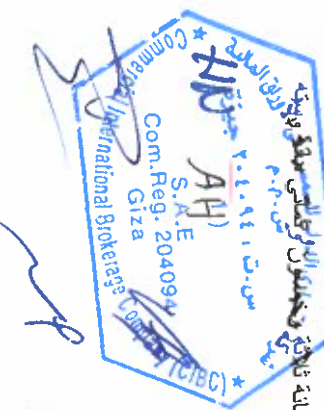
نشاط المصرف المتحد ش.م.م وشركته التابعة

نتيجة عن نشاط المصرف المتحد ش.م.م وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٧:

المصرف المتحد ش.م.م:

تاريخ المصرف المتحد ش.م.م: واستراتيجية:

إنشئ المصرف المتحد ش.م.م تم ادماج فيه كل من المصرف الإسلامي الدولي للاستثمار والتنمية والبنك المصري المتحد وبنك النيل على أن يظل المصرف المتحد ش.م.م محل البنوك الثلاثة المشار إليها، وذلك في إطار برنامج الإصلاح المصرفي الذي طبقه البنك المركزي المصري. ونتجه المصرف المتحد ش.م.م استراتيجياً للنمو السريع كان من أهم أولوياتها إعادة هيكلة المصرف المتحد ش.م.م على مستوى كافة قطاعات النشاط ووضع خطط التحول وإعادة تصويب الهيكل التمويلي للمصرف المتحد ش.م.م والدعم المستمر للتأهات الأساسية توافقا مع مقررات لجنة بارز للأشرف المصرفي وتعليمات البنك المركزي المصري بهدف السعي لتطبيق أفضل الممارسات الدولية في مجال الملاءة المالية، ومن نتائج ذلك أن حقوق ملكية المصرف المتحد ش.م.م أصبحت في حال نمو مستمر مما أدى بالمصرف المتحد ش.م.م إلى زيادة رأسماله المحفوف على مدار السنوات الماضية حتى بلغ ٥,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمس مليار وخمسمائة مليون جنيهاً مصرياً) وبلغت إجمالي حقوق المساهمين وفقاً للقوائم المالية المجمعة للمصرف المتحد ش.م.م مبلغ ١٢,٧٥٢,٨١٦,٠٠٠ جنيه مصري (اثني عشر مليار وسبعمائة ثمان مائة وخمسة وأربعون ألفاً وخمسمائة مليون جنيه مصرياً) وأصبحت نسبة رأس المال المدفوع للمساهمين ١٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرياً (سبعة عشر ملياراً وستة وعشرون ألفاً وخمسمائة مليون جنيه مصرياً) وأصبحت نسبة رأس المال المدفوع للمساهمين ١٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرياً (سبعة عشر ملياراً وستة وعشرون ألفاً وخمسمائة مليون جنيه مصرياً).



46
Capital Investment Bank
S.A.E
Com.Reg: 2969
Giza

A Member of
Ernst & Young Global

حلمس وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

**بيكر
مكنتزي**

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٣)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلسى وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكتر
مكترني

المستثمر القانوني للطرح
مكتب جلسى وحضره وشركاؤهما

TCI
CAPITAL

مستثمر الطرح
شركة التجوي التورني
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المتضامون لحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakertilly

المستثمر المالي المستقل
بيكتر تلي

TCI
CAPITAL

مدير الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

أنشطة ومنتجات المصرف المتحد ش.م.م:

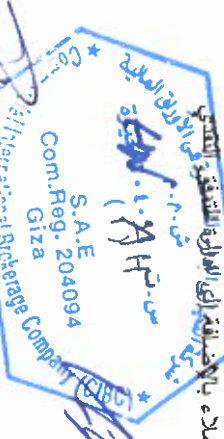
ويسعى المصرف المتحد ش.م.م لأن يصبح واحدا من أفضل البنوك المصرية في مجالات تقديم الخدمات المصرفية والمصرفية ومنتجاته الإسلامية لكافة شرائح العملاء من خلال طرح مجموعة متنوعة ومتميزة من المنتجات والخدمات التي تحذب قاعدة عريضة من العملاء وتتناسب مع احتياجاتهم عن طريق شبكة فروع ومكاتب صرف آلي واسعة الانتشار وكذا قنوات رقمية للأفراد والشركات، وتشمل:

تمويل الشركات باختلاف أحجامها من مشروعات كبيرة ومتوسطة وصغيرة ومتناهية الصغر لتوفير الاحتياجات التمويلية المختلفة وكذا خدمات الشركات ويشمل ذلك سبيل المثال تمويل المشروعات القومية والاستراتيجية وتمويل التجارة والأمن لتجربة وتمويل التجارة الخارجية والتسهيلات والقروض بمختلف أنواعها والتسهيلات المشتركة، وتمويل التوسعات الرأسمالية ورأس المال العامل وغيرها من العديد من المنتجات.

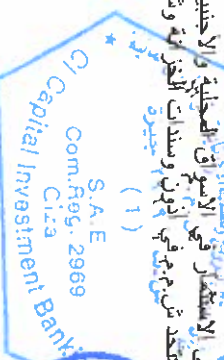
تمويل الأفراد من خلال برامج تمويل متنوعة كالتأمين الشخصي والتمويل العقاري وتمويل السيارات والتمويل التعليمي وغيرها من المنتجات والخدمات البنكية. منتجات الودائع من ودائع قصيرة الأجل والودائع ذات العائد المدفوع مقدما والحسابات المختلفة (حسابات استثمار، ودخار، وجارية) وشهادات الادخار وطاقات الائتم.

يعد المصرف المتحد ش.م.م واحد من 14 بنك لديه رخصة منتجات مصرفية إسلامية وتتيح المصرف المتحد ش.م.م لعملائه من الأفراد والشركات كافة المنتجات والبرامج السابق الإشارة إليها بصيغة إسلامية متوافقة مع أحكام الشريعة وحسب المصرف المقطع ش.م.م المركز الثاني للبنوك التقليدية التي لديها رخصة إسلامية من حيث حجم الأصول الإسلامية أنشطة قطاع الخزانة والعلاقات البنكية التي يعمل على الاستثمار في الأسواق الأجنبية والمحلية والأجنبية من خلال أدوات استثمار متعددة ومختلفة تتوافق مع احتياجات العملاء بالإضافة إلى المزايا التي توفرها المنتجات البنكية.

47



المصرف المتحد
The United Bank (١٧٧)



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلس وحمزة وشركاؤهما
إعضاء مكتب المحاسبة

بيكز
مكتزني

المستشار القانوني للطرح
مكتب حمزي وحمزة وشركاؤهما

CI CAPITAL
سجل الطرح

شركة التجاري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakertilly

المستشار المالي المستقل
بيكز تلي

CI CAPITAL
مدير الطرح

سبي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

٨,٩٨٨	٨,١١٨	٥,٩٦٤	٤,٩٠٨	٣,٧٨٨	إجمالي مقابلة قروض الافراد
٪١١	٪٣٦	٪٢٢	٪٣٠		معدل النمو
٢٩,٣٦٣	٢٦,٠٧١	٢٢,١٧٥	١٨,٧٢٦	١٥,٤٩٦	الإجمالي العام

(ج) القروض الجيدة مقابل القروض غير الجيدة: (القيمة بالمليون)

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	
٢٨,٧٩٠	٢٥,٣٢٦	٢١,١٨٥	١٧,٨٥٠	١٤,٥١٠	القروض الجيدة
٥٧٢	٧٤٥	٩٩٠	٨٧٧	٩٨٧	القروض الغير جيدة
٨٣١	٨٦٨	٩٤٩	١,٠٠٢	٩٩٢	مخصص الخسائر الائتمانية
٢٢٧	١٨٨	١٥٤	١٣١	٩٧	افراد
١٠٤	٦٨٠	٧٩٥	٨٧١	٨٩٤	شركات
٪٨٠٩	٪٢,٨٦	٪٤,٥	٪٤,٧	٪٦,٤	نسبة تغطية القروض
٪١٨٢	٪٤٨,٢٥	٪١١٤,٥٦	٪١٣١,٢٨	٪١٢٢,٥٤	نسبة تغطية المخصص (المنتظم وغير المنتظم) للدور المتعثر و %

م.م.م
٢٠١٤ (١١)
S.A.E
Com.Reg- 29669
Giza
Medybank Company (CIBC)
AH

بكتريلى
بكتريلى
بكتريلى

51
المصرف المتحد
The United Bank (١٢٧)

٢٩٦٩ (١)
S.A.E
Com.Reg- 29669
Giza
Capital Investment B
Ernst & Young Global
A Member of

بيكز
مكتزني
دلمى وحمزة وشركاؤهما
إعضاء مكتب المحاسبة





مسجل الطرح
شركة التجوي التروي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مراتب الحسابات
مكتب المتخصصين للحسابية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



المستشار المالي المستقل
بيكر تلي



شير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

(د) ودائع العملاء بناء على القوائم المالية المجمعة:

سجلت ودائع العملاء نحو ٤٤,٧٦٨,٤٢١,٠٠٠ جنيه (ربعة وخمسون مليون وسبع مائة وستة وستون ألف جنيه مصري) في ٢٠٢٤/٠٦/٣٠ مقارنة
بتهية عام ٢٠٢٣ الذي بلغ ٥٠,٢٩٩,٠٣٥,٠٠٠ جنيه (خمسون مليون ومائتان وتسعة وتسعون ألف جنيه مصري) وزيادة قدرها ٤,٤٦٩,٣٨١,٠٠٠ جنيه (الربعة
ملايين واربعمائة وتسعة وستون وثلاثمائة وستة وخمسون ألف جنيه مصري) وتصل ودائع قطاع التجزئة المصرية نحو ٦,٠٠٤٪ مما يمكن استقرار في ودائع المصرف
المتحد ش.م.م وبمقارنة مع استراتيجيته المصرف المتحد ش.م.م في تنوع محفظة الودائع. وبلغ إجمالي الودائع بالعملة المحلية في ٢٠٢٤/٠٦/٣٠ مبلغ ٢٠٢٤,٤٥٥,٠٠٠ جنيه (ثلاثة
وبلألفين مئتين وستون ألف جنيه مصري) بينما إجمالي الودائع بالعملة الأجنبية في ٢٠٢٤/٠٦/٣٠ مبلغ ٢٠٢٤,٩٢٦,٠٠٠ جنيه (ثلاثة
وعشرون مليون وسبع مائة وستة وستون ألف جنيه مصري) في ٢٠٢٤/٠٦/٣٠.

القيمة بالعملة	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠
ودائع العملاء	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠
ودائع الاوراق	٢٣١٠.٦	٢٣٢٨٥	٢٣٨٥٣	٢٢٠٣٨
معدل الترم	١١٤٪	(٢٪)	٨٪	
ودائع الشركات	٢٣٦٤٢	٢٢٨٧٣	٢١٢٣٧	١٥٤٢٣
معدل الترم	١٣٪	٨٪	٣٨٪	

شركة تجوي التروي
S.A.E
Reg. 2000000
Giza
Bokeraya Company (CIBC)

بكتريلى
Bakeritilly

52
المصرف المتحد
The United Bank (١٢٧)

شركة
S.A.E
Com.Reg: 2969
C/O Capital Investment Ba
C/O

عضو من أعضاء
Ernst & Young Global

بيكر
مكثري

مكتب المحاسبة
حامس وحمزة وشركاهما

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حاصل وحضره وشركاؤها
اعضاء مكتب المحاسبة

بيكتر
مكتري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤها

CI
CAPITAL

مستشار الطرح
شركة التجري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



bakertilly

المستشار المالي المستقل
بيكتر تلي

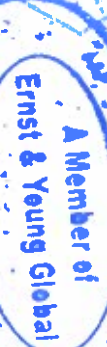
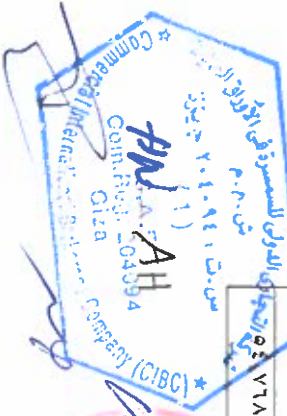
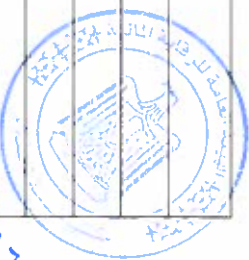
CI
CAPITAL

مشير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

٥٤,٧٦٨	٥٠,٣٩٩	٤٦,١٥٨	٤٥,٠٩٠	٣٧,٤٦٢	الإجمالي العام
%٩	%٩	%٢	%٢٠		معدل الترم

(٥) الودائع حسب النوع: (القيمة بالمليون)

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	وودائع تحت الطلب
١٢,٨٧٢	١٢,٦٢٦	٨,١٩٦	٧,٧٧٣	٨,٥٥٢	وودائع تحت الطلب
١٤,٦٦٣	١٣,٥١٥	١٥,١٣٦	١٧,٤٤٣	١٠,٨٩٦	وودائع لاجل
١٤,٢٧٩	١٤,١٢٥	١٣,١١٩	١٤,٠٩٨	١٢,٢٩٦	شهادات ائجار
١١,٨٥٧	٩,٠٤٣	٨,٨٨٣	٥,٤٥٢	٥,٤٣٠	وودائع توفير
١,٠٩٧	٩٩٠	٨٢٨	٣٢٤	٧٨٨	اخرى
٥٤,٧٦٨	٥٠,٣٩٩	٤٦,١٥٨	٤٥,٠٩٠	٣٧,٤٦٢	اجمالي



حاصل وحضره وشركاؤها
اعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمى وحضرة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكثري

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلمى وحضرة وشركاهما



مستثمر الطرح
شركة التجدي التوري
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مراقب الحسابات
مكتب المتخصصون للحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي



مدير الطرح
سى اى كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

(و) تطور النشاط المالي للمصرف المتحد ش.م.م بناء على القوائم المالية المجمعة:

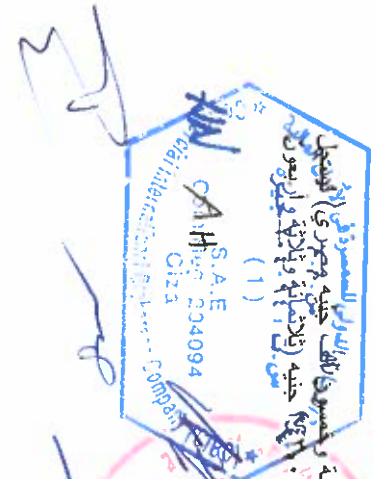
بلغ إجمالي حقوق الملكية نحو ١٢,٧٥٣,٨١٦,٠٠٠ جنيه (ثني عشر مليار وسبعمائة وثلاثة وخمسون مليون وثمانمائة وستة عشر ألف جنيه مصري) بنهاية يونيو ٢٠٢٤ مقارنة بنحو ١٢,٣٥٥,٤٧٦,٠٠٠ جنيه (اثني عشر مليار وثلاثمائة وخمسة وخمسون مليون واربعمائة وستة وخمسون ألف جنيه مصري) بنهاية ديسمبر ٢٠٢٣ بزيادة قدرها ٣٩٨,٣٤٠,٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة وثمانية وتسعون مليون وثلاثمائة واربعمائة ألف جنيه مصري) بنسبة زيادة قدرها ٣.٢٪ وذلك بعد توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ ٧٧٣,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (سبعمائة وثلاثة وسبعون مليون جنيه مصري) خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٤.

بلغت صافي أرباح المصرف المتحد ش.م.م المجمعة بعد الضرائب نحو ١,٢٣٣,٩٦٥,٠٠٠ جنيه (مليار ومائتان وثلاثة وثلاثون مليون وتسعمائة وخمسة وستون ألف جنيه مصري) حتى نهاية يونيو ٢٠٢٤ مقارنة بنحو ٧١٩,٦٥٢,٠٠٠ جنيه (سبعمائة وتسعة عشر مليون وستمائة واثنتان وخمسون ألف جنيه مصري) حتى نهاية يونيو ٢٠٢٣ بزيادة كبيرة قدرها ٥١٤,٣١٣,٠٠٠ جنيه (خمسمائة واربعة عشر مليون وثلاثمائة وثلاثة عشر ألف جنيه مصري) بنسبة ٧١.٥٪ ترجع بصفة أساسية إلى الآتي:

- زيادة صافي الدخل المجموع من العائد سبلغ ٧٣١,١٩٠,٠٠٠ جنيه (سبعمائة وواحد وثلاثون مليون ومائة وتسعون ألف جنيه مصري) حيث سجل ٢,٢٢٥,٤٩١,٠٠٠ جنيه (الثنان مليار ومائتان وخمسة وتسعون مليون واربعمائة وستون مليون وتسعون ألف جنيه مصري) مقابل ١,٤٩٤,٣٠١,٠٠٠ جنيه (مليار واربعمائة واربعة وتسعون مليون وثلاثمائة وواحد ألف جنيه مصري) عن نهاية يونيو ٢٠٢٣ بزيادة ملموسة بنسبة ٤٩.٧٪.

- زيادة صافي الدخل المجموع من الأرباح من المبيعات والأيرادات المختلفة بمبلغ ٩٥,٥٥٥,٠٠٠ جنيه (خمس وتسعون مليون وخمسمائة وخمسة وخمسون ألف جنيه مصري) مقابل ٢٠٢,٠٧٦,٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة وأربعة وأربعون ألف جنيه مصري) عن نهاية يونيو ٢٠٢٣ بنسبة ٢٨.٨٪.

- زيادة صافي الدخل المجموع من الأرباح من المبيعات والأيرادات المختلفة بمبلغ ٩٥,٥٥٥,٠٠٠ جنيه (خمس وتسعون مليون وخمسمائة وخمسة وخمسون ألف جنيه مصري) مقابل ٢٠٢,٠٧٦,٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة وأربعة وأربعون ألف جنيه مصري) عن نهاية يونيو ٢٠٢٣ بنسبة ٢٨.٨٪.



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٧)

S.A.E
Com.Reg. 2069
Ciza
Capital Investment Ba

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكثري

حلمى وحضرة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طمس وحزمة وشركاؤهما
إحصاء مكتب المحاسبة

المستشار القانوني للطرح
مكتب حمى وحزمة وشركاؤهما



مسجل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م



المستشار المالي المستقل
بيكر تلي



مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

- زيادة المصاريف الإدارية بمبلغ ١١٩,٣١٧,٠٠٠ جنيه (مائة وتسعة عشر مليون وثلاثمائة وسبعة وستون ألف جنيه مصري) لتسجل ٨٧٣,٤٢٧,٠٠٠ جنيه (ثمانمائة وثلاثة وستون مليون وأربعمائة وسبعة وستون ألف جنيه مصري) وستون ألف جنيه مصري) عن نهاية يونيو ٢٠٢٣ بنسبة ١١٦٪
- بلغ صافي (عبء) رد اضمحلال خسائر الائتمان المكون خلال الفترة ١٠٥,٣٧٨,٠٠٠ جنيه (مائة وخمسة ملايين وثلاثمائة وستون ألف جنيه مصري) ويمكن ذلك ككافية المخصصات لدى المصرف المتحد ش.م.م.

- من إجمالي مصروفات ضرائب الدخل يبلغ ١٧٥,٢٢٥,٠٠٠ جنيه (مائة وخمسة وعشرون مليون ومائتان وخمسة وستون ألف جنيه مصري) لتسجل ٤٠٦,٠١٣,٠٠٠ جنيه (أربعمائة وستة وستون مليون وأربعمائة وسبعة وستون ألف جنيه مصري) عن نهاية يونيو ٢٠٢٣ بنسبة ٢٤٤,٥٪ نتيجة الزيادة في أرباح المصرف المتحد ش.م.م.

القيمة بالمليون		٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	صافي الدخل من العائد	صافي دخل النمو	صافي دخل العمليات والأرباح الأخرى
*٢٠٢٤/٦/٣٠		٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠			
٧,٢٢٥		٣,٢٧٤	٧,٦٤٢	٧,١٥٧	٧,٠٠٢			
%٤٩		%٣١	%٢٤	%٨				
٤٣٩		٧٩١	٥٨٥	٤٩٠	٣٨٦			
٢٨		%٢٥	%١٩	%٢٧				

S.A.E
 Com. Reg. 204094
 S.A.E
 Com. Reg. 2066
 Capital Investment Banking
 A Member of
 Ernst & Young Global
 طمس وحزمة وشركاؤهما
 إحصاء مكتب المحاسبة
 الجلس وحزمة وشركاؤهما
 إعطاء مكتب المحاسبة
 بيكر
 بيكر
 مكنزي
 مكنزي
 The United Bank (١٣٦)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمين وحزمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

ICI CAPITAL
مستشار الطرح
شركة التجول الوطني
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakertilly
المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

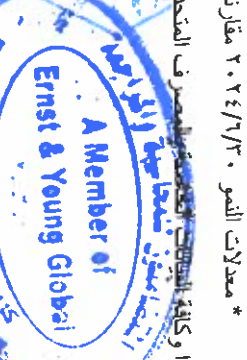
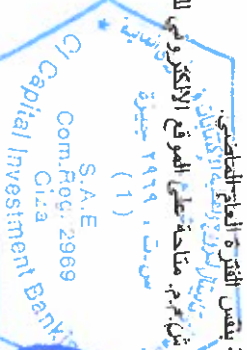
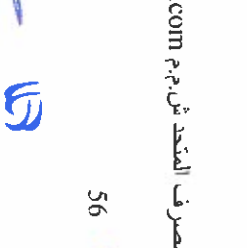
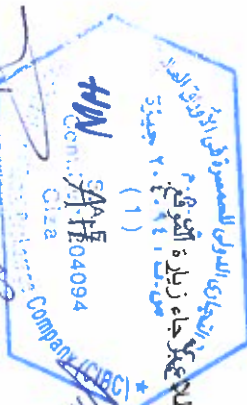
ICI CAPITAL
مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

**بيكر
مكنتزي**
المستشار القانوني للطرح
مكتب محاسبة وخدمات وشركاؤهما

٢,٦٦٤	٤,٠٦٦	٣,٢٢٨	٢,٦٤٧	٢,٣٨٨	إجمالي الإيرادات
%٤٥	%٢٦	%٢٢	%١١		معدل النمو
(١,٠٢٤)	(١,٧٠٦)	(١,٢٧٣)	(١,١٠٤)	(٧٢٢)	إجمالي المصاريف (مصرفات إدارية + مخصصات + إيرادات (مصرفات) تشغيل أخرى)
%٢٢	%٣٤	%١٥	%٥٣		معدل النمو
١,٦٤٠	٢,٣٦٠	١,٩٥٥	١,٥٤٢	١,٦٦٧	صافي الربح قبل الضرائب معدل النمو
%٦٤	%٢١	%٢٧	(%/٧)		صافي ربح بعد الضرائب معدل النمو
١,٢٣٤	١,٧٤٢	١,٣٣١	١,١٤٥	١,٣١٤	صافي ربح بعد الضرائب حقوق الأقلية
%٧١	%٣١	%١٦	(%/١٣)		صافي ربح بعد الضرائب حقوق مساهمي المتحد ش.م.م
٦	١٠	٧	٦	٤	صافي ربح بعد الضرائب حقوق مساهمي المتحد ش.م.م
١,٢٢٨	١,٧٢٢	١,٣٢٤	١,١٣٩	١,٣٠٩	صافي ربح بعد الضرائب حقوق مساهمي المتحد ش.م.م

* معدلات النمو ٢٠٢٤/٢٠٢٣ مقارنة بفترة الفترة العامة المتكافئة

هذا وكافة المعلومات المتعلقة بالمصرف المتحد ش.م.م، متاحة على الموقع الإلكتروني للمصرف المتحد ش.م.م <https://www.theubg.com>



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد ش.م.م

سيسيل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستثمر المالي المستقل
بيكو تلي

شير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

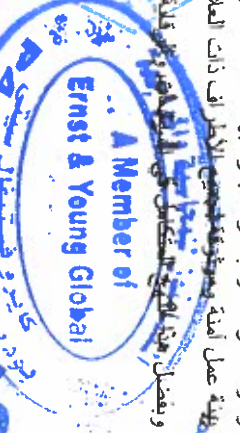
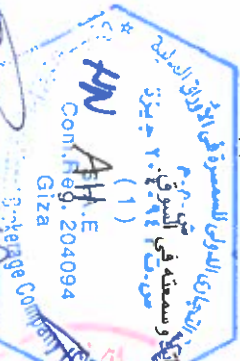
طالبى وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكثري
المستثمر القانوني للطرح
مكتب حطى وحزرة وشركاؤهما

السياسة الداخلية للمصرف المتحد ش.م.م مع صلاحيه

يقوم المصرف المتحد ش.م.م بتبني احتياجات العملاء من الخدمات المصرفية المتروكة ومنها تمويل عمليات التجارة الدولية كفتح الاعتمادات المستندية وإصدار خطابات الضمان ومنح الائتمان بشقيه التقليدي والإسلامي المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية والتي تخضع كافة أحكامه للتفتيش والمراجعة من قبل الهيئة الشرعية. كما يقوم المصرف المتحد ش.م.م بإيلاء عناية فائقة في تطبيق مبادئ الحوكمة بما يوفر إطار مؤسسي في اتخاذ القرارات ويعزز الشفافية ويضمن الحفاظ على بيئة رقابية سليمة، وفي هذا الإطار قام المصرف المتحد ش.م.م بوضع سياسات داخلية معتمدة ومرجع عملية تتضمن كيفية تنفيذ العمليات بكفاءة وتحديث الأودار بدقة، وضمان أن تلك السياسات تراعي في التطبيق تعليمات البنك المركزي المصري وكذا أفضل الممارسات الدولية، مع مراعاة التطورات المستمرة في السوق والتغيرات التنظيمية والمتطلبات الرقابية. يتم مراجعة هذه السياسات بانتظام لضمان مواكبتها مع أفضل الممارسات الدولية واللوائح المحلية، مما يتيح للمصرف المتحد ش.م.م التعامل مع التحديات المختلفة بمرورية واستجابة سريعة. كما يقوم المصرف المتحد ش.م.م بتوفير وسائل الدفع الإلكتروني والتي تم في تصميمها مراعاة سهولة الاستخدام للملاء وتطبيق أعلى معايير أمن المعلومات لحماية بيانات العملاء.

إلى جانب ذلك، يتعهد المصرف المتحد ش.م.م على نظام رقابة داخلية قوي وفعال يمتشى مع أعلى معايير الحوكمة حيث يتوافق لدى المصرف المتحد ش.م.م ثلاث خطوط رقابية داخلية فعالة. هذا النظام يشمل آليات رصد ومراقبة دقيقة للأنشطة المالية والإدارية، ويضمن الامتثال للوائح والممارسات الداخلية. يتم تنفيذ الرقابة الداخلية من خلال فرق عمل متخصصة تستخدم أدوات تقنية متقدمة ولأدوات للرصد والإنذار المبكر، بهدف الكشف عن أي مخاطر أو مخالقات محتملة. كما يسهم هذا النظام في تقليل المخاطر التشغيلية، المالية، والقانونية التي قد تواجه المصرف المتحد ش.م.م، ويوفر بيئة عمل آمنة ومستقرة لجميع الأطراف ذات العلاقة، سواء العملاء أو المستثمرين.

وبفضل هذا النهج المتكامل في إدارة المخاطر، يمتع المصرف المتحد ش.م.م ثقة عالية على تحقيق أهدافه الاستراتيجية مع الحفاظ على سلامة عملهم، وسميته في السوق. ٢٠٢٤-٢٠٢٥



المصرف المتحد
The United Bank (١٢٩)

بيكر
مكثري



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمى وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكتر
مكترني

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمى وحمزة وشركاهما

مستشار
شركة التجارى الدولي
للمسترة فى الأوراق المالية
ش.م.م

مراتب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزى المحاسبات

المستشار المالي المستقل
بيكتر تلى

مدير الطرح
سى آى كابيتال للترويج وتنظيمية
الاحتسابات فى الأوراق المالية ش.م.م

بيان استثمارات (مساهمات) المصرف المتحد ش.م.م محل الطرح فى الشركات التابعة والشقيقة فى تاريخ تقديم نشرة الطرح وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م فى ٢٠٢٤/١١/١٧:

أولاً: الشركة التابعة للمصرف المتحد ش.م.م (شركة يوناييتد للتعمير ش.م.م):

لدى المصرف المتحد ش.م.م شركة تابعة واحدة وهى شركة يوناييتد للتعمير ش.م.م "United Finance" وتعد الذراع الرئيسى للمصرف المتحد ش.م.م فى مزاولة الأنشطة المالية غير المصرفية، وقد تأسست شركة يوناييتد للتعمير ش.م.م (الشركة العربية للمعارات سابقاً) عام ١٩٧٦ كمشركة مساهمة مصرية فى ظل أحكام قانون نظام استثمار المال العربى والأجنبى رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ والذي ألغى فيما بعد وحل محله القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، وبدء من النصف الثانى من عام ٢٠١٦ تغير التوجه الإستراتيجى للشركة جذرياً يتحول لها من شركة غرضها الأساسى إدارة مبنى إدارى لتصبح مؤسسة مالية متوجهة للأنشطة التمولية غير المصرفية.

غرض الشركة

- 1- التأجير التمولي والتخصيم وفقاً لأحكام القانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.
- 2- التأجير التشغيلي.
- 3- التعمير العقاري.

HN AH



٤٦١٦٠



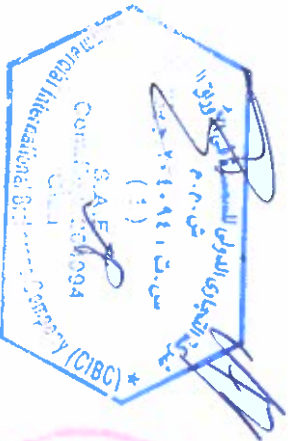
58

المصرف المتحد
The United Bank (١٧٦)



بيكتر
مكترني

حلمى وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمس وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكتر
مكترني

المستثمر القائل في لخطح
مكتب حلمس وحمزة وشركاهما

FCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakertilly

FCI
CAPITAL

مسجل الطرح
شركة التطوير الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين للحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستثمر المالي المستقل
بيكتر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

وبذلك تكون شركة بوناندا للتطوير ش.م.م هي من أوائل الشركات في جمهورية مصر العربية تحصل على رخصة مزاولة أنشطة التمويل غير المصرفي (تأجير تمويلي، تخصص، تمويل عقاري) بالإضافة لنشاط التأجير التشغيلي وبما يمكنها من تقديم خدمات مالية متنوعة تلي كافة احتياجات العملاء التمويلية في القطاعات الاقتصادية المختلفة للأفراد والشركات الصغيرة والمتوسطة والشركات الكبرى (المؤسسات) ولأجل متوعة وبما يعنى مكانة متميزة لها بين الشركات المالية المحاطة.

راسمال الشركة

حدد راسمال الشركة المرخص يبلغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمسة مائة جنيه مصري) وحدد راسمال الشركة المصدر يبلغ ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (ثلاثمائة مليون جنيه مصري) موزعا على عدد ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (ثلاثون مليون سهما) اسمى قيمة كل سهم ١٠ جنيه مصري مُسدداً بالكامل، ويوضح البيان التالي هيكل الملكية بالشركة:

النسبة	عدد الاسهم المملوكة	النسبة	مساهمي الشركة
٪٨٧,٤٥٥١٩	٢٦,٢٣٦,٥٥٦	مصري	المصرف المتحد ش.م.م
٪١٢,٤٩٢٩٦	٣,٧٤٧,٨٨٨	سعودي	الشيخ / سلطان محمد بن صالح
٪٠,٠٤٩٩٧	١٤,٩٩٢	مصري	شركة الاتحاد المصري للإتصالات
٪٠,٠٠١٨٨	٥٦٤	مصري	حسن محمد حسن درة
٪١٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠		

حلمس وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

S.A.E
Com.Reg: 2969
Ciza
Capital Investment Banking

59

المصرف المتحد

The United Bank (١٣٧)

A Member of
Ernst & Young Global

بيكتر
مكترني



Handwritten signature and stamp of the Ministry of Economic Planning and Economic Research.

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمى وحمزة وشريأوهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمى وحمزة وشريأوهما

مستشار
شركة التجارى العربى
للمسيرة فى الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين للحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزى للحسابات

المستشار المالى المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سيسى أى كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتتابات فى الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمى وحمزة وشريأوهما

محافظة التمويلات مع الحفاظ على استقرار مستوى جودة المحفظة رغم ارتفاع المخاطر (تمثل أرصده الديون المشكوك

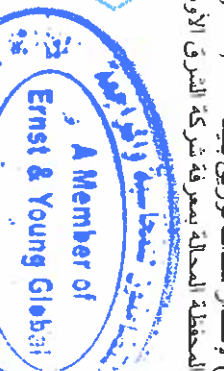
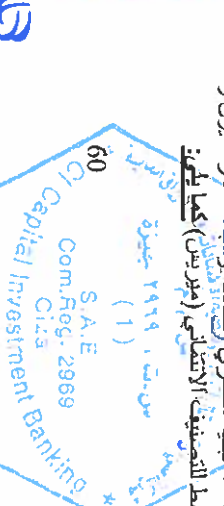
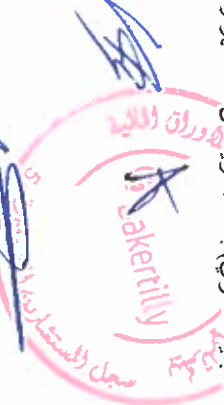
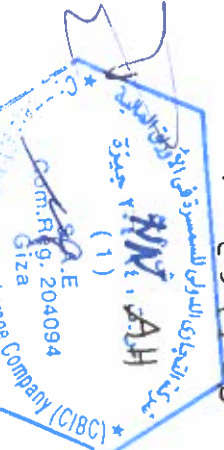
في محفظة التمويلات مع الحفاظ على استقرار مستوى جودة المحفظة رغم ارتفاع المخاطر (تمثل أرصده الديون المشكوك

(القيمة بالألف جنيه)

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢١	٢٠٢٠	النشاط
١,٤١٨,٤٦٧	١,٤٦٨,٢٦٥	١,٠٣١,٦٧٦	٩٧٨,٩٣٣	٨٥٥,٥٠٧	تأجير تمويلي
١٣٠,٩٩١	١٥٨,٧٤١	٢٤٩,٢٥٣	١٢٩,٠٢١	-	التخصيم
٤١٣,٩٣٧	٤٣٠,٨٨٨	٥٠٣,٢٦٧	٢٤٨,٥٢٧	-	التمويل العقاري
١,٩٦٣,٣٩٥	٢,٠٥٧,٨٩٤	١,٧٧٨,١٩٦	١,٣٥٦,٤٨٠	٨٥٥,٥٠٧	اجمالي المحفظة

وتجدر الإشارة إلى أن الشركة سبق أن قامت بتأريخ ٢٣ اكتوبر ٢٠٢٣ بقرارم عقد حوالة محفظة حقوق مالية (رصفتها المحلل) مع شركة الاطراف للتوريق (رصفتها المحلل اليه) تم بموجبه حوالة محفظة التوريق التي تتضمن عقود تأجير تمويلي باجمالي مبلغ ٩٩٣,٦٤٥,٩٢١ جنيه مصري (تسعة مائة وتسعون مليون وسبع مائة وثلاثة وتسعون ألف وثمانمائة وخمسة واربعون الف وتسعمائة وواحد وعشرون جنيه مصري) لإصدار سندات توريق بقيمة ١١٧,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مئتان واثني عشر مليون وخمسمائة الف جنيه مصري) بمدة لا تزيد عن ١٠ شهر وذلك على عدد (٢) شرائح، علما بأنه قد تم تقييم المحفظة المحالة بمعرفة شركة الشرق الأوسط للتصنيف الائتماني (إيويريس) كما يلي:

حلمى وحمزة وشريأوهما
أعضاء مكتب المحاسبة



المصرف المتحد
The United Bank (١٧٥)

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمس و حصره وسرناؤوهما
اعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكثري

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلمس وحصره وسرناؤوهما

ICI
CAPITAL

مستثمر الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

bakertilly

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

ICI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمه
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

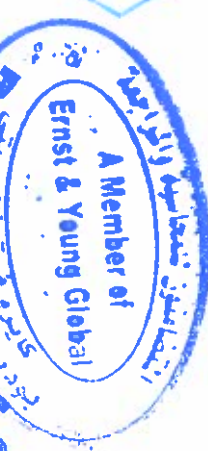
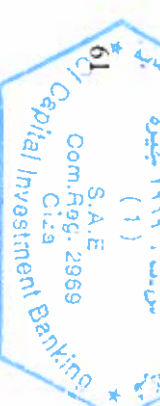
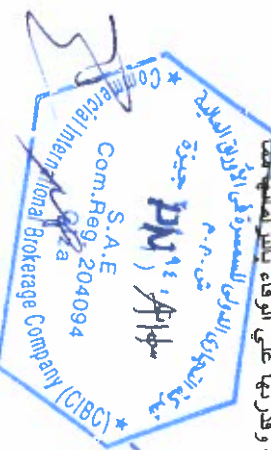
1. التريجة الأولى: بقيمة ٥٩,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (تسعة وخمسون مليون جنيه مصري) ومئتها ١٣ شهراً وتقييم التريجة وفقاً لتصنيف شركة ميريس AA+.

2. التريجة الثانية: بقيمة ٢٦٩,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مائتان وستون مليون جنيه مصري) ومئتها ٣٧ شهراً وتقييم التريجة وفقاً لتصنيف شركة ميريس AA.

3. التريجة الثالثة: بقيمة ٢٨٩,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مائتان وتسعة وثمانون مليون وخمسمائة ألف جنيه مصري) ومئتها ٦٠ شهراً وتقييم التريجة وفقاً لتصنيف شركة ميريس A.

الأمر الذي يعكس السمعة الجيدة للشركة وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها مما أكسبها ثقة جهات التمويل، علماً بأن الشركة متسقة مع أحكام القوانين والوابط الرقابية ذات الصلة الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية.

هذا وقد بلغ المستخدم من القروض والتسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة يونبايند للتمويل ش.م.م من المصرف المتحد ش.م.م في ٢٠٢٤/٦/٣٠ مبلغ ٧٢٢,٧٧٧,٧٦٤ جنيه مصري (سبعمائة وثمان وعشرون مليون وسبعمائة وسبعة وعشرون ألف وسبعمائة وأربعة وستون جنيهاً مصرياً)، بالإضافة إلى خطاب الضمان النهائي الصادر من المصرف المتحد ش.م.م لمطالبة سندات التوزيع بمبلغ ١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري (مائة واحد مليون وثمانمائة وسبعة وثمانون ألف وخمسمائة جنيه مصري)، كما بلغت القروض والتسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة يونبايند للتمويل ش.م.م من البنك الأخرى والبنوك المالية وشركات التمويل العقاري بقيمة إجمالية قدرها ٢١٩,٣٨٣,٨٢٦ جنيه مصري (اثنانمائة وستة وستون مليوناً وثلاثمائة وثلاثون ألف ومائتان وتسعة وعشرون جنيهاً مصرياً) (بلغ عددها ١٢ بنك وشركة) وفقاً لما هو ثابت بالقوائم المالية المعتمدة للشركة في ٢٠٢٤/٦/٣٠، الأمر الذي يعكس السمعة الجيدة للشركة وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها مع أكسبها ثقة جهات التمويل، علماً بأن الشركة متسقة مع أحكام القوانين والوابط الرقابية ذات الصلة الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية.



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طبيب وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة



مسجل الطرح
شركة التجاري التولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مرآب الحسابات
مكتب المتخصصون المحاسبية
والمراجعة EY
الجهز المركزي للمحاسبات



المستثمر الوطني المستقل
بيكر تلي



مسجل الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمه
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م



المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلبي وحمزة وشركاؤهما

ومن ناحية أخرى فقد استمرت الشركة خلال السنوات الماضية في القيام بأعمال تطوير وتجديد المبني الإداري المملوك لها للحفاظ على نسبة الإشتغال به ١٠٠٪ (طوال السبع سنوات السابقة) مع زيادة إيرادات التأجير التشغيلي كهدف استراتيجي تعمل عليه إدارة الشركة وأثر ذلك على زيادة قيمة المبنى (بلغ متوسط تقييم المبنى ٢,٠٨٠,٩٠٦,٢٥٠ جنيه مصري (اثنان مليار وثمانون مليون وتسعمائة وستة آلاف ومائتان وخمسون جنيها مصرياً) وذلك وفقاً لمتوسط التقييمان الأخيرين بتاريخ ٢٥ و ٢٨ أغسطس (٢٠٢٤).

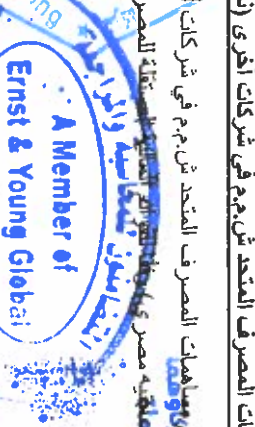
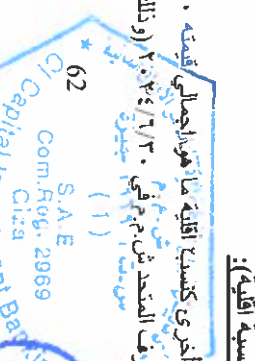
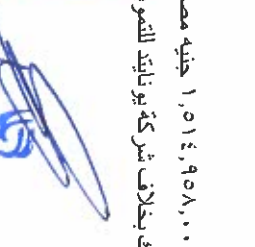
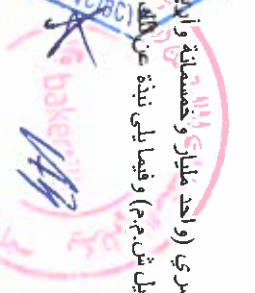
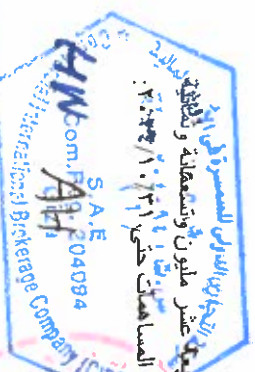
الإستثمارات المالية لشركة يونتايت للتمويل ش.م.م

لدى شركة يونتايت للتمويل ش.م.م استثمارات مالية بنسبة أقلية في الشركات التالية:

١. الشركة الإسلامية الدولية للاستثمارات العقارية ش.م.م تبلغ نسبة المساهمة ٩,١٦٪ من إجمالي أسهم رأس مال الشركة بواقع ٤٨٦,٤٨٦ سهم، علماً بأنه وفقاً للاتفاق المبرم بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠٢٣ تم الاتفاق على تخارج شركة يونتايت للتمويل ش.م.م من المساهمة في رأسمال الشركة الدولية للاستثمارات العقارية بنهاية أكتوبر ٢٠٢٧ وذلك على أن يتم البيع على أساس القيمة الحالية للسهم.
٢. الشركة المصرفية لإعادة التمويل العقاري بنسبة ٧٦٨٪ من إجمالي أسهم رأس المال.

ثانياً: مساهمات المصرف المتحد ش.م.م في شركات أخرى (نسبة أقلية):

طبيب وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
طبيب وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
طبيب وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلس وحضره وسريواهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المستقبل القانوني للعرض
مكتب محلي وحضره وشركاؤها

مستشار العرض
شركة التجاري التوحي
للمسودة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين للحسابية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير العرض
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاقتيات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للعرض
مكتب محلي وحضره وشركاؤها

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال المدفوع	الغرض الرئيسي	اسم الشركة
صدر قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١ والتي قررت توزيع أسهم مجانية وعليه يصبح رأس المال المصدر ٣٢٩,٩٨٠,٠٠٠ جنيه مصري وجاري استصدار الموافقات اللازمة والناشر في السجل التجاري.	غير مقيدة	٧,١٧,٢٨ ش.م.م	رأس المال المصدر ١٦٤,٩٩٠,٠٠٠ رأس المال المدفوع ١٦٤,٩٩٠,٠٠٠ جنيه مصري	استخلاص وتيقن المواد الفعالة من النباتات الطبية، وصناعة الأشكال الدوائية المختلفة للاغراض التشخيصية والوقائية والمعالجة، وصناعة الأدوية والمستحضرات الطبية ومستحضرات التجميل والأغذية الخاصة وإنتاج أغذية الأطفال ومرضى السكر والمسنين والرياضيين والأغذية عالية البروتين والأغذية المعالجة والتسويق والتوزيع داخل والخارج فيما عدا منطقة شبه جزيرة سيناء وتحتل للشركة التصنيع لدي الغير وللغير وفقا لما جاء في السجل التجاري.	الشركة العربية النباتية (ميناكو) - مدي (فون) ش.م.م

ش.م.م
١١٩١١
ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Capital

63

63

S.A.E
Com.Reg. 2909
Giza
Capital Investment Bank

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكتبي

جلس وحضره وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلسم وحضرة وشركاؤهما
أعضاء مجلس الإدارة

ICI CAPITAL
مستثمر الطرح
شركة التجاري التواقي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world



مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهات المركزي للحسابات

bakerilly

المستثمر الوطني المستقل
بيكر تلي

ICI CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

**بيكر
مكنتزي**

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلبي وحضرة وشركاؤهما



ملاحظات	موقف الأئيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال المصدر والمفروع	القرض الرئيسي	اسم الشركة	م
تمتلك الشركة جامعة 1 أكتوبر وهي إحدى الجامعات الرائدة في مجال التعليم العالي في مصر.	مقيدة	٪١٢,٠٥	رأس المال المصدر ٩٠٩,٠٠٠,٠٠٠ رأس المال المفروع ٩٠٩,٠٠٠,٠٠٠	إدارة المناطق التكنولوجية والحاصلات العملية ومراكز التدريب لاعداد الباحثين ونقل التكنولوجيا وتقديم الخدمات المرتبطة بذلك، تصميم البرمجيات وإنتاج المحتوي الإلكتروني وتصميم وتطوير البرمجيات ونظم التشغيل والنظم المدمجة وإدخال البيانات على الحسابات بالوسائل الإلكترونية، وإقامة المستشفيات المتكاملة وذلك بشرط ان تقدم ٪١٠ بالمجان سنويا من عدد الاسرة التي يتم تشغيلها بالنسبة للمستشفى خلال فترة الاعفاء الضريبي وانشاء وإدارة جامعات ومعاهد ومدارس ومؤسسات تعليمية جامعات ومعاهد ومؤسسات تعليمية	شركة قناة السويس للتوطين التكنولوجيا ش.م.م	٢

طلسم وحضرة وشركاؤهما
أعضاء مجلس الإدارة

ش.م.م
٢٠١٩٤١٠
م.م.م
١١
S.A.E
Com.Reg. 204099
Giza
Company (C)

١١
٢٠١٩٤١٠
م.م.م
١١
S.A.E
Com.Reg. 204099
Giza
Company (C)

١١
٢٠١٩٤١٠
م.م.م
١١
S.A.E
Com.Reg. 204099
Giza
Company (C)

١١
٢٠١٩٤١٠
م.م.م
١١
S.A.E
Com.Reg. 204099
Giza
Company (C)

١١
٢٠١٩٤١٠
م.م.م
١١
S.A.E
Com.Reg. 204099
Giza
Company (C)

١١
٢٠١٩٤١٠
م.م.م
١١
S.A.E
Com.Reg. 204099
Giza
Company (C)

١١
٢٠١٩٤١٠
م.م.م
١١
S.A.E
Com.Reg. 204099
Giza
Company (C)

١١
٢٠١٩٤١٠
م.م.م
١١
S.A.E
Com.Reg. 204099
Giza
Company (C)

١١
٢٠١٩٤١٠
م.م.م
١١
S.A.E
Com.Reg. 204099
Giza
Company (C)

١١
٢٠١٩٤١٠
م.م.م
١١
S.A.E
Com.Reg. 204099
Giza
Company (C)

١١
٢٠١٩٤١٠
م.م.م
١١
S.A.E
Com.Reg. 204099
Giza
Company (C)

المصرف المتحد
The United Bank (٢٢٩)

١١
٢٠١٩٤١٠
م.م.م
١١
S.A.E
Com.Reg. 204099
Giza
Company (C)

١١
٢٠١٩٤١٠
م.م.م
١١
S.A.E
Com.Reg. 204099
Giza
Company (C)

١١
٢٠١٩٤١٠
م.م.م
١١
S.A.E
Com.Reg. 204099
Giza
Company (C)

١١
٢٠١٩٤١٠
م.م.م
١١
S.A.E
Com.Reg. 204099
Giza
Company (C)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلسه وحده وشركاؤهما
أعضاء مجلس الإدارة

بيكر
مكترني

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حتمي وعضو وشركاؤهما

FCI
CAPITAL

سمسر الطرح
شركة للتجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



Bakeritilly

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

FCI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كينيال لترويج وتنظيم
الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م



ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال المدفوع والمفروع	الغرض الرئيسي	اسم الشركة
<ul style="list-style-type: none"> وفقا لقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المتخذة في ٢٤ سبتمبر ٢٠٢٤ بتخفيض رأسمال الشركة المدفوع وتوزيع مجلس الإدارة في تحديد أسباب التخفيض وقيمه التخفيض. تم إبرام اتفاقية مساهمين مع شركة بيكر تلي وشركاؤها والتي بموجبها تحكم المساهمين بأجرام قبيحة المفوضين (ش.م.م) (١) 	غير مقيدة	٧٩,٠٤٪	رأس المال المدفوع ٥٥٢,١٢٥,١١٠ جنيه مصري رأس المال المفروع ١٢٨,٢٨١,٢٧٨ جنيه	إنشاء أو إدارة أو تشغيل المدارس ومعاهد التعليم الفني، وشراء وبيع واستئجار العقارات، وتقديم الاستشارات المالية والتعليمية والفنية والثقافية (وليس عدا ما يتعلق بأسواق الأوراق المالية والاستثمارات القانونية والأوراق المالية المتعلقة بالتقديم معنانية زيادة رأس المال والاستحواذ) وذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري.	شركة لايت هاوزس التعليمية (Lighthouse Education Company) ش.م.م

S.A.E
Com. Reg. 204094
National Brokerage Company (CIB)

من الأوراق المالية
Bakeritilly

شركة في الأوراق المالية
S.A.E
Com. Reg. 29669
Capital Investment Banking

Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكترني

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

جلسه وحده وشركاؤهما
أعضاء مجلس الإدارة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

علمي وخدمة وشركاؤهما

إعصا، مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

المستثمر القانوني للطرح
مكتب علمي وخدمة وشركاؤهما

CI CAPITAL

مسجل الطرح
شركة التجاري التوليبي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY

مرآب الحسابات
مكتب المتخصصون للمحاسبة
والمراجعة EY
الجهال المركزي للمحاسبة



Bakeritilly

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

CI CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال المدفوع والمدفوع	رأس المال المدفوع	الغرض الرئيسي	اسم الشركة	م
ملاحظات • أبرم المصرف المتحد ش.م.م اتفاقية مساهمين بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٢ .	غير مقيدة	٧,٥,٥٢ ش.م.م	رأس المال ٩٠٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري رأس المال ٤٩٣,٢٤٩,٠٠٠ جنيه مصري	رأس المال المصدر ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري رأس المال المدفوع ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	الاستثمار والتطوير العقاري، وشراء وبيع وامتلاك الأراضي، بهدف تجميعها وتخطيطها ومدها بالمرافق واعادتها للبناء أو بيعها بحالتها أو بعد إقامة المنشآت عليها، إقامة المساكن، والوحدات السكنية والتجارية، والأراضي الزراعية.	شركة أفانز منارة للاستثمار المبتكر (شركة توصية بالأسهم)	٤
أبرم المصرف المتحد ش.م.م اتفاقية مساهمين بتاريخ ١٨ مارس ٢٠٢١ .	غير مقيدة	٦٪	رأس المال المصدر ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري رأس المال المدفوع ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري		شركة فرست ديزاين للاستثمار والتطوير العمراني (First Design) ش.م.م	٥	

س.م.م (١)
S.A.E
Ath. Reg. 204094
Capital International Company

بكرتيلي
Bakeritilly

س.م.م (١)
S.A.E
Com. Reg. 2969
Capital Investment Banking

عضو من الأعضاء
Ernst & Young Global

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

بيكر
مكنتزي



مستثمر الطرح
شركة التجديي التروي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراتب الحسابات
مكتب المتضمين لمحاسبة
والمراجعة EY
الجهل المركزي للحسابات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تي

مثير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتقييم
الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال المصدر والمفروع	الفرض الرئيسي	اسم الشركة	م
				والتقييمية لتمليكيها أو ادارتها أو استقلالها لحسابها أو لحساب الغير، وتجهيز الاراضي بمراقب التبية الاسمية واستقلالها بالتملك أو الإيجل، واقامة وتنمية المناطق العمرانية وتجهيزها بجميع المرافق والخدمات، المغاولات العامة والمتخصصة والمكاملة، إدارة وتقييم الاستثمارات الفنية والاقتصادية والهندسية في مجال الأنشطة العقارية، وإعداد دراسة الجدوى للمشروعات، وإدارة المشروعات العقارية بكافة أنواعها وذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري.		

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg: 201094
Gid
Company (CIBC)
UNAH (11)

67

المصرف المتحد
The United Bank (177)

S.A.E
Com.Reg: 2989
C:ia
Capital Investment Bank

A Member of
Ernst & Young Global

علمي وحصري وشركائنا
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكثري

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م



بسم الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م



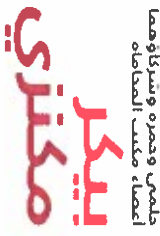
مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي



مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م



المستثمر القانوني للطرح
مكتب حملي وحزرة وشركاؤهما

طلمس وحزرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	راس المال المصدور والمفروع	الفرض الرئيسي	اسم الشركة	رقم
ملاحظات جاري حاليا دراسة التخرج من الشركة وقدم المصرف المتحد بتوقيع خطاب ارتباط مع مستشارين ماليين.	غير مقيدة	٥.٢٥ %	راس المال المصدر ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري راس المال المفروع ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري	تصنيع الوراسير البلاستيك وصلاتها ولو ازمها وتركيبها، تصنيع جميع الخامات اللازمة للوراسير البلاستيك ولو ازمها، والاستيراد والتصدير، إنتاج المواد العازل والمواد البتومينية، وتصنيع وتعبئة المواد اللاصقة، وتصنيع العورات والاكياس البلاستيك للتعبئة والتغليف، وتصنيع الانوات المنزلية، تصنيع وتجميع المحابس والخلاطات والحفريات واكسسوارات الحمامات والمطابخ بجميع انواعها ومقاساتها ولو ازمها وتصنيع وتعبئة السليكون والتفلون، وتصنيع وتعبئة الصابون السائل	شركة الامل الشريف للبلاستيك ش.م.م	٦

شركة الاستثمار في الأوراق المالية
من ٢٠٢٠ م
S.A.E
Com.Reg. 2969
Gi.Za
General (CIBC)
Ahi
س.ت. ٢٩٦٩
Com.Reg. 2969
Gi.Za

مجلس إدارة
المصرف المتحد
ش.م.م

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٥)

شركة الاستثمار في الأوراق المالية
من ٢٠٢٠ م
S.A.E
Com.Reg. 2969
Gi.Za
Capital Investment Banking
A Member of
Ernst & Young Global

شركة الاستثمار في الأوراق المالية
من ٢٠٢٠ م
S.A.E
Com.Reg. 2969
Gi.Za
Capital Investment Banking
A Member of
Ernst & Young Global

شركة الاستثمار في الأوراق المالية
من ٢٠٢٠ م
S.A.E
Com.Reg. 2969
Gi.Za
Capital Investment Banking
A Member of
Ernst & Young Global

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلوس وحمزة وشركاهما
إعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستقل القانوني للطرح
مكتب حمزي وحمزة وشركاهما

CI CAPITAL
Building a better working world

EY
Building a better working world



Bakeritilly
المستقل المالي المستقل
بيكر تلي

CI CAPITAL
Building a better working world

سمسار الطرح
شركة التجري الوطني
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتقييم
الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال المدفوع	رأس المال المصدر والمدفوع	الغرض الرئيسي	اسم الشركة
	غير مقيدة	5%	50,000,000 جنيه مصري رأس العمل المدفوع 50,000,000 جنيه مصري	50,000,000 جنيه مصري رأس المال المصدر 19,910,190 جنيه مصري	الاستثمار من خلال السوق الاولي والثانوي والتحريم لاغراض تركيبات الموماسير البلاستيك والوصلات وذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري.	الشركة الدولية للاستثمارات المتمعددة ش.م.م
	غير مقيدة	71,1%	رأس المال المدفوع 19,910,190 جنيه مصري	إقامة مركز متخصص على مستوي عال للفحص والتشخيص والعلاج بالأشعة والقيام بخدمات التحاليل الطبية والمعملية والقيام بخدمات التكنولوجيا (Cairo & Scan Technology Labs)	شركة كليرو سكان للأشعة والتحليل (Cairo & Scan Technology Labs)	

بموجب قرار الجمعية العامة غير
العادية المنعقدة في 2024/11/12
تاريخه الموافق على تصديق شركة كليرو

ش.م.م
2024/11/12
S.A.E
Com.Reg. 2969
C.L.S
Ernst & Young
A Member of
Ernst & Young Global
Cairo & Scan Technology Labs

69
المصرف المتحد
The United Bank (133)

المصرف المتحد
The United Bank (133)

المصرف المتحد
The United Bank (133)

المصرف المتحد
The United Bank (133)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

رئيس مجلس إدارة وشركاؤها
رئيس مجلس الإدارة

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما

مستشار
شركة لتجاري التولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتعاملين للحسابية
والمرامجه EY
الجهال المركزي للحسابات
ش.م.م

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال للترويج وتغطية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال للترويج وتغطية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

رئيس مجلس إدارة وشركاؤها
رئيس مجلس الإدارة

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال المصدر والمذموم	رأس المال المتوقع	الغرض الرئيسي	اسم الشركة
سكان (دامجة) وشركة مراكز القاهرة التأسيسية (مدمجة)، وعليه يصبح رأسمال الشركة المصدر والمذموم والمذموم ١٣٢,١٠٠,٠٠٠ زيادة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م في الشركة لتصبح ٢٥٣,١٣٥,٠٠٠ جنيه لعدد ٢٥٣,١٣٥ ش.م.م منه القيمة المضافة في عمليات الشركة، و جاري تحت عنوان "أموال القابض" للأمانة والتفويض في المجال التجريبي.			رأس المال المتوقع ٦٩,٩٦٠,٦٩٠ جنيه مصري		إدارة مراكز الأمانة والمعامل الطبية واستيراد النظائر المشعة التي تستخدم في الأجهزة الطبية.	

CI Capital International Brokerage Company (CIBC)
S.A.E
Co. Reg. 204094
Giza

CI Capital Investment Bank
S.A.E
Com. Reg. 2969
Cairo

A Member of
Ernst & Young Glob

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

بيكر
مكتزي

رئيس مجلس إدارة وشركاؤها
رئيس مجلس الإدارة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلعت وحده وشركاؤها

إعطاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلبي وحزرة وشركاؤهما

TCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakeritilly

TCI
CAPITAL

مستشار الطرح
شركة لتجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتضامون لمحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال المصدر والمذفوع	الفرض الرئيسي	اسم الشركة	رقم
لا يوجد	غير مقيدة	٪١,٠٢	رأس المال المصدر 500,824,000 جنيه مصري رأس المال المدفوع 400,824,000 جنيه مصري	التعميل العقاري من خلال إعادة تمويل الحجيات المرخص لها مزاوله نشاط التمويل العقاري في مصر (بما في ذلك البنوك) وإصدار سندات أو صكوك بضمان أصولها أو بضمان ما لها من حقوق مضمونه برهون أو غير ذلك من الضمانات أو إصدار سندات مقابل الحقوق المالية المحال إليها وذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري.	شركة المصرية لإعادة التمويل العقاري ش.م.م	9
لا يوجد	غير مقيدة	٪٠,٨٢	رأس المال المصدر 519,127,100 جنيه مصري رأس المال المدفوع 519,127,100 جنيه مصري	إتشاء وإدارة المناطق التكنولوجية والمضامات العلمية ومراكز التدريب لإعداد الباحثين ونقل التكنولوجيا وتقديم الخدمات المرتبطة بذلك وذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري.	شركة تنمية وإدارة القرى الناكبة ش.م.م	10

شركة التجارى الدولى للمسيره فى الأوراق المالية
ش.م.م
س.ت. ٢٠٤٠٩٤١١ جيزة
(١١)

S.A.E
Reg. No. 4094
Giza

Commercial International Brokerage Company (CIBO)

71

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)



S.A.E
Com. Reg. 2869
Giza

CI Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكنتزي

طلعت وحده وشركاؤها
إعطاء مكتب المحاماة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلسم وحضرة وشركاؤها

إعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحضرة وشركاؤها

CCI
CAPITAL

سميسل الطرح
شركة التجري التوحي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م



Bakerilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

CCI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتييات في الأوراق المالية ش.م.م

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال المصدر والمذفوع	الفرض الرئيسي	اسم الشركة	١١
لا يوجد	مقيدة	١٢,٠٧٤٪	رأس المال المصدر ١,١٥٥,٥٥٥,٥٥٥ جنيه مصري رأس المال المذفوع ١,١٥٥,٥٥٥,٥٥٥ جنيه مصري	تقديم خدمات التشغيل المتخصصة لانظمة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات سواء داخل جمهورية مصر العربية أو خارجها (فيما عدا منطقة شبه جزيرة سيناء يلزم موافقة الهيئة مسبقا) - إدارة وتشغيل وصيانة كافة الأجهزة ومعدات وشبكات الحاسب الآلي - إنتاج وإصدار وطباعة وتغليف وإدارة وتشغيل نظام البطاقات الائتمانية - إدارة وتشغيل التطبيقات الخاصة بتقديم الخدمات البنكية من خلال الهاتف ومن خلال شبكة الانترنت وخدمات	شركة أي فينايس للاستشارات المالية والرقمية ش.م.م	

شركة التجارى المصرى للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م
س.ت. ٢٠٤٠٩٤١
(١)

Com. Reg. 204094
Giza
International Brokerage Company (C)



72
S.A.E
Com. Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكنتزي

Handwritten signatures and initials in blue ink.

المصرف المتحد
The United Bank (٢٣٥)

Handwritten signatures and stamps in blue ink, including a circular stamp of Ernst & Young.

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلسم وحمره وشركاؤها
إعطاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلي وحزرة وشركاؤها

CI CAPITAL

سمس الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY

مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

bakerilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

CI CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال المصدر والمفروع	الغرض الرئيسي	اسم الشركة
				الذبح الالكتروني وتداول الوثائق الموقعة الالكترونيا - إقامة و إدارة و تشغيل أنظمة و إدارة مراكز خدمة العملاء من خلال الهاتف - تنفيذ و إدارة و تشغيل الشبكات و الحسابات المركزية و الأنظمة الداخلية للبنوك - إنشاء وإدارة مراكز التدريب لإعداد الباحثين ومراكز نقل تكنولوجيا المعلومات - التدريب على تشغيل وإدارة وصيانة الحاسب الآلي ونظام البطاقات والتطبيقات الخاصة بتقنية ونظام البطاقات البنكية ومراكز خدمة العملاء	

CI CAPITAL
S.A.E
Abfn.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

بكر تلي
ش.م.م

73
المصرف المتحد
The United Bank (139)

CI CAPITAL
S.A.E
Com.Reg. 2969
C:za
Capital Investment Bank

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

إلمسى وحضره وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة

المستشار القانوني للطرح
مكتب حمى وحزرة وشركاؤها



مستشاري
شركة التجارى الدولي
للمسرة فى الأوراق المالية
ش.م.م



مراقب الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزى للحسابات
ش.م.م

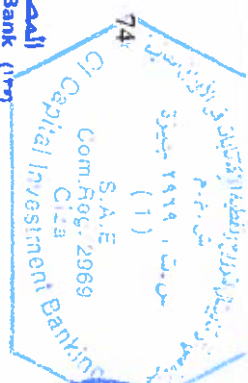
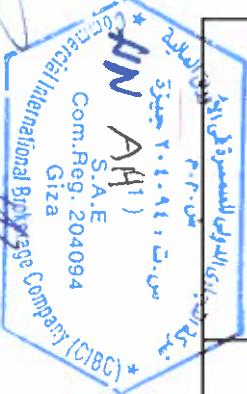


المستشار المالي المستقل
بيكر تلى

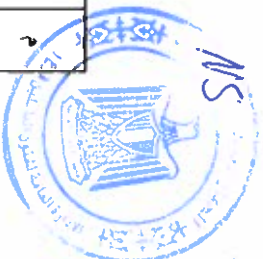


مدير الطرح
سى آى كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتابات فى الأوراق المالية ش.م.م

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال المصدر والمفروع	الغرض الرئيسي	اسم الشركة	م
				والتطبيقات الخاصة بحدمات الدفع الاكترونى - حصانات الاعمال التكنولوجية - اعمال التوصيف والتصميم والتطوير لنظم الحسابات بمختلف انواعها - تقديم الدعم الفنى والمالى والادارى للشركات التى تساهم بها الشركة والتي تعمل فى مجال التحول الرقمى ومساندتها فى تنمية حجم اعمالها وذلك وفقا لما جاء فى السجل التجارى.		



إلمسى وحضره وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر تلى
مكتب حمى وحزرة وشركاؤها



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلسم وحمره وشركاهوما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب طلسم وحمره وشركاهوما

سجل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين للحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

شيفر الطرح
سي أي كابتال لترويج وتنظيمية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال المدفوع والمصدر	الفرض الرئيسي	اسم الشركة
قررت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٢٤ زيادة رأس المال بأسمهم مجانية بنحو ٢٨٣ مليون جنيه، والجمعية قيد التوثيق للتأشير في السجل التجاري.	غير مقيدة	١٨٪	رأس المال المصدر ١,١٦٤,٥٤٤,٠٠٠ جنيه مصري رأس المال المدفوع ١,١٦٤,٥٤٤,٠٠٠ جنيه مصري	مزاولة نشاط الإيداع والقيد المركزي للوراق المالية - استلام وتسليم الأوراق المالية المتعامل عليها بواسطة المسطرة - إجراء المعاملة وتسوية المراكز المالية الناتجة عن تداول الأوراق المالية - قيد حقوق الرهن على الأوراق المالية - إصدار شهادات التصدق الائتلافية من أنشطة أخرى متعلقة بذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري.	شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي ش.م.م ١٢ م

شركة التجاري الدولي
ش.م.م
س.ت. ٢٠٢٤
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
(CIBC) International
Investment Banking Company

شركة التجاري الدولي
ش.م.م
س.ت. ٢٠٢٤
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

عضوية
A Member of
Ernst & Young Global
مكتب رقبه

طلسم وحمره وشركاهوما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلس وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

المستقل القائلون للطرح
مكتب حلبي وحزرة وشركاؤهما

ICI
CAPITAL

مستقل الطرح
شركة التحول و التولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المتضامنين للمحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



bakertilly

المستقل الطلي المستقل
بيكر تلي

ICI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال المصدر والمدفوع	الفرض الرئيسي	اسم الشركة
لا يوجد	مقيدة	٧٠,٠١٤٪	رأس المال المصدر ١,٧٠٣,٢٦١,٦٢٢ جنيته مصري رأس المال المدفوع ١,٧٠٣,٢٦١,٦٢٢ جنيته مصري	تقديم خدمات التشغيل المتخصصة لأنظمة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات - إدارة وتشغيل وصيانة أجهزة معدات وشبكات الحاسب الآلي والأنظمة الداخلية للبنوك والشركات والحسابات المركزية - وضع نظم تشغيل الخدمات البنكية من خلال الإنترنت والهاتف وتقديم خدمات الدفع الإلكتروني وتداول الوثائق المرمونة إلكترونيا وذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري. <u>نشاطه الأساسي</u>	شركة فرعي لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية ش.م.م

من الأوراق المسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International
Company
A.H. (11)

من الأوراق المسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Bank

من الأوراق المسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م
A Member of
Ernst & Young Global
مكتب حلي وحزرة وشركاؤهما

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

بيكر
مكنتزي

جلس وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

CI CAPITAL

بمسجل الطرح
شركة التجديف التورفي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY

Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين للحسابية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



bakeritilly

المستقر المالي المستقل
بيكر تلي

CI CAPITAL

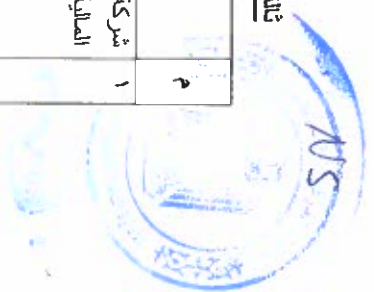
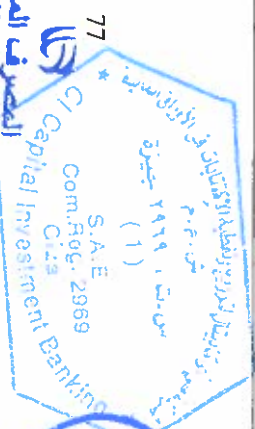
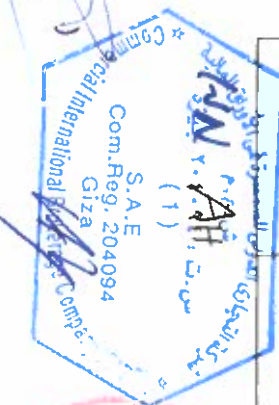
مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

طلمس وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكنتزي

المستقر القانوني للطرح
مكتب حلبي وحمزة وشركاؤهما

ثالثًا: مساهمات المصرف المتحد ش.م.م في شركات مضمطة (Impaired)، والت هذه الشركات للمصرف المتحد ش.م.م كأمول في وقت الاندماج وهي مسجلة بقيمة صفر في قوائمها المالية:

ملاحظات	المصرف المتحد ش.م.م قيد تنفيذ عملية تخارج بالكامل من الشركة.	موقف القيد من البورصة	غير مقيدة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	٪٩,٠٥	رأس المال	رأس المال المصدر ١١,٥٢٨,٦٠٠ جنيه مصري رأس المال المدفوع ١١,٥٢٨,٦٠٠ جنيه مصري	الفرص	الفرص	اسم الشركة	م
										شركة كابييتال لتداول الأوراق المالية ش.م.م	١



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلسم وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

المستقل القانوني للطرح
مكتب حلبي وحمره وشركاؤهما

CI
CAPITAL

سمسار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مرافق الحسابات
مكتب المتضامنين المحاسبية
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakerilly

المستقل المالي المستقل
بيكر تلي

CI
CAPITAL

شبير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتبيات في الأوراق المالية ش.م.م

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال	الغرض	اسم الشركة
لا يوجد	غير مقيدة	7,9,09	رأس المال المصدر 55,000,000 جنيه مصري رأس المال المدفوع 55,000,000 جنيه مصري	العمل في مجالات تصنيع البلاستيك والخطات بصفتها عاملة، و استيراد وتصدير جميع المنتجات المصرية ذات الجودة العالية وذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري.	شركة الشروق للالباب الصناعية ش.م.م
لا يوجد	غير مقيدة	7,9,88	رأس المال المصدر 87,191,000 جنيه مصري رأس المال المدفوع 87,191,000 جنيه مصري	إنتاج وصناعة وتجارة وتوزيع الالباب الصناعية والبلاستيك ونسجها والحصير والسجاد والشكائر والاكياس والشبك وخطوط النايلون والصوب الزراعية والآلات والمعدات وقطع الغيار ولوازم الانتاج، وأعمال الوكالة والاستيراد بصفة عاملة والتصدير لكافة المنتجات المصرية ذات الجودة العالية	ش.م.م 47630

ش.م.م
S.A.E
Reg. No. 4094
Giza
Special International Brokerage Company

ش.م.م
S.A.E
Reg. No. 2969
Giza
Capital Investment Bank

ش.م.م
S.A.E
Com. Reg. 2969
Giza
Capital Investment Bank

ش.م.م
S.A.E
Com. Reg. 2969
Giza
Capital Investment Bank

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٦٦)

طلسم وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلسم وحزمة وشركاؤهما

إعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستقبل القانوني للطرح
مكتب حلبي وحزمة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسترة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
EY والمرامحة EY
الجهاز المركزي للحسابات



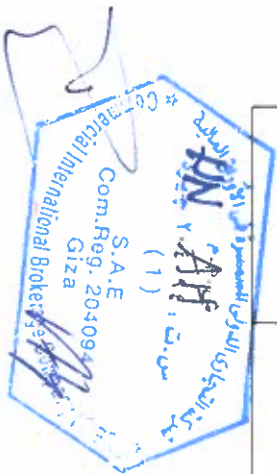
bakeritilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

CI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال للترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال	الغرض	اسم الشركة
قام المصرف المتحد ش.م.م بكامل سداد قيمة مساهمته في رأس المال بمبلغ ٤٩٢,٠٠٠ مصري	غير مقيدة	٧٤,٦%	رأس المال المصدر ٢,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري رأس المال المدفوع ١,٦٢٧,٢٠٠ مصري	تجميع وتخزين وتوزيع السلع الغذائية الأساسية من خلال مراكز ومناطق مجهزة بما يحقق توفير هذه السلع وتأمين توصلها للمستهلكين في الأوقات المناسبة وبأسعار منخفضة واقامة المحابر الالية والصف اليه وتوريد كافة السلع الغذائية للجهات الحكومية وغير الحكومية وذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري.	شركة النقطية الوطنية للأمن الغذائي ش.م.م



طلسم وحزمة وشركاؤهما
إعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

المصرف المتحد The United Bank



المصرف المتحد ش.م.م

طلسم وحزمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلي وحزمة وشركاؤها

FCI
CAPITAL

مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمستشارة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقبي الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakertilly

المستشار المالي المستقل
بيكو تلي

FCI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

رابعاً: الشركات تحت التصفية، والتي هذه الشركات للمصرف المتحد ش.م.م كوصول في وقت الاندماج وهي مسجلة بقيمة صفر في قوائمها المالية:

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	راس المال	الفرض	اسم الشركة
بلغت صافي القيمة الأفترية في سجلات المصرف المتحد ش.م.م في مبلغ ٢٠٢٤/٧/٣٠ م ٢,١١٧,٥٧٢	غير مقيدة	٧٥,٠٢٤ %	راس المال المصدر ١٤,٠٠٠,٠٠٠ مصري راس المال المدفوع ١٤,٠٠٠,٠٠٠ مصري	شراء وبيع وتقسيم الأراضي وقفا للقانون و تأجير وتطوير العقارات المباني فيما عدا التأجير التوطيني، وإقامة المساكن وبيعها وتأجيرها وتطويرها وإدارتها، وإقامة بكافة أعمال العقارات والتشطيبات بصحائف أو ااعها، وتم توفير جميع مواد البناء والتشييد اللازمة لتنفيذ مشروعات الشركات بما فيها حديد التسليح والأخشاب والألمنيوم والنحاس وجميع الآلات والمعدات وقط الغيار اللازمة لمبيعات الشركة، والتسويق العقاري وتأجير وصيانة المباني والمشروعات وتقديم الخدمات أيا كانت لها أو للغير وذلك وفقاً لما جاء في السجل التجاري.	شركة النيل للتمير ش.م.م. (تحت التصفية منذ ٢٠٢٣/٧/٤ وينتهي في ٢٠٢٥/٧/٣)

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 29094
CI
Commercial International Brokers' Office

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 2969
Capital Investment Bank

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٦)

طلسم وحزمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

NS

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م



مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسترة في الأوراق المالية
ش.م.م



مرافق الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



المستشار المالي المستقل
بيكر تلي



مستشار الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

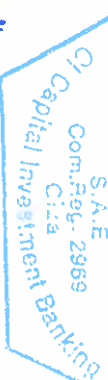
طلمس وحمره وشركاؤهما
إعضاء مكتب المحاماة
**بيكر
مكنتزي**

المستشار القانوني للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال	الغرض	اسم الشركة
تحدد يوم ٢٠٢٤/١١/١٣ لانقضاء جمعية عامة لإدخال الترخيص وذلك تسهيلا للتأثير في المعدل الاجرائي	غير مقيدة	١١,٨٧٪	رأس المال المصدر ١,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري رأس المال المدفوع ١,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	العمل في كافة مجالات الاستثمار العقاري من شراء الأراضي وتبنيها للتغير - تقييم القوي السياحية من شاليهات وفيلات من بين أنشطة أخرى متعلقة وذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري.	شركة الترويج للتنمية والاستثمار العقاري ش.م.م (شركة مصممة للصفحة منذ ٢٠١٢/٤/١٩ حتى ٢٠٢٥/١/١٠)
	غير مقيدة		رأس المال المصدر ١,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري رأس المال المدفوع ١,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	الطابعات و أنشطة الخدمات المتعلقة بها وذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري.	شركة الدولية الوطنية للطباعة والنشر ش.م.م. (شركة مصممة للصفحة منذ ٢٠٠٠/١٠/٢٢ حتى ٢٠٢٤/١٠/٢٢)



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)



طلمس وحزرة وشركاؤهما
إعضاء مكتب المحاماة
**بيكر
مكنتزي**

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلسم وحضرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب طلسم وحضرة وشركاؤهما

ICI
CAPITAL

مستشار الطرح
شركة التجوي التروي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المتضامنين للحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakerilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

ICI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال	الغرض	اسم الشركة
قررت الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢٩ م أجل التصفية وذلك تسهيدا للتأثير في السجل التجاري وذلك من ٢٠٢٤/١٠/١١ حتى ٢٠٢٦/١٠/١٠ وحتى يعتاد	غير مقيدة	٢٢,٣٦٪	رأس المال المصدر ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري رأس المال المنفوخ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	إنتاج ألواح الخشب الجبيني المكسي بطنية الميلايين المرون، وإنتاج الخشب باركيه الأرضيات بنواعها، وإنتاج الاستنزمات الخشبية لمعدات شركات الغزل والنسيج وذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري.	الشركة العربية الحديثة لصناعة الإختاب - مئين (شركة مضممة) - تحت التصفية منذ ٢٠١٧/١٠/١٩ حتى ٢٠٢٤/١٠/١٠

ش.م.م
S.A.E
AH
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

ش.م.م
S.A.E
82
Com.Reg. 2869
Giza
Capital Investment Bank

ش.م.م
A Member of
Ernst & Young Global

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٩)

طلسم وحضرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلعت وحمره وشركاؤهما
إعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلبي وحضرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

مستشار الطرح
شركة التحول والترويج
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مرافق الحسابات
مكتب المتضامنين لمحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakeritilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

CI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال	الغرض	اسم الشركة
	غير مقيدة	٪١٠,١٢	رأس المال المصدر ٤,٦٢٩,٤٠٠ جنيه مصري رأس المال المدفوع ٤,٦٢٩,٤٠٠ جنيه مصري	إنشاء مصنع للأعلاف بكافة أنواعها، واستيراد وتصدير الأعلاف ومستلزماتها والتوكيلات التجارية والتشغيل التجاري للأعلاف والدواجن وذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري.	شركة النيل للأعلاف والدواجن ش.م.م. (شركة مضمومة - تحت التصفية منذ ٢٠٢٣/٥/٢٩ حتى ٢٠٢٥/٥/٢٨)

التسهيلات الائتمانية التي حصل عليها المصرف المتحد ش.م.م وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧:

قام المصرف المتحد ش.م.م بإبرام (٤) عقود قروض متوسطة الأجل بشرط مختلفة (بصفته مقترض وجبة وسيطة) بإجمالي مبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (ثلاثون مليون جنيه مصري) (لا تشملها شروطها الوصفي (١)) مع جهاز تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر (بصفته مقترض) بغرض إعادة إقراض المبالغ المقرضة من قبل المصرف المتحد ش.م.م لصالح عملاء المشروع وعائلاتهم المصغر في مدينة

Commercial International Brokerage Company
S.A. AH
Com.Reg. 204094
Giza
CIBC

Capital Investment Bank
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
83

Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

المصرف المتحد ش.م.م

طامن وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

ICI CAPITAL
مستشاري التخطيط
شركة التجاري الدولي
للمستشارة في الأوراق المالية
ش.م.م



EY
Building a better working world
مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

bakeritilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

ICI CAPITAL

مستشاري التخطيط
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للترويج
مكتب حطى وحمزة وشركاؤهما

٦- القروض والتسهيلات الائتمانية المنوحة لشركة يونيليفد للتمول ش.م.م (الشركة التابعة) من البنوك الأخرى وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧:

يوجد حدود قروض وتسهيلات ائتمانية مصرح بها للشركة التابعة بمبلغ ٢,٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري ممنوحة لها من بنوك ومؤسسات مالية وشركات تمويل عقاري برصيد مستخدم قدره ٨٢٦,٣٨٣,٢١٩ جنيه مصري (ثمانمائة وستة وعشرون مليون وثلاثمائة وثلاثة وثمانون ألف ومائتان وتسعة عشر جنيها مصرياً) وفقا لما هو ثابت بالقوائم المالية المعتمدة للشركة التابعة في ٢٠٢٤/٦/٣٠، وذلك على النحو الآتي:

- البنك العربي الأفريقي الدولي.
- بنك قناة السويس.
- البنك العقاري المصري العربي.
- البنك الأهلي المصري.
- بنك مصر.



٤٦١٠٠

ش.م.م
س.ت. ٢٠٤٠٩٤ (١)
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)



85

ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩ (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking



بيكر
مكنتزي

طامن وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

رئيس مجلس إدارتها

رئيس مجلس إدارتها

مدير عام

مدير عام

مدير عام

مدير عام

ICI CAPITAL
مستثمر الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
والمرجعة EY
الجهات المركزي للحسابات
ش.م.م

Bakerilly
المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

ICI CAPITAL
مدير الطرح
سي أي كابيتال للترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

- بنك التنمية الصناعية.

- بنك الشركة المصرية العربية الدولية.

- بنك الكويت الوطني.

- بنك مصر إيران للتنمية (ميد بنك).

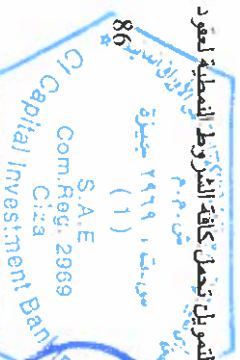
- بنك التجاري وفا.

- الشركة المصرية لاعادة التمويل العقاري.

علما بان شركة يونيتد للتمويل ش.م.م قد أبرمت تمويل متوسط الأجل مع البنك الزراعي المصري بقيمة ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مئتان مليون جنيه مصري) وكذا أبرمت الشركة عقد تسهيلات
اتقافية مع بنك الإمارات دبي الوطني بقيمة ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مئتان مليون جنيه مصري) إلا أن الشركة لم تقم بسحب أية مبالغ من تلك القروض.

علما بان كافة عقود التسهيلات التي أبرمتها الشركة مع بنك الإمارات للتنمية تشمل كافة الشروط والقيود المنصوص عليها في القوائم المالية للشركة.

رئيس مجلس إدارتها
مجلس إدارة وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة



بيكر
مكتزي

المصرف المتحد
The United Bank

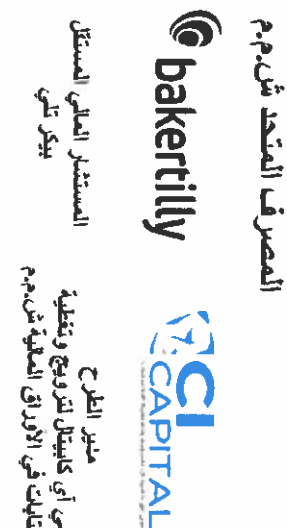
المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلوس وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلمي وحزرة وشركاؤهما

مكتب حلمي وحزرة وشركاؤهما



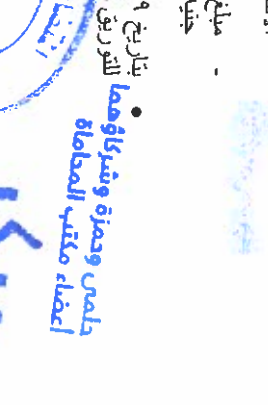
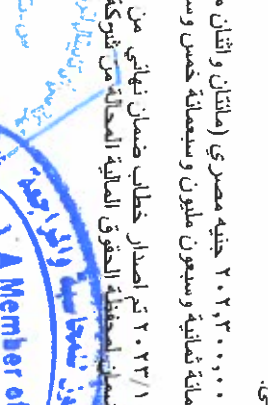
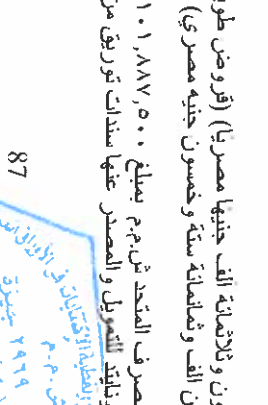
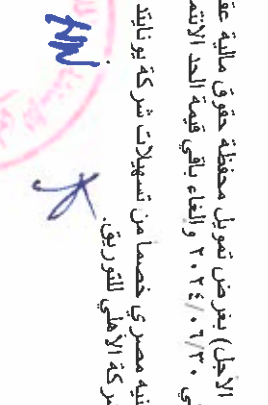
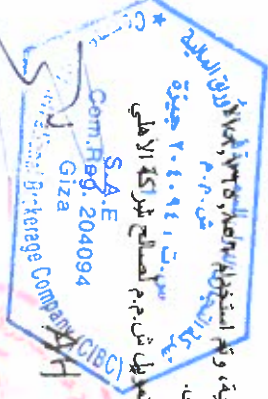
المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلمي وحزرة وشركاؤهما



أهم العقود المبرمة بين المصرف المتحد ش.م.م وشركة يونتايت للتمويل ش.م.م (الشركة التابعة) وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م المودع ١٧/١/٢٠٢٤/٢٠٢٤.

القروض والتسهيلات الممنوحة من المصرف المتحد ش.م.م لشركة يونتايت للتمويل ش.م.م (الشركة التابعة):

- ٧- بتاريخ ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٣ وملحقه بتاريخ ٢٤/٩/٢٠٢٤ أبرم المصرف المتحد ش.م.م عقد تمويل بصفته المقرض مع شركة يونتايت للتمويل ش.م.م بصفتها المقرض بالمبلغ الآتية:
مبلغ ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (سبعمائة وخمسون مليوناً وخمسمائة ألفاً وخمسون ألفاً) وذلك بغرض تمويل عقود التأجير التمويلي والتخصيم التي تبرمها شركة يونتايت للتمويل ش.م.م وعملاتها، والحد الفرعي المخصص لتمويل عقود التخصيم هو مبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مائة وخمسون مليوناً وخمسون ألفاً) (قروض قصير الأجل).
مبلغ ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (ثمانية وعشرون مليوناً وخمسمائة ألفاً) (قروض طويلة الأجل) وذلك بغرض تمويل ماكينات الصراف الآلي المقترض لتمتعيرها للمصرف المتحد ش.م.م من خلال القرض طويل الأجل، تم استخدام مبلغ ٤١,٧٠٥ جنيه (أربعة وعشرون مليوناً وواحد وأربعون ألفاً وسبعمائة وخمسة وخمسة مئة مصري لا غير) وإنهاء باقي قيمة الحد الاتمالي.



١٧,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١١/١٧
Com. Reg: 204094
Giza
CIBCB
١٧,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري

١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠
١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠
١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠

١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠
١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠
١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠

١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠
١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠
١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠

١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠
١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠
١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠

١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠
١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠
١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠

١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠
١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠
١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠

١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠
١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠
١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠

١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠
١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠
١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠

١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠
١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠
١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري
٢٠٢٤/١٠/٣٠

المصرف المتحد The United Bank



طلعت ودمت وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المستشار القانوني للطرح
مكتب حملي وحمزة وشركاؤهما

المصرف المتحد ش.م.م

ICI CAPITAL
سميسل الطرح
شركة التجري التوحي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مرآب الحسابات
مكتب المتخصصون المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

Bakerilly
المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

ICI CAPITAL
مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

**بيكر
مكنتزي**

بتاريخ ٢٠١٨/٣/١٩ تم إبرام عقد تأجير تمويلي بين شركة يونتايت التمويل ش.م.م بصفتها (موجر) والمصرف المتحد ش.م.م بصفتها (مستأجر) لمدة عشر سنوات، ويتلخص موضوع العقد في تأجير تمويلي لثراء ماكينات صرف الـ ATM، بقيمة ٩١,٨٢٥,٤٠٠ جنيه مصري (واحد وتسعون مليون وثمانمائة وخمسة وعشرون ألف واربعمائة وأربعون جنيهاً مصرياً).

كما تم إبرام ٤ عقود إيجار بين شركة يونتايت للتمويل ش.م.م بصفتها (موجر) والمصرف المتحد ش.م.م بصفتها (مستأجر) بشأن مبنى كايرو ستتر عن (الأدوار الأرضي، والميزانين، والأول، الدور الثاني، الدور الثالث، الدور الرابع عشر) لمدد تتراوح ما بين سنتين إلى خمس سنوات بقيمة إيجارية محددة بالقواعد السابقة الذكر يتم زيادتها سنوياً بنسبة ٥% من القيمة الإيجارية لكل عقد فيما عدا العقد الخاص بالأرضي والميزانين والأول يتم زيادته سنوياً بنسبة ٧%.

الموقف من القضايا المرفوعة من أو ضد المصرف المتحد ش.م.م (الشركة محل الطرح)، وفقاً لتبليغ رئاسة القطاع القانوني للمصرف المتحد ش.م.م المؤرخة ٢٠٢٤/١١/١٧:

- بالنسبة للمصرف المتحد ش.م.م (الشركة محل الطرح)، وفقاً لتبليغ رئاسة القطاع القانوني للمصرف المتحد ش.م.م المؤرخة ٢٠٢٤/١١/١٧:

أولاً: لا توجد أية قضايا مرفوعة من أو ضد المصرف المتحد ش.م.م قد تؤثر سلباً وبشكل جوهري على المركز المالي الحالي للمصرف المتحد ش.م.م بقيمة ٢% أو أكثر من حقوق المساهمين.

ثانياً: يتلخص موقف القضايا المرفوعة من أو ضد المصرف المتحد ش.م.م حتى ٢٠٢٤/١١/٣٠ في الآتي:

حلمس وخدمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

ش.م.م
س.ت. ٢٨٠٩٤
جيزة (١١)
S.A.E
Com.Reg. 20409
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

البنك التجاري الدولي المسسرة في الأوراق المالية
ش.م.م
س.ت. ٢٨٠٩٤
جيزة (١١)
S.A.E
Com.Reg. 20409
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

ش.م.م
س.ت. ٢٨١٩٠
جيزة (١١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking

ش.م.م
س.ت. ٢٨١٩٠
جيزة (١١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking

ش.م.م
س.ت. ٢٨١٩٠
جيزة (١١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking

ش.م.م
س.ت. ٢٨١٩٠
جيزة (١١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٣)

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م



مراقب الحسابات
مكتب المتخصصون للحسابية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

مدير الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

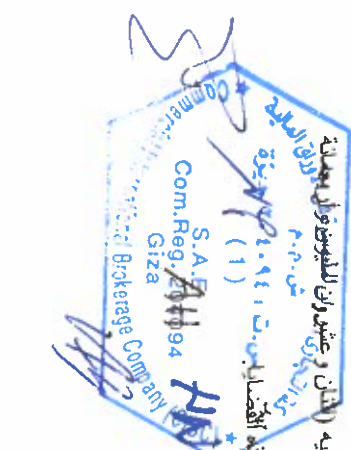
طلمس وحمزة وشركاؤهما
إحصاء مكتب المحاسبة
بيكز
مكثري
المستثمر القانوني للطرح
مكتب طلمي وحمزة وشركاؤهما

(أ) القضايا المقامة من المصرف المتحد ش.م.م ضد الغير:

- 1- عدد القضايا المدنية الاقتصادية المدعى فيها المصرف المتحد ش.م.م ٩٨ قضية متداولة.
- 2- عدد قضايا التعويضات المقامة من المصرف المتحد ش.م.م على الغير والتي منازلت متداولة أمام المحاكم ٢٩ قضية.
- 3- عدد القضايا بشأن الطعون الضريبية ١١ قضية أمام محاكم مطس الدولة.
- 4- عدد قضايا الجحج المقامة من المصرف المتحد ش.م.م ضد العملاء المتعثرين ٧٧٢ قضية متداولة.

(ب) القضايا المقامة من الغير ضد المصرف المتحد ش.م.م:

- 1- عدد القضايا المالية المرفوعة ضد المصرف المتحد ش.م.م ٤٣ قضية متداولة ومكون لها مخصص بمبلغ قدره ٥٧٤,٧١٢ جنيه (خمسمائة وأربعة وستون ألف وسبعمائة وثلاثة عشر جنيه مصري).
- 2- عدد القضايا المتداولة أمام المحاكم الاقتصادية والمدعى على المصرف المتحد ش.م.م فيها ٢٤ قضية ومكون لها مخصص بقيمة ٩,١١٢,٦٤٩ جنيه (تسعة وستة وأربعون ألف وثلاثة وتسعون ألفاً وثلاثمائة وخمسة وستون ألفاً ومائة وستين جنيه مصرياً).
- 3- عدد قضايا التعويضات المرفوعة من الغير ضد المصرف المتحد ش.م.م ١٢٣ قضية متداولة ومكون لها مخصص بقيمة ٣٧٩,٤٩٣,٢٢٢ جنيه (الثلاثمائة وسبعة وأربعون ألفاً وستة وستون ألفاً ومائة وستين جنيه مصرياً).



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلسم وحمره وشركاؤهما

إعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حملي وحمره وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



Bakerilly

CI
CAPITAL

سمسler الطرح
شركة التجاري الدولي
للسمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافb الحسابات
مكتب المتخصصون المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تي

مسير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاشتراكات في الأوراق المالية ش.م.م

الموقف القانوني الحالي	الاجراءات التي تمت في الدعوى	موضوع الدعوى	الدعوى في الدعوى		رقم الدعوى والمحكمة
			المدعى عليه	المدعى	
الدعوى موجهة لجلسة ٢٠٢٥/١/٥ لاعلان ورثة المستأنف ضده السبيع ش.م.م	بتاريخ ٢٠٢٠/١/٣ صدر حكم محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم اعلاه ورفض الدعوى.	طلب بطلان وطم نفاذ وطمب العقد المسجل اعلاه عن ذات الأرض موضوع الدعوى رقم ٢٨٨٨ لسنة ٢٠١٥ مدني كلي الإسكندرية.	المصرف المتحد ش.م.م	محمد يسري محمد وهبة الأوقاف	٢ ١١١٩٠ لسنة ٢٠٠٧ مدني كلي الإسكندرية

التجاري الدولي السمسرة
ش.م.م
س.ت ٢٠٤٠٩٤١
(١)
S.A.E
Com.Reg. 240994
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

BN AH
K
Bakerilly

المصرف المتحد
The United Bank

التجاري الدولي السمسرة
ش.م.م
س.ت ٢٩٦٩١
(١)
S.A.E
Com.Reg. 8908
Giza
Capital Investment Banking

المحاسبة والمراجعة
Ernst & Young Global
A Member of
بعض شركات المحاسبة
والمراجعة

بيكر
مكنتزي

طلسم وحمره وشركاؤهما
إعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد The United Bank

طلسم وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكز
مكثزي

المستثمر القانوني للطرح
مكتب طلسم وحمزة وشركاؤهما

المصرف المتحد ش.م.م

مدير الطرح
مسي أي كابيتال لترويج وتغطية
الإكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

Bakerilly

المستثمر المالي المستقل
بيكز تي

ICI
CAPITAL

مكتب طلسم وحمزة وشركاؤهما

ICI
CAPITAL

ممسيل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسورة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY

مرآب الحسابات
مكتب المتصلين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهل المركزي للمحاسبية



الموقف القانوني الحالي	الأجراءات التي تمت في الدعوى	موضوع الدعوى	التصور في الدعوى		رقم الدعوى والمحكمة
			المدعى عليه	المدعى	
الاستئناف موزجان لجلسة ٢٠٢٤/١٢/٢	بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٢٩ صدر حكم أول درجة برفض الدعوى. تم استئناف الحكم من هيئة الأوقاف والمدعين برقمي ٧٧٢٢ و ٧٥٨٦ لسنة ٧٩ ق.	طلب بطلان وعدم نفاذ وشطب العقد المسجل أعلاه عن ذات الأرض موضوع الدعوى رقم ٢٨٨٨ لسنة ٢٠١٥ منفي كلي الإسكندرية.	المصرف المتحد ش.م.م	محمد نبيل عبد العزيز رفعت وأخريخ و هيئة الأوقاف	٤١٣٨ لسنة ٢٠١٠ منفي كلي الإسكندرية
الدعوى موجهة لجلسة ٢٠٢٥/١/١٢ لاستكمال الإعلانات في الاستئناف الفرعي المقام من هيئة الأوقاف	بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٣ صدر حكم أول درجة برفض الدعوى. تم استئناف الحكم من هيئة الأوقاف والمدعي برقمي ٩٤٤ لسنة ٧٩ ق والمدعي برقمي ١٩٥٥ لسنة ٨٠ ق.	طلب بطلان وعدم نفاذ وشطب العقد المسجل أعلاه عن ذات الأرض موضوع الدعوى رقم ٢٨٨٨ لسنة ٢٠١٥ منفي كلي الإسكندرية.	المصرف المتحد ش.م.م	خلال محمد سلام وهيئة الأوقاف	٤٧٣٦ لسنة ٢٠١٥ منفي كلي الإسكندرية

NS

ش.م.م
١٠٤٠٩٣٣٠
S.A.E
Com. Reg. 204094
O.Capital Banking

HN AH K

المصرف المتحد
The United Bank (١١٢)

ش.م.م
٢٩٢٩٠
S.A.E
Com. Reg. 28869
O.Capital Investment Banking
٩٢

Ernst & Young Global
A Member of

بيكز
مكثزي

طلسم وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

المصرف المتحد The United Bank



المصرف المتحد ش.م.م

حلمى وحضره وشركاؤهما

اعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمى وحضره وشركاؤهما

مستشار الطرح
شركة التجارى التوحي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
EY والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سى آى كابيتال لترويج وتغطية
الاقتنيات في الأوراق المالية ش.م.م



الموقف القانوني الحالي	الاجراءات التي تمت في الدعوى	موضوع الدعوى	المضموم في الدعوى		رقم الدعوى والمحكمة
			الدعوى عليه	الدعوى	
الاستئناف محجوز للحكم لحائسة ٢٠٢٤/١١/١٩ للحكم	بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٨ صدر حكم اول درجة بعدم قبول الدعوى. تم استئناف الحكم من هيئة الاوقاف والمععن برقم ٣١٤٥ لسنة ٧٨ ق.	طلب بطلان وعدم نفاذ وشطب العقد المسجل اعلاه عن ذات الارض موضوع الدعوى رقم ٢٨٨٨ لسنة ٢٠١٥ منفي كلى الاسكندرية.	المصرف المتحد ش.م.م	ورثة فكرية السعران واخرين وهيئة الاوقاف	١٨٦٨ لسنة ١٩٨٩ منفي كلى الاسكندرية
الدعوى موجهة لحائسة ٢٠٢٥/١/٥ للتصحيح شكل الاستئناف	بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٣٠ حكمت محكمة اول درجة بفسخ العقد والزام المصرف المتحد ش.م.م برد الثمن المحال وقرره ٩,٧٢٨,٠٠٠ جنيه مصري. استأنف المصرف المتحد ش.م.م الحكم بالاستئناف رقم ٥٣١٨ لسنة ٨٠ ق بالاستئناف الاسكندرية.	فسخ عقد البيع وهو آلة الحق بالتمن المورخ في ٢٠٠٩/١٠/٢١ بين المدعى والمدعى عليهما (المصرف المتحد ش.م.م وشركة راسي الكج) والزام المصرف المتحد ش.م.م برد الثمن المحال بمبلغ قدره ٩,٧٢٨,٠٠٠ جنيه مصري.	المصرف المتحد ش.م.م وشركة المصنغ العربي للحديد الرفيع (راسي الكج)	شركة اريب	٢١٧٩ لسنة ٢٠٢٣ منفي كلى شرق الاسكندرية

الجهاز المركزي للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م
س.ت: ٢٠٤٠٩٤٠ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg: 294094
Giza
CIBC
International Brokerage Company
AH

Bakeritilly

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٩)

ش.م.م
س.ت: ٢٨٦٢٩٠ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg: 2969
Giza
CI Capital Investment Banking
93

عضو
A Member of
Ernst & Young Global
مكنتزي

حلمى وحضره وشركاؤهما
اعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنتزي

٤٦١٦٠

NS

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلسم وحمره وشبراوهمما
إعطاء مكتب المحاماة

المستشار القانوني للطرح
مكتب طلسم وحمره وشبراوهمما

1/5



سمسر الطرح
شركة التجري الدولي
المسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مراتب المسببات
مكتب المتصلون المحاسبية
والمراجعة EY
الجهل المركزي للمحاسبيات



المستشار المالي المستقل
بيكرتلي



مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظية
الاكتبيات في الأوراق المالية ش.م.م

الموقف القانوني الحالي	الاجراءات التي تمت في الدعوى	موضوع الدعوى	موضوع الدعوى			الاداء في الدعوى	المدعى عليه	المدعى	المدعى	المدعى	المدعى
			المدعى عليه	المدعى	المدعى						
لم يتم الفصل في الطعن أمام المحكمة الإدارية العليا حتى تاريخه.	بتاريخ ٢٠٢٣/١/٢٠ حكمت محكمة القضاء الإداري بإلغاء القرار وما يترتب على ذلك من آثار. تم الطعن على الحكم أعلاه من هيئة المجتمعات العمرانية (المطعون (الطاعن) ضد المصرف الجديد) بالاطعن رقم ١١٠١٧٨٩ لسنة ٢١٩ ق أمام المحكمة الإدارية العليا..	إلغاء قرار إداري يفرض رسوم تنازل على تغيير مسعى قواع المصرف المتحد ش.م.م بحدية برج العرب بالإسكندرية من تلك التل إلى المصرف المتحد ش.م.م ببلغ قدره ١٢,٨٢٦,٦٥٤ جنيه مصري.	طلب عدم نقل ومحو وشطب العقدين المسجلين رقمي ٥١٢٦ لسنة ١٩٤٩ و ٧٦٨ لسنة ٢٠٠٣ ملكية مصرف عقاري جنوب القاهرة سندات ملكية المصرف المتحد ش.م.م ارض وبناء العقار الكائن في شارع نجم الدين بمرقدان - الجمالية القاهرة - ويتبع قدره ٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري.	المصرف المتحد ش.م.م وشركة النصر للتوسقات	المصرف المتحد ش.م.م	ورثة/ لويس لبيب نسيم	٥٩٨٧٦ و ٢٠٧٢٩ ق قضاء اداري الإسكندرية	٥٩٨٧٦ و ٢٠٧٢٩ ق قضاء اداري الإسكندرية	٩٥٢٣ لسنة ٢٠٢٣ قني كني جنزب القاهرة	٨	
الإستئناف مؤجل لحسنة ٢٠٢٤/١٢/٩	بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٣٠ صدر حكم أول درجة بعدم نقل ومحو التاشيرات الهاشمية على العقدين المسجلين المذكورين والزام المصرف المتحد ش.م.م برد وتسليم العقر المذكور للمصنعين.										

طلسم وحمره وشبراوهمما
إعطاء مكتب المحاماة

شركة التجري الدولي
S.A.E
Com.Reg. 201094
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

AT
K

94

CI Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 2669
C12a

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

A Member of
Ernst & Young Global

مكتنزي
طلسم وحمره وشبراوهمما
إعطاء مكتب المحاماة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلسم وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستثمر القانوني للتطرح
مكتب طمى وحزرة وشركاؤهما



مستثمر الطرح
شركة التجديري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات



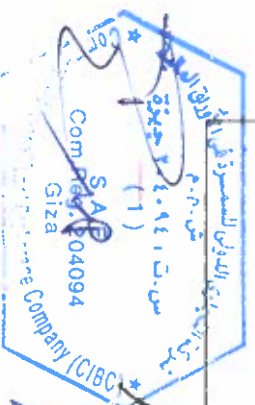
المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي



مثير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م



الموقف القانوني الحالي	الإجراءات التي تمت في الدعوى	موضوع الدعوى	المقصود في الدعوى		تاريخ الدعوى والمحكمة
			المدعى	المدعى عليه	
لم يتم الخطر المصرف المتحد ش.م.م بما يفيد تعجيل الاستئناف بعد حكم النقض	بتاريخ ٢٠٢١/١٧/٢٤ حكمت محكمة أول درجة بمسقوط حق المدعى في رفع الدعوى بالتقادم. تم استئناف الحكم وإعناؤه من محكمة الاستئناف لعدم الاختصاص، والإحالة للمحكمة الاقتصادية في الاستئناف رقم ٢٦٤ لسنة ١٣٢٨ ق.	الزام المصرف المتحد ش.م.م برد ما دفع بتغير وجه حق من حسابات السيد/ مجدي يعقوب نصيف بمبلغ قدره ٢٨,٢٠٠,٠٠٠ جنيه مصري سدادا للمديونية المستحقة على السيد/ خالد حامد محمود لدى المصرف المتحد ش.م.م.	المصرف المتحد ش.م.م	علاء الدين عدد العظيم بصفتة القيم على السيد/ مجدي يعقوب نصيف	٢٩ لسنة ٢٠٢١ كلي شمال الجزيرة



ش.م.م
س.ت. ٢٠١٤
Com. Reg. 04094
Giza

AH AN
K
95



ش.م.م
س.ت. ٢٨٩٩
Com. Reg. 2969
Giza



بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)



سميسل الطرح
شركة التجاري التواهي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



المستشار المالي المستقل
بكر تلي



مدير الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

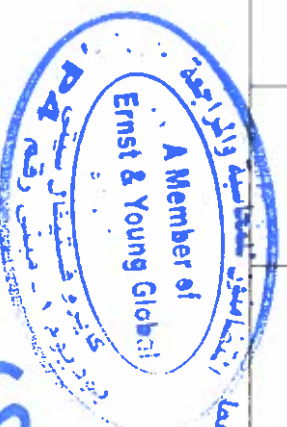
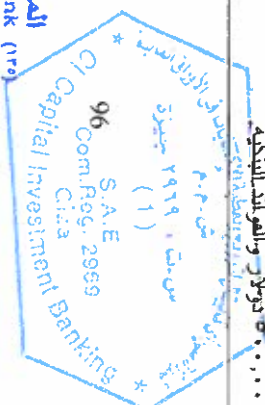
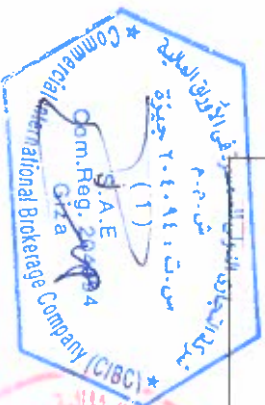
الموقف القانوني الحالي

الاجراءات التي تمت في الدعوى

موضوع الدعوى

رقم الدعوى
والمحكمة

تم الحجز للحكم بالحسنة ٢٠٢٤/١٢/٢٥	وقد التي الحكم اعلاه من محكمة التعمن في الطعن رقم ١٧٤٠٧ لسنة ٩٢ ق والإحالة لمحكمة استئناف القاهرة - مأمورية شمال الجزيرة للفصل في الاستئناف من جديد.	دعوى تعويض عن خطأ مصرفي في تحويل مبلغ مودع لدى المصرف المتحد ش.م.م إلى الحساب الخارجي للسيد/ عبد الله سندی وضم تحويل المبلغ لحساب شركة رينيكو لدى المصرف المتحد ش.م.م كجزء من رأسمال الشركة بمبلغ قدره ٥٠٠,٠٠٠ ج.م.م وطلب التوقف عن التنفيذ	المصرف المتحد ش.م.م	ورثة/ احمد كمال سلم	١٧ لسنة ٤٦٧ ق الاقتصادي كلي القاهرة	١٠
--------------------------------------	--	--	------------------------	------------------------	---	----



المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلعت وحضره وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

المستقبل القانوني للطرح
مكتب طنسي وحضره وشركاؤها

مستقبل الطرح
شركة لتجاري التوكلي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراتب الحسابات
مكتب المتعلمين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهز المركزي للحسابات

المستقبل المالي المستقل
بيكر تي

مدير الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاشتباكات في الأوراق المالية ش.م.م

ICI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

ICI
CAPITAL

الموقف القانوني الحالي	الاجراءات التي تمت في الدعوى	موضوع الدعوى	الادعى في الدعوى		رقم الدعوى والمحكمة
			المدعى عليه	المدعى	
الاستئناف موجه لمحكمة الاستئناف رقم ٢٠٢٤/١٢/١٢ لتقرير الخبراء	بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢٨ حكمت محكمة اول درجة برفض الدعوى. استئناف المدعون على الحكم بالاستئناف رقم ٤٠٧ لسنة ٧٩ ق استئناف الإسكندرية. و حكمت محكمة الإسكندرية بإعادة الدعوى للخبراء.	١٣١٠ طلب محو وسطب المقنين المسجلين رقم لسنة ١٩٩١ و ٤٢٣ لسنة ٢٠٢٣ شهر عراقي الإسكندرية سند ملكية المصرف المتحد ش.م.م للأرض المبيعة له من شركة مئين بمنطقة العامة وقاء الجزء من الدين المستحق على الشركة للمصرف المتحد ش.م.م مبلغ قدره ١٣٠,٤٨٨,٧١٢ جنيه مصري.	المصرف المتحد ش.م.م والشركة العربية الحديثة لصناعة الأخشاب (مثنى)	ماهر نجيم وأخرون	للسنة ١٣٥٢ ٢٠١٨ مئني كلي الإسكندرية
تم الحجز للحكم لمحكمة ٢٠٢٥/١/٢٨	بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٧ صدر حكم أول درجة برفض الدعوى. تم استئناف الحكم من المدعى بالاستئناف رقم ١٠٠١٤ لسنة ٢٦ ق	٣٨ أحقية المدعى في تملك العقار الكائن في شارع أبو بكر الصديق - مصر الجديدة - القاهرة والمستخدم كقرع للمصرف المتحد ش.م.م.	المصرف المتحد ش.م.م وشركة الخالدية وأخرون	أينال ناصر الاجتماعي	للسنة ٣١٢٣ ٢٠٠٦ مئني كلي شمال القاهرة

شركة الوساطة الدولية للمستثمرين
ش.م.م
S.A.E
Com.Reg: 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

AH AH

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg: 20669
C.I.G.A
Capital Investment Banking

المصرف المتحد

The United Bank

A Member of
Ernst & Young Glob

بيكر
مكنتزي

طلعت وحضره وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلعت وحده وشركاؤها
إحصاء: مكتب المحاسبة



مسجل الطرح
شركة التجري التواقي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

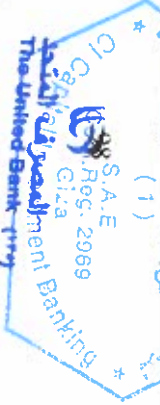
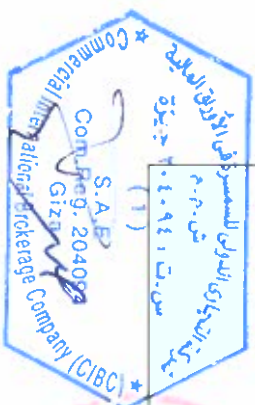
مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهل المركزي للحسابات
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال للبروج وبتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحيدة وشركاؤها

رقم الدعوى والمحكمة	القصوم في الدعوى		رقم الدعوى والمحكمة
	المدعى	المدعى عليه	
١٣ ٣ لسنة ٢٠٢٠ القاهرة الاقتصادية	أمين عبد الستار أمين تقليسية شركة الخالدية	المصرف المتحد ش.م.م	١٤٦ ٢٠٠٦ كلية شمال القاهرة
١٤	شركة مصر للتجارة الخارجية	المصرف المتحد ش.م.م والخريف	١٤٦ ٢٠٠٦ كلية شمال القاهرة
١٣	أمين عبد الستار أمين تقليسية شركة الخالدية	المصرف المتحد ش.م.م	١٤٦ ٢٠٠٦ كلية شمال القاهرة
١٣	أمين عبد الستار أمين تقليسية شركة الخالدية	المصرف المتحد ش.م.م	١٤٦ ٢٠٠٦ كلية شمال القاهرة



بيكر مكنزي



NS

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمى وحسنه وشركاؤها

أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمى وحسنه وشركاؤها

سمسيل الطرح
شركة التجارى التولى
للمسيرة فى الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزى للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلى

مدير الطرح
سى اى كابيتال لترويج وتنظيمه
الاكتتابات فى الأوراق المالية ش.م.م

الموقف القانوني الحالي	الاجراءات التي تمت في الدعوى	موضوع الدعوى	الدعوى فى الدعوى		رقم الدعوى والمحكمة
			الدعوى عليه	الدعوى	
تم الطعن بالنقض برقم ٩٨١٠ لسنة ٨٢ من جانب شركة الاناسية للاستثمارات العقارية وصدف فيه الحكم بحسبة ٢٠١٤/٩/١٤ بعدم القول ، كما طعنت شركة المشرق للتجارة والصناعة بالتفويض كلفه لرقم ٢٠٠٤/٧/١٢	بتاريخ ٢٠٠٨/١/٢٨ حكمت محكمة ازل درجة بعدم قبول تدخل شركة الاناسية فى الدعوى ورفض فسخ عقد البيع المورخ فى ٢٠٠٢/١/٣٠ عقد البيع المورخ فى ٢٠٠٤/٧/١٢	طلب فسخ عقدي البيع الابتدائي المورخين فى ٢٠٠٤/٧/١٢ و ٢٠٠٢/١/٣٠ بيع العقار الكائن فى منطقة المنصورة بالإسكندرية وحواله الحق فى ضمن العقار ببلغ قدره ٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري المصرف المتحد ش.م.م والحقية شركة البروج فى جس الشن	المصرف المتحد ش.م.م	شركة المشرق للتجارة والصناعة وتدخل فى	١٨٧٨ لسنة ٢٠٠٦ مدني كلي جنوب القاهرة

شركة التجارى التولى
S.A.E
Com. Reg. 200084
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

HN AH

S.A.E
Com. Reg. 2989
99 Giza
Capital Investment Bank

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكنتزي

حلمى وحسنه وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاماة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

FCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakertilly

FCI
CAPITAL

حامس وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكتر
مكنتزي

مسجل الطرح
شركة التجري الوطني
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستثمر المالي المستقل
بيكتر تي

مسجل الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حمس وحمزة وشركاهما

الموقف القانوني الحالي	الاجراءات التي تمت في الدعوى	موضوع الدعوى	الخصوم في الدعوى		رقم الدعوى المسجلة
			المدعى عليه	المدعى	
٢٤٩١ لسنة ٨٢ ق وصدر الحكم بجلسة ٢٠١٤/٧/١٥ بعدم قبول المدعى	واحدة شركة البروج في حسن الثمن المحال للمصرف المتحد ش.م.م يعقد البيع الموزع في ٢٠٠٤/٧/١٢ . تم استئناف الحكم المذكور اعلانه من المصرف المتحد ش.م.م والمتدخلين بالاستئناف ارقام ٩٧٩٣ و ٩١٧٧٦ و ١٠٠٧٠ لسنة ١٢٥ ق. وبتاريخ ٢٠١٢/٤/١٠ حكمت محكمة الاستئناف برفض الاستئناف وتأييد حكم اول درجة.	المحال للمصرف المتحد ش.م.م بموجب هذا العقد، كما طلبت شركة الاندلسية ثروت ملكية العقار لها بموجب عقد البيع الموزع في ٢٠٠٢/١١/٣٠ مع شركة المشرق للتناق.	شركة البروج وشركة الاندلسية	شركة البروج وشركة الاندلسية	٤٦٧٠

شركة التجارى الدولى للمسيره
في الأوراق المالية
ش.م.م
سجل طرحة
٢٠١٤/٧/١٥
S.A.E
Com. Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBS)

شركة التجارى الدولى
للمسيره في الأوراق المالية
ش.م.م
سجل طرحة
٢٠١٤/٧/١٥
S.A.E
Com. Reg. 2969
Giza
Capital Investment Bankings

عضو مكتب المحاسبة
بيكتر
مكنتزي
A Member of
Ernst & Young Global

حامس وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكتر
مكنتزي

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

FCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakertilly

FCI
CAPITAL

حامس وحمزة وشريفا
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكنتزي

بمسمل الطرح
شركة التجارى الدولى
للمسيرة فى الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين للحسابية
والمراجعة EY
الجهاز المركزى للحسابات

المستثمر المالى المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سبي اى كابيتال لترويج وبنغية
الاكتتابات فى الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القانونى للطرح
مكتب حامس وحمزة وشريفا

NS

الموقف القانونى الحالى	الإجراءات التى تمت فى الدعوى	موضوع الدعوى	الخصوم فى الدعوى		رقم الدعوى والمحكمة
			المدعى عليه	المدعى	
لم يخطر المصرف المتحد ش.م.م بالطعن بالتفويض على ذلك الحكم	بحسبة ٢٠١٧/٢/٢٦ المحكمة برفض الدعوى.	براءة ذمة الشركة المدعية من قيمة عقد الأراض المسار إليها أعلاه والمرهونة للمصرف المتحد ش.م.م بالرهن العقاري رقم ٧٠٣ لسنة ٢٠٠١.	المصرف المتحد ش.م.م وأخزين	شركة الأندلسية	٦ لسنة ٨٦٢ استئناف اقتصادية القاهرة
الاستئناف موجه لجلسة ٢٠٢٤/١١/٢٩ للمستندات وصرحت المحكمة بذلك	بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٢٤ حكمت محكمة أول درجة بعدم جواز نظر الدعوى لسبق الفصل فيها بالدعوى رقم ٨٦٧ لسنة ٧ ق من. اقتصادية القاهرة تم استئناف الحكم من الشركة المدعية بالاستئناف رقم ١٤٤٣٢ لسنة ١٤٣٩ ق. و ٦٦٢٠ لسنة ١٢٨ ق. بمذكرة الاستئناف	طلب تفادى حوالة الحق وانقضاء التزام الشركة المدعية قبل المصرف المتحد ش.م.م بسداد الدين المحال.	المصرف المتحد ش.م.م	شركة الأندلسية	٧٢٠ لسنة ٢٠١٨ منفي كلى الجيزة

شركة
الاجارى الأوراق المالية
ش.م.م
S.A.E
Com.Reg: 24094
Cairo
Commer
Capital Brokerage Company (CIBC)

شركة
الاجارى الأوراق المالية
ش.م.م
S.A.E
Com.Reg: 2999
Cairo
Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global
بيلكر
مكنتزي

حامس وحمزة وشريفا
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٥)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمس وحضرة وشركاؤهما

اعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلمس وحضرة وشركاؤهما

سمسيل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مثير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

ICI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

Bakertilly

ICI
CAPITAL

الموقف القانوني الحالي	الإجراءات التي تمت في الدعوى	موضوع الدعوى	الدعوى		رقم الدعوى والمحكمة
			الخصوم في الدعوى	المدعى عليه	
صدر الحكم بجلسة ٢٠٢٤/٨/٢٢ قضي بالغاء حكم أول درجة والأحالة لمحكمة أول درجة ولم يخطر المصرف المتحد ش.م.م بتحديد جلسة حتى تاريخه	الدعوى محجوزة للحكم بجلسة ٢٠٢٤/٨/٢٢	طلب الحكم بتسليم الشركة المدعى الأرض المباعة لها من شركة المشرق للتجارة والصناعة ٢٠٠٤/٧/١٢ بموجب عقد البيع الموزخ في ٢٠٠٤/٧/١٢ والمحال فيه التمن للمصرف المتحد ش.م.م بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.	المصرف المتحد ش.م.م والخريون	المصرف المتحد ش.م.م والخريون	١٨ ١٨٤ لسنة ٢٠١٧ م كلية المتزهر
انظر المصرف المتحد ش.م.م بالطعن بالاستئناف على الحكم من جانب شركة المشرق للتجارة مقيد برقم ١٨٥٤٠ لسنة ١٤١١ ق ومحدد نظرة بجلسة ٢٠٢٤/١١/٢٣	بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٢ صدر حكم محكمة أول درجة بعدم قبول الدعوى والتدخلات الهجومية فيها وفي الموضوع بعدم جواز نظر الدعوى لسبق الفصل فيها.	صحة ونفاذ عقدي البيع الابتدائيين المورخين في ٢٠٠٣/١٢/٢٨ و ٢٠٠٣/١١/٣٠ بين شركة المشرق الأرض بمنطقة المنزة بالإسكندرية والمزهرة للمصرف المتحد ش.م.م بموجب الرهن العقاري المقيد برقم ٧٠٢ لسنة ٢٠٠١.	المصرف المتحد ش.م.م والخريون	المصرف المتحد ش.م.م والخريون	١٩ ١٠١٩٣ و ٨٢١٢ لسنة ٢٠٠٧ و ٢٠٢٠ سنة ٢٠١٠ مدني كلي جنوب القاهرة

ش.م.م
٢٠٤٠١٤٠
S.A.E
Giza
Com. Reg. 204094
* Commercial Brokerage Company (CIBC) *

المشركين بالادارة
The United Bank (١٣٧)
المصرف المتحد

ش.م.م
٢٩٩٩
S.A. 102
Com. Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

عضو من
Ernst & Young Global
مكتب رقم

بيكر
مكنتزي

حلمس وحضرة وشركاؤهما
اعضاء مكتب المحاماة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

علمنا وخدمه وشركاؤهمنا

علمنا مكتب المحامه

بيكتر
مكنتزي

المستقبل القانوني للطرح
مكتب علمي وعضو وشركاؤهمنا

CI CAPITAL

EY
Building a better
working world



مستقبل الطرح
شركة التجري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرآب الحسابات
مكتب المتطامنون المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستقبل المالي المستقل

بيك تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

Bakeritilly

CI CAPITAL

الموقف القانوني الحالي	الأجراءات التي تمت في الدعوى	موضوع الدعوى	المقصود في الدعوى		رقم الدعوى والمحكمة
			المدعى عليه	المدعى	
الاستئناف موزج لجلسة ٢٠٢٤/١٧/٩ إعلان من لم يعلن بصحيفة الاستئناف	بتاريخ ٢٠٢٣/١٣/٢٠ حكمت محكمة أول درجة بعدم اختصاصها محلها بنظر الدعوى وإحالتها لمحكمة شرق الاسكندرية الابتدائية. استئناف الغصم المتدخل (شركة الإندلمية) بالاستئناف رقم ٤٣٩٠ لسنة ١٤٠٠ ق.	طلب الحكم بفسخ عقد الحوالة الموزج في ٢٠٠٩/٧/٢٢ بين المصرف المتحد ش.م.م وشركة البروج والمتضمن نقل ملكية عقارات بشارع خلد بن الوليد للمصرف المتحد ش.م.م مقابل الدين المستحق لها على شركة البروج بعقد الحوالة الموزج في ٢٠٠٤/٧/١٢ ومحو وشطب العقد المسجل رقم ١١٨٨٦ لسنة ٢٠١٠ شهر عقاري الإسكندرية والذي تم بموجبه نقل ملكية هذه العقارات للمصرف المتحد ش.م.م وقد تدخل في الدعوى متدخلين آخرين بطلب محو وشطب العقد المسجل المتعلق بالحوالة الموزج	شركة البروج واخرون	المصرف المتحد ش.م.م	٤٠٨٨ لسنة ٢٠١٠ مدني كلي جنوب القاهرة

ش.م.م
٢٠٠٨
٢٠١٩
١١
١١
S.A.E
Com.Reg. 20408
Giza
CI
AH
* Commercial International Brokerage Company (CIBC)

رأي والية ص واليات
Bakeritilly
المستشارين والاستشارة
المصرف المتحد
The United Bank (١٧٩)

ش.م.م
٢٠١٩
١٠٣
١١
S.A.E
Com.Reg. 2069
Giza
CI
Capital Investment Banking

عضو
A Member of
Ernst & Young Global
بيكتر
مكنتزي

علمنا ومهارة وشركاؤهمنا
أعضاء مكتب المحامه
بيكتر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمى وحمره وشركاؤهما

أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلمى وحمره وشركاؤهما

سمسيل الطرح
شركة التجارى التولى
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سى آى كابيتال لترويج وتغطية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

الموقف القانوني الحالي	الاجراءات التي تمت في الدعوى	موضوع الدعوى	المضموم في الدعوى		رقم الدعوى والمحكمة
			المدعى عليه	المدعى	
الدعوى موقوفة تطبيقا لحين الفصل في الدعوى المشمل إليها في البند ٢٠ أعلاه	بتاريخ ٢٠١٦/١/٣٠ حكم بوقف الدعوى تطبيقا لحين الفصل في الدعوى رقم ٤٠٨٨ لسنة ٢٠١٠ مدني كلي جنوب القاهرة.	دعوى ثبوت ملكية لارض ومباني العقار الكائن بشارع خالد بن الوليد ومحو وشطب العقد المسجل رقم ١١٨٦ لسنة ٢٠١٠ سند ملكية المصرف المتحد ش.م.م للعقار.	المصرف المتحد ش.م.م	شركة توشكى للإيشاء والتعمير	٢١ ٣١٦٨ لسنة ٢٠١٤ مدني كلي الإسكندرية
الدعوى موقوفة تطبيقا لحين الفصل في الدعوى المشمل إليها في البند ٢٠ أعلاه	بجلسة ٢٠١٧/٤/٢٦ حكم بوقف الدعوى تطبيقا لحين الفصل في الدعوى رقم ٤٠٨٨ لسنة ٢٠١٠ مدني كلي جنوب القاهرة.	طلب الحكم بعدم نفاذ وبطالان العقد المسجل رقم ١١٨٦ لسنة ٢٠١٠ في مواجهة الشركة المدعية (المالك الأصلي للعقار الكائن في شارع خالد بن الوليد - الإسكندرية) بدعوى صورتيه صورية مطلة ومحو وشطب المسجل المذكور أعلاه والتأشير على هامشه بمطوق الحكم.	المصرف المتحد ش.م.م	شركة توشكى للإيشاء والتعمير	٢٢ ٣٣٢٤ لسنة ٢٠١٥ مدني كلي الإسكندرية

شركة التجارى التولى المسجلة لدى البورصة المالية
ش.م.م
س.ت. ٢٠٤٠٩٤١ ج.ب.١
Com. Reg. 26099
S.A.E
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

مستشارين ماليين
Bakeritilly
ش.م.م
س.ت. ٢٠٤٠٩٤١ ج.ب.١
Com. Reg. 26099
S.A.E
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

المصرف المتحد
The United Bank (١٧٧)

شركة الاستثمار
CI Capital Investment Banking
ش.م.م
س.ت. ٢٠٤٠٩٤١ ج.ب.١
Com. Reg. 29699
S.A.E
Giza

عضو من
Ernst & Young Global
بيكر
مكنتزي

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلمى وحمره وشركاؤهما

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلمى وحمره وشركاؤهما

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمس وحمزة وشركاؤهما

اعضاء مكتب المحاماة

بيكتر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حمس وحمزة وشركاؤهما

مستشار الطرح
شركة التجار في التواني
للمسورة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المحاسبين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكتر تي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

ICI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakertilly

ICI
CAPITAL

بالنسبة للشركة التابعة (شركة يونتايد للتطوير ش.م.م)، وفقا لشهادة رئيس القطاع القانوني للمصرف المتحد ش.م.م المؤرخة ٢٠٢٤/١١/١٧:

أولاً: باستثناء الطعون الضريبية المشمل اليها ادناه، لا توجد أية قضايا مرفوعة من شركة يونتايد للتطوير ش.م.م ضد الغير.

ثانياً: باستثناء القضايا الضريبية المشمل اليها ادناه، لا توجد أية قضايا مرفوعة ضد شركة يونتايد للتطوير ش.م.م.

ثالثاً: يتلخص موقف القضايا المرفوعة ضد الشركة التابعة في قضايا ضريبية عددها ٢٢ قضية و الطعون المتعلقة بها والمكون لهم مخصصات بمبلغ قدره ٢٧,٥٥٨,١٨٤ جنيه مصري (سبعة وثلاثون مليون وخمسمائة وخمسة وثمانون ألف ومائة وأربعة وثمانون جنيها مصرياً). وبناء على شهادة رئيس قطاع الشؤون القانونية بالمصرف المتحد ش.م.م فإن جميع المخصصات المكونة للقضايا المشمل إليها اعلاه كافية للعرض الذي تم توكيدها من أجله.

بيان بلر هورنات الحالية والضمانات المترتبة على أصول المصرف المتحد ش.م.م والشركة التابعة (شركة يونتايد للتطوير ش.م.م) وفقا لتقرير مراقب الحسابات بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٣١ وكتاب المصرف المتحد ش.م.م ورئيس قطاع الشؤون القانونية للمصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧:

لا يوجد هورنات أو ضمانات حالية على أصول المصرف المتحد ش.م.م أو أسهمه أو أصول أو استثمارات الائتمانية المنوطة له.

حلمس وحمزة وشركاؤهما
اعضاء مكتب المحاماة

بيكتر
مكنتزي

A Member of
Ernst & Young Global

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٧)

شركة استثمار
Capital Investment Bank
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩٠٠ (١١)
ج.ت. ١٠٥٥
S.A.E
Com.Reg: 2969
Giza

شركة باكتيريلى
bakertilly
ش.م.م
S.A.E
Com.Reg: 294094
Giza

شركة الأوراق المالية
المتكاملة
Commercial International Brokerage Company (CIBC)
ش.م.م
س.ت. ٢٠٤٠٩٤٠ (١١)
ج.ت. ١٠٥٥
S.A.E
Com.Reg: 294094
Giza

المصرف المتحد The United Bank



المصرف المتحد ش.م.م

طلمس وحزمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة



مستثمر الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م



من أربب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م



المستثمر المالي المستقل
بيكرتلي



مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتطبيق
الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م



المستثمر القانوني الطرح
مكتب حملي وحزمة وشركاؤهما

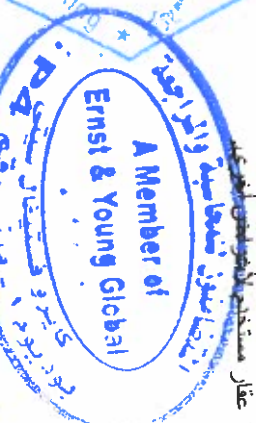
بيان بأهم العقارات والأراضي المملوكة للمصرف المتحد ش.م.م أو في حيزة المصرف المتحد ش.م.م أو شركاته التابعة:

أولاً: المصرف المتحد ش.م.م:

- يملك المصرف المتحد ش.م.م عدد ٩٣ عقار بموجب عقود مشهورة بالشهر العقاري (و عددهم ٤٥ عقار) و عقود ابتدائية غير مشهورة (و عددهم ٤٨ عقار) وتشتمل على الآتي:
- عدد ٥٣ عقار مستخدم من قبل المصرف المتحد ش.م.م كغروع لأراضٍ مملوكة له.
 - عدد ٥ عقارات مستخدمة من قبل المصرف المتحد ش.م.م كاستراحات وسكن لعاملين المصرف المتحد ش.م.م.
 - عدد ٨ عقارات مستخدمة من قبل المصرف المتحد ش.م.م كجراجات لسيارات المصرف المتحد ش.م.م ومخازن.
 - عدد ٥ عقارات مستخدمة من قبل المصرف المتحد ش.م.م كمكاتب إدارية للمصرف المتحد ش.م.م.
 - عدد ٢٢ عقار يملكها المصرف المتحد ش.م.م استيفاء لمدىونات عملاءه وفقاً لقانون البنك المركزي والجهاز المصرفي رقم ١٩٤ لسنة ٢٠٢٠.
- كما يمتلك المصرف المتحد ش.م.م عدد ٣١ عقار بموجب عقود إيجار وتشتمل على الآتي:
- عدد ١٥ عقار مستخدم من قبل المصرف المتحد ش.م.م كغروع لأراضٍ مملوكة له.
 - عدد ١٦ عقار مستخدم لأغراض أخرى.



AH K



طلمس وحزمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكرتلي
مكتبي رقم ١٠٦

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٢)

المصرف المهتد

The United Bank



المصرف المهتد ش.م.م

جلسم وحصره وشركاؤهما

اعضاء مكتب المحاماه



سمسار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مراتب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الاجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م



المستشار المالي المستقل
بيكر تلي



مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاقتنيات في الأوراق المالية ش.م.م



المستشار القانوني للطرح
مكتب طمسي وحمزة وشركاؤهما



وفقا لشهادة رئيس القطاع القانوني للمصرف المهتد ش.م.م المؤرخة ٢٠٢٤/٨/٢٩ لا يملك المصرف المهتد ش.م.م أو يستأجر أية عقارات بمنطقة شبه جزيرة سيناء وكذلك ليس لديه أية ملكيات
حصر اف الي بتلك المنطقة. وعليه فان المصرف المهتد ش.م.م غير خاضع حتى تاريخ هذه النشرة لاحكام القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ بشأن التنمية المتكاملة بشبه جزيرة سيناء وتحديثه.
عقد ارض الجديد للمصرف المهتد ش.م.م بالعاصمة الادارية الجديدة:

تم شراء الارض بموجب عقد بيع ابتدائي مؤرخ في ٢٠١٨/١٠ اشترى المصرف المهتد ش.م.م من شركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية لقطعة الارض رقم A1 بالحي المالي - منطقة النبرك -
الكتانة بالعاصمة الادارية الجديدة لإقامة مقر وفرع للمصرف المهتد ش.م.م بمساحة في حدود ٨٨١٢.١٦ متر مربع (حوالي ٢,١٠ فدان).

وتجدر الاشارة ان مدة تنفيذ المشروع ثلاثة سنوات من تاريخ الاستلام، وفي حالة ثبوت عدم جدية المصرف المهتد ش.م.م في التنفيذ أو تقاعسه عن تنفيذ ١٠٪ من الأعمال المحطت تنفيذها بعد مرور
٢٥٪ من مدة تنفيذ المشروع وفقا للبرنامج الزمني المعتمد فسيخ المعتمد فسخ العقد من تلقاء نفسه.

وفي هذا الإطار تم تقديم طلب من المصرف المهتد ش.م.م لشركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٤ لمد المهلة الممنوحة لتنفيذ مشروع مبنى المصرف المهتد ش.م.م
بالعاصمة الادارية حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥. بتاريخ ٢٤ ابريل ٢٠٢٤ ورد خطاب مرسل من شركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية للمصرف المهتد ش.م.م يقيد بان التبرؤا التي لديها وانح من
مد المهلة الممنوحة لتنفيذ مشروع مبنى المصرف المهتد ش.م.م بالعاصمة الادارية حتى ١٦ يوليو ٢٠٢٥ وذلك مقابل سداد المبلغ المقرر لمد المهلة وتقديم برنامج تنفيذي مفصلا يوضح الاصول
والبيانات المطلوبة.

جلسم ومكتب المحاماه

ش.م.م
س.ت. ٢٠٤٠٩١١
جيزة (١١)
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Capital International Brokerage Company (CIBC)

ش.م.م
س.ت. ٢٩٢٩١
جيزة (١١)
S.A.E
Com.Reg. 29689
Giza
CI Capital Investment Banking

ش.م.م
س.ت. ١٠٧
جيزة (١١)
S.A.E
Com.Reg. 29689
Giza
CI Capital Investment Banking

ش.م.م
س.ت. ١٠٧
جيزة (١١)
S.A.E
Com.Reg. 29689
Giza
CI Capital Investment Banking

ش.م.م
س.ت. ١٠٧
جيزة (١١)
S.A.E
Com.Reg. 29689
Giza
CI Capital Investment Banking

المصرف المهتد
The United Bank (١١٢٩)

المصرف المهتد
The United Bank (١١٢٩)

المصرف المهتد
The United Bank (١١٢٩)

المصرف المهتد
The United Bank (١١٢٩)

المصرف المتحد The United Bank



المصرف المتحد ش.م.م

حلمس وحمره وشركاؤهما

اعضاء مكتب المحاماة

بيكتر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمس وحمره وشركاؤهما

سمسيل الطرح
شركة التجار في التولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكتر تي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتعليبة
الاقتنيات في الأوراق المالية ش.م.م

CI CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakertilly

CI CAPITAL

عقد انشاء المقر الجديد للمصرف المتحد ش.م.م بالعاصمة الإدارية الجديدة

تم توقيع عقد اتفاق مبرم في ٢٠١٩/٣/١٥ بين المصرف المتحد ش.م.م ومقاول المشروع ، لإستناد أعمال البناء بخصوص المرحلة الأولى من التنفيذ. وتم الموافقة من قبل مجلس الإدارة على اختيار مقاول جديد للمشروع للقيام بأعمال المرحلة الثانية.

بموجب عقد اتفاق مبرم في نوفمبر ٢٠١٨ بين تحالف جماعة المهندسين الاستشاريين والمجموعة الإستشارية شاكرا والمصرف المتحد ش.م.م بالعاصمة الإدارية الجديدة وذلك مقابل نسبة أتعاب تصميم المشروع وأتعاب الإشراف على التنفيذ كنسبة محددة للتصميمات والإشراف على التنفيذ مشروع مبنى مقر و فروع المصرف المتحد ش.م.م بالعاصمة الإدارية الجديدة وذلك مقابل نسبة أتعاب تصميم المشروع وأتعاب الإشراف على التنفيذ محددة من القيمة التقديرية للمشروع ويتم تقدير الأتعاب بصفة مبدئية طبقا لقيمة العقد/عقد المقاوله ثم يتم تحديثها نهائيا حسب ختاميات الأعمال للمقاولين والموردين ووفقا لأوامر التغيير الصادرة لهم . واستكمالا للمرحلة الثانية تم توقيع عقد في نوفمبر ٢٠٢٠ للتحالف مقابل أتعاب التصميم وأتعاب اشراف على التنفيذ .

میزانية الارض والمشروع



تم سداد مقابل قيمة الأرض ووديعة الصيانة لشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بالكامل وإن الميزانية المعتمدة لتنفيذ المشروع تشمل أتعاب المقاولين وأتعاب المصمم (التكاليف

جماعة المهندسين الاستشاريين والمجموعة الإستشارية شاكرا) ومن المتوقع ان يتم تنفيذ المشروع وتجهيزه وفرشه بالكامل خلال عام ٢٠٢٥. إن الألية

حلمس وحمره وشركاؤهما
اعضاء مكتب المحاماة

المصرية المسجلة في الألية
س.ت. ٢٠١٠٩٤ ، جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg: 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIB)

بakeritilly

الأوراق المالية
س.ت. ٢٠٢٠ ، جيزة (١٠٨١)
S.A.E
Com.Reg: 20669
Giza
Capital Investment Banking

عضو مكتب المحاماة والاراضي
A Member of
Ernst & Young Global
س.ت. ١٩٩٩ ، جيزة (١٠٨١)
S.A.E
Com.Reg: 20669
Giza
Capital Investment Banking

بيكتر
مكنتزي

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

بيكتر
مكنتزي

ويود المصرف المتحد ش.م.م الإفصاح عن العقارات محل نزاعات قائمة أو مخالقات جوهرية:

أولاً: المصرف المتحد ش.م.م

م	العقار	سند الملكية	وصف العقار	بيان بالنزاع أو المخالفة
١	عدد ٤ وحدات بالعقار رقم ٨٣ ألف شارع خالد بن الوليد طريق الجيش - ناحية رشدي - قسم سيدي جابر - محافظة الإسكندرية	سند البيع مشهور برقم ١١٨٦ لسنة ٢٠١٠ شهر عقاري توثيق الإسكندرية	المسطح ١٠٠٠ متر مربع مشاعا بدور الدرورم والجراج وما يخصها من حصة في الأرض والأجزاء المشتركة قدرها ١٩,٥ سهم.	العقار محل نزاع قضائي على الأرض بمقام بثانها الدعوى رقم ٤٠٨٨ لسنة ٢٠١٠ مدني كفي جنوب القاهرة من المصرف المتحد ش.م.م ضد شركة البروج للتعمير واخرين بطلب فسخ عقد انقلاذ حواله الحق المورخ ٢٠٠٩/٧/٢٢ والمبرم بين المصرف المتحد ش.م.م والشركة والمتضمن نقل ملكية عقارات بشارع خالد بن الوليد للمصرف المتحد ش.م.م مقابل الدين المستحق لها على شركة البروج بعقد الحوالة المورخ في ٢٠٠٤/٧/١٢ ومحو وشطب العقد المسجل رقم ١١٨٦ لسنة ٢٠١٠ شهر عقاري الإسكندرية والذي تم بوجبه نقل ملكية هذه العقارات للمصرف المتحد ش.م.م وقد تدخل في الدعوى متدخلين اخرين بطلب محو وشطب العقد المسجل المشار اليه.
٢	المسطح ١٥٠١,٤٦ متر مربع مشاعا بالدرور الأرضي المنخفض وما يخصها من حصة في الأرض والأجزاء المشتركة قدرها ١٩,٥ سهم.	سند البيع مشهور برقم ١١٨٦ لسنة ٢٠١٠ شهر عقاري توثيق الإسكندرية	المسطح ١٥٠١,٤٦ متر مربع مشاعا بالدرور الأرضي المنخفض وما يخصها من حصة في الأرض والأجزاء المشتركة قدرها ١٩,٥ سهم.	تاريخ ٢٠٢٣/١/٣٠ حكمت محكمة اول درجة بعدم اختصاصه بمطالبة المصرف المتحد ش.م.م وحالتها لمحكمة شرق الإسكندرية الابتدائية.

بيان بالنزاع أو المخالفة

Commercial Intermediary Brokerage Company
S.A.E
Com.Reg: 204094
Giza
م.م.م
ش.م.م
٢٠١٩ ق. ٢٠١٩
٥٢٢ لسياسة
٢٠١٩ ق. ٢٠١٩
٥٢٢ لسياسة
٢٠١٩ ق. ٢٠١٩
٥٢٢ لسياسة

الأوراق المالية
S.A.E
Com.Reg: 2969
Giza
١٠٩٩
٢٩٦٩
(١)
١٠٩٩
٢٩٦٩
(١)

Ernst & Young Global
A Member of
١٠٩٩
٢٩٦٩
(١)
١٠٩٩
٢٩٦٩
(١)

بيكر
مكنتزي

بيان بالتزاع او المخالفة

الدعوى موجهة لجلسة ٢٠٢٥/٢/٨ للتحرري عن المستأنف ضدهم.

رقم	المقر	سند الملكية	وصف العقار	الدعوى	بيان بالتزاع او المخالفة
٢	المخزن الكائن بالمقار رقم ١٠ شارع الصفا المعادي الجديدة - قسم المسالين - محافظة القاهرة	عقد بيع مشهور برقم ٢٠٠٠ لسنة ٢١٧ جنوب القاهرة	٣- المسطح ١٠٤١,٣٤ متر مشاعا بالدور الأرضي المنخفض وما يخصها من حصة في الأرض والأجزاء المشتركة قدرها قيراط و ١٤,٥ سهم. ٤- المسطح ١٨٢,٤٨ متر مربع مشاعا بالدور الأرضي المنخفض وما يخصها من حصة في الأرض والأجزاء المشتركة قدرها قيراط و ١٤,٥ سهم.	العقر المشترك إليه محل نزاع قائم بين المصرف المتحد ش.م.م وبنك القاهرة ش.م.م حيث أقام المصرف المتحد ش.م.م الدعوى بطلب الحكم بإخلاء بنك القاهرة للمخزن الكائن ١٠ شارع الصفا بالمعادي الجديد بمساحة إجمالية ٢٥٣ متر و الزام المصرف المتحد ش.م.م المدعى عليه بدفع عشرين ألف جنيه مقابل حق انتفاع حتى تمام التسليم. ويتاريخ ١٠/٢١/٢٥ صدر الحكم برفض الدعوى، وتم الطعن بالاستئناف برقم ١٧٤٧ لسنة ١٣٩ ق استئناف القاهرة ويتاريخ ٢٠٢٣/١١/٢٥ وهو الحكم الذي يحرم الاختصاص بالإحالة لمحكمة جنوب القاهرة وقد قام بنك القاهرة بالاطلاع على الحكم الصادر بالمحكمة	بنك القاهرة او المخالفة

ش.م.م
٢٠٢٤/٠٩/١١
س.أ.ع
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIB)

ش.م.م
٢٠٢٥
س.أ.ع
Com.Reg. 29869
Giza
Capital Investment Banking

ش.م.م
٢٠٢٥
س.أ.ع
Com.Reg. 29869
Giza
Capital Investment Banking

ش.م.م
٢٠٢٥
س.أ.ع
Com.Reg. 29869
Giza
Capital Investment Banking

ش.م.م
٢٠٢٥
س.أ.ع
Com.Reg. 29869
Giza
Capital Investment Banking

ش.م.م
٢٠٢٥
س.أ.ع
Com.Reg. 29869
Giza
Capital Investment Banking

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حاصل وحصته وشركاؤها
إعطاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستقبل القانوني للطرح
مكتب حليم وحمزة وشركاؤها

FCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakertilly

FCI
CAPITAL

مستقبل الطرح
شركة التجارى الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستقبل المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سى آى كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

بيان بالتزاع او المخالفة

بيان بالتزاع او المخالفة	وصف العقار	سند الملكية	العقار	م
<p>جلسة ٢٠٢٣/١/١١ في الاستئناف رقم ١٧٤٧ لسنة ١٣٢٩ ق والمقتضى فيه "يعدم اختصاص المحكمة نوعيا بنظر الاستئناف وإحالته بحالته لمحكمة جنوب القاهرة" وتم إحالة واعد قيدها برقم ٤٨٢٣ لسنة ٢٠٢٣ و بجلسة ٢٠٢٣/١/٢٤ صدر الحكم وقضى بإحالة الدعوى إلى دائرة منى مستأنف جنوب القاهرة لجلسة ٢٠٢٣/٩/٣٠ ولم ترد بالردول بتلك الجلسة ولم يتم إعلان المصرف المتحد برقم ١٥٢٨٤ جلسة اخرى حتى تاريخه وذلك بسبب قيام بنك القاهرة بالاستئناف هذا الحكم وقيد الاستئناف برقم ١٥٢٨٤ لسنة ٢٠٢٤ ق وموعد نظر لجلسة ٢٠٢٤/١٠/٢٢ وتم الحجز للحكم لجلسة يوم ٢٠٢٤/١٢/١٨</p> <p>المقر محل دعوى صحة وفناء لمقد بيع ابتدائي مورخ ١٩٨٣/٨/١٣ - مقر فرع المصرف المتحد ش.م.م بالازهر ١٠ شارع حمام الثوري بجلسه ٢٠٢١/٤/٢٨ وصدر حكم عدم اختصاص وإحالته لمحكمة مصر الجديدة المدنية الجزئية وقيمت برقم ٧٠٠ لسنة ٢٠٢١، وتم إحالة الدعوى الي الخبراء وموعد لجلسه ٢٠٢٤/٧/٢٢ وقامت المحكمة بتفسير نظر الدعوى لجلسه ٢٠٢٤/١/٢٤ من تلقاء نفسها وتأنحت لجلسه ٢٠٢٤/٧/٢٢ الا لا إعلان بورد التقرير والتفسير ولم يعلن المصرف المتحد ش.م.م من المحكمة بذلك وصدر حكم باعتبار الدعوى كان لم تكن وتم عمل استئناف بقر رقم ٢٠٢٤/١٢/٢٢ لجلسه ٢٠٢٤/١٠/٢٨ صدر حكم قضى بإلغاء الحكم المستأنف وإعادة الدعوى إلى محكمة أول درجة لجلسه ٢٠٢٤/١٠/٢٨</p>	<p>مساحة قدرها ٥٤٢ م^٢ وكذلك ٩٦٢ م^٢ مفرزة من المباني المقامة على الأرض المشتر إليها.</p>	<p>عقد بيع ابتدائي مورخ في ١٩٨٣/٨/١٣</p>	<p>النصف على الشيوخ من أرض العقار رقم ١ والمقيد برقم ١٠ شارع حمام الموردي بمنطقة الازهر - قسم الدرب الأحمر - محافظة القاهرة</p>	٣

التداول العلنية
S.A.E
Com.Reg. 204084
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

ش.م.م
٢٧٧
AH
bakertilly

ش.م.م
٢٩٦٩
Com.Reg. 2966
Giza
Capital Investment Bank

ش.م.م
٢٩٦٩
Com.Reg. 2966
Giza
Capital Investment Bank

ش.م.م
٢٩٦٩
Com.Reg. 2966
Giza
Capital Investment Bank

ش.م.م
٢٩٦٩
Com.Reg. 2966
Giza
Capital Investment Bank

ش.م.م
٢٩٦٩
Com.Reg. 2966
Giza
Capital Investment Bank

ش.م.م
٢٩٦٩
Com.Reg. 2966
Giza
Capital Investment Bank

المقريل المتحد
The United Bank (١٣٧)

بيكر
مكنتزي

ش.م.م
٢٩٦٩
Com.Reg. 2966
Giza
Capital Investment Bank

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م



حامس وحمره وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حامس وحمره وشركاهما

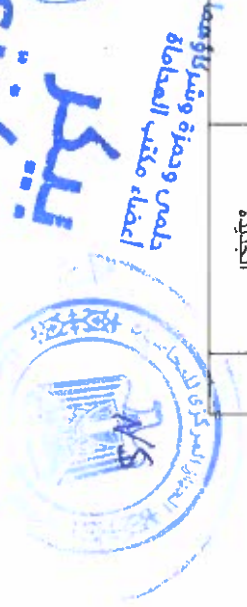
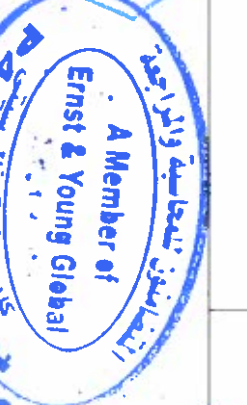
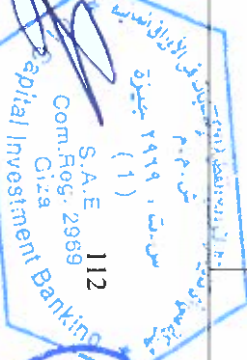
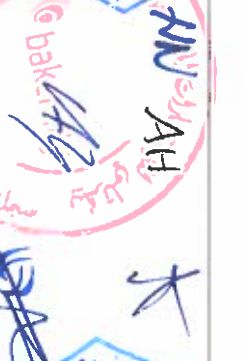
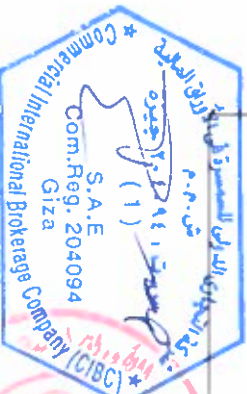
بيان بالتزاع او المخالفة

العقار محل دعوى أقيمت عام ٢٠٠٦ وتم إدخال الحائزين لورحات العقار ومن بينهم المصرف المتحد ش.م.م بموجب إعلان بالإدخال بتاريخ ١٧/٤/٢٠١٢ ، تداولت جلسات المرافعة وتم إعادتها للجبراء، تم الإدعاء فيها قرعيا بطلب بطلان مشهور بنك ناصر رقم ٨٨٨ لسنة ١٩٩٨ شهر عقاري شمال القاهرة، وبجلسة رقم ٢٧/١/٢٠٢٢ صدر الحكم برفض الدعوى الأصلية وفي موضوع الدعوى الفرعية ببطلان المشهور رقم ٨٨٨ لسنة ١٩٩٨ شهر عقاري جنوب القاهرة والحكم مستأنف برقم ١٠٠٦٤ لسنة ٢٦ ق.

وصف العقار
- كامل الدور الأرضي المنخفض.
- الدور الأرضي المرتفع.
والبالغ جملة مساحتها ١٤٦٥ م^٢. وطابق
بجنا القعد ملحق مورخ ١٩٩٩/٧/١٥ بين
ذات الأطراف بتعديل البند الثالث من عقد
البيع المورخ ١٩٩٩/٧/١٤ بتخفيض المبلغ.

سند الملكية
عقد بيع ابتدائي مورخ
١٩٩٩/٧/١٤ في
و الملحق مورخ في
١٩٩٩/٧/١٥

العقار
وحتين كائنتين بالعقار
رقم ٣٨ شارع أبو بكر
الصدديق - مصر
الجديدة - محافظة
القاهرة، والبالغ جملة
المقام على قطعة
الأرض رقم ٢ من
المربع رقم ١٧٩
بتقسيم شركة مصر
الجديدة



المصرف المتحد (١٢٧)

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمس وحضرة وشركاهما
اعضاء مكتب المحاماة

بيكتر
مكتنزي

المستقبل القانوني للطرح
مكتب حلمس وحضرة وشركاهما

سمسار الطرح
شركة التجري الدولي
للمستورة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مسير الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتنظيمه
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

بيكتر
مكتنزي

المستقبل القانوني للطرح
مكتب حلمس وحضرة وشركاهما

بيان بالتزاع او المخالفة

العقد	وصف العقار	سند الملكية	العقد
٥	المكاتب الادارية ارقام ٤٠٣٠٢ ، باجمالي مساحة قدرها / ٧٨٠ متر مربع.	عقد بيع ابتدائي مورخ في ٢٠٠١/٤/١٧	عدد ٣ مكاتب ادارية كاتبه بالعقد رقم ٣٨ شارح أبو بكر الصديق / مصر الجديدة / محافظة القاهرة
٦	قطعة الارض البالغ مساحتها ١٦٥٠ متر مربع بمنطقة الخدمات بالمجاورة الخامسة امام مبنى الجهاز بمدينة برج العرب.	عقد بيع ابتدائي مورخ في ١٩٩٣/١٢/٢	فرع برج العرب

العقد محل دعوي اقيمت عام ٢٠٠٦ وتم إحلال الحازنين لوحدات العقار ومن بينهم المصرف المتحد ش.م.م بموجب اعلان بالإدخال بتاريخ ٢٠١٣/٧/١٧ ، تداركت بجلسات المرافعة وتم اعادتها للخبراء، تم الادعاء فيها فرعيا بطلب بطلان مشهر بنك ناصر رقم ٨٨٨ لسنة ١٩٩٨ شهر عقاري شمال القاهرة، وبجلسة ٢٠١٢/٧/٢٧ صدر الحكم برفض الدعوى الاصلية وفي موضوع الدعوى الفرعية بطلان المشهر رقم ٨٨٨ لسنة ١٩٩٨ شهر عقاري جنوب القاهرة والحكم مستأنف برقم ١٠٠٦٤ لسنة ٢٠١٤.

العقد محل نزاع قضائي ادى الى إيقاف المسير في اجراءات التسجيل مقر الفرع من قبل الجهاز.

الدعوى رقم ١٦٥٧٨ لسنة ٧٤ ق قضاه الجاه قرار اداري والدعوى رقم ٥٩٨٧٦ لسنة ٥٧ ق ادارية عليا مرفوعة مبدأ من المصرف المتحد ش.م.م بطلب الغاء قرار اداري صادر من هيئة المجتمعات العمرانية - جهاز مدينة برج العرب - برفض رسوم ادارية على المصرف المتحد ش.م.م على أساس أنها رسوم تنازل بموجب قرار رئيس هيئة المجتمعات العمرانية رقم ٤١٤ لسنة ٢٠١٠ بشأن تحديد المصاريف الإدارية مقابل المرافعة على التنازل عن الأراضي والعقارات التابعة للهيئة في المدن الجديدة بطلب الترخيص

ش.م.م
ش.م.م
ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)
ش.م.م
ش.م.م
ش.م.م

ش.م.م
ش.م.م
ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking
ش.م.م
ش.م.م
ش.م.م

ش.م.م
ش.م.م
ش.م.م
A Member of
Ernst & Young Global
ش.م.م
ش.م.م
ش.م.م

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

بيكتر
مكتنزي

حلمس وحضرة وشركاهما
اعضاء مكتب المحاماة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

مستشار الطرح
شركة التجري الدولي
للمستورة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجحة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م



المستشار المالي المستقل
بيكر تلي
Bakertilly

مستشار الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاقتنيات في الأوراق المالية ش.م.م

حامس وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حامس وحمزة وشركاؤهما

بيان بالتزاع او المخالفة

رقم التذييل إلى المصرف المتحد ش.م.م	وصف العقار	سند الملكية	العقار
١٢٨٢٦١٥٤ بسبب تعديل مسمى فرع المصرف المتحد ش.م.م في مدينة برج العرب الجديدة من بنك النيل إلى المصرف المتحد ش.م.م.			
حكمت محكمة القضاة الإداري بجلسة ٢٠٢٣/٦/٢٠ بإلغاء القرار المطعون فيه وما يتربط على ذلك من آثار استنادا إلى أن تغيير مسمى المصرف المتحد ش.م.م لا يعد تنازلا أو تصرفا من المصرف المتحد ش.م.م بالإرادة المنفردة، وقد تم ذلك التعديل بحكم القانون بموجب بنك النيل في المصرف المتحد ش.م.م بموجب قرار البنك المركزي رقم ١٤٠٤ لسنة ٢٠٠٦ إصعالا لقانون البنك المركزي، ومن ثم فلا يسري عليه قرار هيئة المجتمعات العمرانية برفض رسوم إدارية على ذلك التعديل لأنه لا يعد تنازلا أو تصرفا قانونيا بإرادة المتعاقدين، وقد طمئت الهيئة العامة للمجتمعات العمرانية على الحكم أمام المحكمة الإدارية العليا بالطعن رقم ١١٠٧٨٩ لسنة ٦٩ ق، وتم حجزها للحكم لجلسة ٢٠٢٤/١٢/٢٤، وبذلك الجلسات تم حجز الطعن للحكم لجلسة ٢٠٢٤/١١/٥			

ش.م.م
٢٤٠٩٤١
(١١)
S.A.E
Com.Reg. 204694
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

ش.م.م
٢٩٦٩٠
(١١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Bank

ش.م.م
٢٩٦٩٠
(١١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Bank

ش.م.م
٢٩٦٩٠
(١١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Bank

ش.م.م
٢٩٦٩٠
(١١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Bank

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

عضو من
A Member of
Ernst & Young Global
ش.م.م
٢٩٦٩٠
(١١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Bank

حامس وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنتزي

حامس وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جامس وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حطبي وحمزة وشركاؤهما

مستشار الطرح
شركة التجري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

CI CAPITAL

EY
Building a better
working world



Bakertilly

CI CAPITAL

بيان بالتزاع او المخالفة

العقار محل نزاع قضائي حيث أقام المصرف المتحد ش.م.م دعوى ضد محافظ مطروح قادت برقم ١٤١٨٣ لسنة ٢٠١٧ ق أمام محكمة القضاء الإداري بالإسكندرية بطلب الغاء قرار رئيس مركز ومدينة مطروح والصادر بإلغاء ترخيص البناء الصادر لصالح المصرف المتحد ش.م.م عن قطعتي الأرض سائقي البيان، والدعوى أجيأت لهيئة المفوضين لإعداد تقرير بشأنها، وقد تم إيداع تقرير المفوضين في الدعوى وصدر الحكم بجلسة ٢٠١٦/١/٢٠ برفض الدعوى موضوعيا.

بتاريخ ٢٠١٦/٢/١٣ صدر قرار محافظ مطروح رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ بإلغاء اتفاق تخصيص قطعة الأرض من جانب محافظة مطروح.

بتاريخ ٢٠١٦/٤/٢١ تم تقديم تظلم الى لجنة فسخ المنازعات بالهيئة العامة للاستثمار وتم تحديد جلسة يوم ٢٠١٧/١/٢٩ وتم الحضور فيها من جانب المصرف المتحد ش.م.م ومحافظة مطروح وتم إحالة الملف للعرض على اللجنة الوزارية لمناقشته تهييئا لإصدار القرار.

بجلسة ٢٠١٩/٢/٢٣ صدر قرار اللجنة برفض طلبات المصرف المتحد ش.م.م بشأن ٢٠٤٠٩٤١ ج ٢٠٠٠ ش.م.م.

تم إقامة دعوى أمام مجلس الدولة بالاطعن على قرار لجنة فسخ المنازعات بس.ت. ٢٠٤٠٩٤١ ج ٢٠٠٠ ش.م.م.

وصف العقار

قطعة أرض مساحتها ١٧٤٠٥ متر مربع وتضمن التخصيص الشروط الحاكمة للعلاوة بين الطرفين حيث اشترط ان يتم التخصيص والبيع بغرض انشاء فندق سياحي باسم المصرف المتحد ش.م.م، وهذا الاتفاق المبدئي على البيع لقطعة الارض ويتم تحرير عقد التمليك بعد استكمال المشروع وتشغيله وسداد كامل الثمن وفق الخطة الزمنية الملزمة للمصرف المتحد ش.م.م.

سند الملكية

اتفاق تخصيص
مؤرخ في ٢٠٠٧

العقار

قطعة أرض كاتبة
بقرية القصر بمرکز
ومدينة مرسى مطروح

شركة الاستثمار في الأوراق المالية
S.A.E
Com.Reg: 204994
Giza
International Brokerage Company

بكر تلي
CI CAPITAL

المصرف المتحد
The United Bank (١٧٥)

شركة الاستثمار في الأوراق المالية
S.A.E
Com.Reg: 2969
Giza
Capital Investment Banking

عضو في شبكة
Ernst & Young Global
A Member of

بيكر
مكنتزي



سمسيل الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

ICI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



مراقب الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakerilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

ICI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حملي وحزرة وشركاؤها

بيان بالتزاع او المخالفة

وصف العقار

سند الملكية

العقار

- بتاريخ ٢٠١٩/١/٢٤ تم تقديم طلب الي مدير عام الاستمثار بالمحافظة لإعادة تقنين وضع الأرض بعد تقييمها بمعرفة هيئة الاستمثار مقابل التنازل عن الدعاوى.

- يتم تقديم تظلم جديد الي لجنة فض منازعات الاستثمار وتم الحضور أمام اللجنة وصدر القرار بأهمية المصرف المتحد ش.م.م وتم إخطار محافظة مطروح بالقرار من جانب لجنة فض المنازعات لإعادة تقدير سعر المتر وإخطار اللجنة للاعتماد من مجلس الوزراء.

- تم تقديم طلب الي جهاز تنمية الساحل الشمالي الغربي التابع الي هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لتقنين وضع المصرف المتحد ش.م.م بالنسبة لقطعة الأرض والحصول على عقد بيع من الهيئة نظرا لتعبئة الأرض لهيئة المجتمعات طبقا للقرار الجمهوري وقد تم دفع مقدم شراء قرضه مائتان وخمسون الف جنيه مصري لا غير.

- اجراءات التفاوض مع الجهاز متوقفة حاليا لحين إنشاء جهاز جديد للهيئة بالمدينة الجديدة
وجاري المتابعة مع الجهاز.

ش.م.م
س.ت. ٢٠١٩١١
جيزة
(1)
S.A.E
Com.Reg. 264094
International Brokerage Company

ش.م.م
س.ت. ٢٩٢٩
جيزة
(1)
S.A.E
Com.Reg. 2989
Capital Investment Banking

ش.م.م
س.ت. ٢٩٢٩
جيزة
(1)
S.A.E
Com.Reg. 2989
Capital Investment Banking

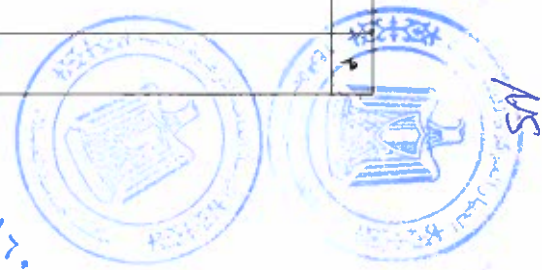
ش.م.م
س.ت. ٢٩٢٩
جيزة
(1)
S.A.E
Com.Reg. 2989
Capital Investment Banking

ش.م.م
س.ت. ٢٩٢٩
جيزة
(1)
S.A.E
Com.Reg. 2989
Capital Investment Banking

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٣)

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٣)

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٣)



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طامن وحضره وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكثري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلي وحزرة وشركاؤها

CCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakertilly

CCI
CAPITAL

مسجل الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاشتراكات في الأوراق المالية ش.م.م

بيان بالتزاع او المخالفة

أرقام المصرف المتحد ش.م.م دعوى ضد محافظ مطروح رقم ١٤١٨٣ لسنة ٢٧ في أمام محكمة القضاء الإداري بالإسكندرية بطلب إلغاء قرار رئيس مركز ومدينة مطروح والصادر بالغاء ترخيص البناء الصادر للمصرف المتحد ش.م.م عن قطعة الأرض سالتي البيان، والدعوى احتجت لهيئة المفوضين لإعداد تقرير بشأنها، وقد تم إيداع تقرير المفوضين في الدعوى وصدر الحكم بجلسته ٢٠١٦/١/٣٠ برفض الدعوى موضوعيا وذلك طبقا لإفادة الإدارة القانونية بالإسكندرية.	وصف العقار	سند الملكية	العقار
-	قطعة أرض بغرض البيع لإقامة مشروع فندق ساحلي مكون من عدد ٨٨ غرفة فندقية وعدد ٢٢ شاليه مزودج ومسرح مقفوح. والمحاطة خصصت للمصرف المتحد ش.م.م قطعة أرض كانته بقرية القصر مركز مدينة مرسى مطروح البالغ مساحتها ٣٢٢٩٣ متر مربع.	اتفاق تخصيص مورخ في ٢٠٠٧	قطعة أرض كانته بقرية القصر مركز مدينة مرسى مطروح
-	بتاريخ ٢٠١٦/٢/١٣ صدر قرار محافظ مطروح رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ بالغاء اتفاق تخصيص قطعة الأرض من جانب محافظة مطروح.		
-	بتاريخ ٢٠١٦/٤/٢١ تم تقديم نظام إلى لجنة فض المنازعات بالهيئة العامة للاستثمار وتم تحديد جلسة يوم ٢٠١٧/١/٢٩ والحضور فيها من جانب المصرف المتحد ش.م.م ومحافظة مطروح وتم إحالة الملف للعرض على اللجنة الوزارية لمناقشته تمهيدا لإصدار القرار.		

ش.م.م
شركة تجاري الأوراق المالية
مسجل الطرح
S.A.E
Com.Reg: 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

ش.م.م
شركة تجاري الأوراق المالية
مسجل الطرح
S.A.E
Com.Reg: 2969
Giza
Capital Investment Banking

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

ش.م.م
شركة تجاري الأوراق المالية
مسجل الطرح
S.A.E
Com.Reg: 2969
Giza
Capital Investment Banking

ش.م.م
شركة تجاري الأوراق المالية
مسجل الطرح
S.A.E
Com.Reg: 2969
Giza
Capital Investment Banking

بيكر
مكثري

طامن وحضره وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاماة



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلوع ودمره وشركاؤهما
إعطاء مكتب المحاماة

المستشار القانوني للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

مستشار الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرآب الحسابات
مكتب المتصلون المحاسبية
والمراجعة EY
الجهات المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م



بيان بالتزاع او المخالفة

- بجملة ٢٠١٩/٢/٣ صدر قرار اللجنة برفض طلبات المصرف المتحد ش.م.م.
- تم إقامة دعوى أمام مجلس الدولة بالطعن على قرار لجنة فني المنازعات.
- بتاريخ ٢٠١٩/٢/٤ تم تقديم طلب الى مدير عام الاستمرار بالمحافظة لا إعادة تقنين وضع الأرض بعد تقييمها بمعرفة هيئة الاستمرار مقابل التنازل عن الدعاوى.
- تم تقديم نظم جديد الى لجنة فني منازعات الاستمرار وتم الحضور أمام اللجنة وصدر القرار بأحقية المصرف المتحد ش.م.م وتم إخطار محافظة مطروح بالقرار من جانب لجنة فني المنازعات لإعادة تقدير سعر المتر وإخطار اللجنة للاعتماد من مجلس الوزراء.
- تم تقديم طلب الى جهاز تنمية الساحل الشمالي الغربي التابع الى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لتقنين وضع المصرف المتحد ش.م.م بالنسبة لقطعة الأرض والحصول على عقد بيع من الهيئة نظرا لتبعية الأرض لهيئة المجتمعات طبعا للقرار الجمهوري وقد تم دفع مقدم شراء قدره مائتان وخمسون ألف جنيه مصري لا غير، اجراءات التفويض مع الجهات المختصة حال احداث التفتيش من جديد للمحافظة الغربية.

وصف العقار

سند الملكية

العقار



طالع ودمره وشركاؤهما
إعطاء مكتب المحاماة

بيكر
مكتري

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

بكر
baker
ش.م.م

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٦)

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 2869
Giza
Capital Investment Bank

A Member of
Ernst & Young Glob

المصرف المتحد The United Bank



المصرف المتحد ش.م.م

طلمس وحيدة وشركاؤها

إعطاء مكتب المحاسبة

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحيدة وشركاؤها

CCI CAPITAL
سمسار الطرح
شركة التجار والتوكلي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهال المركزي للحسابات

bakeritilly
المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

CCI CAPITAL
سمسار الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاقتنيات في الأوراق المالية ش.م.م

NS

م	المقار	سند الملكية	وصف المقار	بيان بالتزاع او المخالفة
٩	قطعة الأرض رقم ٩٢ بحوض الباب الأخضر رقم ٣ / بناحية شبرا مننت / مركز الجيزة / محافظة الجيزة.	محضر تصديق رقم ٤٢ لسنة ٢٠٠٩ مكتب توثيق الاهرام النموذجي - العقد سجل عيني الجيزة - عقد مشهور برقم ٤٠٦٥ لسنة ١٩٨٧ جنوب القاهرة	قطعة أرض زراعية وما عليها من مباني بمساحة ١ فدان و ١٢ قراط و ١ سهم برقم ٩٢ ومبين بالعقد الحدود والمعام كامل أرض وبناء المقار والبناج مساحته ٦٥٨,٢ متر مربع	- تم تقديم طلب التصالح عن عدد (٢) جملون بمساحة اجمالية / ٢٠٤٠ متر + سور بمساحة ٦٠٤ متر ميثاني بالطوب. - تم الحصول على نموذج (٣) تصالح والذي يفيد إتمام المعاينة بالطبيعة من جانب الجهة الإدارية المختصة. - تم الحصول على نموذج (٤) والذي يفيد الإخطار باستيفاء مستندات الأمانة العامة. - تصالح عن الدور الأرضي بمساحة ٢٦,٢٦ متر وضم المساحة الى الفرع.
١٠	المقار رقم ٢٠ شارع ابراهيم شياخه مصر الجديدة			

ثانياً: شركة يونيليفد للتعميل ش.م.م:

طلمس وحيدة وشركاؤها
إعطاء مكتب المحاسبة
المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحيدة وشركاؤها

ش.م.م
من ٢٠٠٩
٢٠٠٩
١٢٢
S.A.E
Com.Reg: 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

bakeritilly
ش.م.م
٢٠٠٩
٢٠٠٩
١١٩
S.A.E
Com.Reg: 29669
Giza
CI Capital Investment Bank

ش.م.م
من ٢٠٠٩
٢٠٠٩
١١٩
S.A.E
Com.Reg: 29669
Giza
CI Capital Investment Bank

Ernst & Young Global
ش.م.م
من ٢٠٠٩
٢٠٠٩
١١٩
S.A.E
Com.Reg: 29669
Giza
CI Capital Investment Bank

بيكر
مكتبي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلسم وحصة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرآب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهل المركزي للحسابات
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكر تي
ش.م.م

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنفيذية
الاستشارات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب طلسم وحصة وشركاؤهما

١١- التأمين على أصول المصرف المتحد ش.م.م وشركائه التابعة وشركة يونتايد للتمويل ش.م.م وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م في ٢٠٢٤/١١/١٧:

أولاً: المصرف المتحد ش.م.م:

رقم الوثيقة	تاريخ البداية	تاريخ الانتهاء	المبلغ	الخطر المؤمن ضده
P/FR/EP/01/2022/73584/R1	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي	التأمين على عدد ٢٢ ماكينة صراف الي إنشاء وجودها بمخازن المصرف المتحد ش.م.م

شركة التأمين
على محتويات المصرف المتحد ش.م.م

المصرف المتحد
ش.م.م
وفقا للوثيقة فإن
المعاقد هو شركة
يونتايد للتأمين
التعمولي المستفيد
هو المصرف
ش.م.م

الشركة
المصرية
للتأمين
التكافلي
ش.م.م

التجاري الدولي
ش.م.م
S.A.E
Com: Reg. 204094
Giza
Commercial/International Brokerage Company (CIBC)

AH

bakeritilly

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٢)

التجاري الدولي
ش.م.م
S.A.E
Com: Reg. 2959
Giza
CI Capital Investment Bank

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكنتزي

طلسم وحصة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طمس ودمه وشركاهما

أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حملي وحزمة وشركاهما

ICICI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakeritilly

ICICI
CAPITAL

سمسار الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرآب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهة المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاقتنيات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حملي وحزمة وشركاهما

الخط الزمني ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	المؤمن له	شركة التأمين
التأمين على عدد ٦ مأكينة صراف الالي بمخزن السماس من أكتوبر و عدد ١٦٠ مأكينة الصراف الالي بمخزن ١٥ مايو ضد اخطار الحريق والاضطر ابات مثل اخطار الشغب والاعمال الطبيعية وخطر السطر.	٥٠,٩٨١,٨٦٤ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	P/FR/FP/01/2020/62648/R3	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين التكافلي ش.م.م.
التأمين على عدد ٤١ مأكينة صراف الالي الموجودة بروع المصرف المتحد ش.م.م المختلفة والمواقع الخارجه ضد اخطار الحريق والاضطر ابات الاطلة وعمالية والاضطر الطبيعية وخطر السطر.	١,٧٣٧,٣٨٠ دولار أمريكي	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	P/FR/FP/01/2020/62658/R3	المصرف المتحد ش.م.م وفقا للوثيقة فان المتعاقد هو شركة يون تايتد للتأمين التكافلي المستفيد هو المصرف المتحد ش.م.م.	الشركة المصرية للتأمين التكافلي ش.م.م.

ش.م.م
بن
٢٠٢٤
١١
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

١١١٤
bakeritilly
١٤٩

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٥)

ش.م.م
٢٩٩٩
١١
S.A.E
Com.Reg. 29869
Giza
Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Glob..

بيكر
مكنتزي

طمس ودمه وشركاهما
أعضاء مكتب المحاسبة

TCI CAPITAL
بسميل الطرح
شركة التجري الدولي
للمستثمر في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakertilly
المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

TCI CAPITAL
مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتاب في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاهما

التأمين ضد	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	المؤمن له	شركة التأمين
التأمين ضد اخطار النقل الداخلي البري، التأمين على النقدية الموجودة داخل عدد ٤١ ماكينة صرف الى الموجودة بفرع المصرف المتحد ش.م.م، المختلفة والمواقع الخارجية ضد اخطار الحريق والاخطار الاخرى مثل اخطار السرقة والاخطار التي الاحادية والعائلية والاخطار الطبيعية وخطار النقل البري	٧,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	P/INL/AINL/01/2014/662/R8	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين التكافلي ش.م.م
التأمين على النقدية الموجودة داخل عدد ١٧,٥٥٠,٠٠٠ جنية مصري	١٧,٥٥٠,٠٠٠ جنية مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	P/ER/FP/01/2020/62655/R3 ٤٦١٦٠	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين التكافلي ش.م.م

س.ت. ٢٠٤١٤١ (١)
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
National Brokerage Company (CIBCI)

HN
AH
bakertilly

س.ت. ٢٩٩٩ (١)
S.A.E
Com.Reg. 2999
Giza
Capital Investment Banking

Ernst & Young Global
A Member of

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٧)

طلعت وحمره وشركاهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حائس وخدمة وشركاؤها
اعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلي وحمزة وشركاؤها

CI
CAPITAL

مستثمر الطرح
شركة التجري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرافعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakertilly

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

CI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتعليق
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

الخطر الموزن ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	المؤمن له	شركة التأمين
التأمين على محتويات مقر مخزن المصرف المتحد ش.م.م من المظومات والأدوات المكتبية ومستلزمات التشغيل ومواد الدعاية والإعلان والأجهزة ومعدات حاسب الآلي وعدد الآلات ومستلزمات قطاع الأمن من أجهزة تسجيل وبثبات وكاميرات مراقبة ومعدات الأمن.	١١,٣٠٥,٠٠٠ جنيه مصري	٢٠٢٤/٧/٣١	٢٠٢٣/٧/٣١	P/FR/FP/01/2020/62646/R3	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين الكافالي ش.م.م
التأمين على عدد ١٧٢ ماكينة صراف آلي والثقة المتواجدة بداخلها قائمة في مواقع مختلفة الموزن الخطر الحقيقي والخطر الآخر على محل الخطر الحقيقي والأخطار البيئية الأخرى والأخطار الطبيعية وخطر المطر والظواهر الجوية	١٧٠,٤٥٤,٣٠٧,١٥ جنيه مصري	٢٠٢٤/٧/٣١	٢٠٢٣/٧/٣١	P/FR/FP/01/2019/62640/R3	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين الكافالي ش.م.م

S.A.E
Com.Reg. 20٢٢٩٤
Giza
Company
Capital International Brokerage

AN @ bakerTilly

123 S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٤)

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طامن و حمزة وشيخاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكثري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حطمي وهنزة وشركاهما

CI
CAPITAL

مسجل الطرح
شركة التجري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المحاسبين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهز المركزي للحسابات



bakertilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

CI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

الخطر المومنين ضده	التأمين على العيني ومحتوياتها القائمة في مواقع مختلفة وهي (المركز الرئيسي (شارع عبد المنعم رياض) والمركز الرئيسي (كلوستر) والعرقه والبنية ائفلاخ تكو لوجيا المعلومات والعرقه البنية لمركز الحطاقات (فرع هلو بليس) ضد اخطار الحريق والاضطرار الاخرى مثل اخطار الشغب والاضطرار لبيت الالهيه والمعليه والاضطرار الطبيه وخطر المسطر.	التامين على كافة الأوراق التجارية (شركات - كميات - سندات ائنيه) بالخزائن الكائنيه في ادارة الكميات المركزيه و ادارة الاصولات بعني المصرف المتحد ش.م.م الكفول في فرع شراع المصرف على اسماجل ضد اخطار السرقة والاضطرار ايجري مثل اخطار الشغب والاضطرار لبيت الالهيه والمعليه والاضطرار الطبيه وخطر المسطر.	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البايه	رقم الوثيقه	المومنين له	شركه التأمين
		٤٤٥,٣٠٩,٢٥٢,١٩ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	P/RR/FP/01/2020/62650/R3	المصرف المتحد ش.م.م	الشركه المحلريه للتأمين الكائلي ش.م.م	
		١١,٨٤٠,٠٠٧,٧٥ أمريكي	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	P/RR/FP/01/2020/62653/R3	المصرف المتحد ش.م.م	الشركه المصريه للتأمين الكائلي ش.م.م	

Commercial International Brokerage Company (CIBC)
S.A.HI
Com.Reg. 204094
Giza

بكرتيلي
bakertilly

124
S.A.E
Com.Reg. 2869
C.I Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكثري

Handwritten signature and stamp

Handwritten signature and stamp

Handwritten signature and stamp

Handwritten signature and stamp

Handwritten signature and stamp

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حاصل وحصته وشركاؤها
إعلاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حليم وهمة وشركاؤها

ICI
CAPITAL

سمسار الطرح
شركة التجارى الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



bakertilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

ICI
CAPITAL

مدير الطرح
سي آي كابيتال للترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

الخطر الموزن ضده	التأمين على كافة الأوراق التجارية (شيكات) - كميات - سندات أجنبية) وبالذات الكابنة في إدارة الكميات المركزية وإدارة التحويلات بمعنى المصرف المتحد ش.م.م الكائن في 4 مشارح الموسمقار على اسماعيل ضد اخطار الحريق والاضطر اباث الاهلية اخطار السرقة والاضطر اباث الاهلية والعمالية والاضطر الطبيعية وخطر المطر.	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	الموزن له	شركة التأمين
	التأمين على محفظة تقنية بالشولار الأمريكي في فروع المصرف المتحد ش.م.م القائمة في المواقع المختلفة ضد اخطار الحريق والاضطر اباث الاهلية والعمالية والاضطر الطبيعية وخطر المطر.	٢,٦٨١,١١٦,٤٩٩ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	P/FR/FP/01/2022/73590/R1	المصرف المتحد ش.م.م	شركة التأمين المصرية للتأمين
		٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	P/FR/FP/01/2020/62767/R3	المصرف المتحد ش.م.م	شركة التأمين المصرية للتأمين	



NS

Commercial International Brokerage Company
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza

١٢٥
١٢٥

المصرف المتحد
The United Bank (١٣)

Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طامن ودمره وسركاوهما

إحصاء : مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

المستقل القانوني للطرح
مكتب حسبي وحزمة وشركاؤهما

TCI
CAPITAL

مسجل الطرح
شركة التجري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



bakertilly

المستقل المالي المستقل
بيكر تلي

TCI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

الخطر المؤمن ضده	التأمين على 19 اصل من أصول المصرف المتحد ش.م.م (فروع وتجهيزات الفروع) ضد الخطر الحريق والاختطاف الاخرى مثل الخطر الشعب والاضطرابات الالهية والمعالية والاختطاف الطبيعية وخطر السطو.	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	المؤمن له	شركة التأمين
التأمين على جميع فروع ومقرات المصرف المتحد ش.م.م والسيارات عدا الاوراق التجارية ضد الخطر الحروب والإرهاب والمخاطر السياسية (اضراب مالية) <td>٢,٠١٨,٧٩٩,٠٧٤,٢٧٧ جنيه مصري ٢,٨٣٥,٧٩٩,٠٠٣ جنيه مصري و ٢١,٧٩١,٨٢٢ دولار امريكي بحد أقصى ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه</td> <td>٢٠٢٤/١٢/٣١</td> <td>٢٠٢٢/١٢/٣١</td> <td>٢٠٢٢/١٢/٣١</td> <td>P/FR/FP/01/2020/62757/R3</td> <td>المصرف المتحد ش.م.م</td> <td>شركة التأمين المصرية للتأمين التكافلي ش.م.م</td>	٢,٠١٨,٧٩٩,٠٧٤,٢٧٧ جنيه مصري ٢,٨٣٥,٧٩٩,٠٠٣ جنيه مصري و ٢١,٧٩١,٨٢٢ دولار امريكي بحد أقصى ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	P/FR/FP/01/2020/62757/R3	المصرف المتحد ش.م.م	شركة التأمين المصرية للتأمين التكافلي ش.م.م
		٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	P/FR/PV/01/2020/62887/R3	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين التكافلي ش.م.م

International Brokerage Corp
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
٢٠٢٤/١٢/٣١
١١
AH

٢٠٢٤/١٢/٣١
١١
AH

٢٠٢٤/١٢/٣١
١١
٢٢٢٩
١١
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
GI Capital Investment Banking

٢٠٢٤/١٢/٣١
١١
٢٢٢٩
١١
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
GI Capital Investment Banking

٢٠٢٤/١٢/٣١
١١
٢٢٢٩
١١
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
GI Capital Investment Banking

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

NS

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلس وحضره وشركاؤهما

أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

المستثمر القانوني للطرح
مكتب طمى وحضره وشركاؤهما

ICICAPITAL

سمسر الطرح
شركة التجار والتوليد
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY

Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

bakertilly

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

ICICAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
العمليات في الأوراق المالية ش.م.م

الخطر الموزن ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	الموزن له	شركة التأمين
التأمين على عدد ٧١ سيارة ملاكي ش.م.م س.ت. ٢٠٤٠٩٤٠٩٤٠ جيزه (١)	مصري خلال الحالات الواحد وطوال مدة التأمين وتحمل المصرف المتحد ش.م.م ١٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري من قيمة كل حادث	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/٠١/٠١	P/MOT/CPM/01/2020/57419/R3	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة للتأمين التكافلي

S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
National Brokerage

AN AH

127
CI Capital Investment Banking
S.A.E
Com Reg. 29969
Giza

A Member of
Ernst & Young Global

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

بيكر
مكنتزي

جلس وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حاصل وحصه وسوقاؤهما

أعما، مكتب المحاماة

ميسر الطرح
شركة التطوير الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

ميسر الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القانوني الطرح
مكتب حتمي وحصرة وشركاؤهما

ميسر الطرح
شركة التطوير الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

ميسر الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القانوني الطرح
مكتب حتمي وحصرة وشركاؤهما

الخطر المؤمن ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	المؤمن له	شركة التأمين
التأمين على تقنية الخزينة الرئيسية الكافية في فرع المصرف المتحد ش.م.م الكائن في شارع رمسيس - القاهرة ضد اضطراب الحرق والاختطاف الأخرى مثل اضطراب التخمين والأرصفت لميلبات الإهتية والمالية والإختطاف بالسليبيته وخطر السطو.	٣,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٠١	P/MOT/CCM/01/2020/13440/R3	ش.م.م	شركة المصرية للتأمين التكافلي ش.م.م.
التأمين على تقنية الخزينة الرئيسية الكافية في فرع المصرف المتحد ش.م.م الكائن في شارع رمسيس - القاهرة ضد اضطراب الحرق والاختطاف الأخرى مثل اضطراب التخمين والأرصفت لميلبات الإهتية والمالية والإختطاف بالسليبيته وخطر السطو.	٣,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٠١	P/FR/FP/01/2020/62645/R3	ش.م.م	شركة المصرية للتأمين التكافلي ش.م.م.

Capital Brokerage Company (CIB)
Giza
2049991

بنك مصر
بنك مصر
بنك مصر

128
S.A.E
Com.Reg
Cize
Capital Investment Banking

Ernst & Young Global
A Member of

بيكر
مكتري

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٥)

بيكر
مكتري

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

علمي وحضري وشركاؤهما

اعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

المستقل القانوني للطرح
مكتب علمي وحضري وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakertilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكنتزي

مسجل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراتب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
EY والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستقل المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م

الخطر المورس ضده	التأمين على تقنية الخزينة الرئيسية الكائنة في فرع المصرف المتحد ش.م.م الكائن في 35 شارع رمسيس - القاهرة ضد اخطار الحريق والاطار الاخرى مثل اخطار الشغب والاضطرابات الاهلية والعمالية والاطار الطبيعية وخطر السطو.	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	المورس له	شركة التأمين
		٧٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	P/FR/FP/01/2020/62642/R3	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين الكافلي ش.م.م
		٦٥٨,٨٤٢ دولار أمريكي	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	P/FR/FP/01/2020/62654/R3	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين الكافلي ش.م.م

علمي وحضري وشركاؤهما
اعضاء مكتب المحاسبة

A Member of
Ernst & Young Global

129
S A E 2998
Comfing
C 24
Capital Investment Services

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٩)

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمي وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

المستقل القانوني للطرح
مكتب حطمي وهضرة وشركاؤهما

سمسيل الطرح
شركة التجري التولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافب الحسابات
مكتب المحاسبون للحاسبة
EY والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستقل المالي المستقل
بيكر تي

سمسيل الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

المستقل القانوني للطرح
مكتب حطمي وهضرة وشركاؤهما

الخطر الموزن ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	الموزن له	شركة التأمين
التأمين ضد جميع أخطار المقاولين لأعمال إنشاء وصيانة مبنى المصرف المتحد بالعاصمة الإدارية الجديدة.	٢٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	بالنسبة للأعمال: ٢٠٢٥/٠٤/١٦ بالنسبة للصيانة: ٢٠٢٦/٠٤/١٦	بالنسبة للأعمال: ٢٠٢٤/٠٤/١٧ بالنسبة للصيانة: ٢٠٢٥/٠٤/١٧	P/ENG/CAR/01/2021/1634/R2	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين التكافلي ش.م.م.
التأمين على أخطار المسؤولية المدنية العامة على مقر المصرف المتحد ش.م.م الرئيسي في مصر	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/٠١/٠١	P/GA/PL/01/2019/66795/R4	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين التكافلي ش.م.م.

وتتعلق التأمين من المسؤولية المدنية

S.A.E
Giza
National Brokerage Company

٢٠٢٤/٠٤/١٦
٢٠٢٤/٠٤/١٦
(1)

١٣٠
S.A.E
Com.No. 2066
Giza
Capital Investment Banking

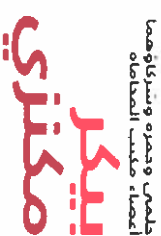
A Member of
Ernst & Young Global

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م



بسمير الطرح
شركة التجري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرآحة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حطمي وحمزة وشركاؤهما
المحاسبين والمختصين
بالتدقيق

الخطر المومنين ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	المومنين له	شركة التأمين
التأمين ضد الاخطار السيرانية وتشمل انتهاك الخصوصية أو خرق سريته المعلومات والشبكة الداخلية المصرف المتحد ش.م.م) والتقصي في حملة أو سناط الرقمية والمخالفات الرقابية والتقصي في ترضيها الجهات الرقابية والتقصي في حماية بيانات بطاقات السداد/الاتصال (اللاكر رنية) وفقا للمعيار القلمية وخسائر توقف الاعمال وتغطية والتحقق وإدارة الإنزيمات (تكاليف البحث والحقق) وتكاليف الاستجابة والتحصني لحاله انتهاك الخصوصية أو خرق سريته البيانات وتكاليف حملة الاسم التجاري وعتبات النشر الإلكتروني والمنتجات الألكترونية التي يخطئ العالم فيما عدا أمريكا وكندا	2,000,000 دولار أمريكي	2024/12/31	2024/01/01	P/GA/SR/01/2023/74719/R1	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين الكافالي ش.م.م

131
S.A.E
Com.Reg. 29999
CI Capital Investment Banking

131
S.A.E
Com.Reg. 29999
CI Capital Investment Banking

131
S.A.E
Com.Reg. 29999
CI Capital Investment Banking

131
S.A.E
Com.Reg. 29999
CI Capital Investment Banking

131
S.A.E
Com.Reg. 29999
CI Capital Investment Banking

131
S.A.E
Com.Reg. 29999
CI Capital Investment Banking

131
S.A.E
Com.Reg. 29999
CI Capital Investment Banking

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلس وحمره وشركاهما
أعضاء مكتب المحاسبة

سمسار الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكو تلي

سمسار الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمه
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حامي وحزرة وشركاهما

الخطر المومن ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ النياية	رقم الوثيقة	المومن له	شركة التأمين
<p>(أ) خيانة الأمانة والاحتيال والتلاعب من الموظفين.</p> <p>(ب) الشبكات المزورة والكمبيالات.</p> <p>(ج) ضمانات مزورة والمستندات المزورة ومقابلته ذلك.</p> <p>(د) العملة المزيفة.</p> <p>(هـ) جرائم الكمبيوتر والجرائم</p>	<p>٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي</p> <p>ويحصل المصرف المتحد ش.م.م ٢٠,٠٠٠ دولار أمريكي من قيمة كل حادث</p>	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/٠١/٠١	PGA/BBB/01/2023/74718/R1	المصرف المتحد ش.م.م	شركة التأمين المصرية للتأمين التكافلي ش.م.م

سمسار الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكو تلي

سمسار الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمه
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حامي وحزرة وشركاهما

البنك الأهلي المصري
ش.م.م
C.A.E
Cairo
204094
CIZA
Brokerage Company (C) 11

بكتيريللي
Bakertilly
132

البنك الأهلي المصري
ش.م.م
C.A.E
Cairo
2969
Com Reg. C.I.R.A
Capital Investment Banking

المصرف المتحد
The United Bank (132)

المصرف المتحد
The United Bank (132)

طلس وحمره وشركاهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد
The United Bank (132)

المصرف المتحد
The United Bank (132)

المصرف المتحد
The United Bank (132)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلس ومعه وشركاؤها
اعضاء مكتب المحاسبة

بيكز
مكترزي

المستقل القانوني للطرح
مكتب حامي وحصة وشركاؤها

FCI
CAPITAL

مستقل الطرح
شركة التجري الدولي
للمسترة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المتحاسبين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



bakertilly

المستقل المالي المستقل
بيكز تلي

FCI
CAPITAL

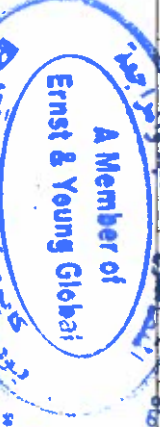
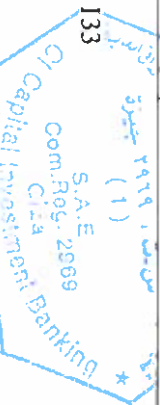
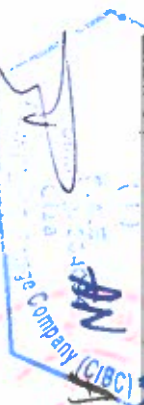
مدير الطرح
سيه أي كابيتال للترويج وتنظيم
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

الخطر المؤمن ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	المؤمن له	شركة التأمين
------------------	--------	----------------	---------------	-------------	-----------	--------------

التأمين ضد خطر السرقة بالكره على السادة أمناء العهد والمحصلين المكلفين بثقل التقفية بجميع فروع المصرف المتحد ش.م.م وذلك داخل جمهورية مصر العربية.	٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/٠١/٠١	P/GA/CT/01/2019/66798/R4	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة للتأمين الكافلي ش.م.م.
التأمين ضد اخطار خيانة الأمانة	٣,٢٢٣,٠٠٠ دولار امريكي	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/٠١/٠١	P/GA/FG/01/2019/66804/R4	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين الكافلي

وثائق التأمين ضد الحوادث الشخصية

NS



المصرف المتحد
The United Bank (١٢٩)

بيكز
مكترزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمس وحصره وشركاؤهما
أعضا: مكتب المحاماة

مستشار الطرح
شركة التجوي والتمويل
للمستشار في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين للحسابية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي
ش.م.م

مستشار الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمس وحصره وشركاؤهما
ش.م.م

مستشار الطرح
شركة التجوي والتمويل
للمستشار في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين للحسابية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي
ش.م.م

مستشار الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمس وحصره وشركاؤهما
ش.م.م

الخطر المؤمن ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ النجاة	رقم الوثيقة	المؤمن له	شركة التأمين
التأمين ضد اخطار خيانة الأمانة	١١٧,٦٨٠,٠٠٠ جنية مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/٠١/٠١	P/GA/FG/01/2019/66801/R4	المصرف المتحد ش.م.م	شركة التأمين المصرية للتأمين الكافلي ش.م.م
التأمين ضد اخطار الوارث الشخصية المتوقعة على عدد ٤٦ موظف (سائقين ومحصلين) لدى المصرف المتحد ش.م.م	٢,٣٠٠,٠٠٠ جنية مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/٠١/٠١	P/GA/PA/01/2019/66808/R4	المصرف المتحد ش.م.م	شركة التأمين المصرية للتأمين الكافلي ش.م.م

البنك المتحد
Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 22869
Ciza
1347

بنيان بن عبد الله
مدير عام
المصرف المتحد
ش.م.م

بنيان بن عبد الله
مدير عام
المصرف المتحد
ش.م.م

بنيان بن عبد الله
مدير عام
المصرف المتحد
ش.م.م

بنيان بن عبد الله
مدير عام
المصرف المتحد
ش.م.م

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٧)

A Member of
Ernst & Young Global
مكتب المحاماة
ش.م.م

مكتب المحاماة
ش.م.م

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمى وحضرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلمى وحضرة وشركاؤهما

SCCI
CAPITAL

سمسler الطرح
شركة التجارى التوري
للمسيرة فى الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزى للحسابات

Bakeritilly

المستثمر الوطنى المستقل
بيكر تلى

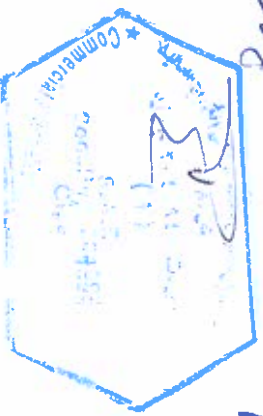
SCCI
CAPITAL

مدير الطرح
سى اى كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات فى الأوراق المالية ش.م.م

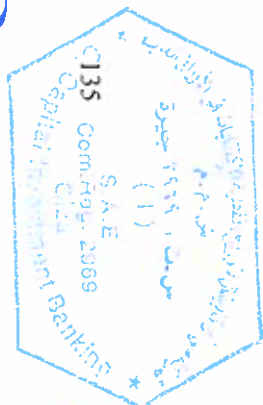
شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ البداية	تاريخ الانتهاء	المبلغ	الخطر المؤمن ضده
--------------	-----------	-------------	---------------	----------------	--------	------------------

عقود التأمين الأخرى

تم ابرام عقد من قبل المصرف المتحد ش.م.م وشركة مصر للتأمينات الحياة ش.م.م. ("الشركة التأمين") بتاريخ ٢٠١٧/٨/٦. ويتضمن العقد على أنه تقوم شركة التأمين بتقديم خدمات التأمين للمصرف المتحد ش.م.م لتغطية حالات الوفاة والعجز الكامل للمستفيد لعملاء بطاقات الائتمان لدى المصرف المتحد ش.م.م وذلك اعتبارا من ٢٠١٧/٩/١ بشرط ألا يتجاوز عمر العملاء الجدد عن ٥٩ عاما، ويكون مبلغ التأمين معادلا للرصيد المدين لبطاقة الائتمان للمعميل المعنى وبما لا يتجاوز ١٠٠ الف جنيه مصري للمعميل الواحد. مدة هذا العقد هي سنة واحدة تبدأ فى ٢٠١٧/٩/١ وتحدد تلقائيا بمدد أخرى عند انتهاء هذه المدة ما لم يبلغ أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته فى عدم التجديد بخطاب مسجل قبل نهاية المدة بشهر على الأقل.



AN AH K



٤٦١٦٠



حلمى وحضرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد
The United Bank (١٧٠)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلوس وحضره وسرياً وهما
أماماً، مكتب المحاماة

المستثمر القانوني للطرح
مكتب طلحي وحضره وشركاؤهما

ICI CAPITAL
مستثمر الطرح
شركة للتجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مركز الحسابات
مكتب المتخصصون المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakeritilly
المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

ICI CAPITAL
مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الائتمانات في الأوراق المالية ش.م.م

**بيكر
مكترزي**

ثانياً: الشركة التابعة (شركة يونتايد للتمويل ش.م.م):

الخطر المومن ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	المومن له	شركة التأمين	وثائق التأمين على ممتلكات وسجلات الشركة التابعة
التأمين المبني الإداري التابع للشركة التابعة يورعها الكائن في ط شارع عد القادر حمزة - جاردن سيتي القاهرة وذلك ضد جميع الأخطار تلف الممتلكات بما يشمل الآلات والمعدات، أثاث مكاتبه مخزون قطع غيار، كسر الزجاج وقطع الحجر. والتأمين ضد اخطار السطح (السرقه بالاكراه)، اخطار السرقة اللدني الاخطار الإحتراق الأخرى مثل اخطار الخشب والاحتطار ابلت الأهلية والتأمين والاحتطار بالطائرة ٢ - حيزه	٢,٦٦٢,٣٤٩,٠١٢ جنيه مصري	٢٠٢٥/٠٦/٢٥	٢٠٢٤/٠٦/٢٥	111013019164/0	شركة يونتايد للتمويل ش.م.م	شركة قناة السويس للتأمين	١

S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Capital
International Brokerage Company (CIBCO)

S.A.E
Com.Reg. 29969
Giza
Capital Investment Banking

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٠)

A Member of
Ernst & Young Global
بيكر
مكترزي

المصرف المتحد ش.م.م

ICI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



BakerTilly

ICI
CAPITAL

حلمى وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكتر
مكتري

مسجل الطرح
شركة التجارى التولى
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراتب الحسابات
مكتب المتخصصون المحاسبية
EY والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستقل المالي المستقل
بيكتر تلي

مدير الطرح
سى آى كابيتال لترويج وتغطية
الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلمى وحمزة وشركاهما

الخط الزمني ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	المؤمن له	شركة التأمين	م
التأمين على المبنى الإداري المكون من ٣ طوابق ودور أول الكائن في ٣ شارع قديم بالحي وذلك ضد جميع الأخطار تلك المحتاثات بما يشمل الأخطار الطبيعية والأخطار قف الأجار والأخطار الإضافية الأخرى.	٧,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	٢٠٢٥/٠٦/٢٤	٢٠٢٤/٠٦/٢٤	111013015081/6	شركة يونيتد للتأمين ش.م.م	شركة قناة السويس للتأمين السويش للتأمين ش.م.م	٢
التأمين على سيارة ملاكي بيجو ٥٠٨ موديل ٢٠١٧.	٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	٢٠٢٥/١١/٩	٢٠٢٤/١١/٩	MOT9686975023A	شركة يونيتد للتأمين ش.م.م	شركة للتأمين مصر ش.م.م	٣
التأمين على سيارة ملاكي اوبل استرا موديل ٢٠٠٣.	٢٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	٢٠٢٥/٠٦/٢٤	٢٠٢٤/٠٦/٢٤	MOTP016512124A	شركة يونيتد للتأمين ش.م.م	شركة للتأمين مصر ش.م.م	٤

شركة التجارى التولى المسجلة
S.A.E
Com.Reg: 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CI)

AN AH

شركة الأمان للاستثمار
S.A.E
Com.Reg: 2969
Giza
Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global

بيكتر
مكتري

حلمى وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاسبة

مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمستورة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المحاسبين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكتر تلي

مدير الطرح
بسي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب طمني وحمزة وشركاهما

الخطر الموزون ضدّه	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	الموزون له	شركة التأمين
التأمين على سيارة ملاكي بيجو ٥٠٨ موديل ٢٠١٦ .	٩٥٠,٠٠٠ جنيه مصري	٢٠٢٥/٠١/٢٦	٢٠٢٤/٠١/٢٦	MOTP014656024A	شركة يوناتيد للتأمين ش.م.م	شركة التأمين مصر للتأمين ش.م.م
التأمين على ٢ سيارات ملاكي نيسان سنترا موديل ٢٠١٧ .	١,٦٨٠,٠٠٠ جنيه مصري	٢٠٢٥/٠١/٣٠	٢٠٢٤/٠١/٣٠	MOTP014770024A	شركة يوناتيد للتأمين ش.م.م	شركة التأمين مصر للتأمين ش.م.م
التأمين على سيارة ملاكي تويوتا كورولا موديل ٢٠١٩ .	٩٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	٢٠٢٥/٠٩/١٠	٢٠٢٤/٠٩/١٠	MOTP001695724A	شركة يوناتيد للتأمين ش.م.م	شركة التأمين مصر للتأمين ش.م.م
التأمين على سيارة ملاكي تويوتا كورولا موديل ٢٠١٩ .	٩٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	٢٠٢٥/٠٩/١٠	٢٠٢٤/٠٩/١٠	MOTP013172024A	شركة يوناتيد للتأمين ش.م.م	شركة التأمين مصر للتأمين ش.م.م
التأمين الاجباري على التصرف في التغطية عن حوادث الاصطدام، المتطابق (الكبر باقية بوجبة)	يتم تغيير مبلغ التعويض عن طريق المحكمة في حالة وقوع حادث	٢٠٢٥/١/١٢	٢٠٢٢/١/١٢	354996	شركة يوناتيد للتأمين ش.م.م	شركة التأمين مصر للتأمين ش.م.م

S.A.E
Com.Reg: 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

AH1

138

S.A.E
Com.Reg: 2959
Giza
Capital Investment Bank

A Member of
Ernst & Young Global

بيكتر
مكترني

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٩)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

رئيس وعضو وشركاؤها

إحصاء، مكتب المحاسبة

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحزرة وشركاؤها

مستشار
شركة التجاري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحزرة وشركاؤها

عقود المعاوضة وفقا للمادتين ٩٩ و ١٠٠ من قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ووفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م المؤرخ في ١١/١٧/٢٠٢٤:

لا يوجد عقود معاوضة بين المصرف المتحد ش.م.م والمساهم الرئيسي ويتعامل المصرف المتحد ش.م.م مع المساهم الرئيسي في العديد من الأمور المتعلقة باعتباره الجهة المنوط بها الإشراف والرقابة على الجهاز المصرفي بالدرجة وكافة التحالفات التي تتم في هذا الشأن لا يعتبرها الأطراف عقود معاوضة بالمعنى المتعارف عليه في المواد ٩٩ و ١٠٠ من قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، علما بأن الجمعية العامة العادية للمصرف المتحد ش.م.م المنعقدة بتاريخ ٢٠/٤/٢٠٢٤ قد أقرت على العقود المبرمة مع الأطراف المرتبطة خلال السنة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ووفقا للعقد الموضح عنها في النشر، وقد رخصت الجمعية العامة العادية مقما لمجلس الإدارة بإبرام عقود معاوضة على أن يكون الترخيص لكل عقد وفقا لاحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.

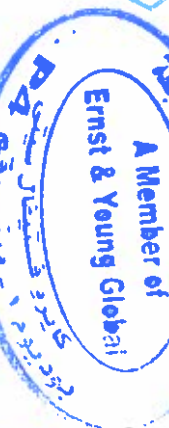
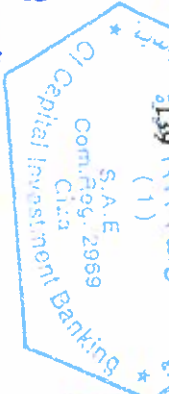
أهم العقود السريمة والمتعلقة بأنشطة المصرف المتحد ش.م.م وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ١١/١٧/٢٠٢٤:

(أ) اتفاقيات التسوية وإعادة الجولة الخاصة بعملاء المصرف المتحد ش.م.م المتعثرين:

بلغت أرصدة المدونيات المتبقية البرم عنها تسويات إعادة جولة في ٣٠/٦/٢٠٢٤ مبلغ ٦٨,٩٥٦,٠٠٠ جنيه مصري (علما بأن كافة عقود التسويات مغطاه بالكامل اما بموجب ضمانات او مكون عنها مخصصات مالية).

(ب) العقود الخاصة بنشاط أمناء الحفظ:

عقد أشرتاك أمين حفظ بنظام الإيداع والتقييم المركزي والأوراق المالية الحكومية
أشرتاك أمين حفظ نظام الإيداع والتقييم المركزي والأوراق المالية الحكومية
رئيس وعضو وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة
رئيس وعضو وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

NS

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

FCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakertilly

FCI
CAPITAL

حامس وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكنتزي

مستشار الطرح
شركة التجار الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حامس وحمزة وشركاؤهما

عقد عضوية الإيداع المركزي: تم إبرام عقد بين كلا من المصرف المتحد ش.م.م وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي بقرار من المصرف المركزي بشأن إنهاء الحفظ.

عقد مع شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي: تم إبرام عقد بين كلا من المصرف المتحد ش.م.م وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي بشأن الحصول على خدمات التوقيع الإلكتروني لموظفيه.

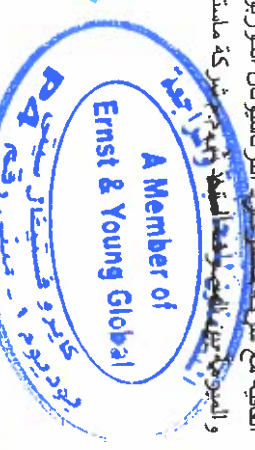
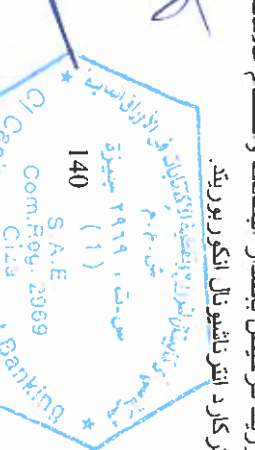
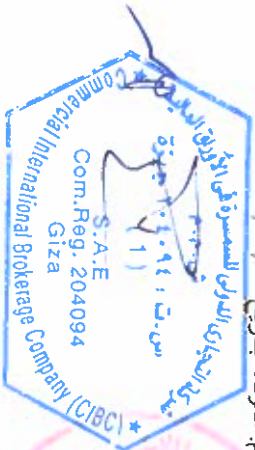
عقد اتفاق (أعضاء التسمية المباشرة): تم إبرام عقد بين كلا من المصرف المتحد ش.م.م وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي بشأن خدمات التسمية المباشرة.

اتفاقية خدمات غرفة المقاصة الآلية: تم إبرام عقد بين كلا من المصرف المتحد ش.م.م وشركة بيزك مصر للتقدم التكنولوجي ش.م.م بشأن الاشتراك في منظومة غرفة المقاصة الآلية - ECGACH بخدمتي الاضائة و الخصم المباشرين.

الاتفاقيات والعقود المبرمة مع شركات دولية ومحلية:
أبرم المصرف المتحد ش.م.م مجموعة من العقود بشأن خدمات بطاقات الائتمان الخاصة بنظام الدفع وكذا للتقديم الرقمي للملاء، والتي من أهمها الآتي:

- اتفاقية مع شركة بلسترنال انتر ناسيونال انكوربوريتد لشركة ماستر كارد انتر ناسيونال انكوربوريتد.

والمجموعة جيه التي تشملها اتفاقية بلسترنال انكوربوريتد وشركة ماستر كارد انتر ناسيونال انكوربوريتد.



حامس وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكنتزي



NS

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

تأسس وحضره وشركاؤها

أعضاء مكتب المحاسبة

ICICI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakertilly

ICICI
CAPITAL

بيكر
مكنتزي

سمبل الطرح
شركة التجارى الوطنى
للمسيرة فى الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزى للحسابات
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سى آى كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات فى الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانونى للطرح
مكتب حليم وهمة وشركاؤها

- اتفاقية مع شركة فيزا انترناشيونال سيرفيس اسوسياشيون للاشتراك فى شبكة فيزا وترخيص باصدار البطاقات واستخدام علامات شركة فيزا من قبل المصرف المتحد ش.م.م. كمشارك تابع
الموقعة بتاريخ ٢٠١٦/٨/٢٠ والمبرمة بين المصرف المتحد ش.م.م شركة فيزا انترناشيونال سيرفيس اسوسياشيون.

- اتفاقية مع شركة فيزا انترناشيونال سيرفيس اسوسياشيون للاشتراك فى شبكة فيزا وترخيص باصدار البطاقات واستخدام علامات شركة فيزا من قبل المصرف المتحد ش.م.م. كمشارك رئيسي الموقعة بتاريخ
٢٠١٦/٩/٢٠ والمبرمة بين المصرف المتحد ش.م.م شركة فيزا انترناشيونال سيرفيس اسوسياشيون.

- اتفاقية مع الشركة المصرية للاستعلام الائتماني (I-Score) للاشتراك فى خدمة التقييم الرقعى لعملاء الائتمان المحد من قبل المصرف المتحد ش.م.م. كمشارك رئيسي الموقعة بتاريخ
٢٠٢١/١/٤ والمبرمة بين المصرف المتحد ش.م.م الشركة المصرية للاستعلام الائتماني (I-Score).

(د) العقود المبرمة من قبل المصرف المتحد ش.م.م بشأن توكولوجيا المعلومات والامن السيرانى:

أبرم المصرف المتحد ش.م.م مجموعة من العقود بشأن خدمات ومنتجات تكنولوجيا المعلومات والامن السيرانى تشمل فى الاخص:

- عقد تقديم خدمات الاتصال بنظام وشبكة السويفت SWIFT لإعادة تطبيق نظام Smart FT for Fault Tolerant

Smart FT for Fault Tolerant
Com.Reg. 2969
14B A.E
Giza

إعداد تطبيق نظام Smart FT for Fault Tolerant

إعداد تطبيق نظام Smart FT for Fault Tolerant

A Member of
Ernst & Young Global

تأسس ودعته وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة

شركة التجارى الوطنى
ش.م.م
س.ت. ١٠٤٩٤
الحيطة
(١١)
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)



بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

علمي وحضره وشركاؤهما

أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلبي وحضرة وشركاؤهما

مستشاري
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المتضامنين للحاسبة
والمرافعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تي

مشير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م



٤٦٠

N/S

عقد تقديم خدمات تطوير وتزويد وتثبيت نظام الحوالات الإلكترونية (Remittance System).

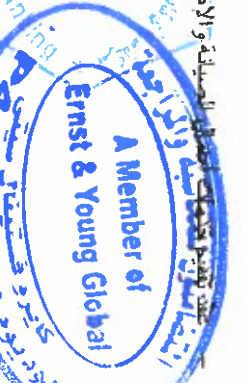
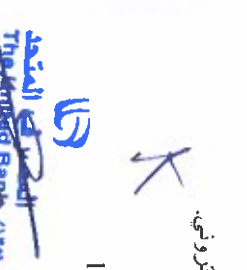
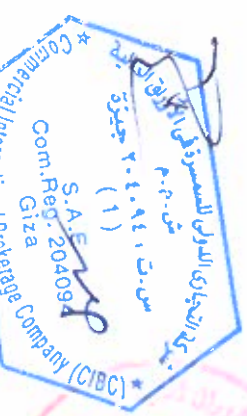
عقد تقديم خدمات التنفيذ المطلوبة لإظهار بيانات عملاء المصرف المتحد ش.م.م على نظام Siebcab.

عقد تقديم خدمات ترخيص برنامج Software المطور من قبل مقدم الخدمة.

عقد تقديم خدمات ترخيص برنامج Software الخاص بإنشاء نظام مكامل لتطوير وإتاحة وحماية أنظمة الخدمة الإلكترونية وتبنة من هجمات حجب الخدمة.

عقد تقديم خدمات ترديد وتزويد وتثبيت وتشغيل برنامج الـ Foreign Clear Software و BanCom Software وتقديم خدمات التدريب لتلك البرامج.

عقد تقديم خدمات تطوير وتزويد وتثبيت وتشغيل برنامج الـ Laserfiche Solution).



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلسم وخدمه وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلي وحمزة وشركاؤهما

ICI CAPITAL
مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better working world
مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

Bakeritilly
المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

ICI CAPITAL
مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاختبارات في الأوراق المالية ش.م.م

عقد الترخيص للمصرف المتحد ش.م.م لاستخدام برنامج الكنف عن عمليات غسل الأموال DataGear Anti-Money Laundering Solution والتحقق فيها والإبلاغ عنها

والتقنيات وحوادث الاختيال لأغراض تحديد أنشطة غسل الأموال والاختيال والعقوبات.

- عقد تقديم خدمات توريد وتركيب وتشغيل نظام الشفون القانونية للمصرف المتحد ش.م.م.

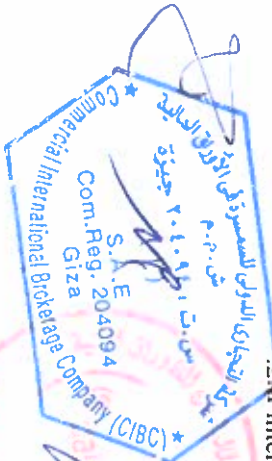
- عقد الترخيص للمصرف المتحد ش.م.م لاستخدام برنامج CorZap وتشغيل وصيانة البرنامج.

- عقد تقديم الدعم للمصرف المتحد ش.م.م للربط مع منظومة المحول القومي لخدمات الهاتف المحمول.

- عقد تقديم الدعم للمصرف المتحد ش.م.م الخاص ب Oracle وتقديم الدعم الفني للاستخدام البرنامج.

- عقد تقديم الدعم للمصرف المتحد ش.م.م الخاص ب ITM Core Licensed Programs برنامج الحماية برامج

ITM internet service over LL (exist) و S12k VPN service over LL (exist)



ش.م.م
S.A.E
Com.Reg: 204094
Giza

143



ش.م.م
S.A.E
Com.Reg: 2969
C:29

جلسم وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلسة وجهره وشركاؤها

أعضاء مكتب المحاسبة

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلي وحزرة وشركاؤها

سمسيل الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراتب الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبة
EY و المراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

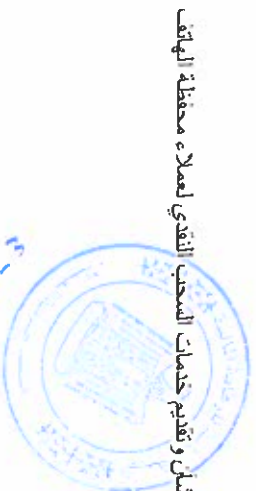
المستثمر المالي المستقل
بيكو تلي

شبير الطرح
سي أي كابتال لترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلي وحزرة وشركاؤها

عقد توفير حلول الكتر ونية لعرض الفواتير والتحصيل الاكتر وني المدفوعات من خلال شبكة الكتر ونية تشترك فيها البنوك والجهات والشركات المصدرة للفواتير وتقديم خدمات السحب
الائتماني لعملاء محطة الهاتف وخدمات الإيداع الائتماني لزيادة رصيد عملاء محطة الهاتف.

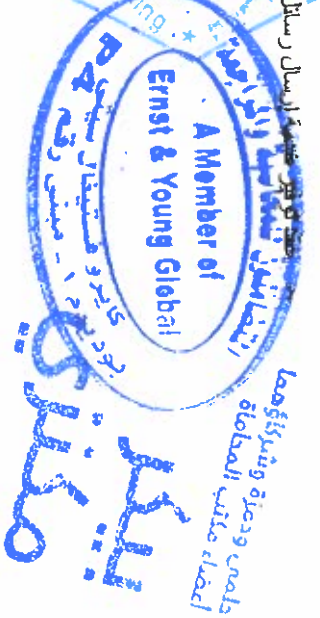
عقد تقديم حلول خدمات الدفع باستخدام الهاتف المحمول اعمالا للفوائد الائتماني لزيادة رصيد عملاء محطة الهاتف.
وخدمات الإيداع الائتماني لزيادة رصيد عملاء محطة الهاتف.



- عقد تقديم خدمات برنامج FPM للمصرف المتحد ش.م.م.
- عقد تقديم خدمات برنامج Innovation FBTI – Fusion Trade للمصرف المتحد ش.م.م.
- عقد تقديم خدمات برنامج FPM للمصرف المتحد ش.م.م.
- عقد تقديم خدمات اختيارات القدرة القصوى للقنوات الاكتر ونية مع شبكة المدفوعات الوطنية للاحتطية.
- عقد تقديم خدمات تأجير Plancr Connect Software ومكينات طباعة ابي المصرف المتحد ش.م.م.

HN AH

144



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلسم وحضرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

SCCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakeritilly

SCCI
CAPITAL

بيكر
مكنتزي

مسجل الطرح
شركة التجاري الوطني
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصون للحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحضرة وشركاؤهما

عقد توفير خدمات الدعم الفني وصيانة كافة التطبيقات والبرامج الموردة من خلاله إلى المصرف المتحد ش.م.م.

عقد توفير خدمة Omni Channel communication platform لاتاحة المصرف المتحد ش.م.م من التواصل مع عملائه وموظفيه عبر مختلف قنوات التواصل.

عقد تقديم خدمات شبكة الاتصالات.

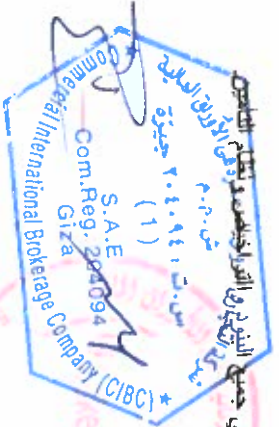
عقد تقديم خدمات الصيانة والدعم الفني لاجهزة CISCO.

عقد تقديم استشارات الدعم الفني.

عقد توفير اجهزة الشبكات والاتصالات والتفويذات شامل ضمان 2 سنوات على جميع التفويذ و الترخيص ونظام التأمين.

عقد توفير اجهزة شبكة داخلية الفروع (Switch) و اجهزة اتصالات خارجية (Router) وتلويذات للمبرين شامل ضمان 3 سنوات على جميع التفويذات التي الترخيص والتأمين.

عقد تقديم خدمات الدعم الفني لتطبيق الموارد البشرية.



145
AH
المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

طلسم وحضرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلسم وحمزة وشركاؤهما

أعضاء مكتب المحاسبة

بيكز
مكتزى

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلبي وحمزة وشركاؤهما

ICI CAPITAL
مستشار الطرح
شركة للتجاري التولي
للمسترة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مرآف الحسابات
مكتب المتطابقين لمحاسبة
EY والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakerilly
المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

ICI CAPITAL
مشير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

عقد تقديم خدمات الدعم الفني لتطبيقات نظام أوراكل (Oracle).

عقد تقديم خدمات برنامج Monitor Plus للتخفيف عن الاحتيال في وسائل الدفع.

عقد ترتيب وتشغيل وتطبيق أنظمة معلومات مشروع تكاء الأعمال Business Intelligence Project (و مشروع تقارير البنك المركزي المصري (CBE Reports Project).

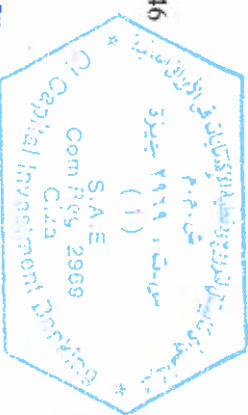
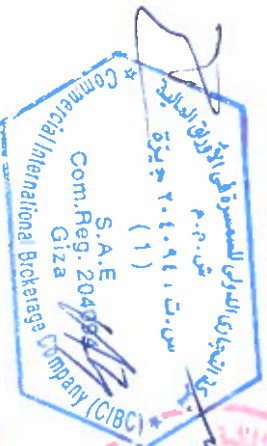
عقد تقديم أعمال الصيانة السنوية لبرمجيات نظامي Bank LYC/Account Opening Licenses و Bank-BI (FATCA) license

عقد تزخيم للمصرف المتحد ش.م.م لاستخدام البرامج المطورة من خلال مقدم الخدمة.

عقد تقديم خدمات تشغيل وصيانة آلة الطهي والتظريف للمطبعة للمصرف المتحد ش.م.م.

عقد تقديم خدمات تشغيل وصيانة وتقديم الدعم الفني لأجهزة IBM Blade & System X Servers للمطبعة للمصرف المتحد ش.م.م.

عقد تقديم الدعم الفني وخدمات مستوي الخدمة Microsoft للمصرف المتحد ش.م.م.



المصرف المتحد
The United Bank (١٢٥)



جلسم وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلس وحصة وشركاؤهما
إحصاء، مكتب المحاسبة

المستشار القانوني للطرح
مكتب حامي وحصة وشركاؤهما



مسجل الطرح
شركة التجري التواهي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مرقب الحسابات
مكتب المتخصصون للحاسبة
والمراحة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م



المستشار المالي المستقل
بيكر تلي
ش.م.م



مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

- عقد تقديم خدمات توريد رخص Digi certificate إلى المصرف المتحد ش.م.م.

- عقد تقديم خدمات توريد ماكينات صراف آلي إلى المصرف المتحد ش.م.م.

- عقد تقديم خدمات الصيانة لماكينات الصراف الآلي الموردة إلى المصرف المتحد ش.م.م.

- عقد الترخيص للمصرف المتحد ش.م.م باستخدام برامج Microsoft وتقديم خدمات الدعم الفني لتلك البرامج.

- عقد تقديم خدمة صيانة خطوط نقل المعلومات.

- عقد تقديم خدمات مستوي الخدمة الخاص بـ IBM Control Desk.

- عقد توفير معدات Microwave Managed Services والمعدات الفاخرة في Maxor Monitoring Support System.

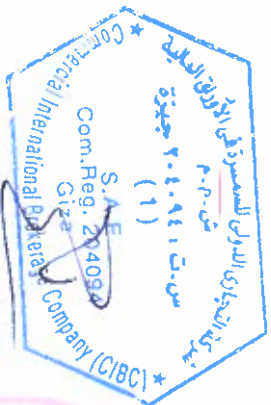
- عقد توفير خدمات ATM Connectivity Managed Service.



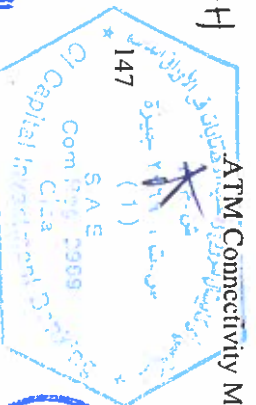
١٤٧٧٦٠



NS



AM AH



المصرف المتحد
The United Bank (١١٣)

طلس وحصة وشركاؤهما
إحصاء، مكتب المحاسبة
بيكر تلي
مكتبي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حامي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكتر
مكتنزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حامي وحمزة وشركاؤهما



سميل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مراتب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



المستشار المالي المستقل
بيك تلي



مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

- عقد توفير خدمات الصيانة لآلية نظم المعلومات.

- عقد توفير خدمات الصيانة لأجهزة تكليف STULZ.

- عقد توفير خدمات الصيانة لأجهزة الانذار.

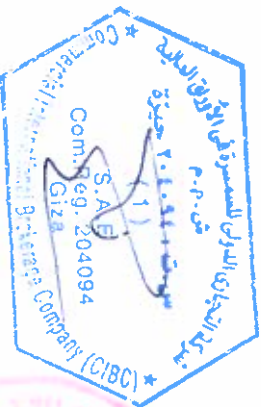
- عقد تقديم خدمات توريد برمجيات نظم المعلومات.

- عقد تقديم خدمات توريد أجهزة التخزين الرئيسية IBM FS5200.

- عقد تقديم خدمات توريد الخوادم الخاصة بآلية المصرف المتحد ش.م.م الأساسية.

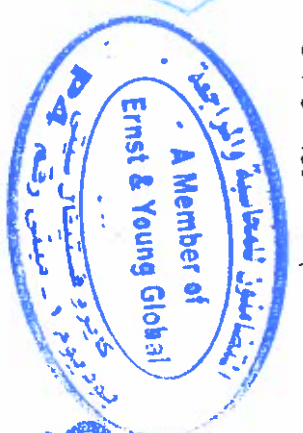
- عقد تقديم خدمات توريد الترخيص والأجهزة الخاصة بنظام IBM.

- عقد تقديم خدمات توريد الترخيص الخاصة بنظام Finasutra.



AH MN

المصرف المتحد
The United Bank (179)



بيكتر
مكتنزي

حامي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

المصرف المهتد The United Bank

المصرف المهتد ش.م.م

حامى وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حمى وحضره وشركاؤهما



سميل الطرح
شركة التجارى التولى
للمسيرة فى الأوراق المالية
ش.م.م



مراقب الحسابات
مكتب المتخصصون المحاسبية
EY والمرامه EY
الجهاز المركزى للمحاسبيات
ش.م.م



المستشار المالي المستقل
بيكر تلي



مدير الطرح
سى آى كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات فى الأوراق المالية ش.م.م



- عقد تقديم خدمات توريد الترخيص الخاصة بنظم (MISYS) و Finastra (MISYS) والقيام بأعمال الصيانة.

- عقد تقديم خدمات توريد أجهزة (2 Main+1DR) Network HSM A700

- عقد تقديم خدمات الدعم الفنى للأجهزة الموردة من خلال مقدم الخدمة إلى المصرف المهتد ش.م.م.

- عقد تقديم خدمات ترخيص وصيانة برنامج حلول الخدمات المصرفية متعددة القنوات banknet.

- عقد تقديم خدمات ترخيص وتوريد برنامج Intercom Alert Loader SMS

- عقد تقديم خدمات الدعم الفنى وتجهيد ترخيص SmartStream

- عقد تقديم خدمات استشارية للمصرف المهتد ش.م.م لتجهيد شهادة التوافق مع معايير امن المعلومات العالمية الخاصة ببطاقات الدفع (PCI DSS)

- عقد توريد المصرف المهتد ش.م.م بترخيص الاستخدام والدعم الفنى من شركة كريس وهى الشركة المنتجة لبرنامج فحص وتقييم التفرعات الامنية للبنية التحتية الامنية للمصرف المهتد ش.م.م وذلك بغرض توافق المصرف المهتد ش.م.م مع معايير امن المعلومات العالمية الخاصة ببطاقات الدفع (PCI DSS).

AH

149
ش.م.م
٢٠١٩
جيزة
(1)

S.A.E
Com.Reg: 2969
Giza

حامى وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حمى وحضره وشركاؤهما

ش.م.م
٢٠١٩
جيزة
٢٠١٩
ش.م.م

S.A.E
Com.Reg: 204094
Giza

المصرف المهتد
The United Bank

المصرف المهتد
The United Bank

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حمى وحضره وشركاؤهما

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حامس وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكتر
مكترزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حامس وحمزة وشركاؤهما

FCI
CAPITAL

سمسler الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY

مراف الحسابات
مكتب المحاسبين للحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



Bakertilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

FCI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

عقد تقديم خدمات تشغيل مركز عمليات امن المعلومات (Security Operations Center) للمصرف المتحد ش.م.م.

تقديم خدمات اختبار اختراق التطبيق السنوي لتطبيقات وأنظمة المصرف المتحد ش.م.م المتعددة.

تقديم خدمات توريد المصرف المتحد ش.م.م بخدمات التنفيذ والترخيص لثلاثة نظم (الأصول الثابتة والمشتريات والمخازن) من النظم المتضمنة في منظومة المعلومات المتكاملة - إسمارت لتخطيط الموارد المؤسسية (إسمارت إي آر بي - Smart ERP) وتقديم الدعم الفني لتلك البرامج.

أهم العقود للشركة التابعة يوناييتد للتمويل ش.م.م:

• لدى شركة يوناييتد للتمويل ش.م.م نموذج عقد شراء محفظة حقوق مالية وعقارية وحوالة حق (تمويل عقاري).
لتتظيم نشاطي التاجير التمويلي والتخصيم.

• لدى شركة يوناييتد للتمويل ش.م.م نموذج عقد تخصيص وفقا لأحكام القانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.

• لدى شركة يوناييتد للتمويل ش.م.م نموذج عقد شراء محفظة حقوق مالية وعقارية وحوالة حق (تمويل عقاري).



بنك التجارى الدولي للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م
س.ت. ٢٠٤٠٩٤٤ (١١)
جيزة

S.A.E
Com.Reg. 204099
Giza
International Brokerage Company

AN

AH

AH

S.A.E
Com.Reg. 2508
Capital Investment Company
س.ت. ٢٢٢٢١ (١١)
جيزة ١50

A Member of
Ernst & Young Global

بيكتر
مكترزي

حامس وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلمن وحمره وشركاهما
إحصاء، مكتب المحاسبة

المستشار القانوني للطرح
مكتب حطمي وحمره وشركاهما

مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسورة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرامجه EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي
ش.م.م

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م

ICICI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

Bakertilly

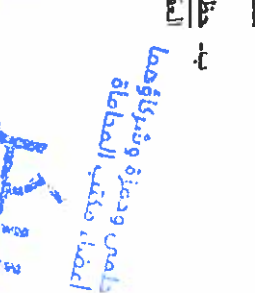
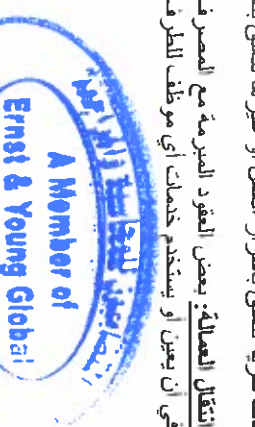
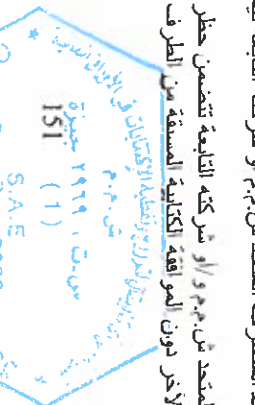
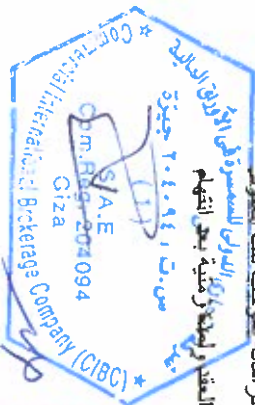
ICICI
CAPITAL

بالإضافة إلى عقود القروض والتسهيلات الائتمانية وأعمال الشركة الاحتياطية في الأنشطة المالية غير المصرفية أبرمت الشركة العقود التالية:

- بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٢٣ تم إبرام عقد بين شركة يونتايد للتمويل ش.م.م (بصفقتها محيل) وشركة الاهلي للتوريد ش.م.م (بصفقتها المحال اليه) بشأن حوالة محطة التوريق.
- بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٢٣ تم إبرام عقد خدمة وتحصيل بين شركة يونتايد للتمويل ش.م.م (بصفقتها المحصل) وشركة الاهلي للتوريد ش.م.م (بصفقتها العميل أو شركة التوريق).

يود المصرف المتحد ش.م.م أن يوضح عن بنوده الآتية فيما يخص أغلبية العقود التي يبرمها المصرف المتحد ش.م.م أو شركة يونتايد للتمويل ش.م.م (الشركة التابعة):

- أ- **السرية:** نظرًا لطبيعة عمل المصرف المتحد ش.م.م وما يستلزم ذلك من سرية بيانات عملياته وذلك بموجب القوانين المنظمة في هذا الشأن (بما في ذلك المادة ١٤٠ من قانون البنك المركزي رقم ١٩٤ لسنة ٢٠٢٠) والقوانين الأخرى ذات الصلة، يوجد بعض العقود التي تلتزم المصرف المتحد ش.م.م أو شركته التابعة على أنه لا يجوز الإفشاء أو الإفصاح لأي شخص عن الغير عن وجود تلك العقود أو محتواها وأن الإفصاح عن هذه المعلومات يستلزم صدور موافقات كتابية من الطرف المتعاقد معه، كما أنه يلتزم المصرف المتحد ش.م.م وشركته التابعة بعدم الإفصاح عن أية معلومات سرية تتعلق بأسرار العمل أو غير ما تتعلق بنشاط المصرف المتحد ش.م.م أو شركته التابعة فيما عدا هو ما مطلوب بموجب القوانين لتمكين الطرف من أداء التزاماته بموجب تلك العقود.
- ب- **حظر انتقال العمالة:** بعض العقود المبرمة مع المصرف المتحد ش.م.م أو شركته التابعة تتضمن حظر على كل طرف من أطراف العقد وأطرافه المرتبطة خلال مدة العقد وإمته وزمنية بعد انتهام العقد في أن يعين أو يستخدم خدمات أي موظف للطرف الأخر دون الموافقة الكتابية المسبقة من الطرف الذي يعمل لديه ذلك الموظف.



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

ببيلدا
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعمالاً، مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما

SCICAPITAL
سسميل الطرح

شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مرافب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakertilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

SCICAPITAL

مدير الطرح
سي أي كينيث لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م



تقرر هيكل الملكية أو تغير السيطرة في الإدارة وسياسة المصرف المتحد ش.م.م و/أو شركته التابعة، بعض العقود المبرمة من المصرف المتحد ش.م.م و/أو شركته التابعة تتصل على المتعاقدين برغبته في الإنهاء بالمادة المحددة بالعقد، في حال تغير هيكل الملكية وكذا الرأسمالية بعض العقود للحصول على موافقة كتابية مسبقة، فقد عمل المصرف المتحد ش.م.م وشركته التابعة على الإخطار المسبق أو الحصول على موافقة في هذا الشأن للأطراف المتعاقدة معها.

١- الإنهاء والتجديد: بعض العقود المبرمة من المصرف المتحد ش.م.م و/أو شركته التابعة تتصل على المتعاقدين برغبته في الإنهاء بالمادة المحددة بالعقد، كما تتضمن بعض العقود إنهاء لمدة العقد وغير قابلة للتجديد.

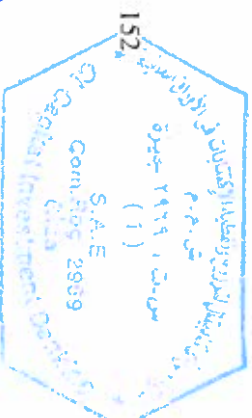
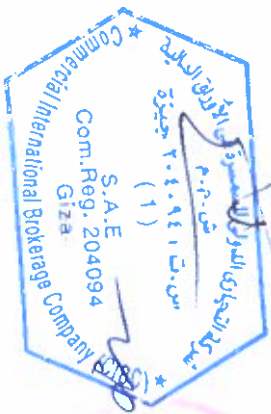
١٥- العلامة التجارية للمصرف المتحد ش.م.م وشركته التابعة (شركة يونتايت للتمويل ش.م.م) وفقاً لكتاب المصرف المتحد ش.م.م المورخ في ٢٠٢٤/١١/١٧،

أولاً: بالنسبة للمصرف المتحد ش.م.م:

لدى المصرف المتحد ش.م.م عدة علامات تجارية مسجلة مع جهاز تنمية التجارة الداخلية وهي على النحو الآتي:

ANV AH

✶



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)



حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعمالاً، مكتب المحاماة
بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حاصل وحصته وشركاؤها
إعتماداً على مكتب المحاسبة

بيكتر
مكنتزي

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حامي وحصرة وشركاؤها

سمسيل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

من أقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستثمر المالي المستقل
بيكتر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الإحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

العلامة التجارية

NS

رقم التسجيل مع جهاز تنمية التجارة الداخلية	حالة التسجيل	العلامة التجارية	م
٣٦١ - الأعمال المصرفية	مسجلة	"The United Bank - المصرف المتحد"	١
٣٦١ - الأعمال المصرفية	مسجلة	الرقم السري المتغير - "UB Token"	٢
٣٦١ - الأعمال المصرفية	مسجلة	محفظة يو بي الرقمية "UB Digital Wallet" يو بي "دوجيتل واليت"	٣
٣٦١ - الأعمال المصرفية	مسجلة	"UB Mobile Banking" يو بي "يو بي الموبيل بنكنج"	٤
٣٦١ - الأعمال المصرفية	مسجلة	"UB Diamond" يو بي دايموند - "يو بي دايموند"	٥

تانيا: العلامة التجارية لشركة يونيتيد للتمويل ش.م.م (الشركة التابعة): لا توجد أية علامات تجارية مسجلة للشركة.

ش.م.م
س.ت. ٢٠١٤٤ - ٢٠١٤٤
(١١)
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company

١٤٣
١٤٣
١٤٣

ش.م.م
س.ت. ١٩٦٩١ - ١٩٦٩١
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
C.I.C.A
Capital Investment Bank

ش.م.م
س.ت. ١٩٦٩١ - ١٩٦٩١
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
C.I.C.A
Capital Investment Bank

ش.م.م
س.ت. ١٩٦٩١ - ١٩٦٩١
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
C.I.C.A
Capital Investment Bank

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حامى وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكتري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حملي وحمزة وشركاؤهما

مستشار الطرح
شركة التجارى الدولي
للمستورة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرآجه EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي
ش.م.م

مدير الطرح
سبي أي كابتيل لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

TCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakertilly

TCI
CAPITAL

المخاطر المحتملة لأنشطة المصرف المتحد ش.م.م والإجراءات التي يقوم بها للحد من تلك المخاطر وفقا للقرائن المالية للمصرف المتحد ش.م.م وفقا لكتاب المصرف المتحد

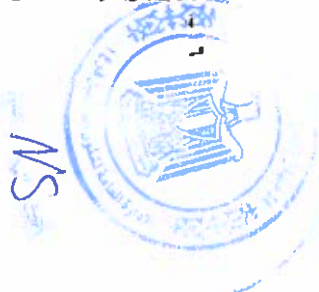
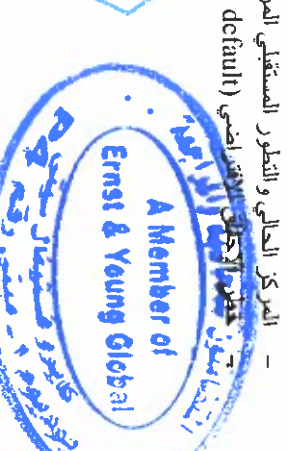
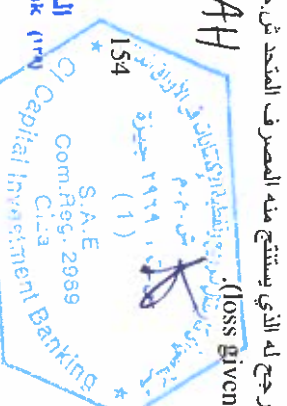
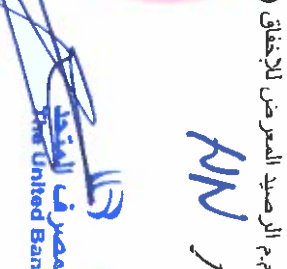
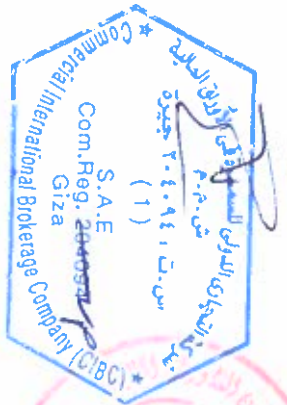
ش.م.م الموزج في ٢٠٢٤/١١/١٧
ش.م.م المصرف المتحد ش.م.م نتيجة الأنشطة التي يزاو لها الى مخاطر مالية متبوعه، وقول المخاطر هو أساس النشاط المالي، ويتم تحليل وتقييم وإدارة بعض المخاطر أو مجموعة من المخاطر مجتمعه معا. ولأنك بهدف المصرف المتحد ش.م.م الى تحقيق التوازن الملائم بين الخطر والعائد والى تقليل الأثر السلبية المحتملة على الأداء المالي للمصرف المتحد ش.م.م، وبعد أهم أنواع المخاطر خطر الائتمان وخطر السوق وخطر السيولة والاحاطر التشغيلية الأخرى. ويتضمن خطر السوق خطر أسعار صرف العملات الأجنبية وخطر سعر العائد ومخاطر السعر الأخرى. وقد تم وضع سياسات إدارة المخاطر لتحديد المخاطر وتحليلها ولوضع حدود للخطر والرقابة عليه، ولمراقبة المخاطر والالتزام بالحدود من خلال أساليب يتقدم عليها ونظم معلومات محسنة أو لا يبارل. ويقوم المصرف المتحد ش.م.م بمرآجه دورية لسياسات ونظم إدارة المخاطر وتحليلها بحيث تتمكن التغيرات في الأسواق والمنتجات والخدمات وأفضل التطبيقات الحديثة. ووفقا للإيضاح رقم (٣) من القوائم المالية المستقلة للمصرف المتحد ش.م.م في ٢٠٢٤/١/٣٠ تتمثل المخاطر فيما يلي:

(١) مخاطر الائتمان:

يعرض المصرف المتحد ش.م.م لخطر الائتمان وهو الخطر الناتج عن قيام أحد الأطراف بعدم الوفاء بتعهداته، ويتمثل خطر الائتمان بصفة أساسية في أنشطة الأقرض التي ينشأ عنها القروض والتسهيلات وأنشطة الاستثمار التي يترتب عليها أن تتضمن أصول المصرف المتحد ش.م.م على أدوات الدين، كما يوجد خطر الائتمان أيضا في الأدوات المالية خارج الميزانية مثل ارتباطات القروض وقاس خطر الائتمان - القروض والتسهيلات للبنوك والملاءم وذلك عن طريق ثلاث مكونات أساسية:

- احتمالات الإخفاق (الفاخر) (Probability of default) من قبل العميل أو الغير في الوفاء بالتزاماته التعاقدية.
- المركز الحالي و التطور المستقبلي المرجح له الذي يستنتج منه المصرف المتحد ش.م.م الرصيد المعرض للإخفاق (Exposure at default).

AMN AH



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمس وجمهره وشركاهما
اعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستقل القانوني للطرح
مكتب حلمس وحزرة وشركاهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakertilly

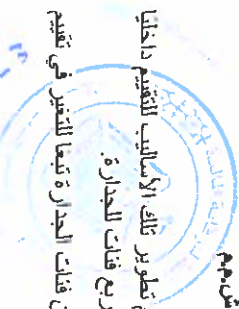
CI
CAPITAL

مسجل الطرح
شركة التجوي التري
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المتضامون لمحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستقل المالي المستقل
بيكر تلي

شير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتيات في الأوراق المالية ش.م.م



MS

ويقوم المصرف المتحد ش.م.م بتقييم احتمال التأخر على مستوى كل عميل باستخدام أساليب تقييم داخلية لتصنيف الجدارة مفضلة لمختلف فئات العملاء وقد تم تطوير تلك الأساليب للتقييم داخليا وتراعى التحليلات الإحصائية مع الحكم الشخصي لمسؤول الائتمان للوصول إلى تصنيف الجدارة الملائم، وقد تم تقسيم عملاء المصرف المتحد ش.م.م إلى أربع فئات للجدارة. ويمكن هيكّل الجدارة المستخدمة بالمصرف المتحد ش.م.م مدى احتمال التأخر لكل فئة من فئات الجدارة، مما يعني بصفة أساسية أن المراكز الائتمانية تنتقل بين فئات الجدارة تبعا للتغير في تقييم مدى احتمال التأخر، ويتم مراجعة وتطوير أساليب التقييم كلما كان ذلك ضروريا.

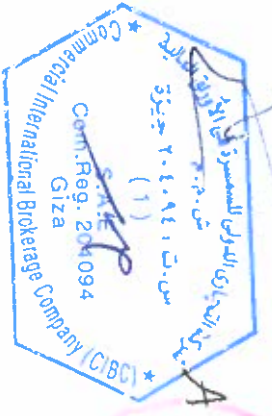
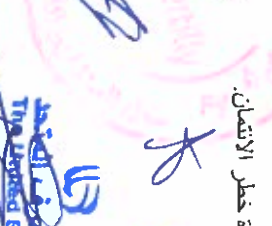
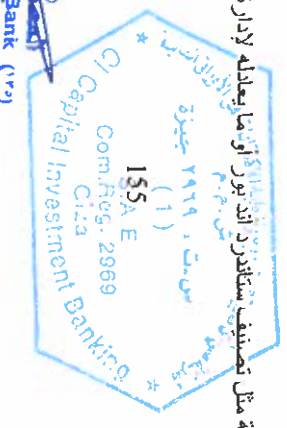
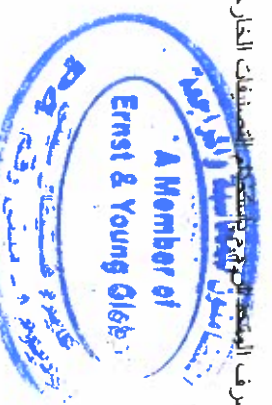
ويقوم المصرف المتحد ش.م.م بتقييم أداء أساليب تصنيف الجدارة ومدى قدرتها على التنبؤ بحالات التأخر. يعتمد المركز المعرض للاختراق على المبالغ التي يتوقع المصرف المتحد ش.م.م أن تكون قائمة عند وقوع التأخر، على سبيل المثال بالنسبة للعرض يكون هذا المركز هو القيمة الاسمية، وبالنسبة للارتباطات يدرج المصرف المتحد ش.م.م كافة المبالغ المسحوبة فعلا بالإضافة إلى المبالغ الأخرى التي يتوقع أن تكون قد سحبت حتى تاريخ التأخر إن حدث.

وتمثل الخسارة الافتراضية أو الخسارة الحادة توقعات المصرف المتحد ش.م.م لمدى الخسارة عند المطالبة بالتأخر. ويتم التعبير عن ذلك بنسبة الخسارة للتأخر وبالتأكيد يختلف ذلك بحسب نوع المدين، وألوية المطالبة، ومدى توافر الضمانات أو وسائل تغطية الائتمان الأخرى.

أنواع الدين وأزون الخزائنة والأزون الأخرى يقوم المصرف المتحد ش.م.م بتصنيف التصنيفات الخارجية مثل تصنيف ستاندرذ أند بورز أو ما يعادله لإدارة خطر الائتمان.

حلمس وجمهره وشركاهما
اعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي



المصرف المتحد The United Bank



المصرف المتحد ش.م.م

طلمس وحمزة وشركاؤهما

أعضاء مجلس إدارته

بيكر
مكثري

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما

مستشار
شركة التجاري الدولي
للمستشارة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م



المستشار المالي المستقل
بهر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال للبروج وبتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بهر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال للبروج وبتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما

سياسات الحد من وتجنب المخاطر

يقوم المصرف المتحد ش.م.م بإدارة والحد والتحكم في تركيز خطر الائتمان على مستوى المدين والمجموعات والصناعات والدول.

كما يقوم بتنظيم مستويات خطر الائتمان الذي يقبله وذلك بوضع حدود لمقدار الخطر التي سيتم قبوله على مستوى كل مقترض، أو مجموعة مقترضين، وعلى مستوى الأنشطة الاقتصادية والأقطاعات الجغرافية.

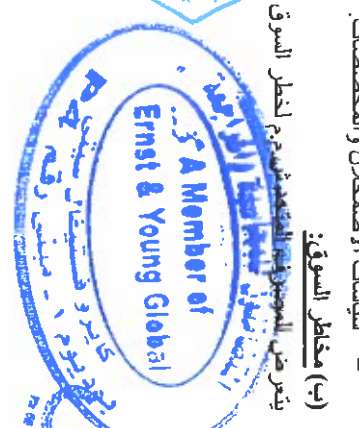
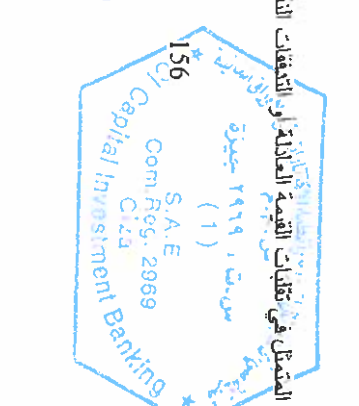
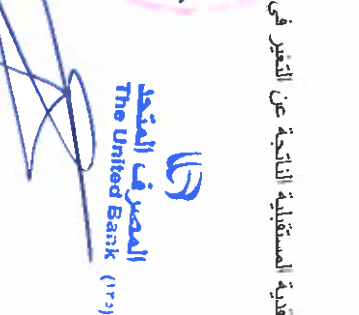
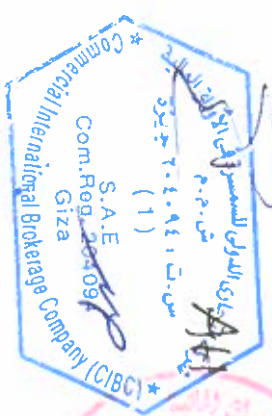
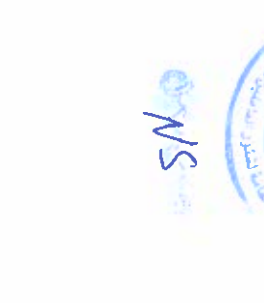
وتنص من ألية تلك المخاطر بصفة مستمرة وتكون خاضعة للمراجعة السنوية أو بصورة متكررة إذا دعت الحاجة إلى ذلك، ويتم اعتماد الحدود للخطر الائتماني على مستوى المقرض/المجموعة والمنتجات والأقطاع والدولة من قبل مجلس الإدارة وذلك بصفة ربع سنوية.

وسائل الحد من الخطر:

- الضمانات بكافة أنواعها.
- الارتباطات المتعلقة بالائتمان.
- سياسات الإضمحلال والمخصصات.

(ب) مخاطر السوق:

يتعرض المصرف المتحد ش.م.م لخطر السوق المتمثل في تقلبات القيمة العادلة أو التقلبات النقدية المستقبلية الناتجة عن التغير في أسعار السوق.



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

علمي وحمرة وشركاؤهما

علماء مكتب المحاسبة

بيكر
مكثري

المستثمر القانوني للطرح
مكتب علمي وحمرة وشركاؤهما

مدير الطرح
سي أي كابيتال للبروج وبتظية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakertilly

ICI
CAPITAL

ICI
CAPITAL

مسجل الطرح
شركة التجري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

أساليب قياس خطر السوق وتعرف القيم المعرضة للخطر

يستخدم المصرف المتحد ش.م.م العديد من الوسائل للسيطرة على خطر السوق مثل اختبارات الضغوط.

خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية

يتعرض المصرف المتحد ش.م.م لخطر التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية على المركز المالي و التدفقات النقدية . وقد قام مجلس الإدارة بوضع حدود للعملات الأجنبية و ذلك بأقيمة الإجمالية لكل من المركز في نهاية اليوم و كذلك خلال اليوم التي يتم من اقتيها لحظيا.

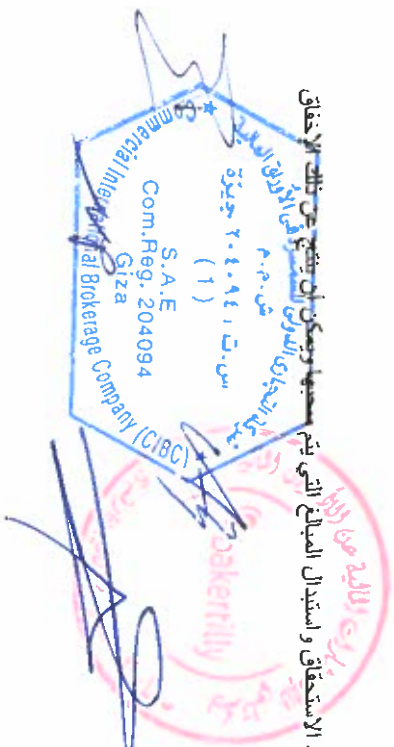
مخاطر أسعار العائد:

يتعرض المصرف المتحد ش.م.م لآثار التقلبات في مستويات أسعار العائد السائدة في السوق و هو خطر التدفقات النقدية لسعر العائد الممثل في تذبذب التدفقات النقدية المستقبلية لإدانة مالية بسبب التغيرات في سعر عائد الأداة ، و خطر القيمة العادلة لسعر العائد و هو خطر تقلبات قيمة الأداة المالية نتيجة للتغير في أسعار العائد في السوق ، و قد يزيد هامش العائد نتيجة لتلك التغيرات و لكن قد تتخفص الأرباح في حالة حدوث تحركات غير متوقعة.

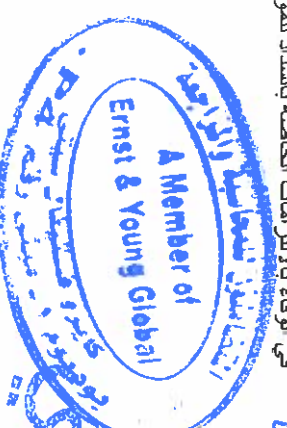
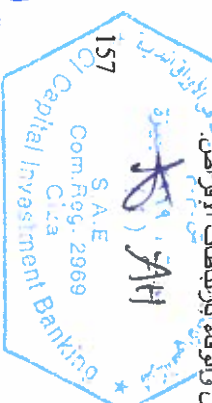
ويقوم مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م بوضع حدود لمستوى الاختلاف في إعادة تسعير العائد الذي يمكن أن يحتفظ به المصرف المتحد ش.م.م، ويتم مراقبة ذلك يوميا بواسطة إدارة المخاطر بالمصرف المتحد ش.م.م.

(ج) مخاطر السيولة:

خطر السيولة هو خطر تعرض المصرف المتحد ش.م.م لصعوبات في الوفاء بتعهداته المرتبطة بالزاماته المالية عند الاستحقاق و استبدال المبالغ التي يتم سحبها ويمكن أن يتبع عن تلك الإخفاق في الوفاء بالالتزامات الخاصة بالسداد للودعين والوفاء بالتزامات الأقران.



المصرف المتحد
The United Bank (١٢٥)



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلعت وحده وشركاؤها
أعضاء مكتب المساهمة

المستثمر القابلي للطرح
مكتب حطمي وهنزة وشركاؤها

TCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakeritilly

TCI
CAPITAL

بيكر
مكثري

مستثمر الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المحاسبين للحسابية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

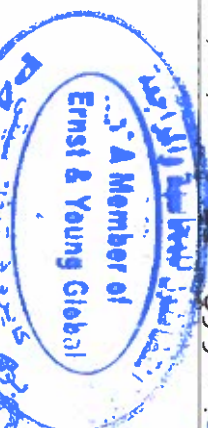
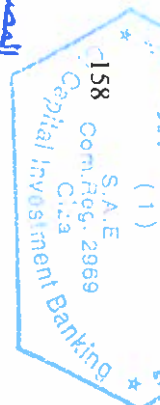
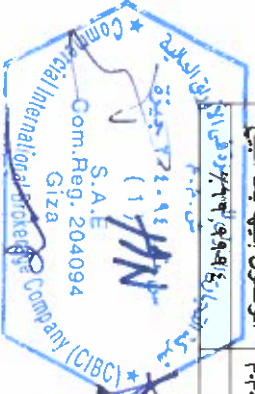
إدارة مخاطر السيولة

تتضمن عمليات الرقابة لخطر السيولة المطبقة عن طريق إدارة التمويل اليومي عن طريق مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية للتأكد من إمكانية الوفاء بكافة المتطلبات الاحتياطية بحفظه من الأصول عالية التسويق التي من الممكن تسليها بسهولة لمعالجة أية اضطرابات غير متوقعة في التدفقات النقدية.

- مراقبة نسب السيولة بالمقارنة بالمتطلبات الداخلية للمصرف المتحد ش.م.م ومطابقت البنك المركزي المصري.
- إدارة المركز وبيان استحقاقات الورود من لوائح الرقابة وإعداد التقارير يتم قياس وتوقع التدفقات النقدية للورود والأسود والشهر التالي منتهج التمويل

١٧- بيانات المساهمين عارضى البيع في محل الطرح وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧:

م	اسم المساهم بالبيع	عدد الأسهم الحالية قبل الطرح	نسبة المساهمة الحالية	عدد الأسهم المطروحة للبيع	النسبة المئوية للأسهم المطروحة للبيع بالنسبة لإجمالي أسهم المصرف المتحد ش.م.م	نسبة الملكية المتوقع الوصول إليها بعد البيع
١	مصر	١,٠٩٩,٩٩٣,٧١٦	٩٩,٩٩٩,٩٩٤%	٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠%	٦٩,٩٩٩,٩٩٤%



طلعت وحده وشركاؤها
أعضاء مكتب المساهمة

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٩)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حامين وحصة وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكتر
مكنتزي

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حامي وحصة وشركاؤها



يسمى الطرح
شركة التجارى الدولى
للمسترة فى الأوراق المالية
ش.م.م

ICI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزى للحسابات

bakertilly

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

ICI
CAPITAL

مدير الطرح
سى افى كابتيل لترويج وتغطية
الاكتتابات فى الأوراق المالية ش.م.م

١٨- هيكل المساهمين قبل الطرح وبعد الطرح المتوقع والبيع

م	اسم المساهم	الموقف قبل الطرح	النسبة	عدد الاسهم	النسبة	الموقف المتوقع بعد الطرح	النسبة	عدد الاسهم
١	البنك المركزى المصرى	١,٠٩٩,٩٩٣,٧١٦	%٩٩,٩٩٤	٣,١٤٢	%٩٩,٩٩٤	٧٦٩,٩٩٣,٧١٦	%٦٩,٩٩٤	٣,١٤٢
٢	صندوق التأمين للعاملين بالبنك المركزى المصرى	٣,١٤٢	%٠,٠٠٠٣	٣,١٤٢	%٠,٠٠٠٣	٣,١٤٢	%٠,٠٠٠٣	٣,١٤٢
٣	صندوق التأمين للعاملين بالبنك الاهلى المصرى	٣,١٤٢	%٠,٠٠٠٣	٣,١٤٢	%٠,٠٠٠٣	٣,١٤٢	%٠,٠٠٠٣	٣,١٤٢
٤	مساهمون آخرون					٣٣٠,٠٠٤,٠٠٠	%٣٠	

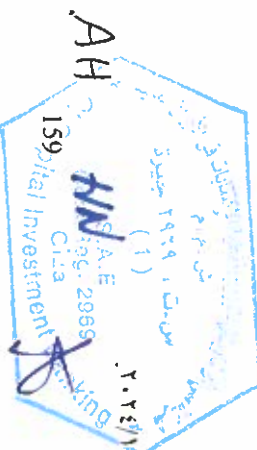
ويحوز زيادة عدد الاسهم المباعة وزيادة نسبة الاسهم المطروحة لتصل الى ٨,٩٩٩٧٪ من اجمالي أسهم المصرف المتحد ش.م.م وذلك بموجب قرارات الجمعية العامة غير العادية في ١٧/١٠/٢٠٢٤ وقرارات مجلس ادارة المصرف المتحد ش.م.م المنعقدة في ١١/١١/٢٠٢٤.

١٩- إفضاحات هامة:

ويحوز زيادة عدد الاسهم المباعة وزيادة نسبة الاسهم المطروحة لتصل الى ٨,٩٩٩٧٪ من اجمالي أسهم المصرف المتحد ش.م.م وذلك بموجب قرارات الجمعية العامة غير العادية في ١٧/١٠/٢٠٢٤ وقرارات مجلس ادارة المصرف المتحد ش.م.م المنعقدة في ١١/١١/٢٠٢٤.



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)



بيكتر
مكنتزي

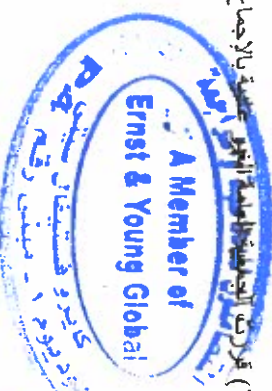
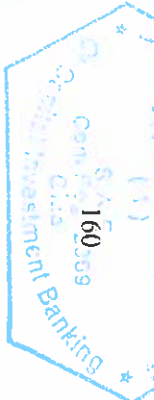
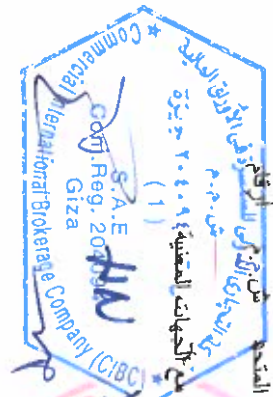
أهم القرارات المتخذة في الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٠٢٤/٩/١٧:

- (١) قررت الجمعية العامة الغير عادية بالإجماع الموافقة على طرح أسهم المصرف المتحد ش.م.م طرح عام و/أو خاص بالبورصة المصرية وأي قرارات متعلقة بذلك وذلك في ضوء قرار مجلس الإدارة رقم ٣١٠٩ بتاريخ ١٠ سبتمبر ٢٠٢٤ جلسة رقم ٣١٤.
- (٢) قررت الجمعية العامة الغير عادية بالإجماع الموافقة على تعيين شركة بيكر تلي Baker Tilly كمستشار مالي مستقل لرئاسة القيمة العادلة لكامل أسهم المصرف المتحد ش.م.م يعرض قيد المصرف المتحد ش.م.م بالبورصة المصرية وطرح أسهمه طرح عام و/أو خاص بالبورصة المصرية وذلك في ضوء قرار مجلس الإدارة رقم ٣١١٠ بتاريخ ١٠ سبتمبر ٢٠٢٤ جلسة رقم ٣١٤.

- (٣) قررت الجمعية العامة الغير عادية بالإجماع الموافقة على تعديل المادتين (٦) و(٧) من النظام الأساسي للمصرف المتحد ش.م.م بمناسبة تحذيرة القيمة الاسمية للسهم. الاجراءات الواجبة مع الجهات المعنية في هذا الشأن.

- (٤) قررت الجمعية العامة الغير عادية بالإجماع الموافقة على تعديل المادتين (٦) و(٧) من النظام الأساسي للمصرف المتحد ش.م.م بمناسبة تحذيرة القيمة الاسمية للسهم.
- (٥) قررت الجمعية العامة الغير عادية بالإجماع الموافقة على تعديل بعض مواد من النظام الأساسي للمصرف المتحد ش.م.م بمناسبة تحذيرة القيمة الاسمية للسهم.

- (٦) قررت الجمعية العامة الغير عادية بالإجماع الموافقة على القيد المبني لاسهم المصرف المتحد ش.م.م بالبورصة المصرية على ان يتم اتخاذ الاجراءات الواجبة مع الجهات المعنية (١) -٢٠٢٤



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلمس وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلبي وحزرة وشركاؤهما

مستشار
شركة التجاري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصون للحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كليبثال للترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

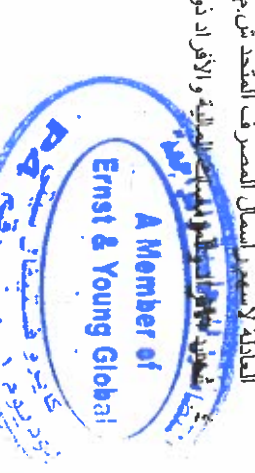
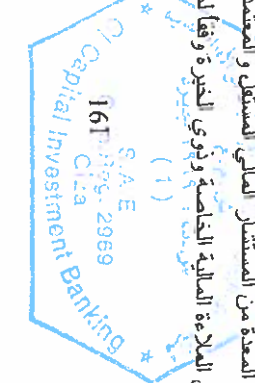
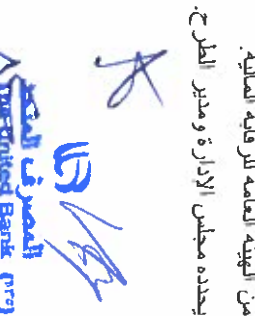
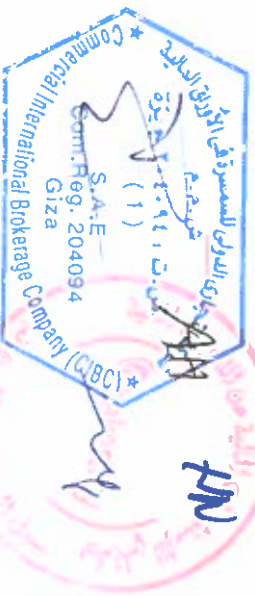


(٧) قررت الجمعية العامة الغير علانية بالإجماع الموافقة على تفويض مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م في الاتي:
بالورصة المصرية و تفويض مجلس الإدارة في تحديد شروط وقواعد التجميد على أن يتم اتخاذ الاجراءات الواجبة مع الجهات المعنية.
(٨) قررت الجمعية العامة غير العلانية تفويض مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م في اتخاذ اية قرارات تتعلق بعملية الطرح ولو لم تذكر صراحة بالجمعية العامة غير العلانية المنقذة في
٢٠٢٤/٩/١٧



١. تعيين كافة المستقلين للمستقلين لعملية قيد المصرف المتحد ش.م.م بالورصة المصرية وطرح أسهمه طر ح و/أو خاص بالورصة المصرية.
٢. اعتماد دراسة القيمة العادلة المعدة من جانب شركة بيكر تلي Baker Tilly المستشار المالي المستقل لتحديد القيمة العادلة لأسهم المصرف المتحد ش.م.م بغرض طرح أسهمه بالبورصة المصرية وعرض أي تقرير يصدره مراقبي حسابات المصرف المتحد ش.م.م عن تلك الدراسة على مجلس الإدارة وتفويض مجلس الإدارة أو من يوفسه في اجراء أية تعديلات على تقرير دراسة القيمة العادلة وفقا لطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية.

٣. إعداد نشرة الطرح واعتمادها من الهيئة العامة للرقابة المالية وتحديد كمية وشرايح الأسهم التي يتم طرحها من خلال الطرح العام و/أو الخاص وتحديد شروط الطرح بحد أقصى القيمة العادلة لأسهم المصرف المتحد ش.م.م المعدة من المستشار المالي المستقل والمعتمدة من الهيئة العامة للرقابة المالية.



طلمس وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلمس وحضرة وشركاؤهما

اجتمعا، مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حكومي وحضرة وشركاؤهما

مستثمر الطرح
شركة التجديدي الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين للحسابية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م



المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي
Baker Tilly

مدير الطرح
سي أي كابيتال ترونيج وتعليبة
للإكتسابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حكومي وحضرة وشركاؤهما

٥. تحديد مواعيد الطرح العام و/أو الخاص وتحديد السعر النهائي للطرح وفقا لما يقرره مجلس الإدارة وبالتنسيق مع مدير الطرح في تحديد النطاق السعري والسعر النهائي للطرح بعد أقصى القيمة العادلة لأسهم المصرف المتحد ش.م.م المصدرة من المستشار المالي المستقل والمتتمدة من الهيئة العامة للرقابة المالية.

٦. اتخاذ مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م أية قرارات تتعلق بعملية الطرح ولو لم تذكر صراحة بالجمعية العامة غير العادية.

٧. يجوز لمجلس الإدارة أن يفوض الرئيس التنفيذي للمصرف المتحد ش.م.م ومن يوضه في كل أو جزء مما سبق ولهما الحق في اتخاذ كافة القرارات سالفة الذكر وأية قرارات أخرى تتعلق بالطرح ولو لم تذكر صراحة بالجمعية العامة غير العادية منفردين بموجب كتاب يوقع من أحد منهما ويقدم للجهات الإدارية و/أو البورصة المصرية و/أو الهيئة العامة للرقابة المالية كل حسب الأحوال.

٨. تفويض مسئول علاقات المستثمرين عن المصرف المتحد ش.م.م في التعامل مع البورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية نيابة عن المصرف المتحد ش.م.م.

أهم قرارات الجمعية العامة غير العادية للمصرف المتحد ش.م.م المنعقدة في ٢٠٢٤/١٠/١٧

- الموافقة بالإجماع على تفويض مجلس الإدارة للمصرف المتحد ش.م.م بزيادة نسبة الأسهم المطروحة للطرح الخاص و/أو العام وذلك بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية وله الحق في مد فترة تلقي الأوامر للطرح لمدة أقصاها خمسة أيام عمل ولا تقل عن ثلاث أيام عمل بشرط الإعلان بالصحف وشبكة البرصة المصرية قبل ثلاث أيام عمل من التاريخ المحدد لعقد باب الإكتتاب.

أهم قرارات مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م المنعقد في ٢٠٢٤/١١/١١

(١) اعتماد البراءة الممنوحة لشركة بيلز ككي (المستثمر المالي المستقل) بالقيمة العادلة لسهم المصرف المتحد ش.م.م والبالغ ١٥٠٧٢ جنيه (خمسة عشر جنيها مصريا وثلاثة وأربعون ألف جنيه مصري) والبالغ ١٥٠٧٢ جنيه (خمسة عشر جنيها مصريا وثلاثة وأربعون ألف جنيه مصري) من التوزيع المحدد لعقد باب الإكتتاب.

طلمس وحضرة وشركاؤهما
اجتمعا، مكتب المحاماة

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكنتزي

مستثمر الطرح
شركة التجديدي الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين للحسابية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي
Baker Tilly



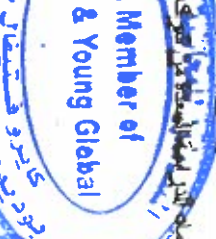
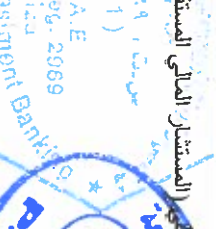
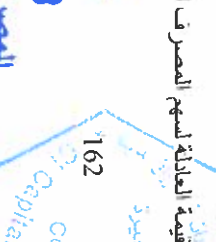
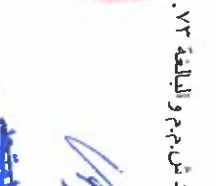
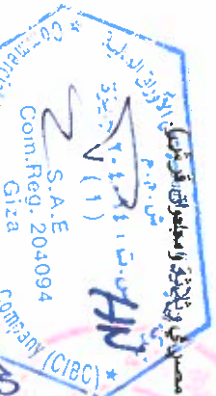
المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي
Baker Tilly

مدير الطرح
سي أي كابيتال ترونيج وتعليبة
للإكتسابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حكومي وحضرة وشركاؤهما

طلمس وحضرة وشركاؤهما
اجتمعا، مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

تلمس وعضوه وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكثري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حكومي وعضوه وشركاؤهما

مستشار
شركة التجري الدولي
للمسورة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصون للمحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بكر تي

مدير الطرح
سي أي كابيتال إنفستمنج وتبعية
الائتمانيات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حكومي وعضوه وشركاؤهما

(١) اعتماد تقرير مراقبي الحسابات (مكتب المتخصصون للمحاسبة و EY، والجهاز المركزي للحسابات) بشأن الدراسة المعدة من شركة بيكر تي للقيمة العادلة لأسهم المصرف المتحد ش.م.م.

(٢) الموافقة على طرح عدد ٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٣٠٪ من أسهم المصرف المتحد ش.م.م. والمملوكين للمساهم الرئيسي (البنك المركزي المصري).

(٤) الموافقة على طرح عدد ٣١٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم المصرف المتحد ش.م.م. تمثل نسبة ٩٥٪ من عدد الأسهم المطروحة ونسبة ٢٨.٥٪ من إجمالي أسهم رأسمال المصرف المتحد ش.م.م للطرح الخاص على أنه تم تحديد المستثمرين المؤهلين للاكتتاب في هذه الشريحة من الافراد المؤهلين والمؤسسات المالية والأشخاص الاعتبارية وفقا لقرارات الهيئة العامة للرقابة المالية في هذا الشأن، وكذا الموافقة على طرح عدد ١٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم المصرف المتحد ش.م.م تمثل نسبة ٥.٠٪ من إجمالي أسهم المصرف المتحد ش.م.م للطرح العام للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين غير محددين سلفا.

(٥) الموافقة على ان يكون النطاق السعري لأسهم المصرف المتحد ش.م.م بين ١٢.٧٠ جنيه مصري الى ١٥.٦٠ جنيه مصري للسهم على ان يتم تحديد السعر النهائي لسعر الطرح وفقا لطريقة البناء السعري (Book Building) وذلك بعد التنسيق مع مدير الطرح.

(٦) الموافقة على إمكانية زيادة عدد الأسهم المطروحة للبيع للطرح الخاص والعام ومد فترة تلقي الأوامر للطرح العام لمدة أقصاها خمسة (٥) أيام عمل ولا تقل عن ثلاثة (٣) أيام عمل وذلك بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة وان يبين عن مد الفترة تلقي الأوامر وزيادة عدد الأسهم المطروحة للبيع بالمصحف وشاشة البورصة قبل ثلاثة (٣) أيام عمل من التاريخ المحدد لتعلق باب الاكتتاب في ذلك كما يبين عن موافقة الهيئة العامة للرقابة على زيادة عدد الأسهم المطروحة للبيع بالطرح.

شركة التجارى الدولى للمسورة في الأوراق المالية
ش.م.م
س.ت. ٢٠٤٠٩٤١
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg: 200069
Giza
Commercial/International Brokerage & Company (CIB)

المصرف المتحد
The United Bank (٢٠٢)

شركة التجارى الدولى للاستثمار
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩٠٠
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg: 2969
Cize
Capital Investment Bank

A Member of
Ernst & Young Global
مكتب محاسبة
بيكر
مكثري

تلمس وعضوه وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكثري

N/S

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جميع وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكتر
مكتري

المستثمر القانوني للطرح
مكتب طمعي وحزرة وشركاؤهما

مستثمر الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصون للمحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستثمر المالي المستقل
بيكتر تي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاشتراكات في الأوراق المالية ش.م.م

TCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



Bakertilly

TCI
CAPITAL

(٧) الموافقة على الإفراز المقدم من البنك المركزي المصري المساهم الرئيسي للمصرف المتحد ش.م.م بتمهده بالاتخذ الاختياري بما تبقى له من أسهمه في حال طرح نسبة تقل عن ٤٨.٩٩٩٪

NS

والتي تقل عن ٥٢٨.٩٩٦,٩٢٠ سهم في تاريخ التعهد لمدة ١٢ شهر تبدأ من تاريخ بدأ تداول سهم المصرف المتحد ش.م.م على أن يتم موافقتا بالنسبة وعدد الأسهم المطلوب تحصيلها اختياريا بعد الانتهاء من عملية الطرح وقبل بدء التداول، وكذا تعهد بتجميد الأسهم المستحقة لحساب الاستقرا - إن وجدت- لمدة ١١ شهر تبدأ من تاريخ تصفيه حساب الاستقرا على أن يتم موافاة النسبة وعدد الأسهم بعد تنفيذ أوامر الشراء وقبل الانتهاء من تصفية حساب الاستقرا.

(٨) الموافقة على تويض الرئيس التنفيذي وعضو المنتدب للمصرف المتحد ش.م.م الاستقرا/ اشرف عبد الفتاح طاهر القاضي، وأو من يوضه في اتخاذ ايه قرارات أخرى تتعلق بالطرح ولو لم تفكر صراحة باختصاص مجلس الادارة منفردين وذلك بموجب كتاب يوقع عليه من أحد منهما ويقم للجهات الادارية و/أو الفرصة المصرية و/أو الهيئة العامة للقابة المالية و/أو احد اطراف عملية الطرح كل حسب الاحوال.

٣٠- بيان بأسهم التجميد المملوكة للمساهمين الرئيسيين:

أولا: بشأن التجميد الإجمالي:

وفقا للبيانات السالغ من المادة السابعة من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية ووفقا لقرار الجمعية العامة غير العادية المنقذة في ٢٠٢٤/٩/١٧ فموفق يتم تحصيل نسبة ٥١٪ من الأسهم المملوكة

للملكة المصرية وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة

المصري وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة

المصري وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة

المصري وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة

المصري وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة

المصري وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة

شركة
ش.م.م
س.ت. ٢٤٠٩٤٠٠
(١)
S.A.E
Com.Reg: 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

شركة
ش.م.م
س.ت. ٢٩١٢١٠٠
(١)
S.A.E
Com.Reg: 29669
Giza
Capital Investment Bank

شركة
ش.م.م
س.ت. ٢٩١٢١٠٠
(١)
S.A.E
Com.Reg: 29669
Giza
Capital Investment Bank

شركة
ش.م.م
س.ت. ٢٩١٢١٠٠
(١)
S.A.E
Com.Reg: 29669
Giza
Capital Investment Bank

شركة
ش.م.م
س.ت. ٢٩١٢١٠٠
(١)
S.A.E
Com.Reg: 29669
Giza
Capital Investment Bank

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

للمسح وخدمة وشركاؤهما
لعملاء مصرف المتحد

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حتمي وحزمة وشركاؤها
بيكر
مكنتزي

ICICI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



Bakeritilly

ICICI
CAPITAL

سميسل الطرح
شركة التجري التوحي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرقب الحسابات
مكتب المتخصصون المحاسبية
والمراجعة EY
الجهل المركزي للحسابات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حتمي وحزمة وشركاؤها

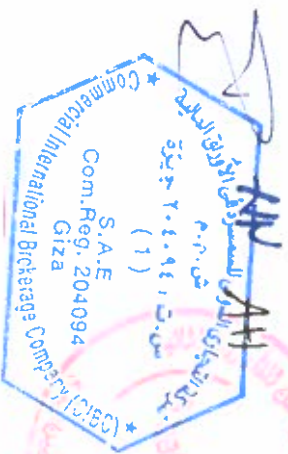
تاليا: بشأن التجميع الاختباري:

وفقا للاقرار الصادر من المساهم الرئيسي (البنك المركزي المصري) وقرار مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م المتخذة في ٢٠٢٤/١١/١١ الذي قرر الموافقة على التجميع الاختباري بما تبقى من الاسهم المملوكة للبنك المركزي المصري في حالة طرح نسبة اقل من ٤٨,٩٩٧٪ (والتي تمثل عدد ٢٨,٩٩٦,٩٢٠ سهم في تاريخ ٢٠٢٤/١١/١١) وذلك لمدة ١٢ شهر من تاريخ بدء التداول لاسهم المصرف المتحد ش.م.م بالبورصة المصرية، وكذلك الاسهم المستحقة لحساب الاستقرا و لعدة ١١ شهر ميلادي تبدأ من تاريخ تصفية حساب الاستقرا.

٢١- خطة المساهمين القادامي وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م المورخ في ٢٠٢٤/١١/١٧:

١. لا يوجد أي خطة حاليا لمساهمي المصرف المتحد ش.م.م لبيع أسهمهم بعد فترة الحظر لمدة مستتقن والورادة في قواعد النقد وسطب الأوراق المالية في البورصة المصرية، وفي حالة رغبة أي من المساهمين في بيع أي جزء من أسهمهم في المصرف المتحد ش.م.م بعد انتهاء فترة التجميع القانونية سوف يقوم بالإفصاح عن ذلك وفقا للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وكذا وفقا لقواعد وقد وسطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والإجراءات التنفيذية الصادرة بشأنها.

٢. كما يجوز بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية والجمعية العامة غير العادية للمصرف المتحد ش.م.م أن تنتقل ملكية الاسهم المحتفظ بجزء منها أو بالكامل خلال مدة الاحتفاظ المتش بها في حال كون المشتري بنك أو شركة تأمين أو صندوق استثمار مباشر أو أحد الكيانات المتخصصة في الاستثمار أو شخص اعتباري له خبرة وساهبة أعمال متميزة في مجال نشاط المصرف المتحد ش.م.م حتى يتم انقضاء فترة الاحتفاظ حتى نهاية المدة الموردة قاتورا.



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طمس وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حطبي وحضرة وشركاؤهما

سمسار الطرح
شركة التجارى التولى
للمسيرة فى الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المتعاملين للحاسبة
EY والمراجعة EY
الجهاز المركزى للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلى

مدير الطرح
سى آى كابيتال لترويج وتنفيذية
الاكتتابات فى الأوراق المالية ش.م.م

البنء الثالث

القيمة العادلة والقوائم المالية والنخطة المستقبلية للمصرف المتحد ش.م.م

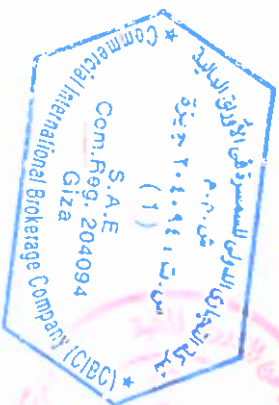
1- تقرير المستشار المالي المستقل شركة بيكر تلى Baker Tilly عن القيمة العادلة للسهم وتقرير مرافق الحسابات عن تقرير المستشار المالي المستقل الملخص التنفيذي للقيمة العادلة عطا بما بان تقرير دراسة القيمة العادلة لمشور كاملا على الموقع الالكتروني للمصرف المتحد ش.م.م [/https://www.theunitedbank.com](https://www.theunitedbank.com)



AM AH

AB K

٤٧٧٦٠



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

166



A Member of
Ernst & Young Global

طمس وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنتزي



Bakertilly



تقرير المستثمر المالي المستقل لتقدير القيمة العادلة للمصرف المتحد

مهمة التقييم:

بناء على تكليف المصرف المتحد وذلك لتحديد القيمة العادلة لأسهم المصرف المتحد في 30 يونيو 2024 (تاريخ التقييم) بمرخص طرح حصة من أسهم البنك في البورصة المصرية. تم احتساب القيمة العادلة للمصرف المتحد بناء على الافتراضات والبيانات والمعلومات التي أمدتها إدارة البنك والتي تشير المصدر الرئيسي الذي اعتمدت عليه في هذه الدراسة.

الخلاص التلخيصي:

قد تم إعداد التقييم باستخدام الأسس الآتية:
فما التحليل المالي للقرن المالية التاريخية للبنك محل التقييم، فمما بتحديد القيمة العادلة للمصرف المتحد وفقا لطريقة الأرباح المتبقية (Residual Income) وطريقة مضاعف القيمة السوقية للقيمة التقريبية (P/BV) والتي تم الحصول عليها من بنك مكافئة في القطاع كمرجع بالبورصة المصرية. لقد تم تقدير القيمة العادلة للبنك محل التقييم بزيادة مبالغ التقييم المالي للمعطيات الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 1 لسنة 2017. ولن البيانات المقدمة أيضا تقع تحت مسؤولية المصرف المتحد وبناء على الافتراضات والبيانات والمعلومات التي أمدتها إدارة البنك وذلك أيضا في الاعتراض التحليلات التي رافقتها ضرورية وبراءة الإسناد العلمية المستخدمة في هذا التقرير.

البيانات المقدمة أيضا تقع تحت مسؤولية المصرف المتحد وبناء على الافتراضات والبيانات والمعلومات التي أمدتها إدارة المصرف المتحد، فمما بالإلتزام بمطالبات محاسبية الأقرضات وعلى وجه الأخص مسؤولية وملائمة تلك الافتراضات حتى ينبغي الإحكام عليها في التقييم في ضوء الأداء التاريخي للانشاء مثل التقييم وأوضاع البنك المشابهة وظروف المنافسة واللوائح المتعلقة وذلك أيضا في الاعتراض التحليلات التي رافقتها ضرورية وبراءة الإسناد العلمية المتشرك في هذا التقرير. تم استعراض تلك الافتراضات بصورة واضحة في التقرير، كما تم الإسناد إلى مصادر موثوقة يمكن الاعتماد عليها بشأنه، ومن بينها النوازل المالية للانشاء وبنية بيانات محاسبية سليمة عليها وكذلك الجهات المصدرة للبيانات ذات الارتباط بعمليات التقييم.

التقييم:

تم استخدام منهج المحل وبالإخص تم استخدام طريقة خصم الأرباح المتبقية (Residual Income) وتعتمد هذه الطريقة على القيام بالخطوات التالية:

- تم تقدير الأرباح المتبقية من خلال طريقة (Residual Income). تأخذ في الاعتبار الفرق بين صافي الدخل أو العائد على حقوق الملكية (ROE) وتكلفة حقوق الملكية (COE) خلال سنوات التقييم.
- تم استخدام صافي الدخل بناء على العنطة المستخلصة للبنك أو بطريقة أخرى احتساب العائد على حقوق الملكية (ROE) بناء على الافتراضات والبيانات والمعلومات التي أمدتها إدارة البنك بالإضافة إلى مصادر موثوقة يمكن الاعتماد عليها بشأنه.
- تم باستخدام معدل خصم متغير (COE) يتم تحديده بما يتناسب مع طبيعة نشاطات البنك ومخاطر القطاع ومعدلات الأرباح المالية الحالية من مخاطر الاستثمار.

كما تم استخدام طريقة المضاعفات والتي تعتمد على القيام بالخطوات التالية:

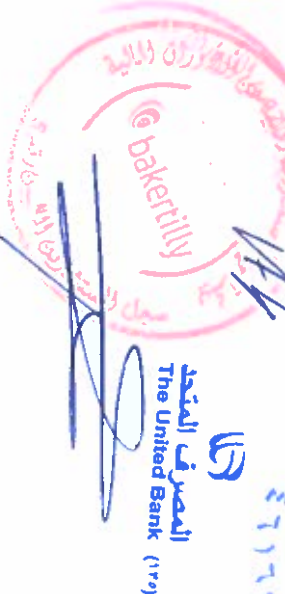
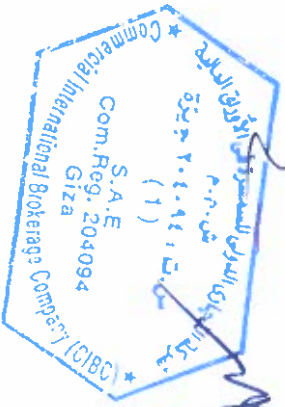
- تمت طريقة المضاعفات على تحليل البنوك المدونة بالأوراق المالية والاستحوادات المشابهة للبنوك المصرية وذلك للوصول إلى مضاعفات السوق ذات الصلة والأنسب لتقييم البنك مثل طريقة مضاعف القيمة السوقية للقيمة التقريبية (P/BV) وهو الأكثر استخداما لتقييم البنوك كم يتم تطبيق هذه المضاعفات على نتائج البنك مثل القيمة التقريبية للبنك. ومما ان البنوك المشابهة غير قابلة للمقارنة التامة فقد يتم تطبيق تعديلات على المضاعفات لمعالجة تلك الفروق. البنوك المقارنة هي بنوك مصرية تعمل في نفس المجالات التي يعمل فيها المصرف المتحد مثل التقييم ومن الضروري النظر للبنوك ذات التشابه الأساسي لخصائص الاستثمار مثل الأصول والمنتجات والنمو والموارد البشرية الأخرى.

P/N
A/H

٤٦٦٠

BS

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)



مصادر المعلومات والبيانات:

- 1. استندت الدراسة على البيانات والمستندات المقدمة من البنك محل التقييم تحت مسؤوليتها؛ حيث تضمنت هذه البيانات والمستندات التي تم الحصول عليها من إدارة البنك محل التقييم فيما يلي:
- 1. التوائم المالية للبنك محل التقييم خلال السنوات 2021 - 2023 المعتمدة
- 2. التوائم المالية للبنك في 30 يونيو 2024 المعتمدة.
- 3. موقع (S&P Capital IQ) المستقلية:

موقف الاستقلالية:

تم الالتزام بتواعد النزاهة والحيادية والاستقلالية وعدم تعرض المصالح والموضوعية وتجنب المعلومات المضللة والحفاظ على السرية وضوابط الاحتفاظ بالمعلومات وعدم شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية المستند المالي "المقيم" مستقلة استقلا ولا كاملا عن الشركة محل التقييم، والأطراف المرتبطة بها، وأعضاء مجلس إدارتها، وراقبي حساباتها، ولا تربطنا بهم أية مصالح شخصية.

إقرارات المستثمر المالي المستقل:

وبعد أن عملية التقييم ونتائجها تمت بالالتزام بالمعايير الصريحة للتقييم المالي للمنشآت والوثائق والتواعد القانونية السارية وأن العميل المالي المستحق للقيم لا يحتج على قيمة التقييم أو نتيجة استخدامه وأن التحليل والنتائج لا يخفيها سوى القيود الواردة بالتقرير. وتضمن اشراك الأشخاص بخلاف من ورد تكوهم بالتقرير لهم علاقة بأي جزء جوهري من عملية التقييم تم إعداد هذا التقييم من قبل فريق العمل بالشركة تحت إشراف الأستاذ/ عمرو فتح الله، وهم الأستاذ/ احمد هلال، الأستاذة/ نهي علاء والأستاذة/ سارة سعد والأستاذة/ كولين صفور.

إفخلاء للمسؤولية (Disclaimer):

البيانات والمعلومات المالية التاريخية المقدمة من البنك محل التقييم وتم الاستناد إليها في إعداد تقرير التقييم كافية للوصول للتقييم في تاريخ إعداده وأنها إجراء أي مراجعة للتحقق من صحة هذه البيانات.

البيانات والمعلومات التي تم استخدامها في التقييم وتم الاستناد إليها في إعداد تقرير التقييم كافية للوصول للتقييم في تاريخ إعداده وأنها لا يجوز استخدام التقرير إلا في الغرض المحدد من أجله.

يتم التقييم والوصيات التي بني عليها قد تتغير بعد إعداد التقرير في ضوء تغير ظروف المنشأة أو السوق أو التغيرات الاقتصادية.



Com. Reg. 204094
Giza
S.A.E
Com. Reg. 204094
Giza
The United Bank (1999)
المصرف المتحد

الاشتراطات والمحددات العامة:

- تعرضت معظم دول العالم ومنها مصر إلى حالة من التباطؤ والاكتئاب الاقتصادي نتيجة انتشار وباء كورونا (كوفيد-19) وسبب التضرر الروسي لأوكرانيا في بداية عام 2022، وتقلص العوالم على اقتصادات العالم بازدياد التضخم ومعدلات الفائدة عالميا لسبب غير مسبوق، لا تزال بعض الأسواق تحاول إيجاد توازن وحلول لتهمة الأزمة، كل المؤثرات تترى إلى تأثيرات سلبية على عدة جوانب على كافة الأنشطة والمعاملات وبالتالي التوقعات المستقبلية للشركات والتي ليس من المتوقع أن تتغير في القريب المآجل.

- لم يشمل نطاق عملنا القيام بأي أعمال فحص أو مراجعة للتوائم المالية أو الحسابات الخاص بالبنك محل التقييم في ضوء معايير المراجعة المصرية. كما لم يتضمن نطاق عملنا القيام بأية دراسات اقتصادية أو سوقية، وقد اعتمدنا على التوائم المالية المعتمدة للبنك والتعليقات والإيضاحات والمعلومات المقدمة لنا من المصرف المتحد والتي تعتبر المصدر الأساسي للمعلومات وذلك بالإضافة إلى مصادر المعلومات الأخرى الموصحة في هذا التقرير.

- تم الإعداد على التوائم المالية المعتمدة للبنك محل التقييم في 30 يونيو 2024 كمنصة الأساس بالإضافة إلى التوائم المالية التقديرية المستقلة للبنك. كما تم الإعداد في أعداد التتويات المالية المستقلة للبنك على البيانات والمعلومات التي أمدتها بها إدارة البنك وعلى مسؤوليته ودون أن تقوم بتفريق تلك البيانات والمعلومات لتتأكد من صحتها، وقد تم الحصول على أدلة كافية وملائمة فيما يتعلق بكفاءة البيانات والمعلومات والمستندات ذات العلاقة بجهة التقييم. كما قلنا ببدل عملية الرجل الحريص لتتأكد من مدى معقولية وإكثارية الاعتماد على تلك البيانات والمعلومات لأغراض التقييم بصورة عامة.

- لم يتم إلى علمنا ما يدعو للاعتقاد بأن هذه المعلومات لا توفر أساسا معقولا لإعداد الدراسة كما هو موصى في الجزء الخاص بالافتراضات التي قامت عليها الدراسة تفصيلا. وقد أعدت هذه المعلومات باستخدام مجموعة من الافتراضات النظرية والتي تتضمن الافتراضات عن أحداث مستقبلية ومن تصرفات الإدارة وليس أن تتحقق تلك الافتراضات، ومن ثم فإن هذه المعلومات قد لا تكون مناسبة للاستخدام في أغراض أخرى بخلاف المنصوص عليها.

- يجب قراءة دراسة القيمة الحالية كوحدة واحدة ولا يجوز طمس أو تعديل أي من مكوناتها دون الرجوع إلى شركة بيكر تلي للايضاحات المالية عن الأوراق المالية ويجب التعامل مع دراسة القيمة الحالية في النطاق المحدد الذي أعدت من أجله.



Ernst & Young Global
A Member of
S.A.E
Com. Reg. 2069
Capital Investment Bank
2919
Com. Reg. 2069
Capital Investment Bank



- بلغت القيمة الصادرة للمصرف المتحد وفقا للائحة التنفيذية والمتكفوة فيما تقدم مبلغ 17,300,598,661 جنيه مصري مورخ على 1.1 مليار سهم وبالتالي فقد بلغ متوسط القيمة الصادرة للسهم 15.73 جنيه مصري.

سرية التقرير:

- هذا التقرير يعتبر سرى وخاص وإذا يجب التعامل معه في العطار المحدد الذي أعد من أجله ولمدة لا تتجاوز السنة اشتهر من تاريخ التقرير.
- وبناء على ذلك لا يجوز ان يتم نسخ هذا التقرير أو تبديله أو إرساله إلى أي جهة عدا الجهات التي تم الاتفاق عليها في خطاب الأرباط بدون موافقة كتابية صريحة منا ومس اذارة البنك.

رود ان يصحكم عما بل شركة بيكر تلي للإستشارات المالية غير مسؤولة عن تحديث أية بيانات في هذا التقرير كنتيجة لأحداث لاحقة من تاريخ إعداد التقرير .

وقد تم إعداد هذا التقرير بمحض تقديمه الى هيئة الرقابة المالية.

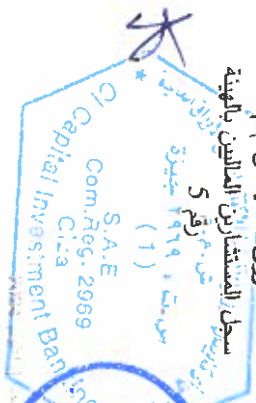
تحريرا في 24 أكتوبر 2024



٤٦١٦٠



عمرو فتح الله
شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن
الأوراق المالية، تحت رقم 5
سجل المستثمرين الماليين بالهئية
رقم ١١١٩ جيزة (1)
S.A.E
Com.Reg.: 2969
Ciza
Capital Investment Bank



٤٦١٦٠

٥٥٦٧٢٠٠٠

٥٥٦٧٢٠٠٠

خادم وخدمة وشركة
احماء مكتب المحاسبة
٥

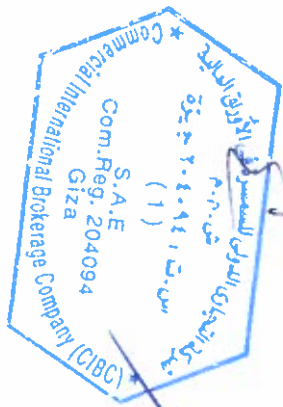


١٧٥



١٧٥

NV
AH



١٧٥

المصرف المتحد
The United Bank (١٧٥)



تأسس المصرف المتحد كبنك تجاري بموجب قرار رئيس هيئة الاستثمار وقرار مجلس إدارة البنك المركزي المصري في يونيو 2006 بتقديم كافة الخدمات المصرفية المتعلقة بالبنوك التجارية والإسلامية

المصرف المتحد - الهيكل الحالي للمساهمين

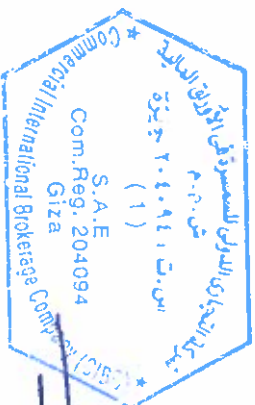


- تأسس المصرف المتحد كبنك تجاري بموجب قرار رئيس هيئة الاستثمار وقرار مجلس إدارة البنك المركزي المصري بتاريخ 29 يونيو 2006 بتطابق حد البنك الإسلامي الأول للاستثمار والتنمية والبنك المصري وبنك النيل من السجل الرسمي للبنوك بالبنك المركزي المصري ودمجه في المصرف المتحد اعتباراً من يونيو 2006.
- يقدم البنك كافة الخدمات المصرفية المتعلقة بالبنوك التجارية والإسلامية من خلال شراكة وسفين فريفا. بالإضافة إلى الخدمات الرقمية مثل الخدمات المصرفية عبر الإنترنت، المحفظة الإلكترونية وتنفيذ المعاملات الإلكترونية. يقدم البنك أيضاً مجموعة شاملة من الخدمات والمنتجات في مجال الخدمات المصرفية للأفراد، والتمويل الأصغر، والخدمات المصرفية للشركات، والخدمات المصرفية الإسلامية.

- المنتجات المتنوعة التي يقدمها المصرف المتحد تجذب مجموعة واسعة من العملاء وتوفر نخباً شاملاً للخدمات المالية يلي جميع احتياجات العملاء المالية باعتباره أحد البنوك الأربعة عشر المرخصة لتقديم منتجات متوافقة مع الشريعة الإسلامية. المصرف المتحد في وضع فريد لتقديم الخدمة للعملاء الباحثين عن منتجات إسلامية. البنك الوحيد أيضاً المرخص بالكامل لمرافقة الخدمات المالية غير المصرفية من خلال شركة يونيتي للتمويل، والتي تقدم خدمات التأجير التمويلي، و factoring والتمويل العقاري.
- بلغ عدد العاملين بالبنك 1,800 موظفاً ووصل عدد فروع البنك إلى 68 فرعاً وأكثر من 225 صرافاً آلياً.
- بلغ رأس مال المرخص به 7.5 مليار جنيه مصري، ورأس مال المصدر والموقع بحوالي 5.25 مليار جنيه مصري موزعاً على 550 مليون سهم بقيمة اسمية 10 جنيه مصري للسهم الواحد. وتاريخ 10 سبتمبر 2024 تم إنفاق جميعه عامته غير عالية وتم الموائمة على تجزئة القيمة الإسمية للسهم الواحد إلى 5 جنيه مصري للسهم الواحد وبالتالي رأس مال المصدر والموقع 5.25 مليار جنيه مصري موزعاً على 1.1 مليار سهم بقيمة اسمية 5 جنيه مصري للسهم الواحد.
- يتقسم الهيكل الحالي للمساهمين في البنك إلى:
 - يمتلك البنك المركزي المصري 99.99% من أسهم البنك.
 - يمتلك المساهمين الآخرين نسبة 0.01% من أسهم البنك.



Handwritten signature and initials.



Handwritten signature and initials.

المصرف المتحد
The United Bank (130)



Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.



Handwritten number 47130.



Handwritten signature and initials.



بلغت القيمة العادلة لحقوق ملكية المصرف للمتحد حوالي 17.3 مليار جنيه مصري باستخدام طريقة الأرباح المتبقية وطريقة المضاعفات في 30 يونيو 2024 (تاريخ التقييم)

المصرف المتحد - ملخص التقييم

ملخص التقييم

- تم استخدام طريقة الأرباح المتبقية (Residual Income) وطريقة المضاعفات من بريك متكافئة مخرجة في البروصة المصرية لتقدير القيمة العادلة لحقوق الملكية للمصرف المتحد بناءً على التراضات إرادة البنك لعام 2024 حتى 2028.
- وفقاً للافتراضات المستخدمة في إعداد التقييم المتوقعة فتم احتساب تكلفة حقوق الملكية (Cost of Equity) بنسبة 31.9% في 2024 وموقع أن تتخفف لتصل إلى 21.3% في 2028. من المتوقع انخفاض علاوة المخاطر (Equity Risk Premium) بنسبة 2.0% بداية من 2025 إلى 1.0% في عام 2026 لتصل إلى 10.0% في 2028. من المتوقع انخفاض المراتب الحالي سنوياً على خلفية توقع التضخم للاقتصاد المصري.

الجدير بالذكر أنه عند احتساب تكلفة حقوق الملكية (Cost of Equity)، تم التراض نسبة قدرها 1.5% كخصم إجمالي يخص بالتخصي قدره البنك على تحقيق النقطه المستقبلية للبنك. افترضنا أن معدل نمو القيمة المتبقية (Terminal Growth Rate) للبنك يبلغ 5.0% مما يتوافق مع النمو المتوقع طويل الأجل للاقتصاد في مصر. تم التراض نسبة عائد على حقوق الملكية (ROE) للبنك بحوالي 29.3% للقيمة القمية المتبقية والتي يعد نسبة عائد على حقوق الملكية (ROE) مستدامة متخطية للبنوك في مصر.

بناءً على ما سبق، بلغت القيمة العادلة لحقوق ملكية المصرف المتحد 16.7 مليار جنيه مصري، تم إضافة القيمة العادلة لاقتطاع البنك في شركة يونيتي للتأمين والممتلكات بحوالي 452.87% لتصل التقييم لشركة يونيتي للتأمين في صافيها رقم 138.4، لتبلغ القيمة العادلة لشركة يونيتي للتأمين 550 مليون جنيه مصري لتبلغ حصة البنك في شركة يونيتي للتأمين 481 مليون جنيه مصري. تم تقييم شركة يونيتي للتأمين كجزء متصل عن البنك لإختلاف نشاط الشركة عن نشاط البنك من حيث طبيعة النشاط ومعدلات النمو والربحية وبالتالي إختلاف التراكيب المشابهة المرددة في البروصة، بناءً على ما سبق، بلغت قيمة حقوق الملكية للمصرف المتحد حوالي 17.2 مليار جنيه مصري، قلنا يتخصص 10.0% كدسبة للأقلية من إجمالي قيمة حقوق ملكية المصرف المتحد على خلفية طرح نسبة أقلية في البروصة لتصل قيمة حقوق الملكية للمصرف المتحد بناءً على طريقة الأرباح المتبقية (Residual Income) بحوالي 15.5 مليار جنيه مصري.

قلنا أيضاً باستخدام منهج السوق (Market approach) باستخدام طريقة المضاعفات لتحديد قيمة حقوق الملكية الفعلي، لتد اخيراً بريك مخرجة متكافئة في مصر فقط لتشير تلك البريك من حيث طبيعة النشاط ومعدلات النمو والربحية، قلنا بتقييم المصرف المتحد باستخدام مضاعف القيمة السوقية للقيمة المتبقية (P/BV) التي تبلغ مضاعف القيمة المتبقية للقيمة المتبقية (P/BV) للمد المالي الحالي 1.39x، قلنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% إلى 10.0% على مضاعف القيمة السوقية للقيمة المتبقية (P/BV) لتطبيقه محاذير الخطأ المصرفي والمخاطر الأخرى المرتبطة بالبنك بالتحديد، واستخدام القيمة المتبقية المتوقعة لعام 2024، بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية مبلغ قدره 18.2 مليار جنيه مصري وحوالي 18.7 مليار جنيه مصري بعد إضافة قيمة إقتطاع البنك في شركة يونيتي للتأمين كما هو موضح في الجدول التالي

البيانات	القيمة	البيانات	القيمة
القيمة المتبقية (Residual Income)	16,705	القيمة المتبقية (Residual Income)	16,705
إجمالي قيمة حقوق الملكية	481	إجمالي قيمة حقوق الملكية	481
إقتطاع البنك في شركة يونيتي للتأمين	17,185	إقتطاع البنك في شركة يونيتي للتأمين	17,185
إجمالي قيمة حقوق الملكية	10,0%	إجمالي قيمة حقوق الملكية	10,0%
خصم الأقلية	15,467	خصم الأقلية	15,467
طريقة قيمة حقوق ملكية البنك	1,39x	طريقة قيمة حقوق ملكية البنك	1,39x
مضاعف القيمة السوقية إلى القيمة المتبقية	10,0%	مضاعف القيمة السوقية إلى القيمة المتبقية	10,0%
للمسئ للناش لا يظهر في البنك	1,25x	للمسئ للناش لا يظهر في البنك	1,25x
مضاعف القيمة السوقية إلى القيمة المتبقية المعدل	14,102	مضاعف القيمة السوقية إلى القيمة المتبقية المعدل	14,102
القيمة المتبقية في 2024	17,697	القيمة المتبقية في 2024	17,697
إجمالي قيمة حقوق الملكية	481	إجمالي قيمة حقوق الملكية	481
إقتطاع البنك في شركة يونيتي للتأمين	18,178	إقتطاع البنك في شركة يونيتي للتأمين	18,178
إجمالي قيمة حقوق الملكية	1,33x	إجمالي قيمة حقوق الملكية	1,33x
طريقة المضاعفات - P/BV - الاستحوالات المتبقية	10,0%	طريقة المضاعفات - P/BV - الاستحوالات المتبقية	10,0%
مضاعف القيمة السوقية إلى القيمة المتبقية	1,19x	مضاعف القيمة السوقية إلى القيمة المتبقية	1,19x
الحجم للناش لا يظهر في البنك	14,102	الحجم للناش لا يظهر في البنك	14,102
مضاعف القيمة السوقية إلى القيمة المتبقية المعدل	16,818	مضاعف القيمة السوقية إلى القيمة المتبقية المعدل	16,818
القيمة المتبقية في 2024	17,752	القيمة المتبقية في 2024	17,752
إجمالي قيمة حقوق الملكية	481	إجمالي قيمة حقوق الملكية	481
إقتطاع البنك في شركة يونيتي للتأمين	17,298	إقتطاع البنك في شركة يونيتي للتأمين	17,298
إجمالي قيمة حقوق الملكية	5,156	إجمالي قيمة حقوق الملكية	5,156
طريقة قيمة حقوق ملكية البنك	6,223	طريقة قيمة حقوق ملكية البنك	6,223
مضاعف القيمة السوقية إلى القيمة المتبقية	5,922	مضاعف القيمة السوقية إلى القيمة المتبقية	5,922
للمسئ للناش لا يظهر في البنك	33,3%	للمسئ للناش لا يظهر في البنك	33,3%
مضاعف القيمة السوقية إلى القيمة المتبقية المعدل	17,801	مضاعف القيمة السوقية إلى القيمة المتبقية المعدل	17,801
القيمة المتبقية في 2024	17,801	القيمة المتبقية في 2024	17,801
إجمالي قيمة حقوق الملكية	17,801	إجمالي قيمة حقوق الملكية	17,801

قلنا أيضاً باستخدام منهج السوق من خلال استحوالات البريك المتشابهة في مصر على أساس القيمة السوقية للمتوسط المتكافئ من الشركات المتشابهة في مصر (11.0% من القيمة السوقية المتبقية المتبقية للقيمة المتبقية) للقيمة السوقية المتبقية (P/BV) 1.33x، قلنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% إلى 10.0% على مضاعف القيمة السوقية للمتبقية (P/BV) للمد المالي الحالي 1.39x، قلنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% إلى 10.0% على مضاعف القيمة السوقية للمتبقية (P/BV) لتطبيقه محاذير الخطأ المصرفي والمخاطر الأخرى المرتبطة بالبنك بالتحديد، واستخدام القيمة المتبقية المتوقعة لعام 2024، بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية مبلغ قدره 17.2 مليار جنيه مصري وحوالي 17.8 مليار جنيه مصري بعد إضافة قيمة إقتطاع البنك في شركة يونيتي للتأمين كما هو موضح في الجدول التالي

قلنا أيضاً باستخدام منهج السوق من خلال استحوالات البريك المتشابهة في مصر على أساس القيمة السوقية للمتوسط المتكافئ من الشركات المتشابهة في مصر (11.0% من القيمة السوقية المتبقية المتبقية للقيمة المتبقية) للقيمة السوقية المتبقية (P/BV) 1.33x، قلنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% إلى 10.0% على مضاعف القيمة السوقية للمتبقية (P/BV) للمد المالي الحالي 1.39x، قلنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% إلى 10.0% على مضاعف القيمة السوقية للمتبقية (P/BV) لتطبيقه محاذير الخطأ المصرفي والمخاطر الأخرى المرتبطة بالبنك بالتحديد، واستخدام القيمة المتبقية المتوقعة لعام 2024، بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية مبلغ قدره 17.2 مليار جنيه مصري وحوالي 17.8 مليار جنيه مصري بعد إضافة قيمة إقتطاع البنك في شركة يونيتي للتأمين كما هو موضح في الجدول التالي

قلنا أيضاً باستخدام منهج السوق من خلال استحوالات البريك المتشابهة في مصر على أساس القيمة السوقية للمتوسط المتكافئ من الشركات المتشابهة في مصر (11.0% من القيمة السوقية المتبقية المتبقية للقيمة المتبقية) للقيمة السوقية المتبقية (P/BV) 1.33x، قلنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% إلى 10.0% على مضاعف القيمة السوقية للمتبقية (P/BV) للمد المالي الحالي 1.39x، قلنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% إلى 10.0% على مضاعف القيمة السوقية للمتبقية (P/BV) لتطبيقه محاذير الخطأ المصرفي والمخاطر الأخرى المرتبطة بالبنك بالتحديد، واستخدام القيمة المتبقية المتوقعة لعام 2024، بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية مبلغ قدره 17.2 مليار جنيه مصري وحوالي 17.8 مليار جنيه مصري بعد إضافة قيمة إقتطاع البنك في شركة يونيتي للتأمين كما هو موضح في الجدول التالي

قلنا أيضاً باستخدام منهج السوق من خلال استحوالات البريك المتشابهة في مصر على أساس القيمة السوقية للمتوسط المتكافئ من الشركات المتشابهة في مصر (11.0% من القيمة السوقية المتبقية المتبقية للقيمة المتبقية) للقيمة السوقية المتبقية (P/BV) 1.33x، قلنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% إلى 10.0% على مضاعف القيمة السوقية للمتبقية (P/BV) للمد المالي الحالي 1.39x، قلنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% إلى 10.0% على مضاعف القيمة السوقية للمتبقية (P/BV) لتطبيقه محاذير الخطأ المصرفي والمخاطر الأخرى المرتبطة بالبنك بالتحديد، واستخدام القيمة المتبقية المتوقعة لعام 2024، بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية مبلغ قدره 17.2 مليار جنيه مصري وحوالي 17.8 مليار جنيه مصري بعد إضافة قيمة إقتطاع البنك في شركة يونيتي للتأمين كما هو موضح في الجدول التالي

المصرف المتحد
The United Bank (١٣)

Ernst & Young Global
A Member of

مفتوح حتى ٥:٠٠ مساءً
٥:٠٠ مساءً - مغلقة

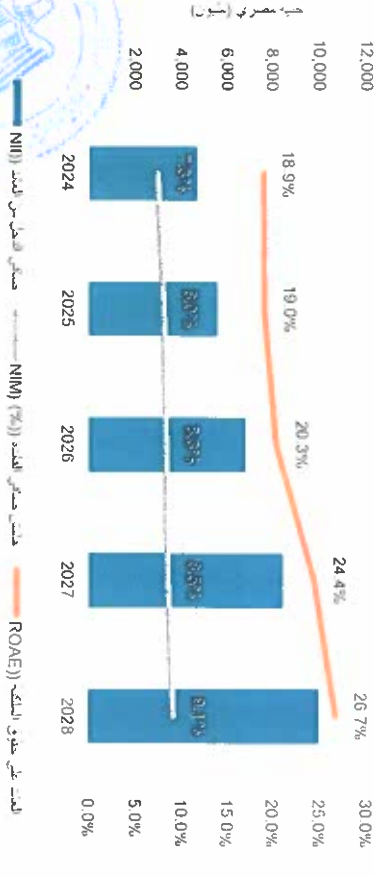
مفتوح حتى ٥:٠٠ مساءً
٥:٠٠ مساءً - مغلقة

مفتوح حتى ٥:٠٠ مساءً
٥:٠٠ مساءً - مغلقة



من المتوقع نمو عائد القروض والإيرادات المشابهة بمعدل 9.9% (CAGR) في الفترة من 2024 حتى 2028 ليحقق عائد على حقوق الملكية (ROAE) بمتوسط 21.8%

المصرف المتحد - النتائج المتوقعة من 2024 إلى 2028



2028	2027	2026	2025	2024
16,271	16,578	15,235	13,556	12,535
(8,311)	(8,183)	(8,445)	(7,885)	(7,885)
9,960	8,395	6,790	5,330	4,651
1,958	1,506	1,159	907	763
(1,711)	(1,459)	(1,229)	(1,131)	(1,027)
1,787	1,357	1,029	795	651
(2,974)	(2,816)	(2,675)	(2,330)	(1,940)
619	464	325	417	157
(118)	(99)	(83)	(69)	(67)
200	154	118	91	70
(311)	(253)	(212)	(205)	(270)
116	16	13	35	45
9,279	7,218	5,307	4,265	3,306
(2,598)	(2,021)	(1,486)	(1,194)	(794)
6,681	5,197	3,821	3,071	2,512
18.6%	23.6%	22.8%	18.9%	50.4%
31.6%	31.9%	29.5%	20.2%	22.6%
0.1%	8.5%	8.3%	8.0%	7.3%
26.7%	24.4%	20.3%	19.0%	18.9%

البيانات على أساس سنوي



من المتوقع نمو صافي الدخل من الأرباح والموزون من 661 مليون جنيه مصري خلال 2024 إلى 1.8 مليار جنيه مصري خلال 2028 بمعدل 28.2% (CAGR) لتوقع نمو عمولة حسابات الجلس من 304.3 مليون جنيه مصري في 2024 إلى 788.7 مليون جنيه مصري في 2028. من المتوقع نمو أرباح الجلس قبل الضرائب من 3.3 مليار جنيه مصري خلال 2024 إلى 9.3 مليار جنيه مصري خلال 2028 بنسبة 29.4% (CAGR).

من المتوقع نمو هامش صافي الفائدة للبنك (NIM) من 7.3% في 2024 إلى 9.1% في 2028، والذي يرجع في الأساس إلى نمو فوائده الفروض ووثائق المتعلقة بإيداع الخزينة بنسبة أكبر من نمو تكلفة الفوائد لدى البنك حيث كانت تتكون محفظة البنك من محفظة عوائد من محفظة البنك الإسلامية والتي تتوقف تدريجياً بداية من 2024. الجدير بالذكر أيضاً، موقع محفظة الجلس إيرادات الفوائد بالعملة الأجنبية (هامش صافي الفائدة للبنك (NIM) منخفض مقارنة بالجانب المصري) خلال فترة الدراسة والتي يساهم في نمو هامش صافي الفائدة للبنك (NIM) خلال الخمس سنوات القادمة. من المتوقع نمو البنك على متوسط حقوق الملكية (ROAE) من 18.9% في 2024 إلى 26.7% في 2028.

تتمثل إيرادات البنك من بتبين أسسها وما عائد القروض والإيرادات المشابهة والتي تفصل على عدة أنواع من الأعمال (القروض ووثائق الأجل وعائد الأرباح وغيرها) من المتوقع نمو العائد على حقوق الملكية من القروض والإيرادات المشابهة من 12.5 مليار جنيه مصري خلال 2024 إلى 18.3 مليار جنيه مصري خلال 2028 بمعدل 9.9% (CAGR).

تتمثل تكاليف البنك من التكاليف المباشرة في عدة أنواع من الودائع والخصومات الجارية، وشهادات، وخصومات جارية، والتي من المتوقع نمو تكاليف الودائع والتكاليف المشابهة من 7.9 مليار جنيه مصري خلال 2024 إلى 8.3 مليار جنيه مصري خلال 2028 بمعدل 1.3% (CAGR) لتوقع نمو تكلفة التوائد بالعملة المحلية من 6.2 مليار جنيه مصري إلى 7.8 مليار جنيه مصري بنسبة 6.2% (CAGR) خلال نفس الفترة.

من المتوقع نمو هامش صافي الفائدة للبنك (NIM) من 7.3% في 2024 إلى 9.1% في 2028، والذي يرجع في الأساس إلى نمو فوائده الفروض ووثائق المتعلقة بإيداع الخزينة بنسبة أكبر من نمو تكلفة الفوائد لدى البنك حيث كانت تتكون محفظة البنك من محفظة عوائد من محفظة البنك الإسلامية والتي تتوقف تدريجياً بداية من 2024. الجدير بالذكر أيضاً، موقع محفظة الجلس إيرادات الفوائد بالعملة الأجنبية (هامش صافي الفائدة للبنك (NIM) منخفض مقارنة بالجانب المصري) خلال فترة الدراسة والتي يساهم في نمو هامش صافي الفائدة للبنك (NIM) خلال الخمس سنوات القادمة. من المتوقع نمو البنك على متوسط حقوق الملكية (ROAE) من 18.9% في 2024 إلى 26.7% في 2028.

البيانات على أساس سنوي

البيانات على أساس سنوي

البيانات على أساس سنوي

البيانات على أساس سنوي



شركة الوساطة الدولية للمصرف المتحد (CIBC) S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza

البنك المتحد The United Bank (199)

أ. ه. بن ك

شركة الوساطة الدولية للمصرف المتحد (CIBC) S.A.E
Com.Reg. 2009
Giza

Ernst & Young (EY) C.A.G.R. 26.5

البنك المتحد The United Bank (199)

أ. ه. بن ك



بلغت قيمة حقوق الملكية للمصرف المتحد حوالي 15.5 مليار جنيه مصري باستخدام طريقة الأرباح المتبقية (Residual Income)

طريقة الأرباح المتبقية (Residual Income)

تم استخدام طريقة (Residual Income) في تحديد قيمة حقوق الملكية بنك المصرف المتحد بعد الأخذ في الاعتبار النمو المتوقع للبنك والقطاع في السنوات المقبلة.

فما باستخدام معدل خصم (COE) مناسب يتم تحديده بما يتناسب مع طبيعة نشاط البنك ومخاطر القطاع ومعدلات الأرباح المالية الحالية من مخاطر الاستمرار. وبناء على ذلك فما باستخدام معدل خصم تكافئ حقوق الملكية المتبقية المتغير (Moving Cost of Equity) بنسبة 31.9% خلال 2024 ومن المتوقع أن ينخفض ليصل إلى 21.3% في 2028.

الجدير بالذكر أن باستخدام طريقة (Residual Income) صافي الدخل في الجدول المقابل هو بناء على توقعات البنك المستقبلية من 2024 وحتى 2028. تم توقع تكلفة حقوق الملكية المستقبلية باستخدام معدل الخصم المتغير سابق الذكر. العزوف بين صافي الدخل المستقبلي وتكلفة حقوق الملكية المستقبلية يحدد الفائض (Residual Income) من 2024 وحتى 2028.

قيمة حقوق الملكية

وفقاً للافتراضات المستخدمة في إعداد التوقع المالية المتوقعة فما باحتساب تكلفة حقوق الملكية (Cost of Equity) بنسبة 31.9% في 2024 وبتوقع أن تنخفض لتصل إلى 21.4% في 2028. من المتوقع انخفاض علاوة المخاطر (Equity Risk Premium) بنسبة 2.0% بداية من 2025 إلى 1.0% في عام 2026 لتصل إلى 10.0% في 2028 من المتوقع انخفاض العائد الحالي سنوياً على خلفية توقع التحسن للاقتصاد المصري.

• الجدير بالذكر أنه عند احتساب تكلفة حقوق الملكية (Cost of Equity) تم اقتراض نسبة قدرها 1.5% كخصم إجمالي يخص بالتأجيل قدرة البنك على تحقيق العجلة المستقبلية للبنك. افتراضنا أن معدل نمو القيمة المتبقية (Terminal Growth Rate) للبنك يبلغ 5.0% متماشياً مع النمو المتوقع طويل الأجل للاقتصاد في مصر. تم اقتراض نسبة عائد على حقوق الملكية (ROE) للبنك بحوالي 29.3% للقيمة القيمة المتبقية والتي يعد نسبة عائد على حقوق الملكية (ROE) مستدامة منخفضة للبنوك في مصر.

• بناء على ما سبق، بلغت القيمة الحالية لحقوق الملكية المصرف المتحد 16.7 مليار جنيه مصري. تم إضافة القيمة الحالية لاستثمار البنك في شركة يونايك للتطوير والممول بنسبة حوالي 87.4552 مليار (إجمالي التقييم لشركة يونايك للتطوير في صفحة رقم 38). التبلغ القيمة الحالية لشركة يونايك للتطوير 550 مليون جنيه مصري لتبلغ حصة البنك في شركة يونايك للتطوير 481 مليون جنيه مصري. تم تقييم شركة يونايك للتطوير كجزء منفصل عن البنك لإختلاف نشاط الشركة عن نشاط البنك من حيث طبيعة النشاط ومعدلات النمو والربحية وبالتالي اختلاف الشركات المتماثلة المدرجة في البورصة.

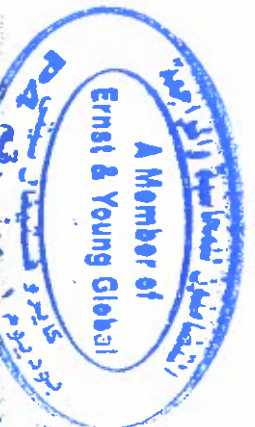
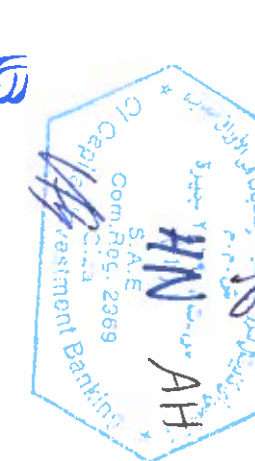
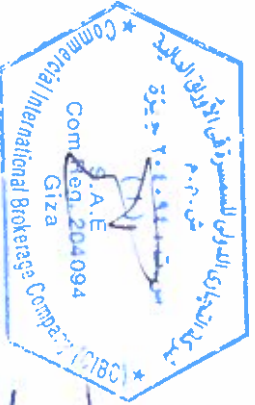
• بناء على ما سبق، بلغت قيمة حقوق الملكية للمصرف المتحد حوالي 17.2 مليار جنيه مصري، فيما خصم 10.0% كتكلفة للاقتية من إجمالي قيمة حقوق ملكية المصرف المتحد على خلفية طرح نسبة أقلية في البورصة لتصل قيمة حقوق الملكية للمصرف المتحد بناء على طريقة الأرباح المتبقية (Residual Income) بحوالي 15.5 مليار جنيه مصري.

القيمة المتبقية	2028	2027	2026	2025	2024
26.7%	26.7%	24.4%	20.3%	19.0%	18.9%
21.3%	21.3%	22.9%	25.3%	27.8%	31.9%

2028	2027	2026	2025	2024
22,870	19,404	17,807	14,102	12,339
21.3%	22.9%	25.3%	27.8%	16.1%
4,836	4,450	4,511	3,919	1,984
7,847	6,538	5,075	3,744	3,029
13,104	1,702	625	(767)	(889)
4.00	4.00	3.00	2.00	1.00
0.39	0.39	0.47	0.58	0.73
5,116	665	296	(446)	(616)

4,365	10.0%
12,339	87.46%
16,705	
481	
17,185	
(1,719)	
15,467	

معدل العائد
القيمة المتبقية
معدل العائد
القيمة المتبقية
معدل العائد
القيمة المتبقية
معدل العائد
القيمة المتبقية



أعضاء مكتب المحاسبة
وللمسحرة وشركاهما
بيليم
مكتبي

المصرف المتحد
The United Bank (139)



قمنا بتقييم البنك باستخدام مضاعف القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (P/BV) والاستحوادات المشابهة للبنوك المدرجة بالبورصة المصرية

المصرف المتحد - طريقة المضاعفات (الاستحوادات المشابهة)

Acquisition d acquirer	Target	Country	State %	Equity value	Debt value (EGP)	Implied P/BV multiples
Aug-21 Arab Banking Corporation (B S C)	BLDM Bank Egypt SAE Bank Awd	Egypt	100.0 %	4,528 134,510	6,668 180,000	1.47x
Apr-21 First Abu Dhabi Bank (FAB)	Bank Awd	Egypt	100.0 %	7,989,236,989	9,402,240,000	1.18x
High						1.47x
Average						1.33x
Median						1.33x
Low						1.18x

المصرف المتحد - طريقة المضاعفات (البنوك المدرجة)

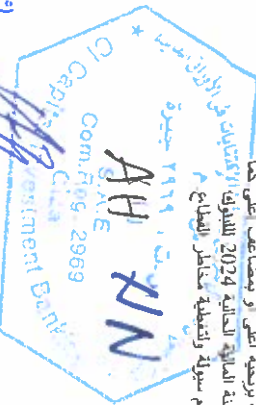
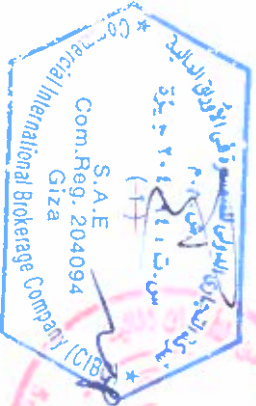
	Market Cap (\$m)	Net interest Margin %	ROE	P/E +1	P/E +2
Commercial International Bank (Egypt) S.A.E	5,310,463	8.2%	54.3%	1.87x	1.52x
Qatar National Bank	1,187,362	5.8%	35.3%	0.64x	0.55x
Aou Dhabi Islamic Bank - Egypt - S.A.E	480,772	7.4%	60.9%	1.10x	0.90x
alBaraka Bank Egypt S.A.E	167,195	5.0%	29.2%	0.70x	0.60x
Housing and Development Bank- Egypt (S.A.E)	500,876	11.8%	60.3%	0.90x	0.88x
Credit Agricole - Egypt Bank (S.A.E)	506,321	9.4%	56.2%	1.35x	1.17x
High					
Mean					
Median					
Low					
Selected		8.2%	56.2%	1.39x	1.17x

ملخص التقييم - طريقة المضاعفات (الاستحوادات المشابهة)

- سمينا أيضا الى تقييم قيمة حقوق الملكية استنادا الى اداء السوق باستخدام طريقة المضاعفات من خلال الاستحوادات المشابهة في نفس القطاع. قمنا بتقييم قيمة حقوق الملكية المصرف المتحد باستخدام مضاعف القيمة السوقية للرحبة (P/BV).
- لقد اخذنا بنوك متكافئة في مصر في نفس القطاع للشابه تلك الشركات من حيث طبيئة النشاط ومدلات النمو. بالنظر الى اختلاف تلك الاستحوادات في الحجم والرأبعية والسوية والظروف المصنفة بالتعدد، قمنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% و 10.0% على مضاعفات الاستحوادات اذ كانت البنوك محل التقييم مختلفة نسبيا بالنسبة للمكافئة.
- يشير تحيلنا الى انه لا يوجد اتجاه ثابت يجب اخذه في الاعتبار كما هو موضح في الجدول اعلاه، انك اعتمدنا على مضاعفات P/BV البالغ 1.33. قمنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% و 10.0% على المضاعفات لتطبيق محاطر القطاع والمحاطر الأخرى المرتبطة بالبنك بالتحديد.

ملخص التقييم - طريقة المضاعفات (البنوك المدرجة في البورصة)

- سمينا الى تقييم قيمة حقوق الملكية استنادا الى اداء السوق باستخدام طريقة المضاعفات من خلال البنوك المدرجة في البورصة في نفس القطاع. قمنا بتقييم قيمة حقوق الملكية للمصرف المتحد باستخدام مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV).
- لقد اخذنا بنوك مدرجة متكافئة في مصر في نفس القطاع للشابه تلك بنوك من حيث طبيعة النشاط ومدلات النمو. بالنظر الى اختلاف البنوك المدرجة المشابهة في الحجم والرأبعية والسوية، نقوم بتطبيق نطاق خصم على مضاعفات البنوك المتكافئة اذ كان البنك محل التقييم مختلف نسبيا بالنسبة للمكافئة. قمنا باختيار بنوك مصرفية ذات مضاعفات مستقيمة وبالتالي يمكن ان تكون هناك بنوك مصرفية أخرى مدرجة في البورصة المصرية، ولكن بنوع بيانات مستقيمة وبالتالي تم استبعادها. قمنا باختيار ثلاث بنوك فقط من البنوك المدرجة في البورصة المصرية كما هو موضح في الجدول اعلاه لانهم البنوك الاكثر سوية من حيث اعلى حجم تداول يومي وبالتالي المضاعفات الثلاث بنوك معززة بشكل اكبر عن قيمة تلك البنوك وبالتالي مضاعفاتها معززة بشكل اكبر عن القطاع المصرفي المصري.





بلغت قيمة حقوق الملكية للمصرف المتحد حوالي 17.8 مليار جنيه مصري باستخدام مضاعف القيمة السوقية الى القيمة الافتراضية (P/BV) والإستحوادات المشابهة للبنوك المدرجة بالبورصة المصرية

التعليقات

المصرف المتحد - طريقة المضاعفات

سُميتا إلى تقييم قيمة حقوق ملكية المصرف المتحد استناداً إلى أداة السوق بطريقة استخدام طريقة المضاعفات من خلال البنوك المدرجة في القطاع والاستحوادات المشابهة التي تم الحصول عليها من بنوك مشابهة مدرجة في البورصة.

كما باستخدام منهج السوق (Market approach) باستخدام طريقة المضاعفات لتحديد قيمة حقوق الملكية للبنك، لقد اختارنا بنوك مدرجة متكافئة في مصر فقط لتتطابق تلك البنوك من حيث طبيعة النشاط ومدلات النمو والربحية، قمنا بتقييم المصرف المتحد باستخدام مضاعف القيمة السوقية الافتراضية (P/BV) حيث بلغ مضاعف القيمة السوقية الافتراضية (P/BV) للبنك الحالي 1.39x.

كما تطبق نطاق خصم 5.0% إلى 10.0% على مضاعف القيمة السوقية الافتراضية (P/BV) لتغطية مخاطر القطاع المصرفي المصري والمخاطر الأخرى المرتبطة بالبنك بالتحديد. وباستخدام القيمة الافتراضية المتوقعة لعام 2024 بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية مبلغ قره 18.2 مليار جنيه مصري وحوالي 18.7 مليار جنيه مصري بعد إضافة قيمة إستثمار البنك في شركة يونيتك التمويل كما هو موضح في الجدول التالي

كما أيضا باستخدام منهج السوق من خلال استحوذات البنوك المشابهة في مصر خلال السنوات السابقة، باستخدام مضاعف القيمة السوقية الافتراضية (P/BV) 1.33x، قمنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% إلى 10.0% على مضاعف القيمة السوقية الافتراضية (P/BV) المستمد من استحوذات البنوك المشابهة في مصر لتغطية مخاطر القطاع والمخاطر الأخرى المرتبطة بالبنك بالتحديد.

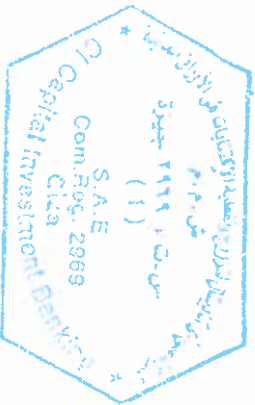
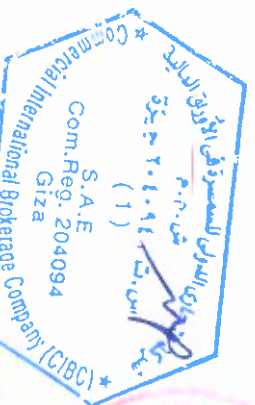
وباستخدام القيمة الافتراضية لعام 2024 بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية مبلغ قره 17.3 مليار جنيه مصري وحوالي 17.8 مليار جنيه مصري بعد إضافة قيمة إستثمار البنك في شركة يونيتك للتمويل كما هو موضح في الجدول التالي

بنك	مضاعف القيمة السوقية الافتراضية (P/BV)	مضاعف القيمة السوقية الافتراضية (P/BV)	مضاعف القيمة السوقية الافتراضية (P/BV)
بنك مصر (بطون)	1.39x	1.39x	1.39x
طريقة المضاعفات - P/BV	10.0%	5.0%	10.0%
مضاعف القيمة السوقية الافتراضية	1.25x	1.32x	1.25x
النجم الخامس للاستثمار في البنك	14.102	14.102	14.102
مضاعف القيمة السوقية الافتراضية	17.697	18.680	17.697
البنك في شركة يونيتك للتمويل	481	481	481
مجموع قيمة حقوق الملكية	18.178	19.161	18.178
طريقة المضاعفات - P/BV - الاستحوادات المشابهة	1.33x	1.33x	1.33x
مضاعف القيمة السوقية الافتراضية	10.0%	5.0%	10.0%
النجم الخامس للاستثمار في البنك	1.19x	1.26x	1.19x
مضاعف القيمة السوقية الافتراضية	14.102	14.102	14.102
البنك في شركة يونيتك للتمويل	16.818	17.752	16.818
مجموع قيمة حقوق الملكية	481	481	481
مجموع قيمة حقوق الملكية	17.298	18.233	17.298

HN AH K

Handwritten signature

Handwritten number 57116



مكتبه
مكتبي
Handwritten notes and signatures

Handwritten signature and stamp of The United Bank



شركة يوناييتد للتمويل من الشركات الرائدة في السوق المصري وهي المؤسسة المالية غير المصرفية الوحيدة المرخصة لممارسة التأجير التمويلي، التأجير التشغيلي، التخصيم والتمويل العقاري معاً

شركة يوناييتد للتمويل - الهيكل الحالي للمساهمين

مستوى	اسم المساهم	النسبة المئوية
المستوى الثالث	سلطان محمد بن صالح بن سلطان	1.2-19.00%
المستوى الثاني	شركة الاتحاد المصري للتمويل	87.4553%
المستوى الأول	شركة يوناييتد للتمويل	100.00%



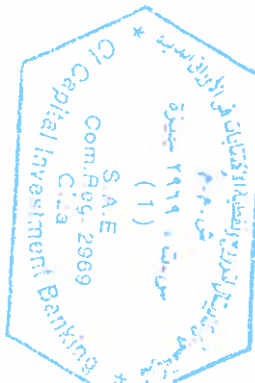
- طاست الشركة العربية للعقارات المتحدة مساهمة مصرية في يوليو 1976 وفي 2020 تم تحويل اسم الشركة لتصبح شركة يوناييتد للتمويل United Finance، وفتح مقرها في جازس سيتي، القاهرة. يمثل نشاط الشركة في مجالات مبنى الاري واستغلاله والتصرف فيه كنشاط التأجير التمويلي وكذلك الاستثمار في مجال إقامة مشروعات الإسكان بما في ذلك الإسكان الإفرادي والتأجيرات متعددة الطوائف والمباني والعقار والاري الساجية ومشروعات الائحة التمويلي واستغلالها والتصرف فيها.
- تعد شركة يوناييتد للتمويل من الشركات الرائدة في السوق المصري وهي المؤسسة المالية غير المصرفية الوحيدة المرخصة لممارسة اريبة خطوط عمل مختلفة: التأجير التمويلي، والتأجير التشغيلي، والتخصيم، والتمويل العقاري.
- بلغ رأس مال المصدر والمجموع 3000.0 مليون جنيه مصري موزعا على 30.0 مليون سهم بقيمة اسمية 10 جنيه مصري للسهم الواحد. يتقسم الهيكل الحالي للمساهمين في البنك إلى:
 - يمتلك المصرف المتحد نسبة 87.4552% من أسهم الشركة.
 - يمتلك سلطان محمد بن صالح بن سلطان نسبة 1.24930% من أسهم الشركة.
 - تمتلك شركة الاتحاد المصري للإقشاءات نسبة 0.05% من أسهم الشركة.
 - يمتلك من ذرة نسبة 0.0018% من أسهم الشركة.



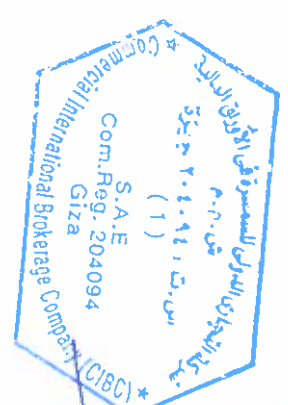








طاهر وديمة وشركاؤها
 أعضاء مكتب المحاسبة
 بيكس
 مانتري



المحترف المتكامل
 The United Bank (1999)



بلغت القيمة العادلة لحقوق ملكية شركة يونايته للتمويل مبلغ قدره 550 مليون جنيه مصري باستخدام طريقة الأرباح المتبقية وطريقة المضاعفات في 30 يونيو 2024

شركة يونايته للتمويل - ملخص التقييم

في استخدام طريقة الأرباح المتبقية (Residual Income) وطريقة المضاعفات من شركات مكافئة مرتجة في الورصة لتحديد القيمة المالية لحقوق الملكية لشركة يونايته للتمويل بناء على الفرضيات بإدارة الشركة للخمسة أعوام القادمة من 2024 حتى 2028.

وفقاً للفرضيات المستخدمة في إعداد التقييم المالية المتوقعة قمنا باحتساب تكلفة حقوق الملكية (Cost of Equity) بنسبة 30.5% في 2024 ومترقب ان تتغير لتصل الي 20.1% في 2028. حيث من المتوقع انخفاض علاوة المخاطر (Equity Risk Premium) بنسبة 2.0% بداية من 2025 و 1.0% في عام 2026 لتصل الي 10.0% مقارنة بـ 13.0% خلال 2024. من المتوقع انخفاض المائد الحالي من المخاطر سنوياً حتى 2028 ليعود الي معدلات التاريخية قبل وباء كورونا. التغيير بالترتيب من عند احتساب تكلفة حقوق الملكية (Cost of Equity)، تم فرض بنسبة قدرها 1.0% كخصم إجمالي يخص بالتحديد قدرة الشركة على تحقيق الحطة المستقبلية للشركة.

الفرضيات أن معدل نمو القيمة المتبقية (Terminal Growth Rate) للشركة يبلغ 5.0% متماشياً مع النمو المتوقع طويل الأجل للاقتصاد في مصر. تم فرض بنسبة عائد على حقوق الملكية (ROE) بحوالي 25.1% وهي نسبة 5.0% أعلى من تكلفة حقوق الملكية (Cost of Equity) وتمد بنسبة عائد على حقوق الملكية (ROE) متوقعة. وبناء عليه تم احتساب قيمة حقوق الملكية بناء على طريقة الأرباح المتبقية (Residual Income) بحوالي 633 مليون جنيه مصري.

قمنا أيضاً باستخدام منهج السوق (Market approach) باستخدام طريقة المضاعفات لتحديد قيمة حقوق الملكية للشركة. الفرضيات اخذنا شركات مرتجة مكافئة لتقدير تلك الشركات من حيث طبيعة النشاط ومدلات النمو والرؤية، قمنا بتقييم يوتايته للتمويل باستخدام مضاعف القيمة السوقية للقيمة المتبقية (P/BV) والتي تم الحصول عليها من شركات مكافئة مرتجة في الورصة. بلغ مضاعف القيمة السوقية للقيمة المتبقية (P/BV) للجنة المالية الحالية 1.0x، قمنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% على مضاعف القيمة السوقية للقيمة المتبقية (P/BV) لتغطية مخاطر الظل والمخاطر الأخرى المرتبطة بالشركة بالتخصيص واستخدام القيمة المتبقية لعام 2024 بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية مبلغ قدره 400.6 مليون جنيه مصري.

قمنا أيضاً باستخدام مضاعف القيمة السوقية الربحية (P/E) 6.5x لعام 2024، قمنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% و 10.0% على مضاعف القيمة السوقية الربحية (P/E) لتغطية مخاطر الظل والمخاطر الأخرى المرتبطة بالشركة بالتخصيص. واستخدام صفاتي الدخل المتوقع لعام 2024 بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية مبلغ قدره 501 مليون جنيه مصري.

قمنا أيضاً باستخدام طريقة السحوبات الشركات المتشابهة باستخدام مضاعف القيمة السوقية للقيمة المتبقية (P/BV) 1.2x، قمنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% و 10.0% على مضاعف القيمة السوقية للقيمة المتبقية (P/BV) لتغطية مخاطر الظل والمخاطر الأخرى المرتبطة بالشركة بالتخصيص. واستخدام القيمة المتبقية لعام 2024 بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية مبلغ قدره 471 مليون جنيه مصري.

تقريباً 50% لطريقة (Residual Income) و 50.0% لطريقة المضاعفات. بناء على ما سبق بلغت قيمة حقوق الملكية لشركة يونايته للتمويل مبلغ قدره حوالي 550 مليون جنيه مصري في 30 يونيو 2024

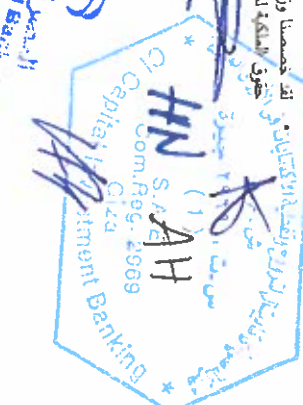
جنيه مصري (مليون)	633	633
طريقة الأرباح المتبقية (Residual Income)		
إجمالي قيمة حقوق الملكية	633	633

طريقة المضاعفات - P/BV	1.0x	1.0x
مضاعف القيمة السوقية للقيمة المتبقية	10.0%	5.0%
الخصم الخاص بالاستقرار في الشركة	0.9x	0.9x
مضاعف القيمة السوقية للقيمة المتبقية المعدل	451	451
القيمة المتبقية في 2024	390	411
إجمالي قيمة حقوق الملكية		

طريقة المضاعفات - P/E	6.5x	6.5x
مضاعف القيمة السوقية للربحية المتوقعة	10.0%	5.0%
الخصم الخاص بالاستقرار في الشركة	5.8x	6.2x
مضاعف القيمة السوقية للربحية المعدل	84	84
معدل الأرباح في 2024	488	515
إجمالي قيمة حقوق الملكية		

طريقة السحوبات - استخدامات الشركات المتشابهة - P/BV	1.2x	1.2x
مضاعف القيمة السوقية للقيمة المتبقية	10.0%	5.0%
الخصم الخاص بالاستقرار في الشركة	1.1x	1.1x
مضاعف القيمة السوقية للقيمة المتبقية المعدل	451	451
القيمة المتبقية في 2024	483	510
إجمالي قيمة حقوق الملكية		

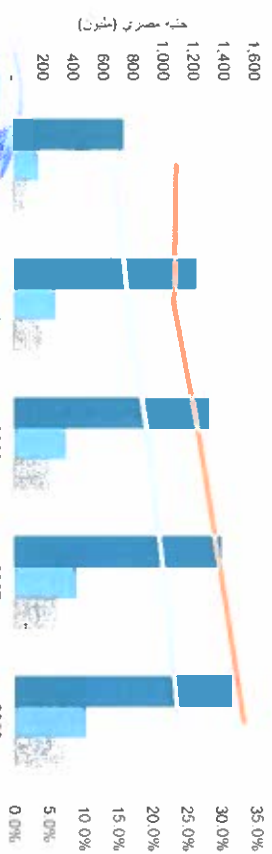
قيمة حقوق الملكية - الأرباح المتبقية (Residual Income) بعد تطبيق الوزن النسبي	317	50.0%
قيمة حقوق الملكية - مضاعف (P/BV) بعد تطبيق الوزن النسبي	67	16.7%
قيمة حقوق الملكية - مضاعف (P/E) بعد تطبيق الوزن النسبي	84	16.7%
قيمة حقوق الملكية - استخدامات الشركات المتشابهة - مضاعف (P/BV) بعد تطبيق الوزن النسبي	83	16.7%
إجمالي قيمة حقوق الملكية بعد تطبيق الوزن النسبي	550	





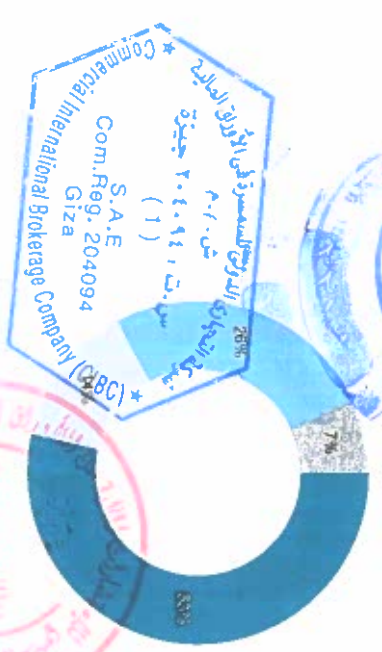
من المتوقع نمو إيرادات شركة يوناتيد للتمويل للتمويل بمعدل 18.2% (CAGR) من 735.4 مليون جنيه مصري في 2024 الى 1.4 مليار جنيه مصري في 2028

شركة يوناتيد للتمويل - النتائج من 2024 الى 2028



	2028	2027	2026	2025	2024
جنيه مصري (مليون)	1,437	1,377	1,291	1,209	735
ملي الأرباح	(958.4)	(961.0)	(942.2)	(926.7)	(613.3)
تكلفة التمويل	478.2	415.7	348.7	282.4	174.1
المسؤوليات الزمنية والمعمولة	(135.6)	(114.9)	(96.7)	(92.5)	(65.9)
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	342.6	300.8	252.0	199.5	108.2
مخاطر وفقد الأرباح	(11.1)	(10.0)	(9.1)	(7.0)	(4.5)
الأرباح قبل الفوائد والضرائب	331.5	290.8	242.9	192.6	103.7
الإيراد قبل الفوائد والضرائب	20.6	19.8	16.4	14.8	12.6
إيراد الفوائد	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
إيراد الأرباح	(5.2)	(5.7)	(4.0)	(3.4)	(2.5)
مخاطر الائحة	(1.9)	(1.5)	(1.5)	(3.0)	(3.0)
مخاطر الائحة قبل الفوائد والضرائب	(5.1)	(4.4)	(3.9)	(3.4)	(2.9)
إيراد الفوائد قبل الفوائد والضرائب	11.4	11.4	11.4	11.4	11.4
مخاطر الائحة	340.3	299.0	250.0	195.7	109.4
مخاطر الائحة قبل الفوائد والضرائب	(78.1)	(68.7)	(57.5)	(45.5)	(25.7)
مخاطر الائحة	262.2	230.4	192.5	150.2	83.7
مخاطر الائحة	4.4%	6.6%	6.8%	64.4%	36.0%
مخاطر الائحة	33.3%	30.2%	27.0%	23.3%	23.7%
مخاطر الائحة	23.8%	21.8%	19.5%	16.5%	14.7%
مخاطر الائحة قبل الفوائد والضرائب	23.1%	21.1%	18.8%	15.9%	14.1%

شركة يوناتيد للتمويل - متوسط توزيع إيرادات الشركة من 2024 الى 2028



المصرف المتحد
The United Bank (13%)

من المتوقع نمو تكلفة التنازل بمعدل 14.3% (CAGR) من 561.3 مليون جنيه مصري في 2024 الى 958.4 مليون جنيه مصري في 2028. ويرجع ذلك الى توقع نمو إجمالي تكلفة محفظة التمويل من 555.2 مليون جنيه مصري في 2024 الى 941.9 مليون جنيه مصري في 2028. حيث متوقع نمو تكلفة التنازل التمويلي من 374.3 مليون جنيه مصري الى 422.2 مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة. ومن المتوقع ان تمثل تكلفة التنازل متوسط 73.0% من إجمالي الإيرادات خلال الفترة من 2024 الى 2028. من المتوقع ان يتشهد هامش محصل الأرباح نمو من 23.7% في 2024 الى 33.3% في 2028. والعودة للمعدلات التاريخية للشركة بعد عودة معدلات الربح التشغيلية الطبيعية.

من المتوقع نمو تكلفة التنازل بمعدل 14.3% (CAGR) من 561.3 مليون جنيه مصري في 2024 الى 958.4 مليون جنيه مصري في 2028. ويرجع ذلك الى توقع نمو إجمالي تكلفة محفظة التمويل من 555.2 مليون جنيه مصري في 2024 الى 941.9 مليون جنيه مصري في 2028. حيث متوقع نمو تكلفة التنازل التمويلي من 374.3 مليون جنيه مصري الى 422.2 مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة. ومن المتوقع ان تمثل تكلفة التنازل متوسط 73.0% من إجمالي الإيرادات خلال الفترة من 2024 الى 2028. من المتوقع ان يتشهد هامش محصل الأرباح نمو من 23.7% في 2024 الى 33.3% في 2028. والعودة للمعدلات التاريخية للشركة بعد عودة معدلات الربح التشغيلية الطبيعية.

Handwritten signatures and initials: AH, MN, and others.

مكتبي 20



بلغت قيمة حقوق الملكية لشركة يونايته للتمويل حوالي 633 مليون جنيه مصري باستخدام طريقة الأرباح المتبقية (Residual Income)

طريقة الأرباح المتبقية (Residual Income)

تم استخدام طريقة (Residual Income) لتحديد قيمة حقوق الملكية لشركة يونايته للتمويل بعد الأخذ في الاعتبار النمو المتوقع للشركة والقطاع في السنوات المقبلة.

- فما باستخدام معدل خصم (COE) مناسب تم تحديده بما يتناسب مع طبيعة نشاط الشركة ومخاطر القطاع ومدىات الأوقات المالية الحالية من مخاطر الإقتطار. وبناء على ذلك تم استخدام معدل خصم لتكلفة حقوق الملكية المتغير (Moving Cost of Equity) بنسبة 30.5% خلال 2024 ومن المتوقع ان يتخضع ليميل الي 30.1% في 2028.
- الجبر بالترك ان باستخدام طريقة (Residual Income) صافي الدخل في الجدول المقابل هو بناء على توقعات الشركة المستقلة من 2024 وحتى 2028. تم توقع تكلفة حقوق الملكية المستقلة باستخدام معدل الخصم المتغير سابق الذكر. الفرق بين صافي الدخل المستقبلي وتكلفة حقوق الملكية المستقلة يحدد الفائض (Residual Income) من 2024 وحتى 2028.

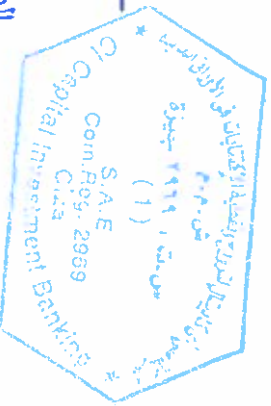
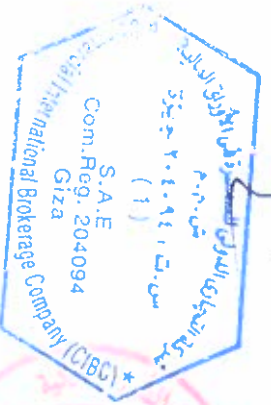
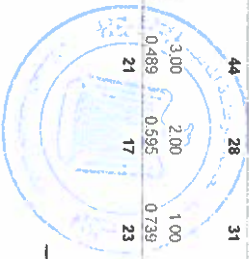
قيمة حقوق الملكية

وبما للافتراضات المستخدمة في إعداد الترتيب المالية المتوقعة فتما باحساب تكلفة حقوق الملكية (Cost of Equity) بنسبة 30.5% في 2024 وبتوقع ان تخففت لتصل الي 20.1% في 2028. حيث من المتوقع ان تخففت علاوة المخاطر (Equity Risk Premium) بنسبة 2.0% بداية من 2025 الي 1.0% في عام 2026 لتصل الي 10.0% مقارنة بـ 13.0% خلال 2024 من المتوقع انخفاض العائد الحالي من المخاطر سويما حتى 2028 لتعود الي معدلات التاريخية قبل ولاء كورونا. الجبر بالترك انه عند احتساب تكلفة حقوق الملكية (Cost of Equity) تم افتراض نسبة اقربوا 1.0% كخصم اصلافي يخص بالتحديد اقربوا الشركة على تحقيق الحطة المستقلة للشركة.

افتراض ان معدل نمو القيمة المتبقية (Terminal Growth Rate) للشركة يبلغ 5.0% معاشيا مع النمو المتوقع طويل الأجل للاقتصاد في مصر. تم افتراض نسبة عائد على حقوق الملكية (ROE) بحوالي 25.1% وهي نسبة 5.0% اقل من تكلفة حقوق الملكية (Cost of Equity) وانفد نسبة عائد على حقوق الملكية (ROE) معاشية مع الشركات المشابهة في مصر.

تم الوصول الي ان إجمالي التفتحات المتبقية من 2024 وحتى 2028 بلغ حوالي 219 مليون جنيه مصري وبمقابل صافي الدخل حقوق الملكية للشركة في 30 يونيو 2024 بقيمة 414 مليون جنيه متصل إجمالي قيمة حقوق الملكية لشركة يونايته للتمويل حوالي 633 مليون جنيه مصري في 30 يونيو 2024 (تاريخ التقييم)

القيمة السمية	2028	2027	2026	2025	2024
23.7%	23.7%	24.5%	25.0%	26.5%	20.4%
300	282	230	193	150	37
300	262	230	193	150	37
240	206	187	164	120	64
60	56	44	28	31	(27)
394					
400	400	300	200	100	0.25
0.407	0.407	0.489	0.595	0.739	0.935
160	23	21	17	23	(29)
					219
					414
					633



مصري
مصري

المصرف المتحد
The United Bank

2024

المصري
المصري



قمنا بتقييم البنك باستخدام مضاعف القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (P/BV) ومضاعف القيمة السوقية للربحية (P/E) للشركات المدرجة بالبورصة المصرية والإستحواذات المشابهة

شركة يونانيك للتطوير - طريقة المضاعفات (الإستحواذات المشابهة)

Date	Target	Acquirer name	P/BV multiples	P/E multiples
Nov-22	Foshan Haidang Financial Leasing Company Limited	Foshan Haidang Financial High Tech Zone Investment Holding Co. Ltd	12x	10.1x
Oct-22	NO	Consolidation Assets Fund S.A. SCA&R and EBRD	17x	12.2x
May-22	Prime Finance PLC	HNB Finance PLC (COSE HNSF N0000)	18x	19.8x
Apr-22	International Company for Leasing S A E (CASE ICLEI)	Mid Insurance; Banque Misr Life Insurance; MB	12x	11.1x
Mar-22	Commercial Leasing & Finance PLC	LDLC Finance PLC (COSE LOFC N0000)	77x	43.2x
Jan-21	APR Financial Leasing	Hodon Mercantile United	11x	5.2x
Dec-21	SUVN Financial Leasing Co. Ltd	Yangze Corporation Limited	13x	9.9x
Dec-21	Prime Finance PLC (COSE GSF N0000)	HNB Finance PLC (COSE HNSF N0000)	10x	19.9x
Dec-21	CCCC Financial Leasing Co. Ltd	China Communications Construction Group Ltd 1	10x	12.6x
Aug-21	Shanghai Rongfeng Diance Financial Leasing Co. Ltd	Beijing Guangcheng Deming Energy Equipment Co. Ltd	17x	13.3x
Jan-21	Melton Bank Financial Leasing Co. Ltd	Habib Bank Co. Ltd (ISCHK 6136)	18x	10.7x
Mar-21	CI Capital Holding For Financial Investments (S A E)	Banque Misr (S A E)	15x	9.9x
High			77x	47.2x
Average			14.8x	14.8x
Median			13.8x	11.7x
Low			10.1x	5.2x

ملخص التقييم - طريقة المضاعفات (الإستحواذات المشابهة)

- سببنا أيضا الى تقييم قيمة حقوق الملكية إستنادا الى أدلة السوق باستخدام طريقة المضاعفات من خلال الإستحواذات المشابهة في نفس القطاع، قمنا بتقييم قيمة حقوق الملكية لشركة يونانيك للتطوير باستخدام مضاعف القيمة السوقية للربحية (P/BV) ومضاعف القيمة السوقية للربحية (P/E).
- لقد اخترنا شركات مكافئة في الشرق الأوسط وأسيا في نفس القطاع لتتابع تلك الشركات من حيث طبيعة النشاط ومعدلات النمو، بالنظر إلى اختلاف تلك الإستحواذات في الحجم والربحية والمسؤولية والسيولة والتطبيقات المتقدمة بالتجديد، نقوم بتطبيق نطاق خصم على مضاعفات الإستحواذات إذا كانت الشركات محل التقييم مختلفة نسبيا بالشركات المكافئة.
- يشير تحليتنا إلى أنه لا يوجد اتجاه ثابت أيضا يجب أخذه في الاعتبار كما هو موضح في الجدول أعلاه، لذلك اعتمدنا على مضاعفات P/BV الناتج 2.1x، قمنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% و 10.0% على المضاعفات لتغطية مخاطر القطاع والمخاطر الأخرى المرتبطة بالشركة بالتحديد.

شركة يونانيك للتطوير - طريقة المضاعفات (الشركات المدرجة)

Market Cap (\$m)	ROE	P/E multiples	P/BV multiples
Al Tawteek Leasing Company	28.7%	11.4x	1.9x
Amman Leasing Public Company Limited	2.6%	0.4x	1.0x
Arab Tunisian Lease S A	15.9%	6.4x	1.0x
Althan Leasing S A	17.54%	12.7%	0.8x
Comprehensive Leasing Company	68.257%	14.9%	2.0x
Fuyo General Lease Co. Ltd	2.327.769	11.3%	0.8x
Harambee Lease SA	26.772	14.1%	0.9x
India Lease Development Limited	2.268	-1.3%	2.1x
International Company for Leasing S A E	74.417	5.2%	1.3x
PDC Finance Limited	16.835	40.2%	0.8x
6 Financial Kiralama Anonim Sirket	224.282	49.2%	NA
Jiangsu Financial Leasing Co. Ltd	3.198.661	16.4%	NA
Mizuno Leasing Company Limited	1.960.055	13.3%	0.8x
NEC Capital Solutions Limited	580.935	6.4%	NA
Yalir Financial Kiralama A S	181.514	61.1%	1.2x
High		51.1%	2.1x
Mean		17.8%	1.8x
Median		14.1%	1.6x
Low		1.3%	0.7x

ملخص التقييم - طريقة المضاعفات (الشركات المدرجة في البورصة)

- سببنا الى تقييم قيمة حقوق الملكية إستنادا الى أدلة السوق باستخدام طريقة المضاعفات من خلال الشركات المدرجة في البورصة في نفس القطاع، قمنا بتقييم قيمة حقوق الملكية لشركة يونانيك للتطوير باستخدام مضاعف القيمة السوقية للربحية (P/BV) ومضاعف القيمة السوقية للربحية (P/E).
- لقد اخترنا شركات مدرجة مكافئة في القطاع لتتابع تلك شركات من حيث طبيعة النشاط ومعدلات النمو والتطبيقات المتقدمة الى اختلاف الشركات المدرجة المشابهة في الحجم والربحية والمسؤولية، نقوم بتطبيق نطاق خصم على مضاعفات الشركات المكافئة إذا كان الشركة محل التقييم مختلف نسبيا بالشركات المكافئة، قمنا باختيار شركات مكافئة في الشرق الأوسط وأسيا في نفس القطاع لتتابع تلك الشركات من حيث طبيعة النشاط ومعدلات النمو.

International Brokerage Company (IBC) *
Com. Reg. 204094
Giza

مكتب الوساطة الدولية للمستثمرين في الأوراق المالية
م. ٢٠١٠٤
جيزة (١١١١١)
ش. ٢٠٤٠٩٤

Bankertilly

AH JIN

المصرف الموحد
The United Bank (١١٦٦)

Com. Reg. 29669
S.A.E

م. ٢٠١٠٤
جيزة (١١١١١)
ش. ٢٩٦٦٩

مكتب الوساطة الدولية للمستثمرين في الأوراق المالية
م. ٢٠١٠٤
جيزة (١١١١١)
ش. ٢٩٦٦٩

Ernst & Young Global

مكتب رينجولد
م. ٢٠١٠٤
جيزة (١١١١١)
ش. ٢٩٦٦٩

مكتب رينجولد
م. ٢٠١٠٤
جيزة (١١١١١)
ش. ٢٩٦٦٩

مكتب رينجولد
م. ٢٠١٠٤
جيزة (١١١١١)
ش. ٢٩٦٦٩



قما بتقييم البنك باستخدام القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (P/BV) ومضاعف القيمة السوقية للربحية (P/E) للشركات المدرجة بالبورصة المصرية والإستحوادات المشابهة

البيانات

شركة يونانيك للتعمير - طريقة المضاعفات

• سببا الى تقييم قيمة حقوق ملكية شركة يونانيك للتعمير استنادا الى اداة السوق باستخدام طريقة المضاعفات من خلال الشركات المدرجة في القطاع، قما بتقييم قيمة الشركة باستخدام مضاعف القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (P/BV) ومضاعف القيمة السوقية للربحية (P/E) التي تم الحصول عليها من شركات مشابهة مدرجة في البورصة.

• قما أيضا باستخدام سعر السوق (Market approach) باستخدام طريقة المضاعفات لتحديد قيمة حقوق الملكية للشركة، لقد اخذنا شركات مدرجة مكافئة لتأنيه تلك الشركات من حيث طبيعة النشاط ومدلات النمو والريضة، قما بتقييم يونانيك للتعمير باستخدام مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) والتي تم الحصول عليها من شركات مكافئة مدرجة في البورصة. بلغ مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) للسنة المالية الحالية 1.2x، قما تطبق نطاق خصم 5.0% و 10.0% على مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) لتغطية مخاطر القطاع والمخاطر الأخرى المرتبطة بالشركة. وباستخدام القيمة الدفترية لعام 2024 بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية مبلغ قدره 483 مليون جنيه مصري.

• قما أيضا باستخدام مضاعف القيمة السوقية للربحية (P/E) لعام 2024، قما تطبق نطاق خصم 5.0% و 10.0% على مضاعف القيمة السوقية للربحية (P/E) لتغطية مخاطر القطاع والمخاطر الأخرى المرتبطة بالشركة. وباستخدام صفى الدخل المتوقع لعام 2024 بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية مبلغ قدره 501 مليون جنيه مصري.

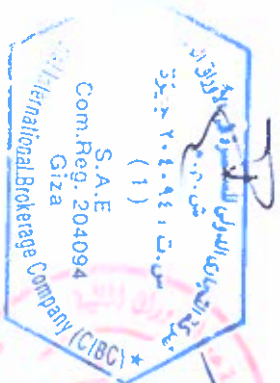
• قما أيضا باستخدام طريقة استحوادات الشركات المشابهة باستخدام مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) لعام 2024، قما تطبق نطاق خصم 5.0% و 10.0% على مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) لتغطية مخاطر القطاع والمخاطر الأخرى المرتبطة بالشركة بالصحة. وباستخدام القيمة الدفترية لعام 2024 بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية مبلغ قدره 497 مليون جنيه مصري.

مضاعف القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (P/BV)	مضاعف القيمة السوقية للربحية (P/E)	القيمة الدفترية في 2024	القيمة السوقية في 2024
1.0x	1.0x	488	515
10.0%	5.0%	488	515
0.9x	0.9x	488	515
451	451	483	510
390	411	483	510
6.5x	6.5x	483	510
10.0%	5.0%	483	510
5.8x	6.2x	483	510
84	84	483	510

الاجملى قيمة حقوق الملكية



٤٦١٦٠



إجمالي ودمجة وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة
بيبيك
مختار
٢٥
٢٠٢٤

المصرف المتحد
The United Bank



1. طريقة (Residual Income)

المصرف المتحد - طريقة (Residual Income)

5.0%
12,339
18.9%
31.9%

26.7%
21.3%
21.3%

26.7%
21.3%

2024 2025 2026 2027 2028

1,984
3,919
4,511
4,450
4,836

5,707

1,324
3,029
3,744
5,075
6,538

7,847

1,324
1,984
3,029
3,744
4,450

7,847

(660)
(899)
(767)
625
1,702

2,140

1,000
0.25
0.93
0.58
2.00

4,000

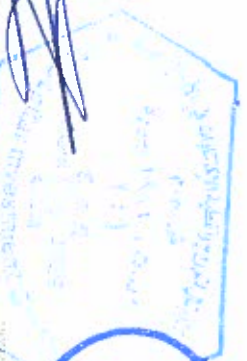
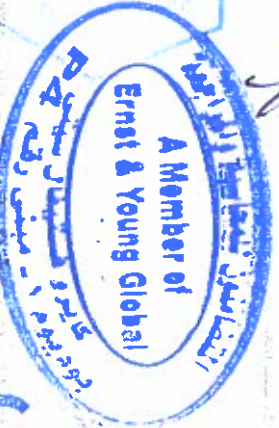
(616)
(649)
(446)
296
665

5,116

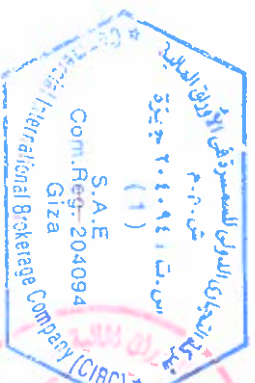
صافي القيمة الحقيقية
قيمة حقوق الملكية (30 يونيو 2024)
قيمة حقوق الملكية لينة المصرف المتحد
المنظر البسيط في حركة تمويل التحويلات
قيمة حقوق الملكية لينة المصرف المتحد
خمس (5%)
قيمة حقوق الملكية لينة المصرف المتحد

AH

PN



The United Bank (119)



مستشاري

خدمات وخدمة وشؤون العملاء
إدارة مكتب المحاسبة



2. معدل الخصم (Moving Cost of Equity)

ملاحظات تكلفة حقوق الملكية المتغيرة

1. تم تحديد هذا المعدل باستخدام البيانات الحكومية طويلة الأجل حوالي 24.112% قبل الضرائب و19.3% بعد الضرائب في 2024 وموقع إيجانسه ستورا ليجل إلى حوالي 14.1% قبل الضرائب و11.3% بعد الضرائب في 2028
2. قد تم تحديد علاوة في السوق بنسبة 13.4% حتى نحدد التغيير المديني لقيمة تكلفة الإستمارة في مصر (Damodaran)، ومن المتوقع أن تنخفض بنسبة 2.0% خلال 2025 وبنسبة 1.0% خلال 2026 لتصل إلى 10.4% في 2026 وتتغير عند هذا المستوى حتى نهاية الدراسة
3. يبلغ معدل بيتا (levered) المستخدم على مدار الدراسة 0.85 طبقا لموقع (S&P Capital IQ).
4. تم القراء نسبة قدرها 1.5% كخصم إضافي يخص بالتحديد قدرة الإدارة على تحقيق الحطة المستقبلية للشيك بناء على ما سبق تكلفة حقوق الملكية المتغيرة (Moving COE) المستخدمة بنسبة 31.9% في 2024 ومتوقع أن تنخفض لتصل إلى 21.3% في 2028.

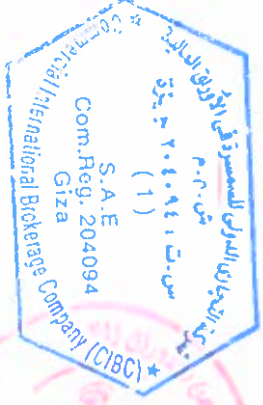
المصرف المتحد - تكلفة حقوق الملكية (Moving COE)

	2028	2027	2026	2025	2024
قيمة السوق	11.3%	12.9%	15.3%	16.9%	18.3%
تاريخ تقييم	10.0%	10.0%	10.0%	11.0%	13.0%
علاوة خطر	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85
معدل سوق الإستمارة في مصر	8.5%	8.5%	8.5%	9.4%	11.1%
الخصم الخاص بالإستمارة في مصر	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%
معدل على القيمة	21.3%	22.9%	24.3%	27.8%	31.9%

Handwritten signature

AH

K



مكتب المحاسبة
وخدمات
المحاسبة
وخدمات
المحاسبة
وخدمات
المحاسبة



3. معامل بيتا (Beta)

المصرف المتحد - معامل بيتا

SYR
MONTHLY

SELECTED PUBLIC GUIDELINE COMPANIES	BETA
Commercial International Bank (Egypt) S.A.E.	1.13
Qatar National Bank	0.57
Abu Dhabi Islamic Bank - Egypt - S.A.E	1.04
Suez Canal Bank (S.A.E)	0.79
alBaraka Bank Egypt S.A.E.	0.85
Credit Agricole - Egypt Bank (S.A.E)	1.02
Egyptian Gulf Bank (S.A.E)	0.36
Beta	0.85

NS

AH NN R

شركة الوساطة الدولية للمستثمرين
 س.ش.م.ع
 س.ش.ت: ٢٠٤٠٩٤ (1)
 S.A.E
 Com.Reg: 204094
 Giza
 Commercial/International Brokerage Company (CIBC)



المصرف المتحد
 The United Bank (139)

Capital Investment Bank
 S.A.E
 Com.Reg: 2008
 Giza



المصرف المتحد وشركاؤها
 اعضاء مجلس المحافظين
 29
 مذكرات



4. القوائم المالية

المصرف المتحد - قائمة الدخل

	2028	2027	2026	2025	2024	2024	2023	2022	2021
صافي الدخل (الخسارة)	18,271	16,578	15,235	13,556	12,535	6,103	9,562	6,442	4,754
صافي الدخل (الخسارة) - (1)	(8,311)	(8,193)	(8,445)	(8,026)	(7,859)	(3,946)	(3,897)	(3,897)	(2,573)
صافي الدخل (الخسارة) - (2)	9,960	8,385	6,790	5,530	4,676	2,158	3,091	2,545	2,081
صافي الدخل (الخسارة) - (3)	1,958	1,508	1,159	907	763	351	636	394	276
صافي الدخل (الخسارة) - (4)	(1,711)	(1,491)	(1,291)	(1,131)	(1,021)	(917)	(961)	(961)	(961)
صافي الدخل (الخسارة) - (5)	1,787	1,357	1,029	795	661	298	539	328	214
صافي الدخل (الخسارة) - (6)	(2,974)	(2,816)	(2,675)	(2,330)	(1,940)	(854)	(1,441)	(1,192)	(1,075)
صافي الدخل (الخسارة) - (7)	619	464	325	417	157	22	155	185	244
صافي الدخل (الخسارة) - (8)	(118)	(99)	(83)	(69)	(67)	(53)	(53)	(44)	(41)
صافي الدخل (الخسارة) - (9)	200	154	118	91	70	-	76	38	48
صافي الدخل (الخسارة) - (10)	(311)	(253)	(212)	(205)	(270)	(220)	(40)	(31)	66
صافي الدخل (الخسارة) - (11)	116	16	13	35	45	61	134	89	66
صافي الدخل (الخسارة) - (12)	9,279	7,218	5,307	4,265	3,306	1,579	2,282	1,910	1,505
صافي الدخل (الخسارة) - (13)	(2,598)	(2,021)	(1,469)	(1,194)	(794)	(392)	(580)	(605)	(384)
صافي الدخل (الخسارة) - (14)	6,681	5,197	3,821	3,071	2,512	1,188	1,702	1,305	1,121
صافي الدخل (الخسارة) - (15)	18.6%	23.8%	22.8%	18.9%	16.8%	21.5%	22.3%	22.3%	22.3%
صافي الدخل (الخسارة) - (16)	31.6%	31.9%	29.5%	20.2%	22.6%	64.3%	53.6%	53.6%	4.2%
صافي الدخل (الخسارة) - (17)	9.1%	8.5%	8.3%	8.0%	7.3%	3.5%	3.7%	3.7%	4.2%
صافي الدخل (الخسارة) - (18)	26.7%	24.4%	20.3%	19.0%	18.9%	14.9%	12.8%	12.8%	11.6%



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten initials: K, AN, AH



Handwritten number: 5773

شركة التجار الدولية للمصرفية
س.ج. ٢٠٤٠٩٤٠
(1)
S.A.E
Com.Reg: 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)



المصرف المتحد
The United Bank (CIB)

شركة التجار الدولية للمصرفية
س.ج. ٢٠٤٠٩٤٠
(1)
S.A.E
Com.Reg: 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)



Ernst & Young
A Member of
Ernst & Young Global

Handwritten signature and text: 30, مكتوبة



4. القوائم المالية

المصرف المتحد - المركز المالي

2028	2027	2026	2025	2024	2024	2023	2022	2021
61,476	51,125	42,688	35,615	28,755	28,596	25,222	21,536	18,021
28,000	23,000	20,000	18,000	10,857	9,776	8,754	10,045	6,899
-	-	-	-	-	-	0	10	18
10,517	8,770	7,713	6,169	5,205	4,709	1,197	4,543	3,186
19,922	24,492	17,717	13,870	17,651	43,032	48,016	27,437	24,880
27,690	17,781	17,649	16,590	9,387	8,974	8,842	9,262	15,177
205	205	1,459	1,614	6,151	6,986	7,620	8,846	166
342	342	242	242	242	242	242	246	114
3,031	2,776	2,949	3,055	2,947	2,467	2,171	2,333	2,454
2,278	2,418	2,850	2,076	1,244	638	697	606	487
153,461	130,908	111,968	97,232	82,440	105,421	100,761	84,865	71,443
117,392	99,193	83,856	70,919	60,003	54,789	50,347	46,248	45,127
4,174	4,174	4,174	4,174	4,174	34,434	35,780	26,820	15,738
4,810	4,529	4,291	4,089	3,917	3,196	2,060	818	708
-	-	-	-	-	86	69	79	82
-	-	-	-	-	275	224	189	110
-	-	-	-	-	58	53	49	45
126,366	107,896	92,321	79,182	68,095	92,839	88,535	74,203	61,810
5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,000	5,000	5,000
2,754	2,542	2,272	1,880	1,537	1,419	1,119	1,027	980
18,840	14,970	11,875	10,669	7,307	5,662	5,607	4,385	3,653
27,095	23,012	19,647	18,049	14,344	12,582	12,226	10,662	9,633
153,461	130,908	111,968	97,232	82,440	105,421	100,761	84,865	71,443

N/S



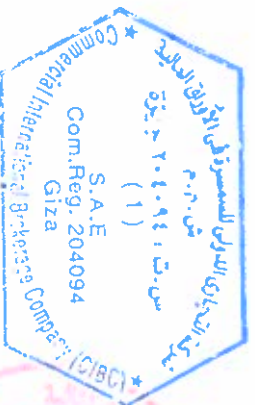
Handwritten signature

Handwritten signature

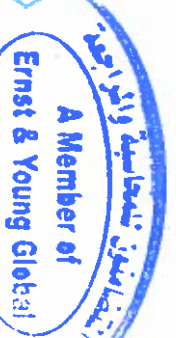
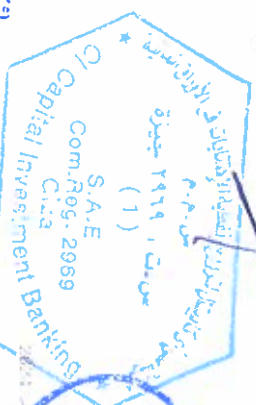
Handwritten signature



Handwritten signature



المصرف المتحد
The United Bank (139)



Handwritten signature

Handwritten signature



1. طريقة (Residual Income)

شركة بورناتيك للتعمير - طريقة (Residual Income)

50%
414
20.4%
30.5%

الاطار الزمني

معدل قدر

القيمة المتوقعة لتدفق التكلفة

القيمة المتوقعة لتدفق التكاليف

القيمة المتوقعة

القيمة المتوقعة

القيمة المتوقعة

القيمة المتوقعة

القيمة المتوقعة

القيمة المتوقعة

القيمة المتوقعة

القيمة المتوقعة

القيمة المتوقعة

القيمة المتوقعة

القيمة المتوقعة

219
414
633

قيمة التدفق المتوقعة لشركة بورناتيك للتعمير
قيمة التدفق المتوقعة لشركة (30) لوتوس (2024)



NS

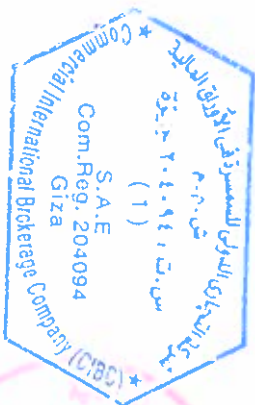
Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

AH AN

K



المصرف المتحد
The United Bank (1٣٩)



مكتبي 33



2. معدل الخصم (Moving Cost of Equity)

ملاحظات تكلفة حقوق الملكية المتغيرة

1. تم تحديد هذا المعدل باستخدام المنهج الحكومي طويلة الأجل حوالي 24.112% قبل الضرائب و19.3% بعد الضرائب في 2024 وموقع إيجانته سوريا ليصل إلى حوالي 14.1% قبل الضرائب و11.3% بعد الضرائب في 2024.
 2. قد تم تحديد علاوة في السوق بنسبة 13.0% حتى نحدد التغيير المبدئي لتكلفة الاستثمار في مصر (Damodaran)، ومن الموقع أن تتخلف بنسبة 2.0% خلال 2025 وبنسبة 1.0% خلال 2026 لتصل إلى 10.0% في 2026 وتستقر عند هذا المستوى حتى نهاية الدراسة.
 3. يبلغ معدل بيتا المستخدم على مدار الدراسة 0.78 طبقا لموقع (S&P Capital IQ).
 4. تم اقتراض نسبة قدرها 1.0% كخصم إضافي يخص بالتحديد فترة الإدارة على تحقيق الحطة المستقبلية للشركة.
- بناء على ما سبق تكلفة حقوق الملكية المتغيرة (Moving COE) المستخدمة بنسبة 30.5% في 2024 ومتوقع أن تتخلف لتصل إلى 20.1% في 2028.

	2028	2027	2026	2025	2024
معدل الخصم	11.3%	12.9%	15.3%	16.9%	19.3%
علاوة السوق	10.0%	10.0%	10.0%	11.0%	13.0%
معدل بيتا	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78
معدل الخصم الإجمالي	7.8%	7.8%	7.8%	8.6%	10.2%
معدل الخصم المستقر في نهاية الدراسة	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
تكلفة حقوق الملكية	20.1%	21.7%	24.1%	26.5%	30.5%

شركة يونايتد للتعمير - تكلفة حقوق الملكية (Moving COE)

تم إعداد هذه التكلفة لتقدير القيمة

تاريخ: 15/10/2024

إعداد: محمد أحمد

موقع: القاهرة

مدير: محمد أحمد

موقع: القاهرة

مدير: محمد أحمد

موقع: القاهرة

مدير: محمد أحمد

موقع: القاهرة

مدير: محمد أحمد

موقع: القاهرة

مدير: محمد أحمد

موقع: القاهرة

مدير: محمد أحمد

موقع: القاهرة

مدير: محمد أحمد

موقع: القاهرة

مدير: محمد أحمد

موقع: القاهرة

مدير: محمد أحمد

موقع: القاهرة

مدير: محمد أحمد

موقع: القاهرة

مدير: محمد أحمد

موقع: القاهرة

مدير: محمد أحمد

موقع: القاهرة

مدير: محمد أحمد

موقع: القاهرة

مدير: محمد أحمد

موقع: القاهرة

مدير: محمد أحمد

موقع: القاهرة

مدير: محمد أحمد

موقع: القاهرة

مدير: محمد أحمد

موقع: القاهرة

مدير: محمد أحمد

موقع: القاهرة

مدير: محمد أحمد

موقع: القاهرة

مدير: محمد أحمد

موقع: القاهرة

مدير: محمد أحمد

موقع: القاهرة

مدير: محمد أحمد

موقع: القاهرة

شركة استثمارية دولية
 S.A.E
 Com.Reg. 204094
 Giza
 (1)
 ٢٠٠٠ ش. ٢٠٤٠٩٤
 (1)
 شركة استثمارية دولية
 S.A.E
 Com.Reg. 204094
 Giza
 (1)
 ٢٠٠٠ ش. ٢٠٤٠٩٤
 (1)



Handwritten signatures and initials: M, AH, HW, W, W, K



٤٦٦٦٠

المصرف المتحد
 The United Bank (1٢٥)

شركة استثمارية دولية
 S.A.E
 Com.Reg. 2969
 Giza
 (1)
 ٢١١٩ ش. ٢١١٩
 (1)
 شركة استثمارية دولية
 S.A.E
 Com.Reg. 2969
 Giza
 (1)
 ٢١١٩ ش. ٢١١٩
 (1)



Handwritten signatures and initials: محمد أحمد، محمد أحمد، محمد أحمد



3. معامل البيتا (Beta)

شركة يونتايت للتصويل - معامل البيتا

SELECTED PUBLIC GUIDELINE COMPANIES	5YR MONTHLY BETA
Al Tawfeek Leasing Company	0.80
Fuyo General Lease Co., Ltd	0.66
Hambal Lease SA	0.36
Is Finansal Kiralama Anonim Sirketi	0.94
Jiangsu Financial Leasing Co., Ltd	0.81
Kyushu Leasing Service Co., Ltd.	0.77
Mizuho Leasing Company, Limited	0.97
NEC Capital Solutions Limited	0.69
Beta	0.78

شركة البيتا للتصويل العامة
م.س. ٢٠٤٠٩٤ (1)
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)



Handwritten signature

Handwritten initials: AN AH

Handwritten letter: K

Handwritten initials: AA

Handwritten signature



البنك المتحد
The United Bank (139)

شركة البيتا للتصويل العامة
م.س. ٢٠٤٠٩٤ (1)
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)



مكتبي 35

للمن وخدمة وشركائهم
أعضاء مكتب المطابقة

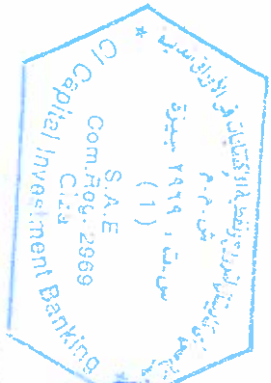
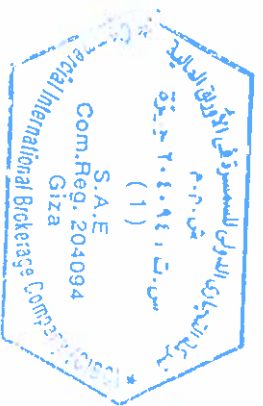


5. القوائم المالية

شركة يونيتيد للتداول - قائمة الدخل

فيديو مقبولى (مليون)	2022	2023	2024	2024	2025	2026	2027	2028
مخلف الأرباح	182	293	298	296	735	1,209	1,377	1,437
مخلف الأرباح	(91)	(181)	(222)	(222)	(561)	(942)	(961)	(958)
مخلف الأرباح	91	112	76	76	174	349	416	478
المسحور ومخلف الأرباح والمضروب	(33)	(39)	(53)	(30)	(83)	(97)	(115)	(136)
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستحداث	58	74	140	46	108	252	301	343
الإهلاك على الأصول	(4)	(3)	(4)	(2)	(7)	(9)	(10)	(11)
مخلف الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستحداث	54	70	136	44	104	243	291	332
فوائد دسمة	-	20	4	0	-	-	-	-
أرباح دسمة	6	11	4	13	15	16	20	21
أرباح الأرباح	-	2	5	-	-	-	-	-
أرباح الأرباح	-	1	2	-	-	-	-	-
أرباح الأرباح	0	0	0	0	0	0	0	0
أرباح الأرباح	0	0	0	0	0	0	0	0
أرباح الأرباح	(5)	(3)	(3)	(3)	(5)	(4)	(5)	(5)
مخلف الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستحداث	(1)	(6)	(52)	(3)	(3)	(2)	(2)	(5)
مخلف الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستحداث	6	6	-	-	-	-	-	-
أرباح الأرباح	(0)	3	2	11	11	-	-	-
أرباح الأرباح	55	79	118	61	109	196	250	340
أرباح الأرباح	(13)	(19)	(38)	(14)	(26)	(58)	(69)	(78)
مخلف الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستحداث	42	60	80	47	84	150	230	262
مخلف الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستحداث	49.8%	38.3%	35.7%	25.5%	23.7%	23.3%	30.2%	33.3%
مخلف الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستحداث	31.8%	25.1%	25.9%	15.6%	14.7%	16.5%	21.8%	23.8%
مخلف الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستحداث	29.9%	24.0%	25.1%	14.9%	14.1%	15.9%	18.8%	23.1%

Handwritten signatures and initials: ANU AH K





5. القوائم المالية

شركة بونابطة للتعمير - المركز المالي

2028	2027	2026	2025	2024	2024	2023	2022	2021	
البيانات بالعملة المحلية									
1	1	1	1	1	0	0.41	0.47	0.56	الاحتياطيات
-	-	-	-	-	-	38	49	17	المخزون (المحلى)
-	-	-	-	-	-	-	-	38.9	مخزون مواد البناء
23	23	23	23	23	23	23	3	7	المخزون من مواد البناء
3	3	21	24	27	28	11	14	7	مخزون المواد الخام
-	-	-	-	-	342	320	385	286	مخزون مواد البناء
-	-	-	-	-	153	139	139	27	مخزون مواد البناء
-	-	-	-	-	129	157	247	128	مخزون مواد البناء
107	103	94	101	24	52	82	149	73	مخزون مواد البناء
133	129	138	149	75	765	781	934	559	مخزون مواد البناء
13	15	17	20	16	2	3	4	5	الاحتياطيات
-	-	-	-	0.3	0.3	0.2	0.1	0.1	مخزون مواد البناء
5,286	4,767	4,199	3,807	3,276	1,061	1,134	657	684	مخزون مواد البناء
77	71	64	54	31	27	288	359	219	مخزون مواد البناء
-	-	-	-	-	27	26	18	14	مخزون مواد البناء
-	-	-	-	-	2	2	9	9	مخزون مواد البناء
7	7	7	7	7	5	6	5	5	مخزون مواد البناء
5,384	4,861	4,288	3,888	3,330	1,355	1,459	1,054	931	مخزون مواد البناء
5,517	4,990	4,426	4,037	3,405	2,121	2,241	1,988	1,490	مخزون مواد البناء
4,102	3,775	3,398	3,214	2,818	416	450	599	380	مخزون مواد البناء
40	33	27	22	48	45	43	25	28	مخزون مواد البناء
24	16	15	14	11	51	47	39	37	مخزون مواد البناء
81	75	68	61	51	46	39	40	20	مخزون مواد البناء
178	69	58	46	26	14	37	18	13	مخزون مواد البناء
4,325	3,968	3,567	3,357	2,954	573	616	722	477	مخزون مواد البناء
0	0	0	0	0	-	1,134	1,252	919	مخزون مواد البناء
0	0	0	0	0	1,134	1,253	919	834	مخزون مواد البناء



Handwritten signature and blue stamp of The United Bank (UB) with logo and name.



Handwritten signature and blue stamp of the company, including the name 'مكتبي' (My Office) and '37'.

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلعت وحمره وشركاؤهما
إعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

CCI
CAPITAL
مستشار الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a Better
working world
مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
EY والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakeritilly
المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

CCI
CAPITAL
مدير الطرح
سي أي كابيتال للربح وتطبيقية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حمسي وحزرة وشركاؤهما

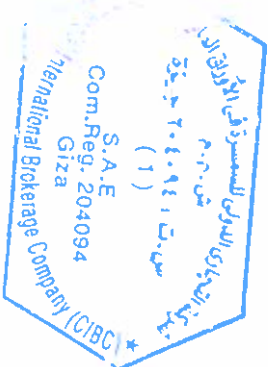
٢ - تقرير التاكد المحدود لمراقب الحسابات المستقل بشأن البيانات المالية المستقبلية



Handwritten signature

Handwritten initials AH AN

Handwritten signature



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٠٩)



Handwritten signature and text: طلعت وحمره وشركاؤهما أعضاء مكتب المحاسبة

مكتبي
العضء مكتب المحاسبة
للمحاسبة وشركائهما

تقرير التأكد المحدود لمراقب الحسابات المستقل بشأن البيانات المالية المستقبلية

السادة / مجلس إدارة المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
بناءً على طلب مجلس إدارة المصرف المتحد بشأن تنفيذ إجراءات مهمة التأكد المحدود للبيانات المالية المستقبلية ("المهمة") طبقاً للمعيار المصري لمهام التأكد رقم (٣٤٠٠) "اختبار البيانات المالية المستقبلية"، لغرض إعداد تقرير حول البيانات المالية المستقبلية المتعلقة بالمصرف المتحد ("المصرف") والتي أعدت من قبل إدارة المصرف كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ والمتمثلة في قائمة الدخل المستقلة التقديرية للبنك كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ عن الفترات المالية المستقبلية من ١ يوليو ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٨ وقائمة المركز المالي المستقلة التقديرية للبنك كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ عن الفترات المالية المستقبلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٨ والافتراضات حول هذه القوائم التقديرية للدخل والمركز المالي (يُشار إليها فيما بعد بـ "البيانات المالية المستقبلية") كما أعدتها وقدمتها لنا إدارة البنك وكما هو وارد بالصفحات من (٦٢) إلى (٦٣) بالتقرير المرفق للمستشار المالي المستقل (بيكر تيلي للاستشارات المالية - مصر) المؤرخ في ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٤.

إن الغرض من تنفيذ هذه المهمة هو مساعدتكم في الالتزام بمتطلبات قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته المتعلقة بطرح أسهم المصرف للتداول.

مسئوليات الإدارة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المستقبلية والتي تتضمن الافتراضات والتوقعات والمناهج المتبعة الخاصة بالتقديرات المستقبلية والتنبؤات الواردة في تقرير المستشار المالي المستقل (بيكر تيلي للاستشارات المالية - مصر) المؤرخ في ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٤، والتي أعدت على أساسها البيانات المالية المستقبلية للمصرف والمتمثلة فيما يلي:

- قائمة الدخل المستقلة التقديرية للبنك كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ عن الفترات المالية المستقبلية من ١ يوليو ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٨.
- قائمة المركز المالي المستقلة التقديرية للبنك كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ عن الفترات المالية المستقبلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٨.

وكذلك فإن مجلس الإدارة مسؤل عن وضع أدوات الرقابة الداخلية والحفاظ عليها وحفظ السجلات الكافية ذات الصلة بإعداد البيانات المالية المستقبلية، بما في ذلك اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وفقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس المعتمدة من مجلس إدارة البنك المركزي المصري بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية، ووضع التقديرات الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تختصر مسئوليتنا في الوصول إلى استنتاج على أساس إجراءات التأكد المحدود التي قمنا بها لما إذا كان قد نما إلى علمنا أمور تدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المستقبلية المرفقة لم يتم إعدادها - في جميع جوانبها الهامة - على أساس افتراضات الإدارة والتوقعات والمناهج المتبعة في إعدادها.

قمنا بتنفيذ إجراءات التأكد المحدود حول البيانات المالية المستقبلية طبقاً للمعيار المصري لمهام التأكد رقم (٣٤٠٠) "اختبار البيانات المالية المستقبلية" الصادر بقرار وزير الاستثمار. وتتطلب تلك المعايير منا تخطيط وتنفيذ إجراءات للحصول على تأكيدات محدود حول ما إذا كان قد تم عرض البيانات المالية المستقبلية - في جميع جوانبها الهامة - خالية من الأخطاء والبيانات الخاطئة سواء كان ذلك بسبب الاحتيال أو الخطأ.



أعضاء مكتب المحاسبة
العلمي وجمعية وشركائهما

مكتبي
بيروت

ملخص الإجراءات المنفذة

تتباين إجراءات مهمة التأكد المحدود في طبيعتها وتوقيتها عن مهمة التأكد المعقول وهي أقل نطاقاً منها. وبالتالي، فإن مستوى التأكد الذي يتم التوصل إليه في مهمة التأكد المحدود أقل بصورة ملحوظة من التأكد الذي سيتم التوصل إليه في حالة إجراء مهمة التأكد المعقول. ولقد تم وضع إجراءاتنا بهدف الوصول إلى مستوى محدود من التأكد نستند إليه في استنتاجنا وهو لا يتيح كافة الأدلة المطلوبة للوصول إلى مستوى معقول من التأكد.

تشمل مهمة التأكد المحدود توجيه الاستثمارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن إعداد البيانات المالية المستقبلية والمعلومات ذات الصلة وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات المناسبة الأخرى.

وتضمنت إجراءاتنا ما يلي:

- مناقشة المديرين ذوي الصلة المسؤولين عن إعداد البيانات المالية المستقبلية والمستشار المالي المستقل حول المنهج المتبع لإعداد البيانات المالية المستقبلية.
- تقييم مدى مناسبة الافتراضات والتوقعات كما أعدتها وقدمتها لنا إدارة البنك وكما هو وارد بالصفحات من (٢٢) إلى (٢٧) من التقرير المرفق للمستشار المالي المستقل (بيكر تيلي للاستشارات المالية - مصر) المؤرخ في ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٤ في ضوء اتجاهات النمو التاريخية وخطط الإدارة.
- مطابقة البيانات المالية التاريخية الواردة بتقرير المستشار المالي المستقل في الصفحة من (١٧) إلى (٢١) مع القوائم المالية التي تم مراجعتها كما في وعن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.
- إعادة احتساب العمليات الحسابية في البيانات المالية المستقبلية وأي عمليات حسابية مندمجة بها.
- الاطلاع على محاضر مجلس الإدارة والجمعيات العامة.

محددات الاعتماد على البيانات المالية المستقبلية

تم إعداد البيانات المالية المستقبلية، والواردة بالصفحات من (٦٢) إلى (٦٣)، من التقرير المرفق للمستشار المالي المستقل (بيكر تيلي للاستشارات المالية - مصر) المؤرخ في ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٤، بناءً على افتراضات أفضل تقديرات الإدارة وهي تخضع لأوجه عدم تأكد واحتمالات جوهرية غالباً ما تقع خارج نطاق سيطرة ادارة المصرف ومجلس الإدارة. وفي حالة عدم وقوع الأحداث كما هو مفترض فإن النتائج الفعلية التي سوف يتم تحقيقها والتوزيعات التي سوف يقدمها المصرف قد تتباين بشكل ملحوظ عن البيانات المالية المستقبلية. وعليه، فإننا لا نؤكد أو نضمن تحقيق البيانات المالية المستقبلية حيث إن الأحداث المستقبلية بطبيعتها غير قابلة للإثبات بشكل مستقل ولا يمكن تأكيدها أو التحقق منها.

كما نوجه الانتباه إلى أن البيانات المالية المستقبلية من غير المتوقع أن توفر جميع المعلومات والتوضيحات المطلوبة اللازمة للإفصاح المناسب وفقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس المعتمدة من مجلس إدارة البنك المركزي المصري بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.

الاستنتاج

لقد قمنا بفحص التقديرات والتنبؤات في ضوء الإجراءات المطبقة والمذكورة أعلاه، وفقاً للمعايير المصرية لمهام التأكد والتي تطبق على اختبار البيانات المالية المستقبلية.

وفقاً لفحصنا في ضوء الإجراءات المطبقة والمذكورة أعلاه، لم ينم الي علمنا ما يجعلنا نعتقد أن هذه الأسس والافتراضات لا تمثل أساساً معقولاً للبيانات المالية المستقبلية كما أعدتها وقدمتها لنا إدارة البنك وكما هو وارد بالصفحات من (٦٢) إلى (٦٣) بالتقرير المرفق للمستشار المالي المستقل (بيكر تيلي للاستشارات المالية - مصر) المؤرخ في ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٤. ومن رأينا أن البيانات المالية المستقبلية تم إعدادها - في جميع جوانبها الهامة - طبقاً للأسس والافتراضات المستخدمة وتم عرضها وفقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس المعتمدة من مجلس إدارة البنك المركزي

الدول للمصورة في الأوقات إلى البنية
ش.م.م. ٢٠٠٣
ت. ٢٠٤٠٩٤١ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
International Brokerage Company (IBIC)

المصرف المتحد
The United Bank

ش.م.م. ٢٠٠٣
ت. ٢٠٤٠٩٤١ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
C.24
Capital Investment

انضمامون للمحاسبة والرقابة
A Member of
Ernst & Young Global
كابو قستفال سيني
ب.م.م. ١٠٠٠
مبنى رقم ١٠٠٠

بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.

ومن المرجح أن تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات والتنبؤات نظراً لأن الأحداث المتوقعة لا تحدث غالباً كما هو متوقع وقد يكون الاختلاف جوهرياً، وبالتالي فإن المعلومات والبيانات والافتراضات يجب ألا تستخدم في غير الغرض الموضح بها.

القيود على استخدام تقريرنا

أعد هذا التقرير بغرض تقديمه إلى مجلس إدارة المصرف المتحد لمساعدة مجلس الإدارة في الالتزام بمتطلبات قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، المتعلقة بطرح أسهم المصرف للتداول وليس الغرض منه ولا ينبغي استخدامه أو توزيعه من قبل أي طرف بخلاف تلك الأطراف المحددة. ونحن لا نقبل أو نتحمل أي مسؤولية عن عواقب استخدام هذا التقرير في أي غرض آخر أو بمعرفة أي شخص أو هيئة أخرى غير المخصصة لهذا التقرير من قبل أي طرف ثالث على مسؤوليته الخاصة.

نظير سحر محمد

نظير سيد محمد
الجهاز المركزي للمحاسبات

مراقبا الحسابات



زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية
سجل المحاسبين والمراجعين رقم (٩٣٨٠)
سجل هيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٠٢)
سجل مراقبي حسابات البنك المركزي المصري (٣٨١)
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة (E.Y)

القاهرة في: ٥ نوفمبر ٢٠٢٤



AH HN VBY



حامى ودمزة وشركاؤهم
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتري

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

تقرير التأكد المحدود لمراقب الحسابات المستقل
بشأن البيانات المالية المستقبلية

السادة / مجلس إدارة المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
بناءً على طلب مجلس إدارة المصرف المتحد بشأن تنفيذ إجراءات مهمة التأكد المحدود للبيانات المالية المستقبلية ("المهمة") طبقاً للمعيار المصري لمهام التأكد رقم (٣٤٠٠) "اختبار البيانات المالية المستقبلية"، لفرض إعداد تقرير حول البيانات المالية المستقبلية المتعلقة بالمصرف المتحد ("المصرف") فيما يخص البيانات المالية المستقبلية لشركته التابعة - شركة يونايكد للتمويل والتي أعدت من قبل إدارة المصرف كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ والمتمثلة في قائمة الدخل المستقلة التقديرية لشركته التابعة - شركة يونايكد للتمويل - كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ عن الفترات المالية المستقبلية من ١ يوليو ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٨ وقائمة المركز المالي المستقلة التقديرية لشركته التابعة - شركة يونايكد للتمويل - كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ عن الفترات المالية المستقبلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٨ والاقتراضات حول هذه القوائم التقديرية للدخل والمركز المالي (يُشار إليها فيما بعد بـ "البيانات المالية المستقبلية") كما أعدتها وقدمتها لنا إدارة البنك وكما هو وارد بالصفحات من من (٦٩) إلى (٧٠) بالتقرير المرفق للمستشار المالي المستقل (بيكر تيلي للاستشارات المالية - مصر) المؤرخ في ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٤.

إن الغرض من تنفيذ هذه المهمة هو مساعدتكم في الالتزام بمتطلبات قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته المتعلقة بطرح أسهم المصرف المتحد ش.م.م. للتداول.

مسئوليات الإدارة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المستقبلية والتي تتضمن الافتراضات والتوقعات والمناخ المتبعة الخاصة بالتقديرات المستقبلية والنتائج الواردة في تقرير المستشار المالي المستقل (بيكر تيلي للاستشارات المالية - مصر) المؤرخ في ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٤، والتي أعدت على أساسها البيانات المالية المستقبلية للمصرف والمتمثلة فيما يلي:

- قائمة الدخل المستقلة التقديرية لشركته التابعة - شركة يونايكد للتمويل كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ عن الفترات المالية المستقبلية من ١ يوليو ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٨.
- قائمة المركز المالي المستقلة التقديرية لشركته التابعة - شركة يونايكد للتمويل كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ عن الفترات المالية المستقبلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٨.

وكذلك فإن مجلس الإدارة مسؤل عن وضع أدوات الرقابة الداخلية والحفاظ عليها وحفظ السجلات الكافية ذات الصلة بإعداد البيانات المالية المستقبلية، بما في ذلك اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية، ووضع التقديرات الملائمة للظروف.

مسئوليات مراقب الحسابات

تكحضر مسئوليتنا في الوصول إلى استنتاج على أساس إجراءات التأكد المحدود التي قمنا بها لما إذا كان قد نما إلى علمنا أمور تدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المستقبلية المرفقة لم يتم إعدادها - في جميع جوانبها الهامة - على أساس افتراضات الإدارة والتوقعات والمناخ المتبعة في إعدادها.

قمنا بتنفيذ إجراءات التأكد المحدود حول البيانات المالية المستقبلية طبقاً للمعيار المصري لمهام التأكد رقم (٣٤٠٠) "اختبار البيانات المالية المستقبلية" الصادر بقرار وزير الاستثمار. وتتطلب تلك المعايير منا تخطيط وتنفيذ إجراءات التحقق (علي تأكيد محدود حول ما إذا كان قد تم عرض البيانات المالية المستقبلية - في جميع جوانبها الهامة - خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كان ذلك بسبب الاحتيال أو الخطأ).



المصرف المتحد
The United Bank (١١٦)

ملخص الإجراءات المنفذة

تتباين إجراءات مهمة التأكد المحدود في طبيعتها وتوقيتها عن مهمة التأكد المعقول وهي أقل نطاقاً منها. وبالتالي، فإن مستوى التأكد الذي يتم التوصل إليه في مهمة التأكد المحدود أقل بصورة ملحوظة من التأكد الذي سيتم التوصل إليه في حالة إجراء مهمة لتأكد المعقول. ولقد تم وضع إجراءاتنا بهدف الوصول إلى مستوى محدود من التأكد نستند إليه في استنتاجنا وهو لا يتيح كافة الأدلة المطلوبة للوصول إلى مستوى معقول من التأكد.

تشمل مهمة التأكد المحدود توجيه الاستثمارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن إعداد البيانات المالية المستقبلية والمعلومات ذات الصلة وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات المناسبة الأخرى.

وتضمنت إجراءاتنا ما يلي:

- مناقشة المديرين ذوي الصلة المسؤولين عن إعداد البيانات المالية المستقبلية والمستشار المالي المستقل حول المنهج المتبع لإعداد البيانات المالية المستقبلية.
- تقييم مدى مناسبة الافتراضات والتوقعات كما أعدتها وقدمتها لنا إدارة البنك وكما هو وارد بالصفحات من (٤٤) إلى (٥٠) من التقرير المرفق للمستشار المالي المستقل (بيكر تيلي للاستشارات المالية - مصر) الموزع في ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٤ في ضوء اتجاهات النمو التاريخية وخطط الإدارة.
- مطابقة البيانات المالية التاريخية الواردة بتقرير المستشار المالي المستقل في الصفحات من (٤٢) إلى (٤٣) مع القوائم المالية التي تم مراجعتها من مراقب حسابات الشركة كما في وعن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.
- إعادة احتساب العمليات الحسابية في البيانات المالية المستقبلية وأي عمليات حسابية مندمجة بها.
- الاطلاع على محاضر مجلس الإدارة والجمعيات العامة.

محددات الاعتماد على البيانات المالية المستقبلية

تم إعداد البيانات المالية المستقبلية، والواردة بالصفحات من (٦٩) إلى (٧٠) من التقرير المرفق للمستشار المالي المستقل (بيكر تيلي للاستشارات المالية - مصر) الموزع في ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٤، بناء على افتراضات أفضل التقديرات للإدارة وهي تخضع لأوجه عدم تأكد واحتمالات جوهرية غالباً ما تقع خارج نطاق سيطرة إدارة المصرف ومجلس الإدارة. وفي حالة عدم وقوع الأحداث كما هو مفترض فإن النتائج الفعلية التي سوف يتم تحقيقها والتوزيعات التي سوف يقدمها المصرف قد تتباين بشكل ملحوظ عن البيانات المالية المستقبلية. وعليه، فإننا لا نؤكد أو نضمن تحقيق البيانات المالية المستقبلية حيث إن الأحداث المستقبلية بطبيعتها غير قابلة للإثبات بشكل مستقل ولا يمكن تأكيدها أو التحقق منها.

كما نوجه الانتباه إلى أن البيانات المالية المستقبلية من غير المتوقع أن توفر جميع المعلومات والتوضيحات المطلوبة اللازمة للإفصاح المناسب وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.

الاستنتاج

لقد قمنا بفحص التقديرات والتنبؤات في ضوء الإجراءات المطبقة والمذكورة أعلاه، وفقاً للمعايير المصرية لمهام التأكد والتي تطبق على اختبار البيانات المالية المستقبلية.

وفقاً لفحصنا في ضوء الإجراءات المطبقة والمذكورة أعلاه، لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن هذه الأسس والافتراضات لا تمثل أساساً معقولاً للبيانات المالية المستقبلية كما أعدتها وقدمتها لنا إدارة البنك وكما هو وارد بالصفحات من (٦٩) إلى (٧٠) بالتقرير المرفق للمستشار المالي المستقل (بيكر تيلي للاستشارات المالية - مصر) الموزع في ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٤. ومن رأينا أن البيانات المالية المستقبلية تم إعدادها - في جميع جوانبها الهامة - طبقاً للأسس والافتراضات المستخدمة وتم عرضها وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.

ومن المرجح أن تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات والتنبؤات نظراً لأن الأحداث المتوقعة لا تحدث غالباً كما هو متوقع وقد يكون الاختلاف جوهرياً، وبالتالي فإن المعلومات والبيانات والافتراضات يجب ألا تستخدم في غير الغرض الموضح بها.

د. ياسين وحيدة وشركاؤه
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكتري

A Member of
Ernst & Young Global

CA Capital Investment
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

البنك المصري
The United Bank

شركة التجارى الدولى للمصره فى الاول
ش.م.م
٢٠٤٠٩٤١
س.ت
(١)
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
International Brokerage Company (IBCO)

القيود على استخدام تقريرنا

أعد هذا التقرير بغرض تقديمه إلى مجلس إدارة المصرف المتحد لمساعدة مجلس الإدارة في الالتزام بمتطلبات قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، المتعلقة بطرح أسهم المصرف المتحد ش.م.م. للتداول وليس الغرض منه ولا ينبغي استخدامه أو توزيعه من قبل أي طرف بخلاف تلك الأطراف المحددة. ونحن لا نقبل أو نتحمل أي مسؤولية عن عواقب استخدام هذا التقرير في أي غرض آخر أو معرفة أي شخص أو هيئة أخرى ويكون الاعتماد على هذا التقرير من قبل أي طرف ثالث على مسؤوليته الخاصة.

نظير سيد محمد
نظير سيد محمد
الجهاز المركزي للمحاسبات

مراقبا الحسابات



إميل خميسه المحاسب والمراقب المصري
إميل خميسه الضريف المصري
سجل المحاسبين والمراقبين رقم (٩٣٨٠)
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٠٢)
سجل مراقبي حسابات البنك المركزي المصري (٣٨١)
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة (EY)

NS



القاهرة في: ٥ نوفمبر ٢٠٢٤

AH NN

Handwritten signatures and initials.



د.امى ودمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكتري

المصرف المتحد The United Bank

طلسم وحضرة وشركاؤهما
إعصار، مكتب المحاماة

المصرف المتحد ش.م.م

مستشار الطرح
شركة التجديف الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

ICI
CAPITAL

Building a better
working world
EY

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهل المركزي للحسابات
ش.م.م

EY



المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

BakerTilly

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م

ICI
CAPITAL

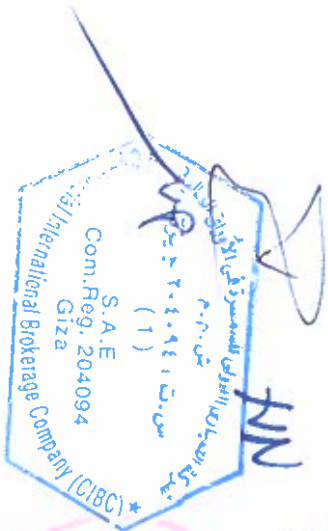
المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحزرة وشركاؤهما

بيكر
مكلتزي

أقرار المستشار المالي المستقل

أقر أنا الموقع أدناه أحمد هلال - مكتب بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية - بصفتي المستشار المالي المستقل المعين من قبل المصرف المتحد ش.م.م ("البنك") والذي تم قيده بالبورصة المصرية بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢٢ والمرجع تداول أسهمه بالبورصة المصرية. وفيما يتعلق بإعداد تقرير القيمة العادلة لأسهم البنك يأتي:

- 1- التزمت بتواعد السلوك المهني ومقوله وملائمته الاقتراضات.
- 2- مراعاة أحكام قانون الشركات وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات ذات الشخص الواحد وقانون هيئات القطاع العام وشركائه وقانون شركات قطاع الأعمال العام.
- 3- بالالتزام بتواعد السلوك المهني ومقوله وملائمته الاقتراضات وأسس التقييم وفقا لمعايير التقييم المالي الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية.



المصرف المتحد
The United Bank (١١٧)



ICI CAPITAL
ممسر الطرح
شركة لتجاري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين للحسابية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

Bakeritilly
المستثمر المالي المستقل
بيكر تي

ICI CAPITAL
مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القانوني للطرح
مكتب طهي وحزرة وشركاهما

أقر أن/ أشرف عبد الفتاح طاهر القاضي بصفتي العضو المنتدب للمصرف المتحد ش.م.م عن صحة وسلامة الإفراضات المقدمة للمستثمر المالي المستقل لتحديد القيمة العادلة.

- 4 -

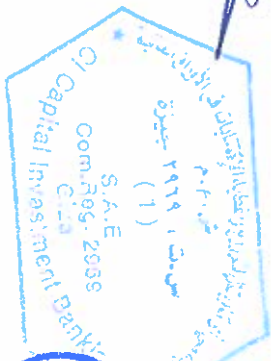
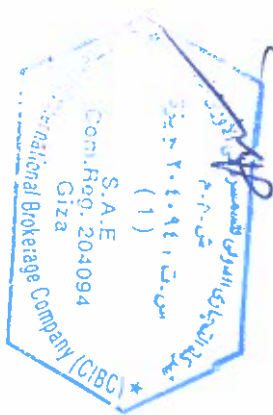
أقر أن/ أشرف عبد الفتاح طاهر القاضي بصفتي العضو المنتدب للمصرف المتحد ش.م.م بناء على دراسات وبيانات تاريخية وأسس علمية في ضوء المعلومات المتاحة وفي فترة المنشأة على توليد الأرباح ذات المنشأة عن مزاوله نشاطها والتعاقدات المستقبلية وأن المعلومات المستقبلية تم إعدادها بالاستناد إلى مصادر موثوقة منها وذلك على النحو المبين في دراسة القيمة العادلة ويمكن الاعتماد عليها ومن بينها التوافق المالى للمنشأة المعدة وفقا لمعايير الحسابية المصرية مع مراعاة أن الإفصاحات والمخاطر الواردة في نشرة الطرح قد تؤثر على الأرباح الحقيقية وبالتالي على النتائج المستقبلية للمصرف المتحد ش.م.م وأنه تم تضمين نشرة الاكتتاب قيمة علاوة للورقة المالية دون عرض أو تدليس، وأنه لم يتم إخفاء أي معلومات جوهرية عن المستثمرين المرتقبين.

وفي حالة عدم صحة ما ورد بالإقرار فإن المصرف المتحد ش.م.م يتحمل المسؤولية القانونية تجاه المستثمرين المرتقبين وفقا للقوانين والقرارات السارية.

HN AH

Handwritten signature

Handwritten signature



مكنتزي
بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد
The United Bank (1999)

169

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حائمين وحضرة وشركاؤهما
إعطاء: مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حطمي وحضرة وشركاؤهما



مستشار الطرح
شركة لتجارة الأوراق المالية
للمستثمرين في الأوراق المالية
ش.م.م



من أقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



المستشار المالي المستقل
بيكر تلي



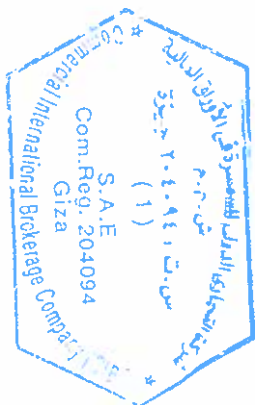
مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الإكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

القوائم المالية للمصرف المتحد ش.م.م عن الأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤/٦/٣ علماً بأن القوائم المالية كاملة منشورة على الموقع الإلكتروني للمصرف المتحد ش.م.م

[/https://www.theubeg.com](https://www.theubeg.com)

Handwritten signature and initials: JIN AH

Handwritten signature and initials: NS



المصرف المتحد
The United Bank
170



Handwritten text: "مكتب حطمي وحضرة وشركاؤهما" and "Ernst & Young Global" logo.

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي المصرف المتحد

تقرير عن القوائم المالية المجمعة
راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة للمصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة في قائمة المركز المالي المجمعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة
هذه القوائم المالية مسؤولة إدارة البنك ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس المعتمدة من مجلس إدارة البنك المركزي المصري بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ ، وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملزمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملزمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات
تختصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المجمعة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريفات الهامة والمؤثر في القوائم المالية المجمعة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام البنك بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في البنك. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المجمعة.

وأننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.

المراجع
Comercia
International Brokerage Com



المصرف المتحد
The United Bank (١٢٤)



العضو
مجلس
محاسبين
مصريين
مؤسسين
٢٠١٩
٢٠٢٠
٢٠٢١
٢٠٢٢
٢٠٢٣
٢٠٢٤
٢٠٢٥
٢٠٢٦
٢٠٢٧
٢٠٢٨
٢٠٢٩
٢٠٣٠
٢٠٣١
٢٠٣٢
٢٠٣٣
٢٠٣٤
٢٠٣٥
٢٠٣٦
٢٠٣٧
٢٠٣٨
٢٠٣٩
٢٠٤٠
٢٠٤١
٢٠٤٢
٢٠٤٣
٢٠٤٤
٢٠٤٥
٢٠٤٦
٢٠٤٧
٢٠٤٨
٢٠٤٩
٢٠٥٠

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY
محاسبون قانونيون ومستشارون

الجهاز المركزي للمحاسبات

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالي المجمع للمصرف المتحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ، وعن أدائه المالي المجمع وتدفقاته النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس المعتمدة من مجلس إدارة البنك المركزي المصري بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية المجمعة.



مراقبا الحسابات

احمد محمد هنداوي

الجهاز المركزي للمحاسبات



المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY
محاسبون قانونيون ومستشارون

NN AH

القاهرة في: ٢٩ يونيو ٢٠٢٢



علمي وجمعية وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة



المصرف المتحد
The United Bank (١٢٥)

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
الميزانية المجمعة
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاح رقم	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري		
٢ ٦٢٦ ٦٨٩	٢ ١٨٦ ٣٨٠	(١٦)	الأصول
١٦ ٣٤٣ ٤٨٣	٢٤ ٩١٨ ٢١٩	(١٧)	تقنية وأرصدة لدى البنك المركزي
٢٩ ٩٨٦	٢٣ ٦٩٤	(١٨)	أرصدة لدى البنوك
١١ ٣٥٢ ٨٤٥	٦ ٩٩٩ ١٥٢	(١٩)	أصول مالية بالقيمة المعادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٤ ٠٠١ ٣٤٤	١٧ ٢٥٨ ٩٧٦	(٢٠)	أذون خزينة بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى قروض وتسهيلات للملاء
			إستثمارات مالية:
٨ ٧٦١ ٠٠٨	١٥ ١١٨ ٥٨٤	(٢١)	بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
٨٦٢ ٨٩٢	١٦٥ ٩٩١	(٢١)	بالتكلفة المستهلكة
٦ ٦٦٧	٦ ٦٦٧	(٢٢)	إستثمارات في شركات شقيقة
٧٩ ٠٦٢	٧٧ ٩٣٦	(٢٣)	أصول غير ملموسة
١٥ ٥١٣	١٤ ٣٩٦	(٢٤)	إستثمار عقارى
١٣١	٢٦٥	(٢٥)	أصول ضريبية مؤجلة
٢ ٥٦٦ ١٤٧	٣ ٨٥٣ ٧٤١	(٢٥)	أصول أخرى
٤٠٧ ٣٩٤	٤٢١ ٢٠٥	(٢٦)	أصول ثابتة
٥٨ ٠٥٣ ١٦١	٧٢ ٠٤٥ ٢٠٦		إجمالي الأصول
			الإلتزامات وحقوق الملكية
			الإلتزامات
١٠ ٢٩٧ ١٨٤	١٥ ٧٣٨ ٣٠٩	(٢٧)	أرصدة مستحقة للبنوك
٣٧ ٤٦١ ٨١٣	٤٥ ٠٨٩ ٧١٧	(٢٨)	ودائع العملاء
٥٠٦ ٦٨٧	٤٥١ ٢٦٠	(٢٩)	قروض أخرى
٧٠١ ٣٧٥	٧٢٣ ٠٣٤	(٣٠)	التزامات أخرى
١٥٣ ٧٩٢	١١١ ١٦٤	(٣١)	مخصصات أخرى
٤٦ ٨٦٣	١٠٩ ٧٩٤	(٣٢)	التزامات ضريبية مؤجلة
٤١ ١٤٦	٤٤ ٧١٨	(٣٣)	التزامات مزاياء القاعد
٤٩ ٢٠٨ ٨٦٠	٦٢ ٢٦٧ ٩٩٦	(١٥)	إجمالي الإلتزامات
			حقوق الملكية
٣ ٦٧٥ ٠٠٠	٥ ٠٠٠ ٠٠٠	(٣٤)	رأس المال المدفوع
٩٢٣ ٤١١	٩٨٠ ٣٥٦	(ج-٣٤)	إحتياطيات
١٧٥ ٠٠٠	-		المجنب تحت حساب زيادة رأس المال
٤ ٠٢٩ ٢٣٨	٢ ٧٥٧ ٣٧٦	(د-٣٤)	أرباح (خسائر) محتجزة *
٨ ٨٠٢ ٦٣٩	٩ ٧٣٧ ٧٣٢		
٤١ ٦٦٢	٣٩ ٤٧٨		
٨ ٨٤٤ ٣٠١	٩ ٧٧٧ ٢١٠		حقوق الأقلية
٥٨ ٠٥٣ ١٦١	٧٢ ٠٤٥ ٢٠٦		إجمالي حقوق الملكية
			إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية

تشمل صافي أرباح السنة الحالية *
تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤١) جزءاً لا يتجزأ من هذا التقرير ونقرأ معها

أشرف القاضي
رئيس مجلس الإدارة وعضو المنتدب
ش.م.م
س.ت. ٢٠٤٠٩٤١
(١)
S.A.E
Com.Reg. 20408
Giza
أحمد جيمع نداوى
الجهة المركزية المختصة

فرج عبد الصمد
نائب العضو المنتدب وعضو مجلس
الإدارة التنفيذي

المستشار المالي
شريف لطفى كلياتي

مراقب الحسابات

شريف لطفى كلياتي

EY
المشاضون للمحاسبة
والمرامحة
محلون القانونيون ومستشارون

البنك المركزي المصري
Commercial International Brokerage
S.A.E
Com.Reg. 20408
Giza

Capital Investment Bank
S.A.E
Com.Reg. 20408
Giza

Ernst & Young Global
A Member of
EY

المحاسبون القانونيون
والمراقبون
محلون القانونيون ومستشارون

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إيضاح رقم	من ٢٠٢١/١٢/٠١ إلى ٢٠٢١/١٢/٣١	من ٢٠٢٠/١٢/٠١ إلى ٢٠٢٠/١٢/٣١	
	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
(٦)	٤ ٨٧٦ ٧٢٨	٤ ٦٨٢ ٨٠٤	عائد القروض والائرادات المشابهة
(٦)	(٢ ٧١٩ ٩٣٢)	(٢ ٦٨٠ ٣٥٣)	تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة
	٢ ١٥٦ ٨٠٦	٢ ٠٠٢ ٤٥١	صافي الدخل من العائد
(٧)	٢٧٥ ٧٩٤	٢٥٩ ٠٥٠	ايرادات الاتعاب والعمولات
(٧)	(٦٢ ٠٢٠)	(٤٢ ٥٦٢)	مصروفات الاتعاب والعمولات
	٢١٣ ٧٧٤	٢١٦ ٤٨٨	صافي الدخل من الاتعاب والعمولات
(٨)	٦١ ٣٤٦	٢٢ ٢٥٠	توزيعات ارباح
(٩)	٤٩ ٣١٠	٦٣ ٣٤٨	صافي دخل المتاجرة
(٢١)	١٦٥ ٦٤٣	٨٣ ٩١٣	ارباح استثمارات مالية
(١٣)	(١٩ ٨٦٣)	٢٢٥ ٠٥٥	رد (عبء) الاضمحلال عن خسائر الائتمان
(١٠)	(١ ١٣١ ٥٦٨)	(١ ٠٥٧ ٤١٢)	مصروفات ادارية
(١١)	٢٢ ٨٩٦	٤١ ٦٢٩	(عبء) المخصصات الاخرى
(١١)	٢٤ ٠٤٤	٦٩ ١١٧	ايرادات تشغيل اخرى
(١٢)	١ ٥٤٢ ٣٨٨	١ ٦٦٦ ٨٣٩	صافي الأرباح قبل ضرائب الدخل
(١٢)	(٣٩٦ ٩٩٢)	(٣٥٣ ٢٦٥)	مصروفات ضرائب الدخل
	١ ١٤٥ ٣٩٦	١ ٣١٣ ٥٧٤	صافي ارباح العام
	٦ ٤٩٩	٤٢٠٤	حقوق الاقلية
	١ ١٣٨ ٨٩٧	١ ٢٣٠ ٩٣٧	حقوق مساهلي البنك
(١٤)	٢,٧٢	٢,٢٦١,٥٧٤	نصيب السهم في الأرباح

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤١) جزءا لا يتجزء من هذه القوائم وتقرأ معها.



مجلس إدارة
مجلس إدارة
مجلس إدارة

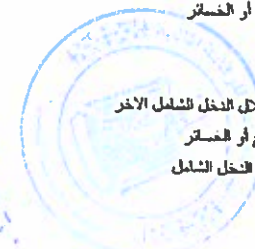
المصرف المتحد
The United Bank (١٢٥)

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل (الشامل المجمعة)
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١	من ٢٠٢١/١/٠١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري
١٢٠٩٣٧٠	١١٣٨٨٩٧
٤١٢٢٤	١٤١٠٦٩
(١٢٤٧٩)	(٦٧١٦٨)
(٢١٦٨٤)	(١٠٩٨٦٦)
٥١١٣	٧٧١٩
١١٨٣٥	(٣١٩)
٢٤٠٤	(٢٨٥٦٥)
١٢٣٣٣٨٤	١١١٠٣٢٢

صافي ارباح العام

بنود لا يتم إعادة تدويرها في الأرباح أو الخسائر
 صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
 ضريبة الدخل المتعلقة بالبنود التي لا يتم إعادة تدويرها في الأرباح أو الخسائر
 بنود قد يتم إعادة تدويرها في الأرباح أو الخسائر



صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
 سرية الدخل المتعلقة بالبنود التي قد يتم إعادة تدويرها في الأرباح أو الخسائر
 الخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
 إجمالي بنود الدخل الشامل الأخر للعام صافي بعد ضريبة
 إجمالي الدخل الشامل للعام ، صافي بعد ضريبة

تتميز الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤١) جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.

HN AH

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



VAZ



NS



إدارة وحدة وثائقها
 أعضاء مكتب المحاسبة
 بيك تيللي
 شركة المحاسبة

المصرف المتحد
شركة مساهمة مصرية
قائمة التدفقات النقدية المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
١ ٦٦٦ ٨٣٩	١ ٥٤٢ ٣٨٨
٨٦ ٨٢٤	٨٨ ٥١٩
١١٦ ٥٤٩	٢٧٩ ٤٨١
(٢٠١٨)	٥٩٤
(٢٤٧)	-
٤٤٠٦١	١١١ ٩٠٦
(٣٨٩ ٦٧٣)	(٢٨٨ ٦٦٧)
(٤١٩)	(٣)
١ ٣٧٥	١ ٥٩١
٦٩ ٤٣٥	(١٢ ٥٦٨)
(٢ ٩٦٨)	(١٠ ٩٢٨)
(٤٣ ٦٧٠)	(٨١ - ١٢)
(٤ ٥٩٠)	٨٨ ٠٩٥
(١١٣٠٣)	(١٠ ٥٤٩)
١ ٥٢٧ ٥٩٥	١ ٧٠٨ ٨٤٧
(٥ ٦٧٢ ٤٢٣)	٧ ٢٠٦ ٠٠٠
(٣ ٩٧٠ ٥٦٨)	٤ ٠٩٢ ٢١٣
(١٧ ٥٥٧)	١ ٤٣٠
(٢ ٩٥٧ ٦٨١)	(٦ ١٠٥ ٦٩٨)
(١ ٤٣١ ٧٨٥)	(٣ ٧٩٣ ٣٦٠)
٤٥ ٦٥٧	(٥٠٦ ٩٣٧)
٩ ٣٨٩ ١٦٩	٥ ٤٤١ ١٢٥
(٥٥ ٥٢٤)	(١ ٩١٩)
(٢٩ ٩٤٥)	(٤١٩)
١ ٧٠١ ٤٧٩	٧ ٦٢٧ ٩٠٤
(٩٨٩ ٧٣٨)	(٥١٧ ٧٩٥)
(٢ ٤٦١ ٣٢١)	١٤ ٨٢١ ٣٩١
(٥٥٢ ٧٦٥)	(٩٨٠ ٧٦٤)
٣٥٠ ٥٦١	١ ٦٨٠ ٩٩٨
١٠٥ ٠٤٩	٤ ١٢٨
-	(٣٦٨ ٦٩١)
٩ ٩٩٧	-
١٤ ٢٢٣	١٤ ٣٦٥
(٢٥٤ ٨٧٠)	(٣٧٨ ٢٢٧)
٤ ٨٧٤	٢٣ ٠٨١
(٢٢٢٢ ٩٣١)	(٥٢١٠)
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	-
(٧٧٣ ٥٢٢)	(٣٢٥ ٣٨٠)
(٢١٠ ٢٧٠)	(١٧٢ ٦٧٠)
٦٤٩ ٩٧٥	٧٨٩ ٦٢٢
(٢٠٢٠٤٢٧)	٢٩١ ٦٢٢
(٣٠٩٥ ٧٢١)	١٥ ١٠٧ ٨٠٣
١٣٧ ٩٧١	٧ ١٧٥ ٠٩٣
٧ ١٧٥ ٠٩٢	٢٢ ٢٨٢ ٨٩٦
٣ ٦٢٦ ٦٨٩	٣,١٨٦,٦٨٠
١٦ ٢٤٣ ٤٨٣	٢٤ ٩١٨ ٢١٩
١١ ٥٤٩ ٧٣٢	٧ ٢٢٤ ٨٩٥
(٣ ٢٧٦ ١٦١)	(٢ ٢٧٩ ٦٤٦)
(٩ ٧٥١ ٥٤٢)	(٣ ٠٢١ ٠٥٢)
(١١ ٣١٧ ١٠٩)	(٧ ٢٤٤ ٨٩٥)
٧ ١٧٥ ٠٩٢	٢٢ ٢٨٢ ٨٩٦

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:

صافي الأرباح قبل ضريبة الدخل

التعديلات بغرض تسوية صافي الربح مع التدفقات الناتجة من أنشطة التشغيل

املاكات وإستهلاكات

منخفضات (المكون من المنخفضات خلال الفترة)

فروق تقييم إستثمارات عليه بغرض المتاجرة

التعديلات بغرض تسوية صافي الربح مع التدفقات الناتجة من أنشطة التشغيل

إستهلاكات إستثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة

منخفضات ائتماني الغرض منها

فروق اعادة تقييم ارصده المنخفضات بالعملة الاجنبية بخلاف مخصص الفروض

المكون لمخصص ترك الخسمة

ارباح بيع اصول ثابتة

ارباح بيع إستثمارات عليه

توزيعات فرباح

فوائد دائنة

ضرائب دخل مستدة

صافي ارباح للتشغيل قبل التغيرات في الأصول والالتزامات الناتجة من أنشطة التشغيل

صافي النقص (الزيادة) في الأصول:

فرصة لدى البنوك

انزوح خزانه بقيمة المعلة من خلال الدخل الشامل الاخر

اصول مالية بقيمة المعلة من خلال الارباح والخسر

إستثمارات بقيمة المعلة من خلال الدخل الشامل الاخر

فروض للملاءة

اصول اخرى

صافي الزيادة (النقص) في الالتزامات:

الارصدة المستمفة للبنوك

المستخدم من المنخفضات بخلاف مخصص الفروض

المستمن من مخصص ترك الخسمة

ودائع الملاءة

الالتزامات الأخرى

صافي التدفقات للتدبير (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار:

مشتريات إستثمارات عليه بالتكلفة المستهلكة

منخفضات من استرداد إستثمارات عليه وبكلفة المستهلكة

منخفضات من بيع إستثمارات عليه بخلاف اصول مالية بغرض المتاجرة

منخفضات من بيع إستثمارات طويلة الأجل

المقبوض (المدفوع) لشراء انون خزانه مصرية

منخفضات من بيع اصول ثابتة

مخروقات لشراء اصول ثابتة وإعداد وتجهيز الفروع وإستثمار عقارى

توزيعات ارباح محصلة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:

الزوجة في رأس المال المدفوع

(مدفوعت لم) في مفاوضات من البنوك للملاءة

توزيعات الارباح المدفوعه

الالتزامات طويلة الأجل

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة) الناتجة عن في أنشطة التمويل

صافي (النقص) الزيادة في التدفقات وما في حكمها خلال الفترة

رصيد التدفقات وما في حكمها في أول السنة

رصيد التدفقات وما في حكمها في آخر السنة

وتتمثل التدفقات وما في حكمها فيما يلي:

نقدية والارصدة لدى البنك المركزى

ارصدة لدى البنوك

انزوح خزانه بقيمة المعلة من خلال الدخل الشامل الاخر

فرصدة لدى البنوك مركزية في إطار نسبة الاحتمالي الأخرى

فرصدة لدى البنوك استحقاق اكثر من ثلاثة شهور

انزوح خزانه بقيمة المعلة من خلال الدخل الشامل الاخر استحقاق أكثر من ثلاثة شهور

التدبير وما في حكمها

م. ٢٠٢٠
٢٠٤٠٩٤١
(١)
٦٤٩ ٩٧٥
٢٠٢٠٤٢٧
٣٠٩٥ ٧٢١
١٣٧ ٩٧١
٧ ١٧٥ ٠٩٢

٣ ٦٢٦ ٦٨٩
١٦ ٢٤٣ ٤٨٣
١١ ٥٤٩ ٧٣٢
(٣ ٢٧٦ ١٦١)
(٩ ٧٥١ ٥٤٢)
(١١ ٣١٧ ١٠٩)
٧ ١٧٥ ٠٩٢

Capital Investment Banking
S.A.E
Com Reg
Giza

A Member of
Ernst & Young Global
كايرو فيسبروك
بوديوم ١٠ ميدان

NS
المجلس الأعلى
لإعضاء هيئة المحاسبة
والتدبير

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٥)

الجهاز المركزي للمحاسبات

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY
محاسبون قاتونيون ومستشارون

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي المصرف المتحد

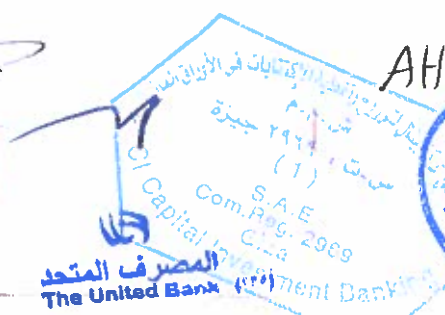
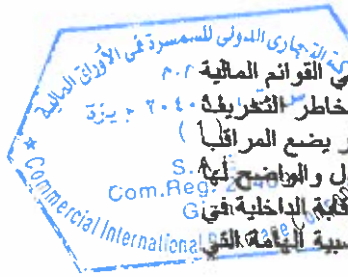
تقرير عن القوائم المالية المجمعة
راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة للمصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة في قائمة المركز المالي المجمعة كما في 31 ديسمبر 2022 وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتعلقة بها.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة
هذه القوائم المالية المجمعة مسؤولة إدارة البنك ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس الصادرة من البنك المركزي المصري بتاريخ 16 ديسمبر 2008 والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في 26 فبراير 2019 وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات
تتحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية للمجموعة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التخريف في الهام والمؤثر في القوائم المالية المجمعة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام البنك بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل والواضح. وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في البنك. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المجمعة.

وأنتا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.



الجهاز المركزي للمحاسبات

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY
محاسبون قانونيون ومستشارون

الرأي
ومن رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالي المجمع للمصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية) كما في 31 ديسمبر 2022 ، وعن أدائه المالي المجمع وتدقيقاته النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس الصادرة من البنك المركزي المصري بتاريخ 16 ديسمبر 2008 والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في 26 فبراير 2019 وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية المجمعة.

مراقبا الحسابات

نصفه
نفين سيد محمد

الجهاز المركزي للمحاسبات



زميل جمعية المحاسبين والقراجين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية
س.م.م (5285)
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (83)
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY

القاهرة في: 19 ابريل 2023



المصرف المتحد
The United Bank (١٢٢)



الأمين وعضو مجلس الإدارة
عضو مكتب المحاسبة
المعتمدة

مكتب المحاسبة
المعتمدة

البنك المركزي المصري (شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي المجمعة
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح رقم
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
المعدلة		
٣ ١٨٦ ٣٨٠	٤ ٥٤٣ ٠٥٢	(١٦) الأصول
٢٤ ٩١٨ ٢١٩	٢٧ ٤٩٥ ٨٥٠	(١٧) نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي
٢٣ ٦٩٤	٣٢ ٦٨١	(١٨) أرصدة لدى البنوك
٦ ٩٩٩ ١٥٢	١٠ ٠٤٥ ٥٠٠	(١٩) أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٧ ٢٥٨ ٩٧٦	٢٠ ٦٨٢ ٦٨٨	(٢٠) أدون خزانة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
		(٢٠) قروض وتسهيلات للعملاء
		استثمارات مالية:
١٥ ١١٨ ٥٨٤	٩ ٢٧٠ ٠٩٣	(٢١) بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٦٥ ٩٩١	٨ ٨٤٥ ٥٤٨	(٢١) بالتكلفة المستهلكة
٦ ٦٦٧	٦ ٧٣٦	(٢٢) استثمارات في شركات شقيقة
٧٧ ٩٣٦	٧٦ ٣٦٣	(٢٣) أصول غير ملموسة
١٤ ٣٩٦	١٨ ٤٨٥	(٢٤) استثمار عقارى
٢٦٥	٢٩	(٢٢) أصول ضريبية مؤجلة
٣ ٨٥٣ ٧٤١	٤ ١٢١ ٠٠١	(٢٥) أصول أخرى
٤٢١ ٢٠٥	٥٣٩ ٤٦٠	(٢٦) أصول ثابتة
٧٢ ٠٤٥ ٢٠٦	٨٥ ٦٧٧ ٤٨٦	إجمالي الأصول
		الالتزامات وحقوق الملكية
		الالتزامات
١٥ ٧٣٨ ٣٠٩	٢٦ ٨١٩ ٩٣٣	(٢٧) أرصدة مستحقة للبنوك
٤٥ ٠٨٩ ٧١٧	٤٦ ١٥٧ ٦٠٥	(٢٨) ودائع العملاء
٤٥١ ٢٦٠	٦١٤ ٣١٨	(٢٩) قروض أخرى
٧٧٦ ٥٢٤	٩٠٨ ٢٧٥	(٣٠) التزامات أخرى
١١١ ١٦٤	١٠٤ ٨٧٧	(٣١) مخصصات أخرى
١٠٩ ٧٩٤	١٨٩ ٢٥٢	(٣٢) التزامات ضريبية مؤجلة
٤٤ ٧١٨	٤٩ ٤٦١	(٣٣) التزامات مزايا التقاعد
٦٢ ٣٢١ ٤٨٦	٧٤ ٨٩٣ ٧٢١	إجمالي الالتزامات
		حقوق الملكية
٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٥ ٠٠٠ ٠٠٠	(٣٤) رأس المال المدفوع
٩٨٠ ٣٥٦	١ ٠٢٧ ١٦٠	(ج-٣٤) احتياضيات
-	٢٥٠ ٠٠٠	(د-٣٤) المدبب تحت حساب زيادة رأس المال
٤ ٧٠٢ ٨٨٦	٤ ٤٤٦ ٣٣٤	(د-٣٤) ارباح محتجزة *
٩ ٦٨٤ ٢٤٣	١٠ ٧٢٣ ٤٩٤	
٣٩ ٤٧٨	٦٠ ٢٧١	حقوق الأقلية
١٠٧٣٤٤/٧٢٨	١٠ ٧٨٣ ٧٦٥	إجمالي حقوق الملكية
٧٢ ٠٤٥ ٢٠٦	٨٥ ٦٧٧ ٤٨٦	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

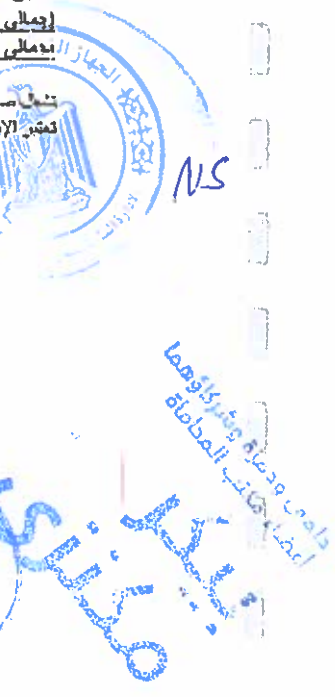
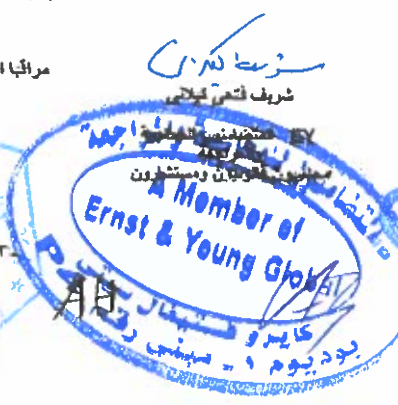


تمثل صافي ارباح السنة الحالية *
 تمثل الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤٢) جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.

أشرف القاضي
 رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

أرج عبد الحميد
 نائب العضو المنتدب وعضو مجلس الإدارة للتبليغ

مصطفى الدالى
 رئيس قطاع المال



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح رقم
<u>ألف جنيه مصري</u>	<u>ألف جنيه مصري</u>	
٤ ٨٧٦ ٧٢٨	٦ ٦١٢ ٢١١	(٦)
(٢ ٧١٩ ٩٣٢)	(٢ ٩٦٩ ٩٧٧)	(٦)
<u>٢ ١٥٦ ٨٠٦</u>	<u>٢ ٦٤٢ ٢٣٤</u>	
٢٧٥ ٧٩٤	٣٩٤ ٠٣٢	(٧)
(٦٢ ٠٢٠)	(٦٥ ٧٤٠)	(٧)
<u>٢١٣ ٧٧٤</u>	<u>٣٢٨ ٢٩٢</u>	
٦١ ٣٤٦	٦٦ ٢٩١	(٨)
٤٩ ٣١٠	١٠١٤٠٩	(٩)
١٦٥ ٦٤٣	٨٩ ٢٦٦	(٢١)
(١٩ ٨٦٣)	(٢٦ ٤٨٧)	(١٣)
(١ ١٣١ ٥٦٨)	(١ ٢٥٧ ٥٢٥)	(١٠)
٤٦ ٩٤٠	٢١ ٢٨٠	(١١)
<u>١ ٥٤٢ ٣٨٨</u>	<u>١ ٩٥٥ ٠٦٠</u>	
(٢ ٩٦ ٩٩٢)	(٦٢٣ ٧٩٨)	(١٢)
<u>١ ١٤٥ ٣٩٦</u>	<u>١ ٣٣١ ٢٦٢</u>	
٦ ٤٩٩	٧ ٠٥٢	
١ ١٥١ ٨٩٧	١ ٣٢٤ ٢١٠	
<u>١ ١٤٥ ٣٩٦</u>	<u>١ ٣٣١ ٢٦٢</u>	
(١) ٢,٧٢	٢,٣٤	(١٤)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل المجمعة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري
١ ١٣٨ ٨٩٧	١ ٣٢٤ ٢١٠
١٤١ ٠٦٩ (٦٧ ١٦٨)	٣١٧ ٥٠١ (٧١ ٥٧١)
(١٠٩ ٨٦٦)	(٣٩٧ ٣٩٧)
٧ ٧١٩ (٣١٩)	٦ ٠٦٠ ٧ ٤٧١
(٢٨ ٥٦٥)	(١٣٧ ٩٣١)
١ ١١٠ ٣٣٢	١ ١٨٦ ٢٧٩

صافي ارباح السنه

بنود لا يتم إعادة توبييها في الأرباح أو الخسائر
صافي التخير في القيمة المعادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
ضريبة الدخل المتعلقة بالبنود التي لا يتم إعادة توبييها في الأرباح أو الخسائر
بنود قد يتم إعادة توبييها في الأرباح أو الخسائر
صافي التخير في القيمة المعادلة للاستثمارات بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
ضريبة الدخل المتعلقة بالبنود التي لا يتم إعادة توبييها في الأرباح أو الخسائر
الخسائر الانتزاعية المتوقعة لأدوات الدين بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل
إجمالي بنود الدخل الشامل الأخر للعام صافي بعد ضريبة
إجمالي الدخل الشامل للعام ، صافي بعد ضريبة
تتميز الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤٢) جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم ونقرأ معها.



[Handwritten signature]

HN AH

VA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



إعداد وإجازة وشيخة ومراجعة
اعتبار مكتب المحاسبة

مكتب المحاسبة والتدقيق

المصرف المتحد
شركة مساهمة مصرية
قائمة التدفقات النقدية المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
١٥٤٢٣٨٨	١٩٥٥٠٦٠
٨٨٥١٩	٩٤٧٣٥
٢٧٩٤٨١	٢٤٤٧٥٨
٥٩٤	(١٦٨٨)
١١١٩٠٦	١٨٤٨٥٦
(٢٨٨٦٦٧)	(٢١٨٥٧٣)
(٢)	٤٦٧٨
١٥٩١	٢٠٩٦
(١٢٥١٨)	(٥١٢٠٤)
(١٠٩٢٨)	(٥٤٢)
(٨١٠١٢)	(٩٨٤٢٢)
٨٨٠٩٥	١٨٣٩٧٢
(١٠٥٤٩)	(١٢١٨٥)
١٧٠٨٨٤٧	٢٢٨٧٥٤١
٧٢٠٦٠٠٠	٥٤٥٥٢٥
٤٠٩٢٢١٣	(٣٠٢٩٦٥١)
١٤٣٠	(٧٩٢٦)
(٦٤٠٥٦٩٨)	٥٦٩٣٠٧٥
(٣٧٩٣٣٦٠)	(٣٥٨٥٦٨٩)
(٥٠٦٩٣٧)	(٩٩٢٤٧)
٥٤٤١١٢٥	١١٠٨١٦٢٤
(١٩١٩)	(١٣٢٥٨٧)
(٤١٩)	(٢٠٧)
٧٦٢٧٩٠٤	١٠٦٧٨٩٠
(٥٤٧٧٥٥)	(٤٢٧٨٣٨)
١٤٨٢١٣٩١	١٣٣٩٢٥١٠
(٩٨٠٧٦٤)	(٩١٢٢٩٠٣)
١٦٨٠٩٩٨	٣٩٠٤٣٢
٤١٢٨	(١٣١٥٠٨)
(٣١٨٦٩١)	-
١٤٣٦٥	٥٦٥١٠
(٢٧٨٣٢٧)	(٢٥١٤٩٥)
٢٥٠٨٨	٩٣٩٤٥
(٥٢١٦٦)	(٨٩٦٤٥١٩)
١٥٠٠٠٠	-
(٦٠٣٤٨٧)	(٦٠٣٤٨٧)
(١٧٢٣٠٠)	(١٦٧٩٠٣)
٥٥٨٦٧١	٧٣٣٠١٧
٢٩١٦٢٧	١١١٦٢٧
١٥١٠٧٨٠٣	٤٥٣٩٦١٨
٧١٧٥٠٩٣	٢٢٢٨٢٨٩٦
٢٢٢٨٢٨٩٦	٢٦٨٢٢٥١٤
٣١٨٦٣٨٠	٤٠٤٢٣٠٥٢
٢٤٩١٨٢١٩	٢٧٤٩٥٨٥٠
٧٢٤٤٨٩٥	١٠٢٣٢٨٢٥
(٢٧٩٠٦٤٦)	(٤٠٥٦٨١١)
(٣٠٣١٠٥٧)	(١٢١٩٢١٧)
(٧٢٤٨٩٥٥)	(١٠٢٠٤٠٣٥)
٢٢٢٨٢٨٩٦	٢٦٨٢٢٥١٤

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:

صافي الأرباح قبل ضريبة الدخل
التعديلات بفرض تسوية صافي الربح مع التدفقات الناتجة من أنشطة التشغيل
إهلاكات وإستهلاكات
مخصصات (المكون من المخصصات خلال السنة)
فروق تقييم إستثمارات مالية بفرض المناجزة
إستهلاك إستثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
مخصصات تنفي الفروض منها
فروق اهداء تقييم لرمزده المخصصات بالمعاملات الاجنبية بخلاف مخصص الفروض
المكون لمخصص ترك الخدمة
أرباح بيع أصول ثابتة
أرباح بيع إستثمارات مالية
توزيعات ارباح
فوائد دائنة
ضرائب دخل مستدة

صافي ارباح التشغيل قبل التغييرات في الأصول والالتزامات الناتجة من أنشطة التشغيل

صافي النقص (الزيادة) في الأصول:
أرصدة لدى البنوك
أذون خزانة بقيمة المعلقة من خلال النخل الشامل الاخر
أصول مالية بقيمة المعلقة من خلال الأرباح والخسائر
إستثمارات بقيمة المعلقة من خلال النخل الشامل الاخر
فروض للملاءة
أصول أخرى

صافي الزيادة (النقص) في الإلتزامات:
الأرصدة المستحقة للبنوك
المستخدم من المخصصات بخلاف مخصص الفروض
المستقدم من مخصص ترك الخدمة
ودائع العملاء
الإلتزامات الأخرى

صافي التغيرات النقدية الباقية من أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار:
مشتريات إستثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
مخصصات من استرداد إستثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
مفوضات/ مخصصات من بيع إستثمارات مالية بخلاف أصول مالية بفرض المناجزة
مخصصات من بيع إستثمارات طويلة الأجل
مخصصات من بيع أصول ثابتة وإستثمار عقارى
مفوضات لشراء أصول ثابتة وإعداد وتجهيز الفروع وإستثمار عقارى
توزيعات ارباح محصلة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الإستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:
الزيادة في المبلغ المتفوق
(مبلغ إيداع) أو مقروضات من البنوك ائتمانية
توزيعات الأرباح المتفوعه
الإلتزامات طويلة الأجل
صافي التغيرات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) عن في أنشطة التمويل
صافي (النقص) للزيادة في النقدية وما في حكمها خلال السنة
رصيد نقدية وما في حكمها في أول السنة
رصيد نقدية وما في حكمها في آخر السنة

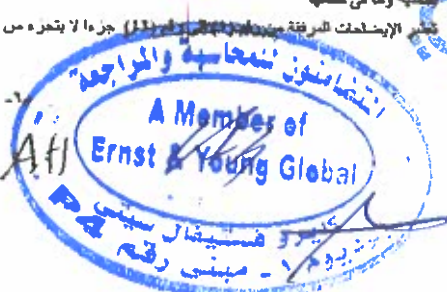
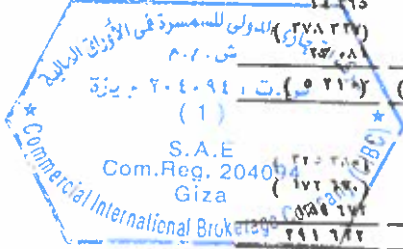
وتتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي
أرصدة لدى البنوك
أذون خزانة بقيمة المعلقة من خلال النخل الشامل الاخر
أرصدة لدى البنوك المركزية في إطار نسبة الاحتياطي الإلزامي
أرصدة لدى البنوك استحقاق أكثر من ثلاثة شهور
أذون خزانة بقيمة المعلقة من خلال النخل الشامل الاخر استحقاق أكثر من ثلاثة شهور
نقدية وما في حكمها

تغير الإيضاحات المرفقة مع هذه القوائم ونقرأ معها جزءا لا يتجزء من هذه القوائم ونقرأ معها



MS



البنك التجاري الدولي وشركاه
شركة مساهمة مصرية
القائمة المالية المجمعة

الجهات المركزي للحسابات

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY
محاسبون قانونيون ومستشارون

تقرير مراقب الحسابات

الى السادة /مساهمي المصرف المتحد "شركة مساهمة مصرية"

تقرير عن القوائم المالية المجمعة

راجعنا القوائم المالية للمجموعة المرفقة للمصرف المتحد "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمه المركز المالي المجمع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وكذا القوائم المجمعة للدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتعلقة بها.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

هذه القوائم المالية المجمعة مسؤولة لإدارة البنك، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك و أسس الاعتراف والقياس الصادرة من البنك المركزي المصري في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعلقة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء لتجاة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في إيداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وإداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بلان القوائم المالية المجمعة خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المجمعة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المجمعة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر، يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام البنك بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، ولكن ليس بغرض إيداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في البنك. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المجمعة.

وإننا نرى ان أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإيداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

شركة التجارى الدولى للمسررة فى الأوراق المالية
ش.م.ع
س.ت ٢٠٤٠٩٤١ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

شركة استثمار وخدمات مالية
ش.م.ع
س.ت ٢٩٦٩٠ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Bank

A Member of
Ernst & Young Global
كايرو فيستيفال سيتي
جود يوم ١ - مبنى رقم

أعضاء منتخب المحاسبة
ش.م.ع
س.ت ٢٠٤٠٩٤١ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

بنك باكيرتيل
bakertill
ش.م.ع
س.ت ٢٠٤٠٩٤١ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY
محاسبون قاتونيون ومستشارون

الجهاز المركزي للمحاسبة

الرأي
ومن رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تبهر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالي المجمع للمصرف المتحد "شركة مساهمة مصرية" كما في ٢٦ ديسمبر ٢٠٢٣ ، وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاته النقدية . المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك و أسس الاعتراف و التقييم الصادرة عن البنك المركزي المصري في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ و المعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية المجمعة.

مراقبا الحسابات



٤٦٦٦٠
نابن سيد محمد
لُصِيْم
الجهاز المركزي للمحاسبة



سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٨٢)
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY

القاهرة في: ٢٨ مارس ٢٠٢٤



المصرف المتحد
The United Bank (١٢٦)

إعطاء مائة و خمسة وأربعين
أعضاء هيئة المحاسبة

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)

الميزانية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح رقم	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري		
٤ ٥٤٣ ٠٥٢	١ ١٩٧ ٣١٦	(١٦)	الأصول
٢٧ ٤٩٥ ٨٥٠	٤٦ ٠٥٠ ١٢٤	(١٧)	نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي
٣٢ ٦٨١	-	(١٨)	أرصدة لدى البنوك
١٠ ٠٤٥ ٥٠٠	٨ ٨٠٢ ٣٣٢	(١٩)	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٢٠ ٦٨٢ ٦٨٨	٢٤ ٤٧٨ ٢٥٠	(٢٠)	أذون خزينة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
			فروض وتسهيلات للملاءة
			استثمارات مالية:
٩ ٢٧٠ ٠٩٣	٨ ٨٤٨ ٩٤١	(٢١)	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٨ ٨٤٥ ٥٤٨	٧ ٦١٩ ٥٥٤	(٢١)	بالتكلفة المستهلكة
٦ ٧٣٦	-	(٢٢)	استثمارات في شركات شقيقة
٧٦ ٣٦٣	١٣٥ ٠٦٤	(٢٣)	أصول غير ملموسة
١٨ ٤٨٥	٢٦ ٤٥١	(٢٤)	استثمار عقارى
٢٩	-	(٢٥)	أصول ضريبية مؤجلة
٤ ١٢١ ٠٠١	٤ ٢٣٧ ٩١١	(٢٥)	أصول أخرى
٥٣٩ ٤٦٠	٥٦٥ ٢٩٩	(٢٦)	أصول ثابتة
٨٥ ٦٧٧ ٤٨٦	١٠١ ٩٦٢ ٢٤٢		إجمالي الأصول
			الالتزامات وحقوق الملكية
			الالتزامات
٢٦ ٨١٩ ٩٣٣	٣٥ ٧٧٩ ٩٥١	(٢٧)	أرصدة مستحقة للبنوك
٤٦ ١٥٧ ٦٠٠	٥٠ ٢٩٩ ٠٣٥	(٢٨)	وبالغ العملاء
٦٦٤ ٣١٨	٩٥٨ ٧٧٦	(٢٩)	فروض أخرى
٩٠٨ ٢٧٥	٢ ١٧٨ ٨٧٠	(٣٠)	التزامات أخرى
١٠٤ ٨٧٧	١١٢ ٠٠٩	(٣١)	مخصصات أخرى
١٨٩ ٢٥٢	٢٢٤ ٦٣٧	(٣٢)	التزامات ضريبية مؤجلة
٤٩ ٤٦١	٥٣ ٤٨٨	(٣٣)	التزامات مزاي التواعد
٧٤ ٨٩٣ ٧٢١	٨٩ ٦٠٦ ٧٦٦	(١٥)	إجمالي الالتزامات
			حقوق الملكية
٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٥ ٥٠٠ ٠٠٠	(٣٤)	رأس المال المدفوع
١ ٠٢٧ ١٦٠	١ ١١٨ ٩٨٧	(٣٤-ج)	احتياطيات
٢٥٠ ٠٠٠	-	(٣٤-د)	المجنب تحت حساب زيادة رأس المال
٤ ٤٤٦ ٣٣٤	٥ ٦٨٣ ٤٧٤	(٣٤-هـ)	أرباح (خسائر) محتجزة *
١٠ ٧٢٣ ٤٩٤	١٢ ٣٠٢ ٤٦١		حقوق الأقلية
٦٠ ٢٧١	٥٣ ٠١٥		إجمالي حقوق الملكية
١٠ ٧٨٣ ٧٦٥	١٢ ٣٥٥ ٤٧٦		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية
٨٥ ٦٧٧ ٤٨٦	١٠١ ٩٦٢ ٢٤٢		



تشمل صافي أرباح السنة المالية *
جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.

أشرف الخافضى
الرئيس التنفيذي
و العضو المنتدب

أرج عبد الصمد
رئيس اللجنة المالية

شركة التجارى الدولى
ش.م.ك
ص.ت ٢٠٤٠٩٤١
مصر (١)
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)



نصير محمد
نظير سيد محمد
الجهة المركزى للمحاسبات

مراقبا المحاسبات

شريف فتحى كبرلى
EY
المشاهرون للمحاسبة
والمراجعة
محاسبون قانونيون ومستشارون



المصرف المتحد
The United Bank (١٢٧)

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل المجمعة

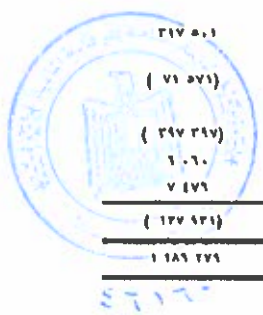
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاح رقم	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري		
٦ ٦١٢ ٣١١	٩ ٩٤٨ ٩٤٧	(٦)	عائد القروض والإيرادات المشابهة
(٣ ٩٦٩ ٩٧٧)	(٦ ٦٧٤ ٨٣٢)	(٦)	تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة
٢ ٦٤٢ ٣٣٤	٣ ٢٧٤ ١١٥		صافي الدخل من العائد
٣٩٤ .٣٢	٦٣٦ ٣٤٦	(٧)	إيرادات الائتماب والعمولات
(٦٥ ٧٤٠)	(٩٦ ٩٠٤)	(٧)	مصروفات الائتماب والعمولات
٣٢٨ ٢٩٢	٥٣٩ ٤٤٢		صافي الدخل من الائتماب والعمولات
٦٦ ٢٩١	٩٠ .٨٤	(٨)	توزيعات أرباح
١٠١ ٤٠٩	١٦٣ ١٠٧	(٩)	صافي دخل المتاجرة
٨٩ ٣٦٦	٤٢ ٧٨٠	(٢١)	أرباح إستثمارات مالية
(٣٦ ٤٨٧)	(١٩٩ .٤٧)	(١٣)	(صء) الاضمحلال عن خسائر الائتمان
(١ ٢٥٧ ٥٢٥)	(١ ٥٢٤ ١٨٩)	(١٠)	مصروفات ادارية
٢١ ٣٨٠	١٧ ٥٦٧	(١١)	إيرادات (مصروفات) تشغيل اخرى
١ ٩٥٥ .٦٠	٢ ٣٥٩ ٨٥٩		صافي الأرباح قبل ضرائب الدخل
(٦٢٣ ٧٩٨)	(٦١٧ ٦٠٧)	(١٢)	مصروفات ضرائب الدخل
١ ٣٣١ ٢٦٢	١ ٧٤٢ ٢٥٢		صافي أرباح العام
٧ .٥٢	١٠ .٧١		
١ ٣٣٤ ٢١٠	١ ٧٣٢ ١٨١		
١ ٣٣١ ٢٦٢	١ ٧٤٢ ٢٥٢		
٢,٣٤	٢,٩٤	(١٤)	

تعتبر الإيضاحات المترتبة من رقم (١) إلى رقم (٤٢) جزءا لا يتجزء من هذه القوائم وتقرأ معها.

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل المجمعة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

عن السنة المالية المنتهية	عن السنة المالية المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
١ ٣٢٤ ٢١٠	١ ٧٢٢ ١٨١
٣١٧ ٥٠١	١٢٩ ٧١٣
(٧١ ٥٧١)	(٢٩ ١٥٦)
(٣١٧ ٣١٧)	(٩١ ٢٢٥)
٦٠٠	(٣ ١١٧)
٧ ٤٧٦	٢٢ ٩٦٧
(١٢٧ ٩٣١)	٢٩ ١٨٢
١ ١٨٩ ٢٧٩	١ ٧٥٨ ٢٦٢



صافي ارباح السنة

بنود لا يتم إعادة تويبها في الأرباح أو الخسائر
 صافي التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات في فترات حقوق الملكية بقيمة المعاملة من خلال الدخل للشامل الاخر
 ضريبة الدخل المتعلقة بالبيود التي لا يتم إعادة تويبها في الأرباح أو الخسائر
 بنود لا يتم إعادة تويبها في الأرباح أو الخسائر
 صافي التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات بقيمة المعاملة من خلال الدخل للشامل الاخر
 ضريبة الدخل المتعلقة بالبيود التي لا يتم إعادة تويبها في الأرباح أو الخسائر
 الخسائر الائتمانية المتوقعة لادوات الدين بقيمة المعاملة من خلال الدخل للشامل
 إجمالي بنود الدخل للشامل الاخر السنة صافي بعد ضريبة
 إجمالي الدخل للشامل للسنة ، صافي بعد ضريبة
 تعتبر الإيضاحات الدفترية من رقم (١) إلى رقم (٤٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.

Handwritten signatures and initials: AN, AH, UZ, AB, NS



Handwritten signature in blue ink.

المصرف المتحد

شركة مساهمة مصرية

قائمة التكاليف التالفة المحيطة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
١ ٩٥٥ ٠٦٠	٢ ٣٥٩ ٨٥٩
٩٤ ٧٣٥	١٣٢ ٣٥٧
٢٤٤ ٧٥٨	٢٤٩ ٥٢٠
(١ ٦٨٨)	١ ٢٨٩
-	٢٥٢
١٨٤ ٨٥٦	١٨٥ ٨٨٩
(٢١٨ ٥٧٣)	(١٠١ ٧٢١)
٤ ٦٧٨	١ ٣٦١
٢٠٩٦	٤ ٤٢٧
(٥١ ٢٠٤)	(٧٢ ٢٤٢)
(٥٤٢)	-
(٩٨ ٤٢٢)	(١٢٩ ١٧٨)
١٨٣ ٩٧٢	٢٣٠ ٢٩٧
(١٢ ١٨٥)	(١٧ ٧٩١)
٢ ٢٨٧ ٥٤١	٣ ٠٤٤ ٣١٩
٥٥٥ ٥٢٥	٤ ٧٧٧ ٤٨٩
(٣ ٠٢٩ ٦٥١)	٢ ١٨٦ ٤٩٢
(٧ ٩٢٦)	٢٦ ٢٢٥
٥ ٦٩٣ ١٧٥	٣٤٧ ٠٦٩
(٣ ٥٥٥ ٦٨٩)	(٣ ٨٩٠ ٩٠٧)
(٩٩ ٢١٧)	(٨٧ ٩٧٠)
١١ ٠٨١ ٦٢٤	٨ ٩٦٠ ٠٢٠
(١٢٢ ٥٨٧)	(٣٥ ٠٧٤)
(٢٠٧)	(٢ ٦٩٩)
١ ٠٦٧ ٨٩٠	٤ ١٤٤ ٤٣١
(٤٢٧ ٨٣٨)	٦٩٢ ٠٩١
١٢ ٣٩٢ ٥١٠	٢٠ ١٥٨ ٥٣١
(٩ ١٢٢ ٩٠٣)	(٧٢١ ٢٩٨)
٢٩٠ ٩٢٢	١ ٧٧٨ ٩٢٤
(١٢١ ٥٠٨)	١٠ ٥٦٥
-	٩٧ ٨٦٥
٥٩ ٥٩٠	(٢٦٦ ٨٥٤)
(٢٥١ ٤٩٥)	١٢٥ ٢٢٩
٩٣ ٩١٥	١ ٠٢٩ ٤٨١
(٨ ٩٦٤ ٥١٩)	-
١٥٠ ٠٠٠	(١ ٨٤٠ ٥٣٢)
(١٠٣ ٤٨٧)	(١٦٠ ٤٥٥)
(١٦٧ ٩٠٣)	١ ٦٨٩ ٤٤٤
٧٢٣ ٠٧٧	(٣١١ ٥٣٣)
١١١ ٦٢٧	٢٠ ٨٧٦ ٤٧٩
٤ ٥٢٩ ٦١٨	٢٦ ٨٢٢ ٥١٤
٢٢ ١٨٢ ٨٩٦	١٧ ٦٩٨ ٩٢٢
٢٦ ٨٢٢ ٥١٤	١ ١١٧ ٣١٦
٤ ٥٤٣ ٠٢٢	٤٦ ٠٥٠ ١٢٤
٢٧ ٤٩٥ ٨٥٠	٨ ٩٢٣ ١٦٩
١٠ ٢٦٣ ٨٢٥	(٤٩٨ ٦٩٠)
(٤ ٠٥١ ٨٦١)	-
(١ ٢١٩ ٢١٧)	(٨ ٠١٢ ٢٢٦)
(١٠ ٢٠٤ ٠٣٥)	٤٧ ٦٩٨ ٩٢٢
٢٦ ٨٢٢ ٥١٤	٤٧ ٦٩٨ ٩٢٢

التكاليف التالفة من أنشطة التشغيل:

صافي الأرباح قبل ضريبة الدخل
التكاليف بغرض تصوية صافي الربح مع النفقة الناتجة من أنشطة التشغيل
إهلاكات واستهلاكات
مخصصات (المكون من المخصصات خلال السنة)
أرباح تقييم إستثمارات مالية بغرض المتاجرة
أرباح تقييم إستثمارات مالية أخرى
إستثمارات إستثمارات مالية بالتكلفة المنهكة
مخصصات انتفى العرض منها
أرباح اعاده تقييم أرصدة المخصصات بالعملات الاجنبية بخلاف مخصص القروض
المكون لمخصص ترك الضممة
أرباح بيع أصول ثابتة
أرباح بيع إستثمارات مالية
توزيعات ارباح
فوائد دائنة
ضرائب دخل مسددة

صافي ارباح التشغيل قبل التغيرات في الأصول والالتزامات الناتجة من أنشطة التشغيل

صافي المخصص (التأجيل) في الأصول:

أرصدة لدى البنوك
أثون خزنة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
قروض للملاءة
أصول أخرى

صافي التزامات (التقصير) في الإلتزامات:

الأرصدة المستحقة للبنوك
المستخدم من المخصصات بخلاف مخصص القروض
المستخدم من مخصص ترك الضممة
ودفع للملاءة
الإلتزامات الأخرى

صافي التغيرات الفنية نتيجة من أنشطة التشغيل

التكاليف التالفة من أنشطة الإستثمار:

مشروعات إستثمارات مالية بالتكلفة المنهكة
مخصصات من اسرود إستثمارات مالية بالتكلفة المنهكة
مفوعات / مخصصات من بيع إستثمارات مالية بخلاف أصول مالية بغرض المتاجرة
مشروعات إستثمارات مالية في شركات تابعة
مخصصات من بيع أصول ثابتة وإستثمار عقارى
مفوعات لتزاد أصول ثابتة وأعداد وتجهيز العروخ وإستثمار عقارى
توزيعات ارباح محصلة

صافي التغيرات الفنية المستخدمة في أنشطة الإستثمار

التكاليف التالفة من أنشطة التمويل:

زيادة في رأس المال المدفوع
(مفوعات 1) أو مخصصات من البنوك الدفاعة
توزيعات الأرباح المدفوعة
الإلتزامات طويلة الأجل

صافي التغيرات الفنية المستخدمة في أنشطة التمويل

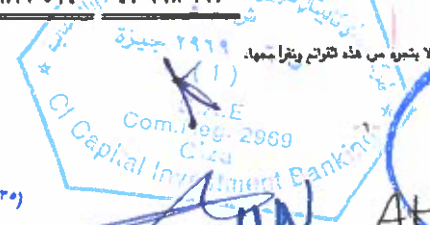
صافي الأرباح (الخروج) التالفة في النفقة وما في حكمها خلال السنة
رصيد النفقة وما في حكمها في أول السنة
رصيد النفقة وما في حكمها في آخر السنة

تكاليف التالفة وما في حكمها فيما يلي:

نفقة وأرصدة لدى البنوك الأخرى
أثون خزنة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
رصيد نفق البنوك المركزية في إطار نسبة الإمتياز الأتومي
أرصدة لدى البنوك الأخرى المستحق أكثر من ثلاثة شهور
أثون خزنة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر استحقاق أكثر من ثلاثة شهور
النفقة وما في حكمها



NS



تمت الإحصاء على أساس من ٧ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ من هذه التواريخ وتقرأ معها.

الجهاز المركزي للمحاسبات

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY
محاسبون قانونيون ومستشارون

تقرير مراقب الحسابات
الي السادة /مساهمي المصرف المتحد "شركة مساهمة مصرية"
حول مراجعة القوائم المالية

تقرير عن القوائم المالية المجمعة
راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة للمصرف المتحد "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمه المركز المالي المجمع في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وكذا القوائم المجمعة للدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية المجمعة عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتعلقة بها.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة
هذه القوائم المالية المجمعة مسؤولة إدارة البنك، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك و أسس الاعتراف و القياس الصادرة من البنك المركزي المصري في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثره سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات
تلتحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمطلوبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المجمعة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المجمعة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر، يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام البنك بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في البنك. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المجمعة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة. ألية من لظروف المراجعة

د.م.ي. وحيدة وشركاؤها
أعضاء مكتب المطامة

ب.م.ع. ٢٩٩٩
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2089
Giza
Capital Investment Banking

ب.م.ع. ٢٩٩٩
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2089
Giza
Capital Investment Banking

المصرف المتحد
The United Bank



شركة التجارى الدولى للمسرعة فى الأوقات المالية
س.ت. ٢٠٤٠٩٤١
(١)
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

عضوا متضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global
كايرو فينانشيال سبكي
١٠ ميني رقم P4

ب.م.ع. ٢٩٩٩
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2089
Giza
Capital Investment Banking

الجهاز المركزي للمحاسبات

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY
محاسبون قانونيون ومستشارون

تقرير مراقب الحسابات
الي السادة /مساهمي المصرف المتحد "شركة مساهمة مصرية"
حول مراجعة القوائم المالية (تابع)

الرأي
ومن رأينا أن القوائم المالية المراجعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة ،
عن المركز المالي المجمع للمصرف المتحد "شركة مساهمة مصرية" كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ، وعن أدائها
المالي المجمع وتدقيقه النقدي المراجعة عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لقواعد إعداد
وتصوير القوائم المالية للبنوك و أسس الاعتراف و القياس الصادرة عن البنك المركزي المصري في ١٦
ديسمبر ٢٠٠٨ والمعلقة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين واللوائح
المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية المراجعة.

فقرة لفت الإلتباه
مع عدم اعتبار ذلك تحفظا، نود لفت الإلتباه أن القوائم المالية المراجعة للدخل والدخل الشامل والتدفقات
النقدية والتغير في حقوق الملكية المراجعة عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ تم عمل فحص
محدود لها بواسطة مراقبي حسابات البنك طبقا للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠)
"الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها".

مراقب الحسابات

نصير محمد
نصير سيد محمد
الجهاز المركزي للمحاسبات

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global
نصير محمد إسماعيل

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية المحاسبين المصريين
سجل المحاسبين والمراجعين رقم (٩٣٨٠)
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٠٢)
سجل مراقبي حسابات البنك المركزي المصري (٣٨١)
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY

القاهرة في: ١٦ أكتوبر ٢٠٢٤

شركة التجارى الدولى للمسمرة فى الأوراق المالية
ش.م.م
س.ت. : ٢٠٤٠٩٤ - بيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٥)

شركة استثمار كابيتال
ش.م.م
س.ت. : ٢٠٠٩٩٩ - بيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2009
Cairo
Capital Investment Banking

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global
كايزو فستيفال سيني
نود بوم ١ - ميني رقم

علمي وخدمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيلد
مكتري

للت مالحة عن الطريق
bakertilly

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)

الميزانية المجمعة

حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	إيضاح رقم
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١ ١٩٧ ٣١٦	٤ ٧٠٩ ٠١٥	(١٦)
٤٦ ٠٥٠ ١٢٤	٤٣ ٠٦٣ ٦٣٤	(١٧)
.	٣٨ ١٢٧	(١٨)
٨ ٨٠٣ ٣٣٢	٩ ٧٧٦ ٣٢٦	(١٩)
٢٤ ٤٧٨ ٢٥٠	٢٧ ٨٧٢ ٩٣٦	(٢٠)
٨ ٨٤٨ ٩٤١	٨ ٩٨٠ ٩٧٤	(٢١)
٧ ٦١٩ ٥٥٤	٦ ٩٨٥ ٦٧٧	(٢١)
١٣٥ ٠٦٤	١٠٧ ١٦٩	(٢٢)
٢٦ ٤٥١	٢٧ ١٢١	(٢٣)
٤ ٢٢٧ ٩١١	٤ ٤٤٨ ٣٣٤	(٢٤)
٥٦٥ ٢٩٩	٥٣٣ ٤٤١	(٢٥)
<u>١٠١ ٩٦٢ ٢٤٢</u>	<u>١٠٦ ٥٤٢ ٧٥٤</u>	
٣٥ ٧٧٩ ٩٥١	٣٤ ٤٣٤ ٠٨٤	(٢٦)
٥٠ ٢٩٩ ٠٣٥	٥٤ ٧٦٨ ٤٢١	(٢٧)
٩٥٨ ٧٧٦	٨٢٦ ٣٨٣	(٢٨)
٢ ١٧٨ ٨٧٠	٣ ٢٩٥ ٣٩١	(٢٩)
١١٢ ٠٠٩	١٣١ ١٥٢	(٣٠)
٢٢٤ ٦٣٧	٢٧٥ ٢١٤	(٣١)
٥٣ ٤٨٨	٥٨ ٢٩٢	(٣٢)
<u>٨٩ ٦٠٦ ٧٦٦</u>	<u>٩٣ ٧٨٨ ٩٣٨</u>	
٥ ٥٠٠ ٠٠٠	٥ ٥٠٠ ٠٠٠	(٣٣)
١ ١١٨ ٩٨٧	١ ٤١٩ ٣٦١	(٣٣-ج)
٥ ٦٨٣ ٤٧٤	٥ ٧٧٥ ٥٣٢	(٣٣-ب)
<u>١٢ ٣٠٢ ٤٦١</u>	<u>١٢ ٦٩٤ ٨٩٣</u>	
٥٣ ٠١٥	٥٨ ٩٢٣	
<u>١٢ ٣٥٥ ٤٧٦</u>	<u>١٢ ٧٥٣ ٨١٦</u>	
<u>١٠١ ٩٦٢ ٢٤٢</u>	<u>١٠٦ ٥٤٢ ٧٥٤</u>	

الإلتزامات وحقوق الملكية

الإلتزامات

أرصدة مستحقة للبنوك

ودائع العملاء

قروض أخرى

التزامات أخرى

مخصصات أخرى

التزامات ضريبية مؤجلة

التزامات مزايا التقاعد

إجمالي الإلتزامات

حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

احتياطيات

أرباح محتجزة

حقوق الأقلية

إجمالي حقوق الملكية

إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية

* تشمل صافي أرباح الفترة / العام
تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤٠) جزءا لا يتجزء من هذه القوائم وتقرأ معها

أشرف القاضي
الرئيس التنفيذي و العضو المنتدب

أريج عبد الحليم
نائب العضو المنتدب

نقيب سيد محمد
الجهت المركزي للمحاسبة

مراقبا الحسابات

شركة التجارى الدولى للمستهرة
National Page Company (NPGC)
S.A.E
Com.Reg. P04094
Giza
٢٠٢٤ يونيو

Ernst & Young Global
Member of
Kairoo Financial
١٠ يونيو ٢٠٢٤

Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 2069
Giza

المصرف المتحد
The United Bank

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل المصممة

عن الفترة المالية المنتهية لى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

إيضاح رقم	عن الفترة المالية المنتهية لى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	عن الفترة المالية المنتهية لى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
(١)	٦ ٢٩٦ ٤٨٧	٤ ٤٩٨ ١٨٣	عائد القروض والأقراض المشابهة
(٢)	(٤٠٧٠ ٩٩٦)	(٣ ٠٠٣ ٨٨٢)	تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة
	٢ ٢٢٥ ٤٩١	١ ٤٩٤ ٣٠١	صافى الدخل من المالد
(٧)	٣٥٠ ١٧٧	٢٩٧ ٨٣١	إيرادات الاتعاب والعمولات
(٧)	(٥١ ٨٠٢)	(٣٩ ٦٢٣)	مصروفات الاتعاب والعمولات
	٢٩٨ ٣٧٥	٢٥٨ ٢٠٨	صافى الدخل من الاتعاب والعمولات
(٨)	٢١ ٩٣٢	٩ ٦٨٧	توزيعات أرباح
(٩)	٩٨ ٧٠٤	٦٣ ٢٨٦	صافى الدخل من الاصول المالية بالقيمة المانلة من خلال الأرباح والخسائر
(١١)	١٩ ٦٢٠	١١ ٨٩٥	أرباح إستثمارات مالية
(١٢)	(١٠٥ ٣٧٨)	(٤٥ ٢٦٣)	(عبء) رد الاضمحلال عن خسائر الائتمان
(١٠)	(٨٧٣ ٤٢٧)	(٧٥٤ ٠٦٠)	مصروفات ادارية
(١١)	(٤٥ ٣٣٩)	(٣٧ ٦١٤)	مصروفات تشغيل اخرى
	١ ٩٣٩ ٩٧٨	١ ٠٠٠ ٤٤٠	صافى الأرباح قبل ضرائب الدخل
(١٢)	(١٠٦ ٠١٣)	(٢٨٠ ٧٨٨)	مصروفات ضرائب الدخل
	١ ٢٣٣ ٩٦٥	٧١٩ ٦٥٢	صافى أرباح الفترة
	٥ ٩٠٨	٣ ٦٧٢	حقوق الاقلية
	١ ٢٢٨ ٠٥٧	٧١٥ ٩٨٠	حقوق مساهمى البنك
	١ ٢٣٣ ٩٦٥	٧١٩ ٦٥٢	
(١٤)	١٠٠	١٠٠	نصيب السهم لى الأرباح

تتمثل الإيصاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٠) جزء لا يتجزء من هذه القوائم وتقرأ معها



AH NN *



لمنى ووضحة وشركائهما
اعضاء مكتب المحاسبة

بيلتر
مكتبري

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٩)

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)

قائمة للدخل، الشامل للمجموعة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٧١٥ ٩٨٠	١ ٢٢٨ ٠٥٧
(٧٨ ٥١٧)	١٩٩ ٦٣٠
١٧٧٠٨	(٤٤ ٨٠٨)
(٣١٤ ٢٦١)	(١١٢ ٢٥١)
(٣ ٩٠٧)	(٩ ٢٣٠)
١٧ ٥٨٣	١١٤ ٧٤٧
(٣٦١ ٣٩٤)	١٤٨ ٠٨٨
٣٥٤ ٥٨٦	١ ٣٧٦ ١٤٥

صافي ارباح الفترة

بنود لا يتم إعادة تدويرها في الأرباح أو الخسائر
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من
خلال الدخل الشامل الاخر
ضريبة الدخل المتعلقة بالبنود التي لا يتم إعادة تدويرها في الأرباح أو الخسائر
بنود قد يتم إعادة تدويرها في الأرباح أو الخسائر
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
ضريبة الدخل المتعلقة بالبنود التي قد يتم إعادة تدويرها في الأرباح أو الخسائر
الخسائر الائتمانية المتولدة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
إجمالي بنود الدخل الشامل الاخر للفترة، صافي بعد الضريبة
إجمالي الدخل الشامل للفترة، صافي بعد الضريبة
تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.



Handwritten signature

Handwritten initials AH, HN and a signature

Handwritten signature

Handwritten signature



علم وخدمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

مكتب
مكتبة

المصرف المتحد

شركة مساهمة مصرية

قائمة التكاليف التقديرية المجمعة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٢٠٢٣ يونيو ٣٠	٢٠٢٤ يونيو ٣٠
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
١.٠٠٠.٤٤٠	١.١٢٩.٩٧٨
٦٠.١٠١	٧٣.٥٠٧
٩٥.٤٧٢	٢٢٦.٢٢٦
١.٢٨٩	-
١	-
١.٣٢١٩	٧٦.٥٠٨
(٢٦.٢٦٧)	(٩٨.٦٥١)
٤.٥٨٥	٢٧.٥٤٨
٢.١٠١	٣.٥١٨
(١.٢١٩)	(١.٦٤٨)
(٩.٥٩٥)	(٢١.٩٢٢)
١٢٦.٤٨٧	٢١٤.٥٧٥
(١٧.٧٩١)	(٣٦.٢٤٩)
١.٣٤٨.٧٢٦	٢.١١٣.٤٩٠
٢.٧٧٤.٥١٢	(٣.٣٥٣.٧٠٦)
(٣٢٣.٢٢٢)	(١.٩١٦.٤٢١)
٢٦.٢٦٥	١١.١٦٠
١٩٥.٩٣٧	(٨٣.٩٦٦)
(١.٦٨٥.٤٠٧)	(٣.٣٨٩.٨٧١)
(٢٨٦.١٠١)	(٢١٤.٨٧٨)
١٠.٣٢٠.٥١٥	(١.٣٤٥.٨١٧)
(١.٢٠٣)	(٣٥٢)
(٢٧)	(١.٨٨٤)
٤١٢.٠٨٤	٤.٤٦٩.٣٨٦
١٨٨.٨٨٨	(٣.٦٥٥)
١٢.٩٧١.٠١٧	(٣.٧٩٣.٥٦٤)
(٥٨١.٢٩٥)	-
١.١١٤.٦٥٢	٥٨٥.٦١٢
١.٢١٩	١٤.٢٣٨
(١٢٨.٥٩٦)	(٢٤.٧٧٩)
٢.٢٠٦	٩٧٤
٤٠٨.١٨٦	٥٧٦.٤٤٥
١٥.٠٠٠	-
(٦١٧.٢٥٤)	(١٩٤.١٧٥)
(١٠٤.٨٠٠)	(١٩٥.١٨١)
٧٠٨.٢٠٠	١٣٧.١٨٠
(٣٣.٥٥٤)	(٥٥٢.٢٧٦)
١٣.٣١٥.٣٤٩	(٣.٧١٩.٣٩٥)
٢٦.٨٢٣.٥١٤	٤٧.٦٩٨.٩٢٣
٤٠.١٣٨.٨٦٣	٤٣.٩٢٩.٥٩٨
٣.٢٥٥.٢١٧	٤.٧٠٩.١٥٠
٢٩.٢٨٠.٤٩٩	٤٣.٠١١.٧٠٩
١٠.٤٧٦.١٢٤	٩.٩٨٢.٨٣٠
(٢.٥٠١.٨٦٥)	(٣.٨٤١.١٢٦)
(١٠.٤٧١.١١٢)	(٩.٩٨٢.٨٣٠)
٤٠.١٣٨.٨٦٣	٤٣.٩٢٩.٥٩٨

التكاليف التقديرية من أنشطة التشغيل:
 صافي الأرباح قبل ضريبة الدخل
التكاليف بغرض تسوية صافي الربح مع التقديرية الناتجة من أنشطة التشغيل
 إهلاكات واستهلاكات
 مخصصات (المكون من المخصصات خلال الفترة)
 فروق تقييم إستثمارات مالية بغرض المتاجرة
 فروق تقييم إستثمارات مالية أخرى
 إستهلاك إستثمارات مالية بالثمن للمستهلكة
 مخصصات أخرى الغرض منها
 فروق إعادة تقييم لرسد المخصصات بالعملة الاجنبية بخلاف مخصص الفروض
 المكون لمخصص ترك الخدمة
 أرباح بيع أصول ثابتة
 فروضات أرباح
 فوائد دائنة
 خسائر دخل معدة
 صافي أرباح التشغيل قبل التغييرات في الأصول والالتزامات الناتجة من أنشطة التشغيل

صافي التقييم (الزيادة) في الأصول:
 أرصدة لدى البنوك
 أدوات خزينة بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
 أصول مالية بالقيمة المعادلة من خلال الأرباح والحسابات
 إستثمارات بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
 فروض للمصلا
 أصول أخرى
صافي الزيادة (التقصير) في الالتزامات:
 الأرصدة المستحقة للبنوك
 المستخدم من المخصصات بخلاف مخصص الفروض
 المستخدم من مخصص ترك الخدمة
 ودائع المصلا
 الإلتزامات الأخرى

صافي التكاليف المعنية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
التكاليف التقديرية من أنشطة الإستثمار:
 خسائر إستثمارات مالية بالثمن للمستهلكة
 مخصصات من استرداد إستثمارات مالية بالثمن للمستهلكة
 مخصصات من بيع أصول ثابتة وإستثمار عقاري
 مدفوعات لشراء أصول ثابتة وإعادة تجهيز الفروع وإستثمار عقاري
 توريقات أرباح محصلة
 صافي التكاليف التقديرية فائدة من أنشطة الإستثمار

التكاليف التقديرية من أنشطة التمويل:
 الزيادة في رأس المال المتفرغ
 مدفوعات الي البنوك الدائنة
 توريقات الأرباح المتفرغ
 الإلتزامات طويلة الأجل
 صافي التكاليف المستخدمة في أنشطة التمويل
 صافي (التقصير) الزيادة في التقديرية وما في حكمها خلال الفترة
 رصيد التقديرية وما في حكمها في أول الفترة
 رصيد التقديرية وما في حكمها في آخر الفترة

وتتضمن التقديرية وما في حكمها فيما يلي:
 مبنية وأرصدة لدى البنك المركزي
 أرصدة لدى البنوك
 أدوات خزينة بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
 لرسدة لدى البنوك المركزية في إطار نسبة الاحتياطي الأجنبي
 أدوات خزينة بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استحقاق أكثر من ثلاثة شهور
 التقديرية وما في حكمها

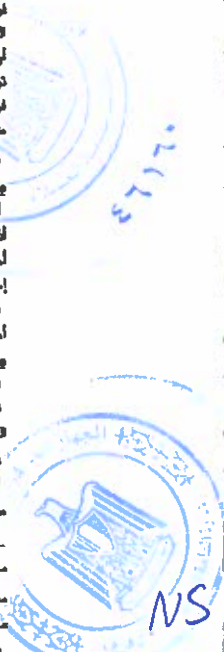
التجارى الدولى للمسررة فى الأوزان المالية
 ش.م.م
 س.ت. ٢٠٤٠٩٤١ - ب. بيزة
 (١)
 S.A.E
 Com.Reg. 204094
 Giza
 Commercial International Brokerage

مصرف التاجى من الأوزان المالية
 bakertilly

المصرف المتحد
 The United Bank (١٢٥)

التجارى الدولى للمسررة فى الأوزان المالية
 ش.م.م
 س.ت. ٢٩٦٩ - ب. بيزة
 (١)
 S.A.E
 Com.Reg. 2969
 Giza
 Capital Investment Banking

التجارى الدولى للمسررة فى الأوزان المالية
 ش.م.م
 س.ت. ٢٩٦٩ - ب. بيزة
 (١)
 S.A.E
 Com.Reg. 2969
 Giza
 Capital Investment Banking
 Ernst & Young Global
 كايير و فستيفال
 بيزة بيزوم ١ - مبنى رقم



مصري
 شركة وشركاؤها
 مكتب المحاسبة



المصرف المتحد

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١- معلومات عامة

تأسس المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية) كبنك تجاري وذلك طبقاً لقرار رئيس هيئة الاستثمار رقم ٨٦٣ بتاريخ ٢١ يوليو ٢٠٠٦، وطبقاً لقرار مجلس إدارة البنك المركزي المصري رقم ٢٠٠٦/١٤٠٤ بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ يونيو ٢٠٠٦ وذلك بشطب تسجيل كل من المصرف الإسلامي الدولي للاستثمار والتنمية والبنك المصري المتحد وبنك النيل من سجل البنوك بالبنك المركزي المصري والاستحواذ على أصول وخصوم البنك المصري المتحد والمصرف الإسلامي الدولي وبنك النيل في المصرف المتحد اعتباراً من إنتهاء يوم عمل ٢٩ يونيو ٢٠٠٦، وذلك وفقاً لحكم المادة رقم (٧٩) من قانون البنك المركزي والجهاز المصرفي والنقد الصادر بالقانون رقم (٨٨) لسنة ٢٠٠٣ والقواعد المقررة لتطبيق أحكام المادة ٧٩ المشار إليها والصادرة بقرار مجلس إدارة البنك المركزي المصري بتاريخ ٣١ أغسطس ٢٠٠٤ وعلى أن يحل المصرف المتحد محل كلاً من البنك المصري المتحد والمصرف الإسلامي الدولي للاستثمار والتنمية وبنك النيل فيما له من حقوق وما عليه من التزامات مع إتخاذ الإجراءات المصرفية والقانونية اللازمة لذلك.

ويقوم المصرف بتقديم كافة الأعمال المصرفية الخاصة بالمصارف التجارية والإسلامية المتعلقة بنشاطه وذلك من خلال مركزه الرئيسي بمدينة القاهرة وعدد سبعة وستون فرعاً ومكتب بالاضافة إلى فرع موسمي بمعرض القاهرة الدولي.

تبدأ السنة المالية للمصرف المتحد في أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام .

يبلغ عدد العاملين بالمصرف في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ عدد ١٦٦٠ موظف مقابل عدد ١٦٨٧ موظف في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

شركة يونتايد للتمويل (يونتايد للتأجير التمويلي سابقاً)

- تأسست الشركة للعربية للعقارات المتحدة - شركة مساهمة مصرية بموجب القرار الوزاري رقم ١٨٣ لسنة ١٩٧٦ و المنشور بالجريدة الرسمية بتاريخ ١٥ يوليو ١٩٧٦ في ظل أحكام قانون نظام استثمار المال العربي والاجنبي رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ والذي حل محله قانون الاستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ والذي ألغي فيما بعد بقانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته ، مع مراعاة أحكام قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالاسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة رقم ٢٦ لسنة ١٩٥٤ والذي حل محله القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.

- يمثل نشاط الشركة في إقامة وامتلاك مبنى للسكن الإداري بشارع القصر العيني و استغلاله و التصرف فيه و نشاط التأجير التمويلي في مجال العقارات وكذلك الاستثمار في مجال إقامة و امتلاك مشروعات الإسكان بما في ذلك الإسكان الإداري و الجراجات متعددة الطوابق و المنشآت و الفنادق و القرى السياحية و مشروعات الامتداد العمراني و استغلالها و التصرف فيها.

- بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠١٦ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على تعديل اسم الشركة ليصبح «الشركة المتحدة للتأجير التمويلي» وتم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠١٧ .

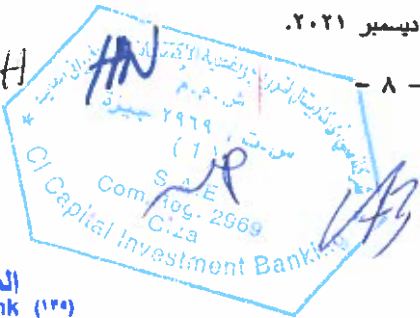
- بتاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠١٧ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على تعديل اسم الشركة ليصبح « يونتايد للتمويل» وتم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٨ سبتمبر ٢٠١٧ .

- بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على تعديل اسم الشركة ليصبح «شركة يونتايد للتمويل» علماً بأنه بموجب محضر الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠١٩ تم تعديل غرض الشركة ليصبح كما يلي:

١. التأجير التمويلي والتخصيم وفقاً لأحكام القانون (١٧٦) لسنة ٢٠١٨ وذلك بعد الحصول علي موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية.
٢. التأجير التشغيلي

وفي اطار موافقه الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٧ يونيو ٢٠٢١ على اضافة نشاط التمويل العقاري للشركة فقد وافقت الجمعية العامة الغير العادية للشركة بتاريخ ٨ ديسمبر ٢٠٢١ على تعديل المادة (٣) من النظام الاساسي للشركة باضافة نشاط التمويل العقاري الى انشطه للشركة وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢١.

- ٨ -





المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

يجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باى وجه من الوجوه مع الشركات والهيئات المختلفه وغيرها التى تزاول اعمالا شبيهة باعمالها والتي قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر او فى الخارج كما يجوز لها ان تتدمج فى الشركات والهيئات السالفة وغيرها او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لاحكام القانون ولائحته التنفيذية.

- بموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٢ مايو ٢٠٢٠ حدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ ٥٠٠ مليون جنية مصرى (خمسمائة مليون جنية مصرى) وحدد رأسمال الشركة المصدر بمبلغ ١٢٠ مليون جنية مصرى (مائة وعشرون مليون جنيها على عدد ١٢٠٠٠٠٠٠٠ سهم اسمى (اثنى عشر مليون سهم) قيمة كل سهم ١٠ جنية مصرى (عشرة جنية مصرى) وجميعها أسهم اسمية.

- بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة غير العادية على رأس المال المصدر للشركة وذلك باصدار عدد ٣٠٠٠٠٠٠٠ سهم قيمتها الاسمية ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ جنية مصرى على ان تصدر اسهم الزيادة بالقيمة الاسمية للسهم وقدرها ١٠ جنية مصرى على ان يتم طرح اسهم الزيادة فى رأس المال المصدر للشركة للاكتتاب ليصل الى ١٥٠ مليون جنية مصرى وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠٢١.

- بتاريخ ٨ مارس ٢٠٢٢ ولفى مجلس ادارة الشركة بالاجماع على زيادة رأس المال المصدر للشركة فى حدود رأس المال المرخص به للشركة بمبلغ ١٥٠ مليون جنية مصرى (مائة وخمسون مليون جنية مصرى) وذلك باصدار عدد ١٥ مليون سهم (خمس عشرة مليون سهم) قيمتها الاسمية ١٥٠ مليون جنية مصرى (مائة وخمسون مليون جنية مصرى) على ان تصدر اسهم الزيادة بالقيمة الاسمية للسهم والبالغ قدرها ١٠ جنية مصرى (عشرة جنية مصرى) ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع ٣٠٠ مليون جنية مصرى وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٧ ابريل ٢٠٢٢.

- مقر الشركة يقع فى ٢ شارع عبد القادر حمزة - جاردن سيتي.

- يمتلك المصرف المتحد نسبة ٨٧,٤٥٥٢% من سهم الشركة.

٢- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلى أهم السياسات المحاسبية المتبعة فى إعداد هذه القوائم المالية. وقد تم اتباع هذه السياسات بثبات لكل السنوات المعروضة إلا إذا تم الاقصاد عن غير ذلك.

(أ) أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد هذه القوائم المالية للمجموعة وفقا لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس الصادرة عن البنك المركزى المصرى بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدله بموجب التعليمات الصادرة بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠١٩. ومعايير المحاسبة المصرية و طبقا لأحكام القوانين المحلية ذات الصلة.

وقد كان يتم إعداد القوائم المالية للبنك حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ باستخدام قواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس الصادرة من البنك المركزى المصرى بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ وتعديلاتها ومعايير المحاسبة المصرية و طبقا لأحكام القوانين المحلية ذات الصلة واعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ وبناءا على صدور تعليمات البنك المركزى المصرى لإعداد القوائم المالية للبنوك بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠١٩ فقد قامت الإدارة بتعديل بعض السياسات المحاسبية لتتماشى مع تلك التعليمات وبيين الإيضاح التالي تفاصيل التغييرات فى السياسات المحاسبية.

تم اعداد القوائم المالية للبنك عن الستة اشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وذلك لأهداف عمليه قيد للمصرف المتحد ش.م.م بالبورصة المصرية و طرح أسهمه طرح عام و/او خاص و تم اعتماد القوائم المالية للبنك عن الفترة المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ فى ١٣ اكتوبر ٢٠٢٤ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد فى ذلك التاريخ .

أسس التجميع

ان أسلوب التجميع الكلى هو الأساس المتبع فى اعداد القوائم المالية المجمعة للبنك ، وتتمثل القوائم المالية المجمعة للبنك فى القوائم المالية لبنك المصرف المتحد وشركة يونيتد للتعمول (يونيتد للتأجير التعمولى سابقا).



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)



دلمى ودينار وشركاؤها
أعضاء مجلس إدارة المحاسبة



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

تحقق السيطرة من خلال قدرة البنك على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات المستثمر فيها بغرض الحصول على منافع من انشطتها وتتضمن اسس التجميع ما يلي :

- ١- استبعاد جميع الارصدة والمعاملات المتبادلة بين البنك وشركات المجموعة .
- ٢- تتمثل حقوق الاكالية في حقوق المساهمين الاخرين في الشركات التابعة .

(ب) السياسات المحاسبية:

فيما يلي ملخص السياسات المحاسبية للبنك.

تصنيف الأصول المالية والالتزامات للمالية:

عند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

ويتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

ويتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

عند الاعتراف الأولي بالاستثمار في الأسهم غير المحفوظ بها للمتاجرة، يجوز للبنك أن يختار بلا رجعة قياس التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخر يتم إجراء هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حده.

يتم تصنيف جميع الأصول المالية الأخرى على أنها مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

بالإضافة إلى ذلك، عند الاعتراف الأولي، يمكن للبنك أن يحدد بلا رجعة أصلاً مالياً يلبي المتطلبات التي سيتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، على أنه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، في حال أن القيام بذلك سيلغي أو يخفض بشكل كبير حالة عدم التطابق المحاسبي التي قد تنشأ خلافاً لذلك.

تقييم نموذج العمل:

يقوم البنك بإجراء تقييم هدف نموذج الأعمال الذي يحتفظ فيه بالأصل على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس على أفضل وجه طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. تشمل المعلومات التي يتم النظر فيها:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وألية عمل تلك السياسات من الناحية العملية. وخصوصاً معرفة ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية أو مطابقة مدد الأصول المالية مع مدة الالتزامات المالية التي تمويل تلك الأصول أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول.
- كيفية تقييم أداء المحفظة ورفع تقرير بهذا الشأن إلى إدارة البنك.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال والأصول المالية المحفوظ بها في نموذج الأعمال وكيفية إدارة هذه المخاطر.



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)



حلمى وبنزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاسبة

مكتبة

NS



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

• عدد صفقات وحجم وتوقيت المبيعات في فترات سابقة، وأسباب هذه المبيعات وتوقعاتها بشأن نشاط المبيعات في المستقبل. ومع ذلك، لا يتم النظر في المعلومات المتعلقة بنشاط المبيعات بشكل منفصل بل اعتبارها جزءاً من تقييم شامل لكيفية تحقيق الهدف المعن للبنك لإدارة الأصول المالية وكيفية تحقيق التدفقات النقدية. يتم قياس الأصول المالية المحفوظ بها للمناجزة أو التي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر لأنها غير محتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية فقط وغير محتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية مع بيع الأصول المالية.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة:

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف المبلغ الأصلي على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي. يتم تعريف الفائدة على أنها المقابل المادي للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي تحت السداد خلال فترة زمنية معينة ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش الربح. في إطار تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مجرد مدفوعات للمبلغ الأصلي والفائدة، فإن البنك يأخذ بعين الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. وهذا يشمل تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على شروط تعاقدية قد تغير وقت ومبلغ التدفقات النقدية التعاقدية باعتبار أن ذلك لن يستوفي هذا الشرط.

إضمحلال قيمة الأصول المالية:

يستبدل المعيار الدولي للقرارات المالية رقم ٩ طبقاً لتعليمات البنك المركزي الصادرة بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠١٩ نموذج الخسارة المحققة الوارد بتعليمات البنك المركزي الصادرة بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ بنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة كما ينطبق لنموذج الإضمحلال في القيمة الجديد على كافة الأصول المالية بالإضافة إلى بعض ارتباطات وتعهدات القروض وعقود الضمانات المالية. بموجب المعيار الدولي للقرارات المالية رقم ٩، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان بصورة مبكرة أكثر مما كان الوضع عليه بموجب تعليمات البنك المركزي الصادرة بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨. يطبق البنك منهجاً من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. تقوم الأصول بالانتقال بين المراحل الثلاث التالية استناداً إلى التغير في جودة الائتمان منذ الاعتراف الأولي بها.

المرحلة الأولى: خسارة الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً.

تتضمن المرحلة الأولى الأصول المالية عند الاعتراف الأولي والتي لا تتطوي على زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي أو التي تتطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة نسبياً. بالنسبة لهذه الأصول، يتم الاعتراف بخسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً وتحسب الفائدة على إجمالي القيمة الدفترية للأصول (بدون خصم مخصص الائتمان). خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي قد تنتج من حالات إخفاق محتملة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

Handwritten initials: HN, AH, and a signature.



عضو وحصة وفيه من هذا
لعضء مكتب الائتمانية



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

المرحلة الثانية: خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة - مع عدم اضمحلال قيمة الائتمان.

تتضمن المرحلة الثانية الأصول المالية التي بها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي ولكن لا يوجد دليل موضوعي على اضمحلال القيمة. يتم الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة على مدى الحياة لتلك الأصول ولكن يستمر احتساب الفائدة على إجمالي القيمة الدفترية للأصول. خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناجمة من جميع حالات الإخفاق الممكنة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

المرحلة الثالثة: خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة - اضمحلال قيمة الائتمان.

تتضمن المرحلة الثالثة الأصول المالية التي يوجد بها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ القوائم المالية؛ بالنسبة لهذه الأصول يتم الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة على مدى الحياة.

(ج) المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات التابعة والشقيقة.

ج/ ١- الشركات التابعة

هي الشركات، بما في ذلك المنشآت المؤسسة ذات الأغراض الخاصة (Special Purpose Entities / SPEs) التي يمتلك للبنك بطريق مباشر أو غير مباشر القدرة على التحكم في سياساتها المالية والتشغيلية للحصول على منافع من أنشطتها، وعادة يكون للبنك حصة ملكية تزيد عن نصف حقوق التصويت بها. ويؤخذ في الاعتبار وجود وتأثير حقوق التصويت المستقبلية التي يمكن ممارستها أو تحويلها في الوقت الحالي عند تقييم ما إذا كان للبنك القدرة على السيطرة على الشركة.

ج/ ٢- الشركات الشقيقة

الشركة الشقيقة هي التي يتمتع البنك بطريق مباشر أو غير مباشر بنفوذ مؤثر عليها ولكن لا يصل إلى حد السيطرة أو السيطرة المشتركة حيث يمتلك البنك حصص ملكية تتراوح بين ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت بالشركات الشقيقة.

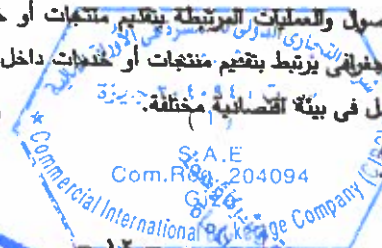
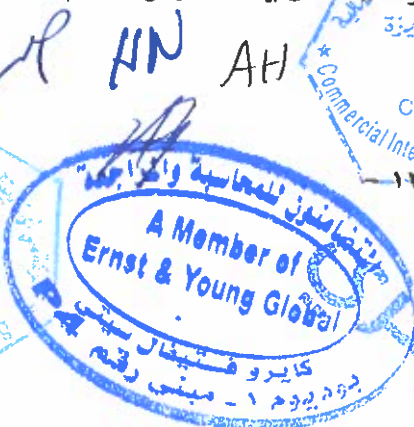
تستخدم طريقة الشراء في المحاسبة عن معاملات اقتناء البنك للشركات التابعة والشقيقة عند الاعتراف الأولي بها في تاريخ الاقتناء. ويعد تاريخ الاقتناء هو التاريخ الذي يحصل فيه المشتري على السيطرة أو النفوذ المؤثر على الشركة التابعة أو الشقيقة المشتراة. وطبقا لطريقة الشراء يتم الاعتراف الأولي بالحصة المكتسبة كاستثمار في الشركة التابعة أو الشقيقة بالتكلفة (والتي قد تتضمن شهرة). وتمثل تكلفة الاقتناء القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستحق سداده في شراء الحصة المكتسبة بالإضافة إلى أية تكاليف أخرى مرتبطة باقتناء تلك الحصة.

وفي الحالات التي تتحقق فيها سيطرة على منشأة ما على مراحل ومن ثم تجميع أعمالها من خلال أكثر من معاملة تبادل واحدة عندئذ يتم التعامل مع كل معاملة من معاملات التبادل تلك بصورة منفصلة وذلك على أساس تكلفة الاقتناء والمعلومات الخاصة بالقيمة العادلة في تاريخ كل عملية تبادل حتى التاريخ الذي تتحقق فيه تلك السيطرة.

ويتم المحاسبة اللاحقة عن استثمارات البنك بالشركات التابعة والشقيقة في القوائم المالية المستقلة بطريقة التكلفة. ووفقاً لهذه الطريقة، تثبت الاستثمارات بتكلفة الاقتناء الأولي مخصوماً منها الخسائر اللاحقة للاضمحلال في القيمة - إن وجدت، ويتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الشركات التابعة والشقيقة كإيراد في قائمة الدخل المستقلة للبنك عند اعتماد الشركات لتلك التوزيعات وثبوت حق البنك في تحصيلها.

(د) التقارير القطاعية

قطاع النشاط هو مجموعة من الأصول والعمليات المرتبطة بتقييم منتجات أو خدمات تتسم بمخاطر ومنافع تختلف عن تلك المرتبطة بقطاعات أنشطة أخرى، والقطاع الجغرافي يرتبط بتقييم منتجات أو خدمات داخل بيئة اقتصادية واحدة تتسم بمخاطر ومنافع تخصها عن تلك المرتبطة بقطاعات جغرافية تعمل في بيئة اقتصادية مختلفة.





المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

(د) ترجمة العملات الأجنبية.

١/ هـ - عملة التعامل والعرض.

يتم عرض القوائم المالية المجمعة للبنك بالجنيه المصري وهو عملة التعامل والعرض للبنك.

٢/ هـ - المعاملات والأرصدة بالعملات الأجنبية.

تمسك حسابات البنك بالجنيه المصري وثبتت المعاملات بالعملات الأخرى خلال السنة المالية على أساس أسعار الصرف السارية في تاريخ تنفيذ المعاملة ويتم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأخرى في نهاية الفترة المالية على أساس أسعار الصرف السارية في ذلك التاريخ ويتم الاعتراف في قائمة الدخل بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وبالفروق الناتجة عن الترجمة ضمن البنود التالية:

• صافي دخل المتاجرة من الأصول والالتزامات بغرض المتاجرة.

• إيرادات (مصروفات) تشغيل أخرى بالنسبة لباقي البنود.

• بنود الدخل الشامل الآخر بحقوق الملكية بالنسبة للاستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم تحليل التغيرات في القيمة العادلة لأدوات الدين ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية المصنفة أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ما بين فروق نتجت عن التغيرات في التكلفة المستهلكة للأداة وفروق نتجت عن تغير أسعار الصرف السارية وفروق نتجت عن تغير القيمة العادلة للأداة. ويتم الاعتراف في قائمة الدخل بالفروق المتعلقة بالتغيرات في التكلفة المستهلكة ضمن عائد القروض والإيرادات المشابهة وبالفروق المتعلقة بتغيرات أسعار الصرف ضمن بند إيرادات (مصروفات) تشغيل أخرى ويتم الاعتراف ضمن بنود الدخل الشامل الآخر بحقوق الملكية بباقي التغيرات في القيمة العادلة ببند احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تتضمن فروق التقييم الناتجة عن قياس البنود ذات الطبيعة غير النقدية بالقيمة العادلة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تغير أسعار الصرف المستخدمة في ترجمة تلك البنود. ومن ثم يتم الاعتراف بقائمة الدخل بإجمالي فروق التقييم الناتجة عن قياس أدوات حقوق الملكية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بينما يتم الاعتراف بإجمالي فروق التقييم الناتجة عن قياس أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن بنود الدخل الشامل الآخر بحقوق الملكية ببند احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

(و) الأصول المالية

(و/ ١) السياسة المالية:

يقوم البنك بتبويب أصوله المالية التالية: أصول مالية يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة ، أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. ويستند التصنيف بشكل عام الى نموذج الاعمال الذي تدار به الاصول المالية وفقا للتدفقات النقدية المتعادلة.

(و/ ١ / ١) الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة:

- يحتفظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال للأصول المالية المحتفظ بها لتحويل التدفقات النقدية المتعادلة.

- الهدف من نموذج الأعمال هو الاحتفاظ بالأصول المالية لتحويل التدفقات النقدية المتعادلة في أصل مبلغ الاستثمار والموائد. البيع هو حدث عرضي استثنائي بالنسبة لهذا الهدف وبالشروط الواردة في المعيار المتبعة في:

- وجود تدوير في الفترة الائتمانية لمصدر الأداة المالية.

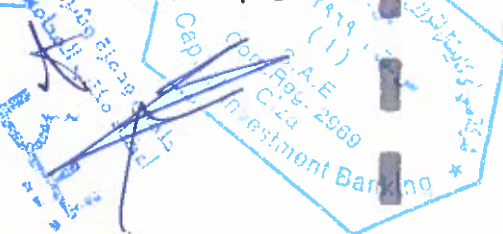
- أقل مبيعات من حيث الدورية والقيمة.

- أن تتم عملية توثيق واضحة وممتدة لمبررات كل عملية بيع ومدى توافقها مع متطلبات المعيار.



المصرف المتحد
The United Bank (١٢٥)

AN





المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

(و/ ١ / ٢) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:
يحتفظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال للأصول المالية المحفوظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.
كلا من تحصيل التدفقات النقدية التماثلية والبيع يتكاملان لتحقيق هدف النموذج.
مبيعات مرتفعة من حيث الدورية والقيمة بالمقارنة مع نموذج أعمال المحفوظ به لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
(و/ ١ / ٣) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:
يحتفظ بالأصل المالي ضمن نماذج أعمال أخرى تتضمن المتاجرة، إدارة الأصول المالية على أساس القيمة العادلة، تعظيم التدفقات النقدية عن طريق البيع.
هدف نموذج الأعمال ليس الاحتفاظ بالأصل المالي لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو المحفوظ به لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.
تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية حدث عرضي بالنسبة لهدف النموذج.
ويتمثل خصائص نموذج الأعمال فيما يلي:

- هيكلة مجموعة من الأنشطة مصممة لاستخراج مخرجات محددة.
- يمثل إطار كامل لنشاط محدد (مخلات - أنشطة - مخرجات).
- يمكن أن يتضمن نموذج الأعمال الواحد نماذج أعمال فرعية.

(ز) المقاصة بين الأدوات المالية

يتم إجراء المقاصة بين الأصول والالتزامات المالية إذا كان للبنك حق قانوني قابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها وإذا كانت ניתجا إجراء التسوية على أساس صافي المبالغ أو استلام الأصل وتسوية الالتزام في أن واحد ، وتعرض بنود اتفاقيات شراء إذون خزانة مع التزام بإعادة البيع واتفاقيات بيع إذون خزانة مع التزام بإعادة الشراء على أساس الصافي بالميزانية ضمن بند إذون الخزانة.

(ح) المشتقات المالية ومحاسبة التغطية

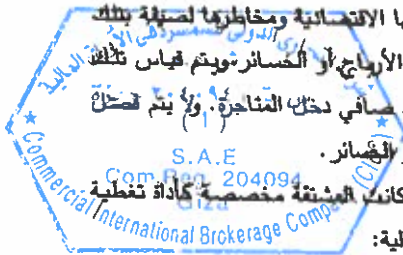
يتم الاعتراف بالمشتقات المالية بالقيمة العادلة في تاريخ الدخول في عقد المشتقة، ويتم قياسها لاحقا بالقيمة العادلة. ويتم تحديد القيمة العادلة من خلال الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة، أو المعاملات السوقية الحديثة، أو أساليب التقييم مثل نماذج التدفقات النقدية المخضومة ونماذج تسعير الخيارات حسب الأحوال. ويتم الاعتراف بالمشتقات المالية أصول إذا كانت قيمتها العادلة موجبة أو التزامات إذا كانت قيمتها العادلة سالبة.

يتم فصل المشتقات المالية التي تتضمنها أدوات مالية أخرى غير مشتقة، مثل خيار التحويل بالسندات القابلة للتحويل إلى أسهم، ومعالجتها كمشتقات مستقلة إذا ما انطبق عليها تعريف المشتقة المالية وعندما لا تكون خصائصها الائتمانية ومخاطرها لصيقة بتلك المرتبطة بالمقد الأصلي وبشرط ألا يكون ذلك العقد المركب مبوب بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، ويتم قياس تلك المشتقات الضمنية بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في قيمتها العادلة في قائمة الدخل ضمن بند صافي دخل المتاجرة. ولم يتم فصل المشتقات الضمنية إذا اختار البنك تبويب العقد المركب بالكامل بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تعتمد طريقة الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن قياس المشتقة بالقيمة العادلة على ما إذا كانت المشتقة مخصصة كأداة تغطية وعلى طبيعة البند المغطى، ويقوم البنك بتخصيص بعض المشتقات أدوات تغطية ضد المخاطر التالية:

- تغطية مخاطر التقلبات في القيمة العادلة للأصول والالتزامات للمعترف بها أو الارتباطات المؤكدة (تغطية القيمة العادلة).

- تغطية مخاطر تدفقات نقدية مستقبلية متوقعة بدرجة كبيرة تسبب إلى أصل أو التزام معترف به أو تسبب إلى معاملة متبنا بها (تغطية التدفقات النقدية).



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

أعضاء مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

ويتم استخدام محاسبة التغطية لمعالجة المشتقات المخصصة لهذا الغرض إذا توافرت الشروط المطلوبة لتطبيقها وتمثل في أن يقوم البنك عند نشأة المعاملة بالتوثيق المستندي للعلاقة بين البنود المغطاة وأدوات التغطية، وكذلك أهداف إدارة الخطر والإستراتيجية من الدخول في معاملات التغطية المختلفة وبشرط أن يقوم البنك أيضا في تاريخ نشأة علاقة التغطية وكذا بصفة مستمرة بالتوثيق المستندي لقياس مدى فعالية المشتقات المستخدمة في معاملات التغطية في مقابلة التغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للبند المغطى.

(ح-١) تغطية القيمة العادلة

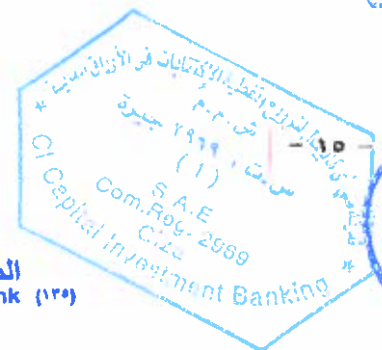
يتم الاعتراف فوراً في قائمة الدخل بالتغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المخصصة والمؤهلة لتغطية القيمة العادلة وكذا بالتغيرات في القيمة العادلة للأصل أو الالتزام المغطى والمنسوبة للخطر الذي يتم تغطيته.
يتم إدراج الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة لعقود مبادلات سعر المائد وكذا للبنود المغطاة بتلك العقود بقائمة الدخل، كما يتم إدراج فرق الفوائد المدينة والدائنة عن عقود مبادلة سعر المائد المخصصة للتغطية وذلك ضمن بند "صافي الدخل من المائد".
ويتم الاعتراف بأثر عدم الفعالية في كافة العقود والبنود المغطاة المتعلقة بها الواردة في الفقرة السابقة ضمن "صافي دخل المتاجرة".
وإذا لم تعد أدوات التغطية تفي بشروط محاسبة التغطية، يتم استهلاك التعديل الذي تم على القيمة الدفترية للبند المغطى الذي يتم المحاسبة عنه بطريقة التكلفة المستهلكة، وذلك بتحميله ضمن الأرباح والخسائر على مدار الفترة حتى تاريخ الاستحقاق. بينما تبقى ضمن حقوق الملكية التعديلات التي أجريت على القيمة الدفترية لأداة حقوق الملكية المغطاة حتى يتم لسببها.

(ح-٢) تغطية التدفقات النقدية

يتم الاعتراف في حقوق الملكية بالجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المالية المخصصة والمؤهلة لتغطية التدفقات النقدية.
ويتم الاعتراف على الفور بالأرباح والخسائر المتعلقة بالجزء غير الفعال في قائمة الدخل ضمن "صافي دخل المتاجرة".
ويتم ترحيل المبالغ التي تراكمت في حقوق الملكية إلى قائمة الدخل في نفس الفترات التي يكون للبند المغطى تأثير فيها على الأرباح أو الخسائر وتتخذ الأرباح أو الخسائر المتعلقة بالجزء الفعال من مبادلات العملة والخيارات إلى "صافي دخل المتاجرة".
وعندما تستحق أو تباع أداة تغطية أو إذا لم تعد التغطية تفي بشروط محاسبة التغطية، تبقى الأرباح أو الخسائر التي تراكمت في حقوق الملكية في ذلك الوقت ضمن حقوق الملكية، ويتم الاعتراف بها في قائمة الدخل عندما يتم الاعتراف أخيراً بالمعاملة المتبقي بها. أما إذا لم يعد من المتوقع أن تحدث المعاملة المتبقي بها، عندئذ يتم ترحيل الأرباح والخسائر التي تراكمت في حقوق الملكية على الفور إلى قائمة الدخل.

(ح-٣) المشتقات غير المؤهلة لمحاسبة التغطية:

يتم الاعتراف فوراً في قائمة الدخل ضمن بند "صافي دخل المتاجرة" بالتغيرات في القيمة العادلة للمشتقات غير المؤهلة لمحاسبة التغطية وبالمائد عليها، ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المالية - التي يتم إدارتها بالارتباط مع أصول والالتزامات مالية مبنية عند نشأتها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر - في قائمة الدخل ضمن بند "صافي الدخل من الأدوات المالية المبوبة عند نشأتها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر".





المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

(ط) إيرادات ومصروفات العائد

يتم الاعتراف في قائمة الدخل ضمن بند "عائد القروض والإيرادات المشابهة" أو "تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة" بإيرادات ومصروفات العائد باستخدام طريقة العائد الفعلي لجميع الأدوات المالية التي تحمل بعائد.

وطريقة العائد الفعلي لها طريقة حساب التكلفة المستهلكة لأداة دين سواء كانت أصل أو للالتزام مالي وتوزيع إيرادات أو مصروفات العائد على مدار عمر الأداة المتعلقة بها. ومعدل العائد الفعلي هو المعدل الذي يستخدم لحصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع سدادها أو تحصيلها خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو فترة زمنية أقل إذا كان ذلك مناسباً وذلك للوصول إلى قيمة الأصل أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولى. وعند حساب معدل العائد الفعلي يتم تقدير التدفقات النقدية بالأخذ في الاعتبار جميع شروط عقد الأداة المالية (مثل خيارات السداد المبكر) ولكن لا يؤخذ في الاعتبار خسائر الائتمان المستقبلية وتتضمن طريقة الحساب كافة الأتعاب المنفوعة أو للمقبوضة بين أطراف العقد التي تعتبر جزءاً من معدل العائد الفعلي كما تتضمن تكلفة المعاملة أية علاوات أو خصومات.

يتم إثبات إيرادات الفوائد على القروض على أساس الاستحقاق باستثناء إيرادات الفوائد على القروض غير العاملة، والتي تتوقف عن الاعتراف بها كأيراد عندما يكون استرداد الفائدة أو المبدأ موضع شك.

ويتوقف البنك عن الاعتراف بإيرادات العائد على القروض أو المديونيات غير المنتظمة أو المضمحلة (المرحلة الثالثة) بقائمة الدخل ويتم فيها في سجلات هامشية خارج القوائم المالية على أن يتم الاعتراف بها ضمن الإيرادات وفقاً للأساس النقدي وذلك كما يلي:

• عندما يتم تحصيلها وذلك بعد استرداد كامل المتأخرات بالنسبة للقروض الاستهلاكية والقرارية للإسكان الشخصي والقروض الصغيرة للأنشطة الاقتصادية.

• بالنسبة للقروض الممنوحة للمؤسسات يتبع الأساس النقدي أيضاً حيث تعلق العوائد المحسوبة لاحقاً وفقاً لشروط عقد الجدولة على القروض لحين سداد ٢٥% من أقساط الجدولة ويحد أننى انتظام لمدة سنة. وفي حالة استمرار العميل في الانتظام يبدأ إدراج العائد المحسوب على رصيد القرض ضمن الإيرادات (العائد على رصيد الجدولة المنتظمة) دون العائد المهشم قبل الجدولة الذي لا يدرج بالإيرادات إلا بعد سداد كامل رصيد القرض الذي يظهر بقائمة المركز المالي قبل الجدولة.

(ي) إيرادات الأتعاب والعمولات

يتم الاعتراف بالأتعاب المستحقة عن خدمة قرض أو تسهيل - يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة - ضمن الإيرادات عند تأدية الخدمة ويتم إيقاف الاعتراف بإيرادات الأتعاب والعمولات المتعلقة بالقروض أو المديونيات غير المنتظمة أو المضمحلة (المرحلة الثالثة) وذلك بقيدتها في سجلات هامشية خارج القوائم المالية على أن يتم الاعتراف بها ضمن الإيرادات وفقاً للأساس النقدي عندما يتم الاعتراف بإيرادات العائد. وبالنسبة للأتعاب التي تمثل جزءاً مكملًا للعائد الفعلي للأصل المالي بصفة عامة فيتم معالجتها باعتبارها تعديلاً لمعدل العائد الفعلي.

يتم تأجيل الاعتراف بأتعاب الارتباط التي يحصل عليها البنك من منح القروض كأيرادات إذا كان من المرجح أن يقوم البنك بالدخول في عقد إقراض محدد وذلك على اعتبار أن أتعاب الارتباط تلك تعتبر تعويضاً للبنك عن التدخل المستمر المرتبط باقتناء الأداة المالية على أن يتم تعديل معدل العائد الفعلي للقرض بها عندما يتم تفعيل عقد الإقراض. أما إذا انتهت فترة الارتباط دون إصدار البنك للقرض فيتم الاعتراف بالأتعاب ضمن الإيرادات عند انتهاء فترة سريان الارتباط.

يتم الاعتراف بأتعاب ترويج القروض المشتركة ضمن الإيرادات عند استكمال عملية الترويج وذلك بشرط ألا يحتفظ البنك بأي جزء من القرض لنفسه أو عندما يحتفظ البنك بجزء من القرض لنفسه ولكن بنفس معدل العائد الفعلي المتاح للمشاركين الآخرين.

يتم الاعتراف في قائمة الدخل بالأتعاب والعمولات الناتجة عن التفاوض أو المشاركة في التفاوض على معاملة لصالح طرف آخر مثل ترتيب شراء أسهم أو أدوات مالية أخرى أو اقتناء أو بيع المنشآت - وذلك عند استكمال تلك المعاملة المحددة.



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

ويتم الاعتراف بأتعاب الاستشارات الإدارية والخدمات الأخرى عادة على أساس التوزيع الزمني النسبي على مدار فترة أداء الخدمة. ويتم الاعتراف بأتعاب إدارة التخطيط المالي وخدمات الحفظ التي يتم تقديمها على فترات طويلة من الزمن على مدار الفترة التي يتم أداء الخدمة فيها.

(ك) إيرادات من توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف في قائمة الدخل بتوزيعات الأرباح على استثمارات البنك في أدوات حقوق ملكية وما شابهها وذلك في تاريخ صدور الحق للبنك في تحصيلها.

(ل) اتفاقيات الشراء مع الالتزام بإعادة البيع واتفاقيات البيع مع الالتزام بإعادة الشراء

يتم عرض الأدوات المالية المباعة بموجب اتفاقيات إعادة شرائها ضمن الأصول مخصصة من أرصدة أذون الخزانة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالميزانية ويتم عرض اتفاقيات الشراء وإعادة البيع مضافة إلى أرصدة أذون الخزانة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالميزانية ، ويتم الاعتراف بالفرق بين سعر البيع وسعر إعادة الشراء على أنه عائد يستحق على مدار مدة الاتفاقية باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي

(م) اضمحلال الأصول المالية

(م/١) للسياسة المالية

يقوم البنك بمراجعة لكافة أصوله المالية فيما عدا الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التقدير مدى وجود اضمحلال في قيمتها كما هو موضح أدناه.

يتم تصنيف الأصول المالية في تاريخ القوائم المالية ضمن ثلاث مراحل:

- المرحلة الأولى: الأصول المالية التي لم تشهد ارتفاعا جوهريا في مخاطر الائتمان منذ تاريخ الاعتراف الأولي، ويتم حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لها لمدة ١٢ شهر
 - المرحلة الثانية: الأصول المالية التي شهدت ارتفاعا جوهريا في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي أو تاريخ قيد التوظيفات، ويتم حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لها على مدى حياة الأصل.
 - المرحلة الثالثة: الأصول المالية التي شهدت اضمحلالا في قيمتها والذي يستوجب حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لها على مدى حياة الأصل على أساس الفرق بين القيمة الدفترية للأداة وبين القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة.
- يتم قياس الخسائر الائتمانية وخسائر اضمحلال في القيمة المتعلقة بالأدوات المالية على النحو التالي:
- يتم تصنيف الأداة المالية منخفضة المخاطر عند الاعتراف الأولي في المرحلة الأولى ويتم مراقبة مخاطر الائتمان بشكل مستمر من قبل إدارة مخاطر الائتمان بالبنك.
 - إذا تم تحديد أن هناك زيادة جوهرية في خطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي، يتم نقل الأداة المالية إلى المرحلة الثانية حيث لا يتم بعد اعتبارها مضمحلة في هذه المرحلة.
 - في حالة وجود مؤشرات عن اضمحلال قيمة الإدارة المالية فيتم نقلها للمرحلة الثالثة.

يتم تصنيف الأصول المالية التي أنشأها أو اقتناها البنك وتتضمن معدل مرتفع من خطر الائتمان عن معدلات البنك للأصول المالية منخفضة المخاطر عند الاعتراف الأولي بالمرحلة الثانية مباشرة، وبالتالي يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة بشأنها على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الأصل.

(م/٢) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان:

يعتبر البنك أن الأداة المالية قد شهدت زيادة جوهرية في خطر الائتمان عند تحقق واحد أو أكثر مما يلي من المعايير الكمية والتوصية وكذلك العوامل المتعلقة بالتوقف عن السداد.



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)





المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

(م/ ٢/١) المعايير الكمية:

عند زيادة احتمالات الإخفاق خلال العمر المتبقي للأداة من تاريخ المركز المالي مقارنة باحتمالات الإخفاق خلال العمر المتبقي المتوقع عند الاعتراف الأولي وذلك وفقا لهيكل المخاطر المقبولة لدى البنك.

(م/ ٣/١) المعايير النوعية:

قروض التجربة المصرفية والشركات الصغيرة ومتناهية الصغر

إذا واجه المقرض واحدا أو أكثر من الأحداث التالية:

- تقدم المقرض بطلب لتحويل السداد قصير الأجل إلى طويل الأجل نتيجة تأثيرات سلبية متعلقة بالتدفقات النقدية للمقرض.
- تمديد المهلة الممنوحة للسداد بناء على طلب المقرض.
- متأخرات سابقة متكررة خلال ال ١٢ شهرا السابقة.
- تغيرات اقتصادية مستقبلية سلبية تؤثر على التدفقات النقدية المستقبلية للمقرض.

قروض المؤسسات والمشروعات المتوسطة:

إذا كان المقرض على قائمة المتابعة و/أو الأداة المالية واجهت واحدا أو أكثر من الأحداث التالية:

- زيادة كبيرة بسعر المائد على الأصل المالي كنتيجة لزيادة المخاطر الائتمانية.
- تغيرات سلبية جوهرية في النشاط والظروف المادية أو الاقتصادية التي يعمل فيها المقرض.
- طلب للجدولة نتيجة صعوبات تواجه المقرض.
- تغيرات سلبية جوهرية في نتائج التشغيل الفعلية أو المتوقعة أو التدفقات النقدية.
- تغيرات اقتصادية مستقبلية تؤثر على التدفقات النقدية المستقبلية للمقرض.
- العلامات المبكرة لمشاكل التدفق النقدي / السيولة مثل التأخير في خدمة الدائنين / القروض التجارية.
- إلغاء أحد التسهيلات المباشرة من جانب البنك بسبب ارتفاع المخاطر الائتمانية للمقرض.

التوقف عن السداد:

تدرج قروض وتسهيلات المؤسسات، والمشروعات المتوسطة، و الصغيرة، ومتناهية الصغر، والتجزئة المصرفية ضمن المرحلة الثانية إذا كانت فترة عدم السداد تزيد عن (٦٠) يوم على الأكثر و تقل عن (٩٠) يوم. علما بأن هذه المدة (٦٠) يوم) ستخفض بمعدل (١٠) أيام سنويا لتصبح (٣٠) يوما خلال (٣) سنوات من تاريخ التطبيق.

الترقي بين المراحل (٣،٢،١)

الترقي من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى:

لا يتم نقل الأصل المالي من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى إلا بعد استيفاء كافة العناصر الكمية والنوعية الخاصة بالمرحلة الأولى وسداد كامل المتأخرات من الأصل المالي والعوائد.

الترقي من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الثانية:

لا يتم نقل الأصل المالي من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الثانية إلا بعد استيفاء كافة الشروط التالية:

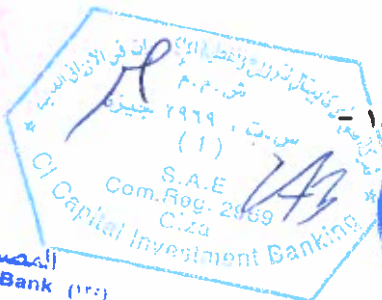
- استيفاء كافة العناصر الكمية والنوعية الخاصة بالمرحلة الثانية.

- سداد ٢٥% من أرصدة الأصل المالي المستحقة بما في ذلك العوائد المستحقة المجنية / المهمشة.

- الانتظام في السداد لمدة ١٢ شهراً على الأقل.

- مع مراعاة اثر ماسبق بالنسبة للمشروعات الصغيرة والمتوسطة في ضوء الكتاب الدوري الصادر من البنك المركزي

بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢١.



المصرف المتحد
The United Bank (١٢٢)



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات العامة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

(ن) الأصول غير الملموسة

(ن/١) الشهرة

تتمثل الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على شركات تابعة أو دمجها في الزيادة في تكلفة تجميع الأعمال عن حصة البنك في القيمة العادلة لأصول والتزامات المنشأة المستحوذ عليها بما في ذلك الالتزامات المحتملة القابلة للتجديد التي تفي بشروط الاعتراف وذلك في تاريخ الاستحواذ. ويتم اختبار الشهرة سنويا على أن يتم الخصم على قائمة الدخل بقيمة استهلاك الشهرة بواقع ٢٠% سنويا أو بالاضمحلال في قيمتها أيهما أكبر.

(ن/٢) برامج الحاسب الآلي

يتم الاعتراف بالمصروفات المرتبطة بتطوير أو صيانة برامج الحاسب الآلي كمصروف في قائمة الدخل عند تكبدها ويتم الاعتراف كأصل غير ملموس بالمصروفات المرتبطة مباشرة ببرامج محددة إذا كانت تحت سيطرة البنك ومن المتوقع أن يتولد عنها منافع اقتصادية تتجاوز تكلفتها لأكثر من سنة. وتتضمن المصروفات المباشرة تكلفة العاملين في فريق تطوير البرامج بالإضافة إلى نصيب مناسب من المصروفات العامة ذات العلاقة، ويتم الاعتراف بتكلفة تطوير المصروفات التي تؤدي إلى الزيادة أو التوسع في أداء برامج الحاسب الآلي عن المواصفات الأصلية لها. ويتم استهلاك تكلفة برامج الحاسب الآلي المعترف بها كأصل على مدار الفترة المتوقع الاستفادة منها فيما لا يزيد عن ثلاثة سنوات.

(ن/٣) الأصول غير الملموسة الأخرى

وتتمثل في الأصول غير الملموسة بخلاف الشهرة وبرامج الحاسب الآلي (على سبيل المثال لا الحصر العلامات التجارية، التراخيص، منافع عقود إيجارية). وتثبت الأصول غير الملموسة الأخرى بتكلفة اقتانها ويتم استهلاكها بطريقة القسط الثابت أو على أساس المنافع الاقتصادية المتوقع تحققها منه، وذلك على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة لها، وبالنسبة للأصول التي ليس لها عمر إنتاجي محدد، فلا يتم استهلاكها، إلا أنه يتم اختبار الأضمحلال في قيمتها سنويا وتحمل قيمة الأضمحلال (إن وجد) على قائمة الدخل.

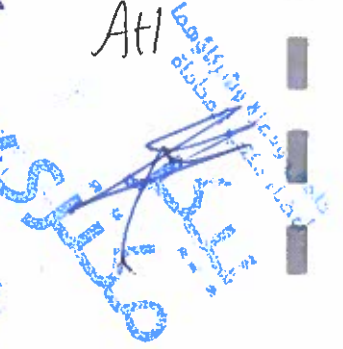
(س) الأصول الثابتة

تتمثل الأراضي والمباني بصفة أساسية في مقر المركز الرئيسي والفروع والمكاتب. وتظهر جميع الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية ناقصا الإهلاك وخسائر الأضمحلال. وتتضمن التكلفة التاريخية النفقات المرتبطة مباشرة باقتناء بنود الأصول الثابتة. ويتم الاعتراف بالنفقات اللاحقة ضمن القيمة الدفترية للأصل القائم أو باعتبارها أصلا مستقلا، حسبما يكون ملائما، وذلك عندما يكون محتملا تدفق منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالأصل إلى البنك وكان من الممكن تحديد هذه التكلفة بدرجة موثوق بها. ويتم تحميل مصروفات الصيانة والإصلاح في الفترة التي يتم تحملها ضمن مصروفات التشغيل الأخرى. لا يتم إهلاك الأراضي، ويتم حساب الإهلاك للأصول الثابتة الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت. وتطبق المعدلات السنوية التالية:



٢٠ سنة	مباني وإنشاءات
٥ سنوات	نظم آلية متكاملة
٥ سنوات	وسائل نقل
٨ سنوات	أجهزة ومعدات
٣ سنوات	تجهيزات وتركيبات
١٠ سنوات	أثاث

HN
ATI



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

بالنسبة للأصول الجديدة من مباني وإنشاءات تجهيزات المباني وتحسينات المباني المستأجرة يتم الاعتماد على العمر الإنتاجي المقدر من الاستشاري في تحديد معدل الإهلاك للمباني الجديدة التي سيتم اقتنائها والحاصلة على شهادة سلامة منشأ محدد العمر الإنتاجي المتوقع للمبنى بحد أقصى ٥٠ سنة، بالإضافة إلى اتباع نفس الاجراء في حالة شراء مباني ليست جديدة بحيث يتم تحديد العمر الإنتاجي (الاقتصادي) لها عند الاقتناء بحد أقصى ٥٠ سنة، كذلك اهلاك تجهيزات المباني المستأجرة وفقا لمدة عقد الإيجار لكل مبنى أو العمر الاقتصادي للتجهيزات ايهما اولا طبقا للمعدلات السنوية الآتية:

مباني وإنشاءات	من ٢% إلى ٥% وفقا لشهادة صلاحية وسلامة للمنشأ والعمر الإنتاجي للأصل
تجهيزات مباني/ تحسينات مباني مستأجرة	٣٣,٥% أو مدة عقد الإيجار ايهما اولا

وتمثل القيمة الاستردادية صافي القيمة البيعية للأصل أو القيمة الاستخدامية للأصل أيهما أعلى، ويتم تحديد أرباح وخسائر الاستبعادات من الأصول الثابتة بمقارنة صافي المتحصلات بالقيمة الدفترية ويتم إدراج الأرباح أو (الخسائر) ضمن إيرادات أو (مصرفوات) تشغيل أخرى في قائمة الدخل.

(ع) اضمحلال الأصول غير المالية

لا يتم استهلاك الأصول غير المالية التي ليس لها عمر إنتاجي محدد - باستثناء الشهرة - بل يتم اختبار اضمحلالها سنويا. ويتم دراسة اضمحلال الأصول الثابتة القابلة للإهلاك كلما كانت هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية للأصل قد لا تكون قابلة للاسترداد. ويتم الاعتراف بخسارة اضمحلال وتخفيض قيمة الأصل بالمبلغ الذي تزيد به القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الاستردادية. وتمثل القيمة الاستردادية صافي القيمة البيعية أو القيمة الاستخدامية للأصل أيهما أعلى. ولغرض تقدير اضمحلال وفي حالة ما إذا كان من المتعذر تقدير القيمة الاستردادية لأصل منفرد عندئذ يقوم البنك بتقدير القيمة الاستردادية لأصغر وحدة توليد نقد تضم هذا الأصل. وفي نهاية كل سنة مالية يتم مراجعة الأصول غير المالية التي تم الاعتراف باضمحلال في قيمتها لبحث ما إذا كان من الواجب رد هذا اضمحلال أو جزء منه إلى قائمة الدخل من عدمه.

(ف) الإيجارات

تعتبر كافة عقود الإيجار التي يكون البنك طرفا فيها عقود إيجار تشغيلي ويتم معالجتها كما يلي:

(ف/١) - الاستئجار

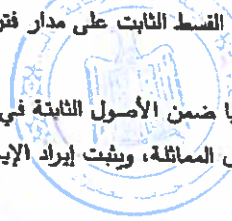
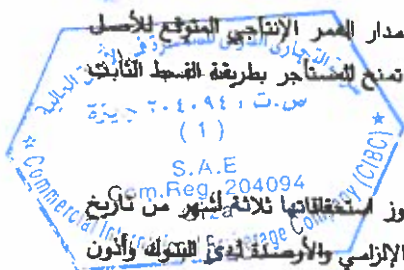
يتم الاعتراف بالمدفوعات تحت حساب عقود الإيجار التشغيلي مخصصا منها أية مسموحات يتم الحصول عليها من المؤجر ضمن المصروفات في قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدار فترة العقد.

(ف/٢) - التأجير

تظهر الأصول المؤجرة إيجارا تشغيليا ضمن الأصول الثابتة في قائمة المركز المالي وتهلك على مدار العمر الإنتاجي المتوقع للأصل بذات الطريقة المطبقة على الأصول المماثلة، ويثبت إيراد الإيجار مخصصا منها أية مسموحات تمنح للمستأجر بطريقة القسط الثابت على مدار فترة العقد.

(ص) النقدية وما في حكمها

لأغراض عرض قائمة التدفقات النقدية، تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة البنود التي لا تتجاوز استحقاقاتها ثلاثة أشهر من تاريخ الربط أو الاقتناء، وتشمل النقدية والأرصدة لدى البنوك المركزية خارج إطار نسبة الاحتياطي الإلزامي والأرصدة لدى البنوك والذون الخزانة والأوراق الحكومية الأخرى.



(ق) المخصصات الأخرى

يتم قياس المخصصات المكونة لمقابلة الالتزامات التي يستحق سدادها بعد اثني عشر شهرا من تاريخ القوائم المالية المستقلة (بخلاف تلك المكونة لمقابلة المخاطر الائتمانية أو لمزايا العاملين) على أساس القيمة الحالية لأفضل تقدير للمدفوعات الواجب الوفاء بها لسداد الالتزامات الحالية في تاريخ القوائم المالية المجمعة. ولتقدير القيمة الحالية لتلك المخصصات يستخدم معدل خصم مناسب يعكس القيمة الزمنية للنقود قبل تأثير الضريبة.

أما بالنسبة للالتزامات التي يستحق سدادها حتى اثني عشر شهرا من تاريخ القوائم المالية فيتم قياس الالتزام بالقيمة المقدرة غير المخصومة ما لم يكن أثر القيمة الزمنية للنقود جوهريا فيحسب بالقيمة الحالية. ويتم رد المخصصات التي أنتهي الغرض منها كليا أو جزئيا ضمن بند إيرادات (مصروفات) تشغيل أخرى.

(ر) عقود الضمانات المالية

عقود الضمانات المالية هي تلك العقود التي يصدرها البنك ضمانا لفروض أو حسابات جارية مديونة مقدمة لعملائه من جهات أخرى، وهي تتطلب من البنك أن يقوم بتسديدات معينة لتعويض المستفيد منها عن خسارة تحملها بسبب عدم وفاء المدين بالتزاماته في تاريخ استحقاقها وفقا لشروط أداة الدين. وعادة ما يقوم البنك بتقديم تلك الضمانات المالية للبنوك والمؤسسات المالية وجهات نيابة عن عملائه.

ويتم الاعتراف الأولى بالضمانات في القوائم المالية المستقلة بالقيمة العادلة في تاريخ منح الضمان بالإضافة إلى تكاليف المعاملة المرتبطة بإصدار تلك الضمانات المالية. ويتم القياس اللاحق لالتزام البنك بصفته مصدر الضمانة المالية على أساس مبلغ القياس الأولي (مخصوما منه الاستهلاك المحسوب لأتعاب الضمانة والمحمل كإيرادات على قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدار عمر الضمان)، أو أفضل تقدير للمدفوعات المطلوبة لتسوية أي التزام مالي ناتج عن الضمانة المالية في تاريخ القوائم المالية المستقلة أيهما أعلى. ويتم تحديد تلك التقديرات وفقا للخبرة في معاملات مشابهة والخسائر التاريخية معززة بحكم الإدارة.

ويتم الاعتراف في قائمة الدخل بأية زيادة في الالتزامات الناتجة عن الضمانة المالية ضمن بند إيرادات (مصروفات) تشغيل أخرى.

(س) مزايا العاملين

مكافأة ترك الخدمة

يساهم البنك في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقا لغانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لعام ١٩٧٥ وتعديلاته، ويتم تحميل قائمة الدخل بتلك المساهمات وفقا لمبدأ الاستحقاق.

المزايا العلاجية بعد التقاعد:

يقوم البنك بالتأمين الطبي لدى المستفيدين من النظام.

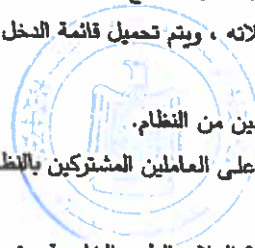
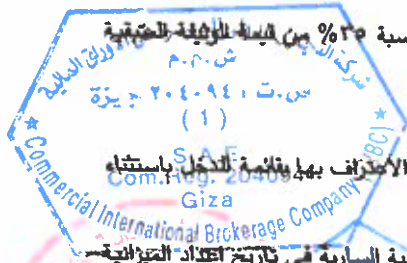
ويتم خصم ١% من الأجر الأساسي على العاملين المشتركين بالنظام خلال مدة خدمتهم ويقوم البنك بتدعيم ١% خصما على قائمة الدخل بنفس القيمة.

يتحمل البنك نسبة ٦٥% من قيمة وثيقة العلاج الطبي الخاصة ويتحمل الموظف المحال للمعاش نسبة ٣٥% من قيمة الوثيقة الصحية عند بلوغ الموظف سن المعاش.

(ت) ضرائب الدخل

تتضمن ضريبة الدخل على ربح أو خسارة السنة كل من ضريبة السنة والضريبة المؤجلة، ويتم الاعتراف بها بقيمة الدخل باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببند حقوق الملكية التي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل على أساس صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية بالإضافة إلى التسويات الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.





المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

ويتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة الناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأسس المحاسبية ولقيمتها طبقاً للأسس الضريبية، هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية.

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للبنك عندما يكون هناك احتمال مرجح بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل، ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية، على أنه في حالة ارتفاع المنفعة الضريبية المتوقعة يتم زيادة الأصول الضريبية المؤجلة وذلك في حدود ما سبق تخفيضه.

(ث) الاقتراض

يتم الاعتراف بالقروض التي يحصل عليها البنك أولاً بالقيمة العادلة ناقصاً تكلفة الحصول على القرض. ويقاس القرض لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، ويتم تحميل قائمة الدخل بالفرق بين صافي المتحصلات وبين القيمة التي سيتم الوفاء بها على مدار فترة الاقتراض باستخدام طريقة العائد الفعلي.

ويتم تحديد القيمة العادلة للجزء الذي يمثل التزاماً بالنسبة للسندات القابلة للتحويل إلى أسهم باستخدام سعر العائد المعادل بالسوق للسندات غير القابلة للتحويل، ويتم الاعتراف بهذا الالتزام بطريقة التكلفة المستهلكة حتى يتم تحويل أو استحقاق السندات، ويتم تحميل باقي المتحصلات على خيار التحويل الذي يتم إدراجها ضمن حقوق الملكية بالصافي بعد خصم تأثير ضرائب الدخل.

ويتم تبويب الأسهم الممتازة التي تحمل كوبون إجباري أو التي يتم استردادها في تاريخ محدد أو طبقاً لخيار المساهمين ضمن الالتزامات المالية ويتم عرضها ضمن بند "قروض أخرى"، ويتم الاعتراف بتوزيعات تلك الأسهم الممتازة بقائمة الدخل ضمن بند تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة وذلك بإتباع طريقة التكلفة المستهلكة وباستخدام معدل العائد الفعلي.

(خ) رأس المال

(خ/١) تكلفة رأس المال

يتم عرض مصاريف الإصدار التي ترتبط بصورة مباشرة بإصدار أسهم جديدة أو أسهم مقابل اقتناء كيان أو إصدار خيارات خصماً من حقوق الملكية ويصافي المتحصلات بعد الضرائب.

(خ/٢) توزيعات الأرباح

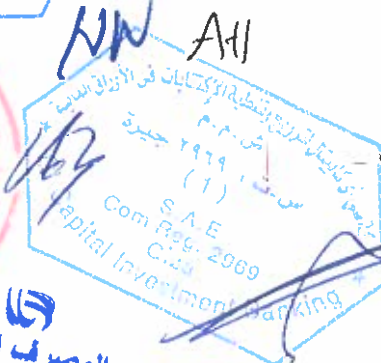
تثبت توزيعات الأرباح خصماً على حقوق الملكية في الفترة التي تقرر فيها الجمعية العامة للمساهمين هذه التوزيعات. وتشمل تلك التوزيعات حصة العاملين في الأرباح ومكافأة مجلس الإدارة المقررة بالنظام الأساسي والقانون.

(ذ) أنشطة الأمانة

يقوم البنك بمزاولة أنشطة الأمانة مما ينتج عنه إمتلاك أو إدارة أصول خاصة بأفراد أو لمانات، أو صناديق مزايما ما بعد انتهاء الخدمة ويتم استبعاد هذه الأصول والأرباح الناتجة عنها من القوائم المالية للبنك حيث أنها ليست أصولاً للبنك.

٣- إدارة المخاطر المالية

يتعرض البنك نتيجة الأنشطة التي يزاولها إلى مخاطر مالية متنوعة، وقبول المخاطر هو أساس النشاط المالي، ويتم تحليل وتقييم وإدارة بعض المخاطر أو مجموعة من المخاطر مجتمعة معاً. ولذلك يهدف البنك إلى تحقيق التوازن الملائم بين الخطر والعائد والتي تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للبنك، ويعد أهم أنواع المخاطر خطر الائتمان وخطر السوق وخطر السيولة والأخطار التشغيلية الأخرى. ويتضمن خطر السوق خطر أسعار صرف العملات الأجنبية وخطر سعر العائد ومخاطر التغير الأخرى. Com.Reg. 204094



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

يقوم البنك بتقييم احتمال التأخر على مستوى كل عميل باستخدام أساليب تقييم داخلية لتصنيف الجدارة مفصلة لمختلف فئات العملاء. وقد تم تطوير تلك الأساليب للتقييم داخليا وتراعى التحليلات الإحصائية مع الحكم الشخصي لمسئولي الائتمان للوصول إلى تصنيف الجدارة الملائم، وقد تم تقسيم عملاء البنك إلى أربع فئات للجدارة، ويعكس هيكل الجدارة المستخدم بالبنك كما هو مبين في الجدول التالي مدى احتمال التأخر لكل فئة من فئات الجدارة، مما يعنى بصفة أساسية أن المراكز الائتمانية تنتقل بين فئات الجدارة تبعا للتغير في تقييم مدى احتمال التأخر. ويتم مراجعة وتطوير أساليب التقييم كلما كان ذلك ضروريا. ويقوم البنك دوريا بتقييم أداء أساليب تصنيف الجدارة ومدى قدرتها على التقبؤ بحالات التأخر.

فئات التصنيف الداخلي للبنك:

التصنيف	مدلول التصنيف
١	ديون جيدة
٢	المتابعة العادية
٣	المتابعة الخاصة
٤	ديون غير منتظمة

يعتمد المركز المعرض للإخفاق على المبالغ التي يتوقع البنك أن تكون قائمة عند وقوع التأخر، على سبيل المثال بالنسبة للقرض يكون هذا المركز هو القيمة الاسمية، وبالنسبة للارتباطات يدرج البنك كافة المبالغ المسحوبة فعلا بالإضافة إلى المبالغ الأخرى التي يتوقع أن تكون قد سحبت حتى تاريخ التأخر إن حدث. وتمثل الخسارة الافتراضية أو الخسارة الحادة توقعات البنك لمدى الخسارة عند المطالبة بالدين إن حدث التأخر. ويتم التعبير عن ذلك بنسبة الخسارة للدين وبالتأكيد يختلف ذلك بحسب نوع المدين، وأولوية المطالبة، ومدى توافر الضمانات أو وسائل تغطية الائتمان الأخرى.

أدوات الدين وإذون الخزنة والإذون الأخرى

بالنسبة لأدوات الدين والإذون، يقوم البنك باستخدام التصنيفات الخارجية مثل تصنيف ستاندرد أند بور أو ما يعاقله لإدارة خطر الائتمان، وإن لم تكن مثل هذه التقييمات متاحة، يتم استخدام طرق مماثلة لتلك المطبقة على عملاء الائتمان. ويتم النظر إلى تلك الاستثمارات في الأوراق المالية والإذون على أنها طريقة للحصول على جودة ائتمانية أفضل وفي نفس الوقت توفر مصدر متاح لمقابلة متطلبات التمويل.

٢-٤ سياسات الحد من وتجنب المخاطر

يقوم البنك بإدارة والحد والتحكم في تركيز خطر الائتمان على مستوى المدين والمجموعات والصناعات والدول. ويقوم بتظيم مستويات خطر الائتمان الذي يقبله وذلك بوضع حدود لمقدار الخطر التي سيتم قبوله على مستوى كل مقترض، أو مجموعة مقترضين، وعلى مستوى الأنشطة الاقتصادية والقطاعات الجغرافية.

ويتم مراقبة تلك المخاطر بصفة مستمرة وتكون خاضعة للمراجعة السنوية أو بصورة متكررة إذا دعت الحاجة إلى ذلك، ويتم اعتماداً على المراجعة السنوية. ويتم تقسيم حدود الائتمان على مستوى المقترض / المجموعة والمنتج والقطاع والدولة من قبل مجلس الإدارة وذلك بصفة ربع سنوية. ويحد المخاطر اليومي المتعلق ببندود المتاجرة مثل عقود الصرف الأجنبي الأجلة. ويتم مقارنة المبالغ الفعلية مع الحدود لئلا يتجاوزها. يتم أيضاً إدارة مخاطر التعرض لخطر الائتمان عن طريق التحليل الدوري لتدرج المقترضين وللمقترضين المحتملين على مقابلة التزاماتهم وكذلك بتعديل حدود الإقراض كلما كان ذلك مناسباً.



Handwritten signatures and initials: HW, AH, and others.



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

وفيما يلي بعض وسائل الحد من الخطر:

الضمانات

يضع البنك العديد من السياسات والضوابط للحد من خطر الائتمان. ومن هذه الوسائل الحصول على ضمانات مقابل الأموال المقدمة. ويقوم البنك بوضع قواعد استرشادية لفئات محددة من الضمانات المقبولة ومن الأنواع الرئيسية لضمانات القروض والتسهيلات:

• الرهن العقاري

• رهن أصول النشاط مثل الآلات والبضائع

• رهن أدوات مالية مثل أدوات الدين وحقوق الملكية

وغالبا ما يكون التمويل على المدى الأطول والإقراض للشركات مضمونا بينما تكون التسهيلات الائتمانية للأفراد بدون ضمان. ولتخفيض خسارة الائتمان إلى الحد الأدنى، يسعى البنك للحصول على ضمانات إضافية من الأطراف المعنية بمجرد ظهور مؤشرات الإضمحلال لأحد القروض أو التسهيلات.

يتم تحديد الضمانات المتخذة ضمانا لأصول أخرى بخلاف القروض والتسهيلات بحسب طبيعة الأداة وعادة ما تكون أدوات الدين وإذون الخزانة بدون ضمان فيما عدا مجموعات الأدوات المالية المغطاة بأصول (Asset - Backed Securities) والأدوات المشيئة التي تكون مضمونة بحفظة من الأدوات المالية.

الارتباطات المتعلقة بالائتمان

يتمثل الفرض الرئيسي من الارتباطات المتعلقة بالائتمان في التأكد من إتاحة الأموال للمويل عند الطلب. وتحمل عقود الضمانات المالية Guarantees and stand by letters of credit ذات خطر الائتمان المتعلق بالقروض. وتكون الاعتمادات المستندية والتجارية Documentary and Commercial Letters of Credit التي يصدرها البنك

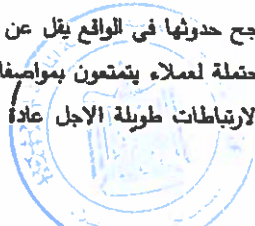
بالتناية عن العميل لمنح طرف ثالث حق السحب من البنك في حدود مبالغ معينة وبموجب أحكام وشروط محددة غالبا مضمونة بموجب البضائع التي يتم شحنها وبالتالي تحمل درجة مخاطر أقل من القرض المباشر.

وتتمثل ارتباطات منح الائتمان الجزء غير المستخدم من المصروح به لمنح القروض، أو الضمانات، أو الاعتمادات المستندية. ويتعرض البنك لخسارة محتملة بمبلغ يساوي اجمالي الارتباطات غير المستخدمة وذلك بالنسبة لخطر الائتمان الناتج عن ارتباطات منح الائتمان. إلا أن مبلغ الخسارة المرجح حدوثها في الواقع يقل عن الارتباطات غير المستخدمة وذلك نظرا لأن أغلب الارتباطات المتعلقة بمنح الائتمان تمثل للقرارات محتملة لعملاء يتمتعون بمواصفات ائتمانية محددة. ويراقب البنك المدة حتى تاريخ الاستحقاق الخاصة بارتباطات الائتمان حيث أن الارتباطات طويلة الأجل عادة ماتحمل درجة أعلى من خطر الائتمان بالمقارنة بالارتباطات قصيرة الأجل.

٣- سياسات الإضمحلال والمخصصات

تركز النظم الداخلية للتقييم السابق تكرها (إيضاح ١/ -) بدرجة كبيرة على تخطيط الجودة الائتمانية وذلك من بداية إثبات أنشطة الإقراض والاستثمار. وبخلاف ذلك يتم الاعتراف فقط باختسائر الإضمحلال التي وقعت في تاريخ الموزانية لأغراض التقارير المالية بناء على أدلة موضوعية تشير إلى الإضمحلال وفقا لما سيرد تكره بهذا الإيضاح ونظرا لاختلاف الطرق المطبقة فقد تبين عدم وجود اختلاف مؤثر لخسائر الائتمان المحملة على القوائم المالية عن مبلغ الخسارة المقدر باستخدام نموذج الخسارة المتوقع المستخدم.

مخصص خسائر الإضمحلال الوارد في الميزانية في نهاية الفترة مستمد من درجات التقييم الداخلية الأربعة ومع ذلك فإن أعلى المخصص ينتج من آخر درجتين من التصنيف وبين الجدول التالي النسبة للبنود داخل الميزانية المتعلقة بالقروض والتسهيلات والإضمحلال المرتبط بها لكل من فئات التقييم الداخلي للبنك.



المصرف المتحد
The United Bank (١٩٧١)

Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 2009
Cairo

Ernst & Young Global
كايزرو فينسيان سيستيمز
١٠ يونيو ٢٠٢٤
رقم ميثاق ٢٥

مكتبة
مكتبة
مكتبة

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإفصاحات للعملة للمجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

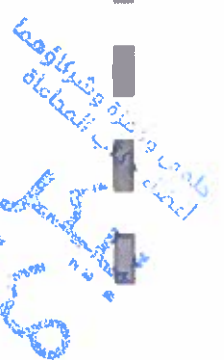
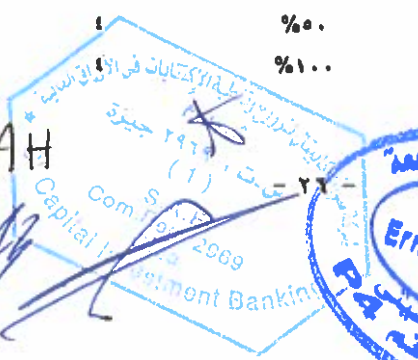
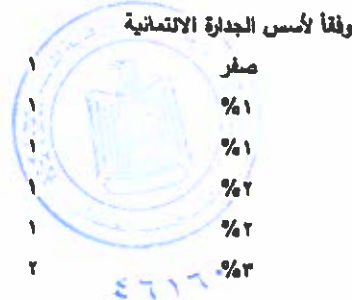
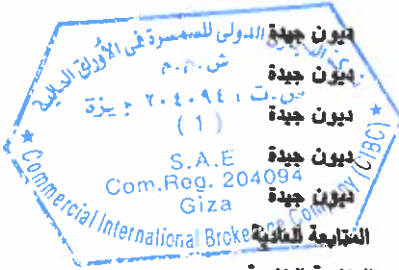
ويعتبر مخصص خسائر الاضمحلال الوارد في قائمة المركز المالي في نهاية السنة المالية مستمدة من درجات التقييم الداخلية الأربعة ومع ذلك فان أغلبية المخصص ينتج من آخر درجتين من التصنيف، ويبين الجدول التالي التوزيع النسبي بقائمة المركز المالي للفروض والتسهيلات لكل فئة من فئات التقييم الداخلي للبنك والاضمحلال المرتبط بها.

تقييم البنك	فروض وتسهيلات	مخصص خسائر الاضمحلال	فروض وتسهيلات	مخصص خسائر الاضمحلال
ديون جيدة	%٨٥,٠٥	%٣٦,٥٦	%٨٦,٦٠	%٣٢,٤٢
المتابعة العادية	%١٢,١٧	%١٤,٤٢	%١٠,١٢	%٢٠,٦٥
المتابعة الخاصة	%٠,٤٦	%١٢,١١	%٠,٠٦	%٠,٢٣
ديون غير منتظمة	%٢,٣٢	%٣٦,٩١	%٣,٢٢	%٤٦,٧٠
	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠

(٤ -) نموذج قياس المخاطر البنكية العام

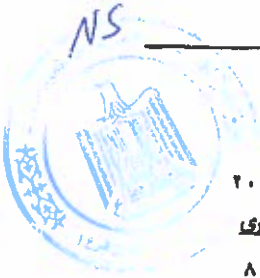
بالإضافة إلى فئات البنك الداخلية الأربعة لتصنيف الجدارة المبيئة أعلاه، تقوم الإدارة بتصنيف الفروض والتسهيلات في شكل مجموعات فرعية أكثر تفصيلاً بحيث تتفق مع متطلبات البنك المركزي المصري. ويتم تصنيف الأصول المعرضة لخطر الائتمان في هذه المجموعات وفقاً لتواعد وشروط تفصيلية تعتمد بشكل كبير على المعلومات المتعلقة بالعميل ونشاطه ووضعته المالي ومدى انتظامه في السداد. ويقوم البنك بحساب المخصصات المطلوبة لمقابلة اضمحلال الأصول المعرضة لخطر الائتمان، بما في ذلك الارتباطات المتعلقة بالائتمان، على أساس نسب محددة من قبل البنك المركزي المصري. وفي حالة زيادة المخصصات المحسوبة وفقاً لاسس الجدارة الائتمانية عن مخصص الاضمحلال، يكون بالزيادة احتياطي المخاطر البنكية العام (بعد تكوين الاحتياطي القانوني) من توزيع صافي الربح ويدرج في حقوق الملكية، وفي حالة عدم كفاية صافي الربح يكون هذا الاحتياطي من الأرباح المحتجزة. في حالة زيادة مخصص الاضمحلال عن المخصصات المحسوبة وفقاً لاسس الجدارة الائتمانية، يتم رد الزيادة إلى الأرباح المحتجزة في حدود ماسبق تكوينه بحساب احتياطي المخاطر البنكية العام. وفي ما يلي بيان فئات الجدارة للمؤسسات وفقاً لأسس التقييم الداخلي مقارنة بأسس تقييم البنك المركزي المصري ونسب تكوين المخصصات المطلوبة لاضمحلال الأصول المعرضة لخطر الائتمان:

تصنيف البنك المركزي المصري	مطلوب التصنيف	نسبة المخصص المطلوب وفقاً لأسس الجدارة الائتمانية	التصنيف الداخلي	مطلوب التصنيف الداخلي
١	مخاطر منخفضة	صفر	١	ديون جيدة الدولية للممصرة في الأوقاف المالية
٢	مخاطر معتدلة	%١	١	ديون جيدة ش.م.م
٣	مخاطر مرضية	%١	١	ديون جيدة ش.م.م.ت. ٢٠٤٠٩٤١ : بيزة (١)
٤	مخاطر مناسبة	%٢	١	ديون جيدة S.A.E Com.Reg. 204094 Giza
٥	مخاطر مقبولة	%٢	١	ديون جيدة
٦	مخاطر مقبولة حدياً	%٣	٢	المتابعة العادية
٧	مخاطر تحتاج لعناية خاصة	%٥	٣	المتابعة الخاصة
٨	دون المستوى	%٢٠	٤	ديون غير منتظمة
٩	مشكوك في تحصيلها	%٥٠	٤	ديون غير منتظمة
١٠	رديئة	%١٠٠	٤	ديون غير منتظمة



المصرف المتحد
The United Bank (١٢٩)

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤



(٥-أ) الحد الأقصى لخطر الائتمان (قبل الضمانات)

البنود المعرضة لخطر الائتمان في قائمة للمركز المالي المجمعة

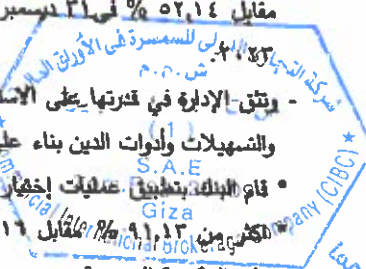
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
٨ ٨٠٣ ٢٣٢	٩ ٧٧٦ ٢٢٦	أذون خزانة
		قروض وتسهيلات للعملاء
		قروض لأفراد:
٩٥ ٩٠٩	٧٠ ٣٧١	- حسابات جارية مدينة
١١٤ ٥٣١	١١٢ ٠٨١	- بطاقات التمان
٥ ٢٩٣ ١٢٣	٦ ٠٢٤ ٨٠١	- قروض شخصية
٢ ٦١٤ ٥١٨	٢ ٧٨٠ ٢٦٧	- قروض عقارية
		قروض لمؤسسات:
١ ٢٨١ ٤١٣	٤٩٤ ٩١٤	- حسابات جارية مدينة
١١ ١٨٨ ٠٧٢	١٢ ٧٥٧ ٢٢٧	- قروض مباشرة
٥ ٤٨٣ ٨٠٨	٧ ١٢٢ ٨٦٠	- قروض مشتركة
		استثمارات مالية
١٥ ١٢٥ ٨٢٦	١٤ ٤٢٥ ٤٤٢	- أدوات دين
٥٠ ٠٠٠ ٥٣٢	٥٣ ٥٦٤ ٢٨٩	الإجمالي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
١ ١٥٢ ٢٣٣	١ ٢٥٦ ٦٢٤	اعتمادات مستندية وأوراق مقبولة
٣ ٨٨٩ ٧٤٩	٤ ٢٠٥ ٧٢٦	خطابات ضمان
٥٠ ٤٢ ٠٨٢	٥ ٤٦٢ ٣٥٠	الإجمالي

- يمثل الجدول السابق أقصى حد يمكن التعرض له في آخر ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وذلك بدون الأخذ في الاعتبار أية ضمانات . بالنسبة لبنود الميزانية ، تعتمد المبالغ المدرجة على صافي القيمة الدفترية التي تم عرضها في الميزانية.
- وكما هو مبين بالجدول السابق فإن ٥٤,٨٢% من الحد الأقصى المعرض لخطر الائتمان ناتج عن قروض وتسهيلات للعملاء مقابل ٥٢,١٤% في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ، بينما تمثل الاستثمارات في أدوات دين ٢٦,٩٣% مقابل ٣٠,٢٥% في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.
- ويتفق الإدارة في قدرتها على الاستثمار في السيطرة والإبقاء على الحد الأدنى لخطر الائتمان الناتج عن كل من محفظة القروض والتسهيلات وأدوات الدين بناء على ما يلي:
- قام البنك بتطبيق عمليات إخبار أكثر حصافة عند منح قروض وتسهيلات خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ .
- أكثر من ٩١,١٦% مقابل ٩١,١٦% في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ من الاستثمارات في أدوات دين وأذون خزانة تمثل أدوات دين على الحكومة المصرية .



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

الف جنبه مصري		يوضح الجدول التالي معلومات حول جودة الأصول المالية خلال السنة المالية:			
الإجمالي	المرحلة الثالثة مدى الحياة	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الأولى ١٢ شهر	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ أرصدة لدى البنوك	
٤٣.٦٩ ٧٨٩	-	٤٢ ٤٥٢ ٤٢٨	٦١٧ ٣٦١	درجة الائتمان ديون جيدة	
٤٣.٦٩ ٧٨٩	-	٤٢ ٤٥٢ ٤٢٨	٦١٧ ٣٦١		
(٦ ١٥٥)	-	(٦ ١٥٥)	-	يخصم: مخصص خسائر الاضمحلال	
٤٣.٦٣ ٦٣٤	-	٤٢ ٤٤٦ ٢٧٣	٦١٧ ٣٦١	القيمة التقريبية	
الف جنبه مصري		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			
الإجمالي	المرحلة الثالثة مدى الحياة	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الأولى ١٢ شهر	أرصدة لدى البنوك	
٤٦.٥٢ ٨٤٧	-	٤٤ ٦٥٠ ١٤٩	١ ٤٠٢ ٦٩٨	درجة الائتمان ديون جيدة	
٤٦.٥٢ ٨٤٧	-	٤٤ ٦٥٠ ١٤٩	١ ٤٠٢ ٦٩٨		
(٢ ٧٢٣)	-	(٢ ٧٢٣)	-	يخصم: مخصص خسائر الاضمحلال	
٤٦.٥٠ ١٢٤	-	٤٤ ٦٤٧ ٤٢٦	١ ٤٠٢ ٦٩٨	القيمة التقريبية	
الف جنبه مصري		٣٠ يونيو ٢٠٢٤			
الإجمالي	المرحلة الثالثة مدى الحياة	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الأولى ١٢ شهر	أون خزنة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	
٩ ٧٧٦ ٣٢٦	-	٧ ٨٤٢ ٧١٣	١ ٩٣٣ ٦١٣	درجة الائتمان ديون جيدة	
٩ ٧٧٦ ٣٢٦	-	٧ ٨٤٢ ٧١٣	١ ٩٣٣ ٦١٣		
(١٢٢ ٩١٥)	-	(١٢٢ ٩١٥)	-	مخصص خسائر الاضمحلال	
٩ ٧٧٦ ٣٢٦	-	٧ ٨٤٢ ٧١٣	١ ٩٣٣ ٦١٣	القيمة التقريبية - القيمة العادلة	

شركة التجارى الدولى للممسرة فى الأورق المالية
س.ت. ٢٠٤٠٩٤١ - جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBEC)

بكتيرلى
bakertilly

التوزيع ونقطة الإكتابات فى
س.ت. ٢٩٦٩ - جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2069
Giza
Capital Investment Bank

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

عضواً في شبكة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
مكتيرلى
A Member of
Ernst & Young Global
كاىرو فيستيفال ستري
١٠ يونيو ١ - مبنى رقم ١٠٠

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

NS



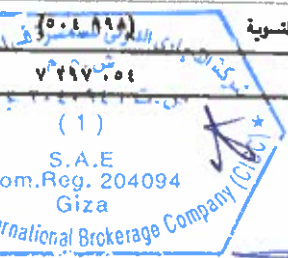
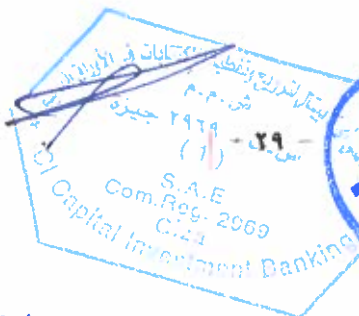
الف جنيه مصري		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
الإجمالي	المرحلة الثالثة مدى الحياة	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الأولى ١٢ شهر	أثون خزابة بالقيمة العائدة من خلال الدخل الشامل الاخر
٨ ٨٠٣ ٣٣٢	-	٥ ١٠٧ ٠٦٩	٣ ٦٩٦ ٢٦٣	درجة الائتمان ديون جيدة
٨ ٨٠٣ ٣٣٢	-	٥ ١٠٧ ٠٦٩	٣ ٦٩٦ ٢٦٣	
(٣٠ ١٤٥)	-	(٣٠ ١٤٥)	-	بخصم: مخصص خسائر الاضمحلال
٨ ٨٠٣ ٣٣٢	-	٥ ١٠٧ ٠٦٩	٣ ٦٩٦ ٢٦٣	القيمة الدفترية - القيمة العادلة

الف جنيه مصري		٣٠ يونيو ٢٠٢٤		
الإجمالي	المرحلة الثالثة مدى الحياة	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الأولى ١٢ شهر	أقروض وتسهيلات للأفراد
٨ ٧٦٩ ٥٤٨	١٠ ٩٣١	٨٩ ٠٠٧	٨ ٦٦٩ ٦١٠	درجة الائتمان ديون جيدة
٢١٧ ٩٧٢	٨١ ٠٣٧	٧٥ ٧٣٧	٦١ ١٩٨	ديون غير منتظمة
٨ ٩٨٧ ٥٢٠	٩١ ٩٦٨	١٦٤ ٧٤٤	٨ ٧٣٠ ٨٠٨	
(٢٢٧ ١٧٧)	(٥٤ ١٨٤)	(٤٦ ٣١٥)	(١٢٦ ٦٧٨)	بخصم: مخصص خسائر الاضمحلال
(٥٢٤ ٢١٧)	(٣٧ ٧٨٤)	(١١٦)	(٤٨٦ ٣١٧)	بخصم: الفوائد المجنبة وإيرادات تحت التسوية
٨ ٢٣٦ ١٢٦	-	١١٨ ٢١٣	٨ ١١٧ ٨١٣	القيمة الدفترية

الف جنيه مصري		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
الإجمالي	المرحلة الثالثة مدى الحياة	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الأولى ١٢ شهر	أقروض وتسهيلات للأفراد
٧ ٩١١ ٢٠٣	٧ ٨٩١	٢٤ ٩٣٣	٧ ٨٧٨ ٣٧٩	درجة الائتمان ديون جيدة
٢٠٦ ٨٧٨	٧٨ ٠٨٤	٦٤ ٨٨٩	٦٣ ٩٠٥	ديون غير منتظمة
٨ ١١٨ ٠٨١	٨٥ ٩٧٥	٨٩ ٨٢٢	٧ ٩٤٢ ٢٨٤	
(١٨٨ ١٠٦)	(٢١ ٨٣٧)	(٢٦ ٠٣٧)	(١٤٠ ٢٣٢)	بخصم: مخصص خسائر الاضمحلال
(٥٤٣ ٩٣٨)	(٣٧ ١٩٩)	(١ ٧٤١)	(٥٠٤ ٨٩٤)	بخصم: الفوائد المجنبة وإيرادات تحت التسوية
٧ ٣٨٦ ٠٣٧	٢٦ ٩٣٩	٦٢ ٠٤٤	٧ ٤٣٧ ٠٥٤	القيمة الدفترية

HN AH

VAZ



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

العضو المؤسس والمؤسس والمؤسس
أعضاء هيئة الإدارة

NS

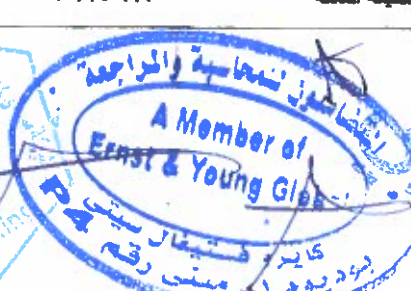
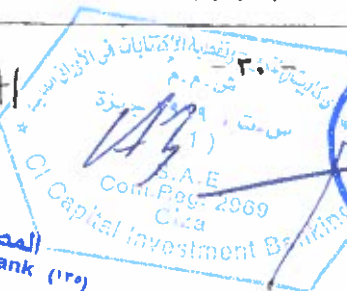


المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإفصاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣٠ يونيو ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
المرحلة الأولى ١٢ شهر	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الثالثة مدى الحياة	الإجمالي
١٦.٠٢٦.٨٧١	٦٩.٣٠٩	٢٣	١٦.٠٩٦.٢٠٣
٢.٨٤٣.٨٢٦	٨١٦.٦٠٩	-	٣.٦٦٠.٤٣٥
-	١٣٧.٤٣١	-	١٣٧.٤٣١
١٤	٦٥٨	٤٨٠.٢٦٠	٤٨٠.٩٣٢
١٨.٨٧٠.٧١١	١.٠٢٤.٠٠٧	٤٨٠.٢٨٣	٢٠.٣٧٥.٠٠١
(٢١٩.٧٥١)	(١٥٠.٢٢٠)	(٢٣٤.١١٢)	(٦٠٤.٠٨٣)
(٥٢.١٢٢)	-	(٨١.٩٨٦)	(١٣٤.١٠٨)
١٨.٥٩٨.٨٣٨	٨٧٣.٧٨٧	١٦٤.١٨٥	١٩.٦٣٦.٨١٠

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
المرحلة الأولى ١٢ شهر	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الثالثة مدى الحياة	الإجمالي
١٤.٤٩٣.٧٥٤	٧١.٤٢١	٢٣	١٤.٥٦٥.١٩٨
١.٩٨٨.٥٩٣	٧٢٥.٤٤٧	-	٢.٧١٤.٠٤٠
-	١٣.٥١٥	٣.٤٢٧	١٦.٩٤٢
٨١	١.٠٩٠	٦٥٥.٩٤٢	٦٥٧.١١٣
١٦.٤٨٢.٤٢٨	٨١١.٤٧٣	٦٥٩.٣٩٢	١٧.٩٥٣.٢٩٣
(١٩١.٥٠٦)	(١٢٩.٤٠٨)	(٣٥٩.٢٠٨)	(٦٨٠.١٢٢)
(٥٨.٤٢٩)	(٤)	(١٢٢.٥٢٥)	(١٨٠.٩٥٨)
١٦.٢٣٢.٤٩٣	٦٨٢.٠٦١	١٧٧.٦٥٩	١٧.٠٩٢.٢١٣

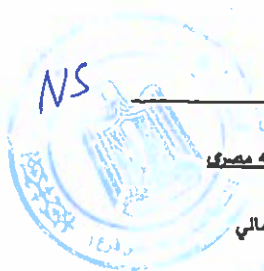
٣٠ يونيو ٢٠٢٤		٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
المرحلة الأولى ١٢ شهر	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الثالثة مدى الحياة	الإجمالي
٥.٧٢٥.١٧٣	١.٧٠٧.٠٩٥	-	٧.٤٣٢.٢٦٨
٥.٧٢٥.١٧٣	١.٧٠٧.٠٩٥	-	٧.٤٣٢.٢٦٨
(٢.٥٨٩)	(٤١.٩١٧)	-	(٤٤.٥٠٦)
٥.٧٢٥.١٧٣	١.٧٠٧.٠٩٥	-	٧.٤٣٢.٢٦٨



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

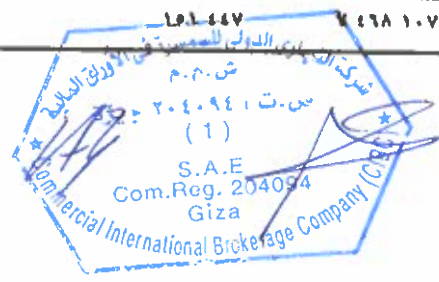


الف جنيه مصري		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
الإجمالي	المرحلة الثالثة مدى الحياة	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الأولى ١٢ شهر	أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر درجة الائتمان ديون جيدة
٧٥٠٢٣٤٤	-	١٣٤٧٢٩٧	٦١٥٥٠٤٧	
٧٥٠٢٣٤٤	-	١٣٤٧٢٩٧	٦١٥٥٠٤٧	
(٢٢٦١٠)	-	(١٩٧٧٧)	(٢٨٣٣)	يخصم: مخصص خسائر الاضمحلال
٧٥٠٢٣٤٤	-	١٣٤٧٢٩٧	٦١٥٥٠٤٧	القيمة الدفترية-القيمة العادلة

الف جنيه مصري		٣٠ يونيو ٢٠٢٤		
الإجمالي	المرحلة الثالثة مدى الحياة	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الأولى ١٢ شهر	أدوات دين بالتكلفة المستهلكة درجة الائتمان ديون جيدة
٦٩٩٣١٧٤	-	٢٤٠٤٩٩	٦٧٥٢٦٧٥	
٦٩٩٣١٧٤	-	٢٤٠٤٩٩	٦٧٥٢٦٧٥	
(٧٤٩٧)	-	(٦٩٢١)	(٥٧٦)	يخصم: مخصص خسائر الاضمحلال
٦٩٨٥٦٧٧	-	٢٣٣٥٧٨	٦٧٥٢٠٩٩	القيمة الدفترية

الف جنيه مصري		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
الإجمالي	المرحلة الثالثة مدى الحياة	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الأولى ١٢ شهر	أدوات دين بالتكلفة المستهلكة درجة الائتمان ديون جيدة
٧٦٢٣٤٨٢	-	١٥٤٦٢٧	٧٤٦٨٨٥٥	
٧٦٢٣٤٨٢	-	١٥٤٦٢٧	٧٤٦٨٨٥٥	
(٣٩٢٨)	-	(٣١٨٠)	(٧٤٨)	يخصم: مخصص خسائر الاضمحلال
٧٦١٩٥٥٤	-	١٥١٤٤٧	٧٤٦٨١٠٧	القيمة الدفترية

HN AH



عضو هيئة التدريس
أعضاء هيئة التدريس

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

يوضح الجدول التالي التغيرات في الخسائر الائتمانية المتوقعة ECL بين بداية ونهاية السنة نتيجة لهذه العوامل:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
أرصدة لدى البنوك	المرحلة الأولى ١٢ شهر	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الثالثة مدى الحياة	أرصدة لدى البنوك	المرحلة الأولى ١٢ شهر
مخصص خسائر الائتمان في ١ يناير ٢٠٢٤	-	٢ ٧٢٣	-	مخصص خسائر الائتمان في ١ يناير ٢٠٢٣	١ ٣٣٨
عبء اضمحلال خلال الفترة	-	٢ ٥١١	-	عبء اضمحلال خلال السنة	٥٩٥
مردود إلى قائمة الدخل كمخصص انقضى الغرض منه	-	(٣٧٩)	-	مردود إلى قائمة الدخل كمخصص انقضى الغرض منه	(٥٠٥)
فروق ترجمة عملات أجنبية	-	١ ٣٠٠	-	تحويلات	(١ ٦٣٥)
الرصيد في آخر الفترة المالية	-	٦ ١٥٥	-	الرصيد في آخر السنة المالية	-
٣٠ يونيو ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
انحلال خزانة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٣٠ ١٤٥	-	انحلال خزانة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-
مخصص خسائر الائتمان في ١ يناير ٢٠٢٤	-	٣٠ ١٤٥	-	مخصص خسائر الائتمان في ١ يناير ٢٠٢٤	-
مردود إلى قائمة الدخل كمخصص انقضى الغرض منه	-	(٤ ٥٥٧)	-	مردود إلى قائمة الدخل كمخصص انقضى الغرض منه	-
عبء اضمحلال خلال الفترة	-	٨٣ ٢٠١	-	عبء اضمحلال خلال الفترة	٤٦٦٦٠
فروق ترجمة عملات أجنبية	-	١٤ ١٥٦	-	فروق ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في آخر الفترة المالية	-	١٢٢ ٩٤٥	-	الرصيد في آخر الفترة المالية	-

Handwritten initials: HW AH



Handwritten text: أعضاء مجلس الإدارة وشركاؤهم

NS



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				الف جنيه مصري
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	
١٢ شهر	مدى الحياة	مدى الحياة		
١٦ ٨٢٧	-	-	١٦ ٨٢٧	لذون خلائة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٢ ٩٦٦)	-	-	(١٢ ٩٦٦)	مخصص خسائر الائتمان في ١ يناير ٢٠٢٣
١٥ ٧٦٢	٩ ٥٥٧	-	٢٥ ٣١٩	يرتد إلى قائمة الدخل كمخصص انقضى الغرض منه
(٢٠ ٥٨٨)	٢٠ ٥٨٨	-	-	عند اضمحلال خلال السنة
٩٦٥	-	-	٩٦٥	تحويلات
-	٢٠ ١٤٥	-	٢٠ ١٤٥	بروف ترجمه عملاء أجنبية
-	-	-	-	الرصيد في آخر السنة المالية

٢٠ يونيو ٢٠٢٤				الف جنيه مصري
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	
١٢ شهر	مدى الحياة	مدى الحياة		
١٤٠ ٢٣٢	٢٦ ٠٣٧	٢١ ٨٣٧	١٨٨ ١٠٦	فروض وتمهيلات للأفراد
-	-	٢٨ ٩٣٨	٢٨ ٩٣٨	مخصص خسائر الائتمان في ١ يناير ٢٠٢٤
-	-	(٧٤٨)	(٧٤٨)	مكون خلال الفترة
-	-	٣١٤	٣١٤	الإعدام خلال الفترة
(١٣ ٥٥٤)	٢٠ ٢٧٨	٣ ٨٤٣	١٠ ٥٦٧	متحصلات من فروض سبق إعدامها
١٢٦ ٦٧٨	٤٦ ٣١٥	٥٤ ١٨٤	٢٢٧ ١٧٧	تحويلات
-	-	-	-	الرصيد في آخر الفترة المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				الف جنيه مصري
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	
١٢ شهر	مدى الحياة	مدى الحياة		
٨٢ ٣٩١	١٨ ٤٣٩	٥٢ ٨٧٧	١٥٣ ٧٠٧	فروض وتمهيلات للأفراد
-	-	(٢ ٧٠٢)	(٢ ٧٠٢)	مخصص خسائر الائتمان في ١ يناير ٢٠٢٣
-	-	٦٩٣	٦٩٣	الإعدام خلال السنة
٥٧ ٨٤١	٧ ٥٩٨	(٢٩ ٠٣١)	٣٦ ٤٠٨	متحصلات من فروض سبق إعدامها
١٤٠ ٢٣٢	٢٦ ٠٣٧	٢١ ٨٣٧	١٨٨ ١٠٦	تحويلات
-	-	-	-	الرصيد في آخر السنة المالية

Handwritten initials: AH, NN, and others.



Handwritten text: "المجلس الوطني للمحاسبين والمراجعين"



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

الف جنيه مصري				٣٠ يونيو ٢٠٢٤
الإجمالي	المرحلة الثالثة مدى الحياة	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الأولى ١٢ شهر	قروض وتسهيلات للشركات
٦٨٠ ١٢٢	٣٥٩ ٢٠٨	١٢٩ ٤٠٨	١٩١ ٥٠٦	مخصص خسائر الائتمان في ١ يناير ٢٠٢٤
٦٧ ٨٠٦	-	-	٦٧ ٨٠٦	مكون خلال الفترة
(٨١ ٧٩٦)	(٤٣ ٠٠٠)	-	(٣٨ ٧٩٦)	مخصصات انتفى الغرض منها
(٨٦ ٩٦٤)	(٨٦ ٩٦٤)	-	-	الإعدام خلال الفترة
٤ ٦٨١	٤ ٦٨١	-	-	متحصلات من قروض سبق إعدامها
(١٠ ٥٦٧)	١٨٧	٢٠ ٨١٢	(٣١ ٥٦٦)	تحويلات
٣٠ ٨٠١	-	-	٣٠ ٨٠١	فروق ترجمة عملات أجنبية
٦٠٤ ٠٨٣	٢٣٤ ١١٢	١٥٠ ٢٢٠	٢١٩ ٧٥١	الرصيد في آخر الفترة المالية

الف جنيه مصري				٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
الإجمالي	المرحلة الثالثة مدى الحياة	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الأولى ١٢ شهر	قروض وتسهيلات للشركات
٧٩٤ ٩٤٤	٦٠٣ ٣٦٩	١٣٠ ١٩٢	٦١ ٣٨٣	مخصص خسائر الائتمان في ١ يناير ٢٠٢٣
٢٣٦ ٨٨٣	-	-	٢٣٦ ٨٨٣	مكون خلال السنة
(٥٧ ١٦٨)	(٨ ٠٩٣)	(٣ ٠٤٦)	(٤٦ ٠٢٩)	مخصصات انتفى الغرض منها
(٢٦٨ ٦٦٩)	(٢٦٨ ٦٦٩)	-	-	الإعدام خلال السنة
٧ ٢٥٣	٧ ٢٥٣	-	-	متحصلات من قروض سبق إعدامها
(٣٦ ٤٠٨)	٢٥ ٣٤٨	٢ ٢٦٢	(٦٤ ٠١٨)	تحويلات
٣ ٢٨٧	-	-	٣ ٢٨٧	فروق ترجمة عملات أجنبية
٦٨٠ ١٢٢	٣٥٩ ٢٠٨	١٢٩ ٤٠٨	١٩١ ٥٠٦	الرصيد في آخر السنة المالية

الف جنيه مصري				٣٠ يونيو ٢٠٢٤
الإجمالي	المرحلة الثالثة مدى الجراف	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الأولى ١٢ شهر	أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٢ ٦١٠	-	١٩ ٧٧٧	٢ ٨٣٣	مخصص خسائر الائتمان في ١ يناير ٢٠٢٤
١٥ ٦٨٧	-	١٥ ٩٨٧	-	عبء اضمحلال خلال الفترة
(٣ ١١٨)	-	(٢ ٨٧٤)	(١) - ٩٤١	مرتد إلى قائمة الدخل كمخصص انتفى الغرض منه
٩ ٣٧٧	-	٩ ٣٧٧	-	فروق ترجمة عملات أجنبية
٤٤ ٥٥٦	-	٤١ ٩٦٧	-	الرصيد في آخر الفترة المالية



المصرف المتحد
The United Bank (199)



خامس وثماني وأهم
لعضة مكتب المحاسبة

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	المرحلة الأولى ١٢ شهر	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الثالثة مدى الحياة	الإجمالي
مخصص خسائر الائتمان في ١ يناير ٢٠٢٣	١٢ ٩٦١	٩ ٠٤٤	-	١٢ ٩٦١
عبء اضمحلال خلال السنة	١ ٨٦٢	-	-	(٣ ٣٩٣)
مردود الي قائمة الدخل كمخصص لتفكي الغرض منه تحويلات	(١٠ ٧٣٣)	١٠ ٧٣٣	-	-
فروق ترجمة عملات أجنبية	٢ ١٣٦	-	-	٢ ١٣٦
الرصيد في آخر السنة المالية	٢ ٨٣٣	١٩ ٧٧٧	-	٢٢ ٦١٠

٣٠ يونيو ٢٠٢٤

أدوات دين بالتكلفة المستهلكة	المرحلة الأولى ١٢ شهر	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الثالثة مدى الحياة	الإجمالي
مخصص خسائر الائتمان في ١ يناير ٢٠٢٤	٧٤٨	٣ ١٨٠	-	٣ ٩٢٨
عبء اضمحلال خلال الفترة	-	٢ ٢٨٧	-	٢ ٢٨٧
مردود الي قائمة الدخل كمخصص لتفكي الغرض منه تحويلات	(١٧٢)	(٢٠٠)	-	(٣٧٢)
فروق ترجمة عملات أجنبية	-	١ ٦٥٤	-	١ ٦٥٤
الرصيد في آخر الفترة المالية	٥٧٦	١ ٩٢١	-	٧ ٤٩٧

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

أدوات دين بالتكلفة المستهلكة	المرحلة الأولى ١٢ شهر	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الثالثة مدى الحياة	الإجمالي
مخصص خسائر الائتمان في ١ يناير ٢٠٢٣	٤٣٦	-	-	٤٣٦
عبء اضمحلال خلال السنة	١ ٧٥٥	١ ٦٥٧	-	٣ ٤١٢
مردود الي قائمة الدخل كمخصص لتفكي الغرض منه تحويلات	(٢٢)	-	-	(٢٢)
فروق ترجمة عملات أجنبية	(١ ٥٢٣)	١ ٥٢٣	-	-
الرصيد في آخر السنة المالية	٧٤٨	٣ ١٨٠	-	٣ ٩٢٨

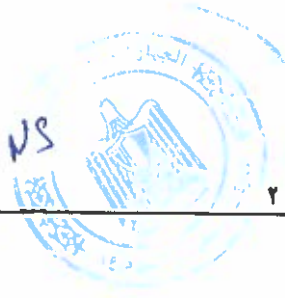
AN AH



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

مكتبة

إعفاء ودعوة وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٦-١) قروض وتسهيلات

يبين الجدول التالي توزيع أرصدة القروض والتسهيلات على أساس درجة الجدارة الائتمانية

الف حنئه مصرى	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
قروض وتسهيلات للعملاء	قروض وتسهيلات للعملاء
١٦ ١٣٧ ٦٤٨	١٩ ٥٧٣ ٢٠٥
٩ ١٧٩ ٨١٨	٩ ٢٠١ ١٦٢
٧٥٣ ٩٠٨	٥٨٨ ١٥٣
٢٩ ٠٧١ ٣٧٤	٢٩ ٣٦٢ ٥٢١
(٨٦٨ ٢٢٨)	(٨٣١ ٢٦٠)
(٧٢٤ ٨٩٦)	(٦٥٨ ٣٢٥)
٢٤ ٤٧٨ ٢٥٠	٢٧ ٨٧٢ ٩٣٦

- بلغ إجمالي مخصص اضمحلال القروض والتسهيلات ٨٣١ ٢٦٠ ألف جنيه في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مقابل ٨٦٨ ٢٢٨ ألف جنيه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

قروض وتسهيلات للبنوك والعملاء (بالإجمالي)

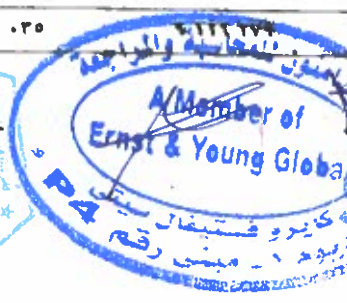
قروض وتسهيلات لا توجد عليها متأخرات أو اضمحلال يتم تقييم الجودة الائتمانية لمحفظة القروض والتسهيلات التي لا توجد عليها متأخرات وليست محل اضمحلال وذلك بالرجوع إلى التقييم الداخلي المستخدم بواسطة البنك.

الف حنئه مصرى

الإجمالي	قروض أخرى	أفراد		بطاقات التمان	حسابات جارية مدينة وقروض مباشرة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
		قروض عقارية	قروض شخصية			
٧ ٥٥٧ ١٨٦	٤ ٢٠٧ ٩٢٧	٢ ٣٨٣ ١٣٣	٨٧٨ ٢٤٥	٨٨ ١٧٤	٧	١- جيدة
٧ ٥٥٧ ١٨٦	٤ ٢٠٧ ٩٢٧	٢ ٣٨٣ ١٣٣	٨٧٨ ٢٤٥	٨٨ ١٧٤	٧	الإجمالي

مؤسسات

الف حنئه مصرى		قروض أخرى	قروض وتسهيلات مشتركة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
الإجمالي	١٧ ٥٠٥			
١١ ٣٦٨ ٦٦٦	١٧ ٥٠٥	٢ ٣٦٦ ١٧٤	٩١ ٦٩٢	١- جيدة
٦٤٧ ٠٥٣	-	٥٥٥ ٣٦١	٩١ ٦٩٢	٢- المتأخرة للمدينة
١٢ ٠١٥ ٧١٩	١٧ ٥٠٥	٢ ٨٨٢ ٠٣٥	٩١ ٦٩٢	الإجمالي



NS

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	حسابات جارية مدينة	بطاقات التمان	أفراد		٢٠٢٣
			قروض شخصية	قروض عقارية	
١٠٧٢٠٠٧	١٨٢٩٠	٧٥١٥٥٧	٢٢٧٧٨٦٧	٣٦٨٨٠٧١	٦٨١٥٨٤٢
١٠٧٢٠٠٧	١٨٢٩٠	٧٥١٥٥٧	٢٢٧٧٨٦٧	٣٦٨٨٠٧١	٦٨١٥٨٤٢

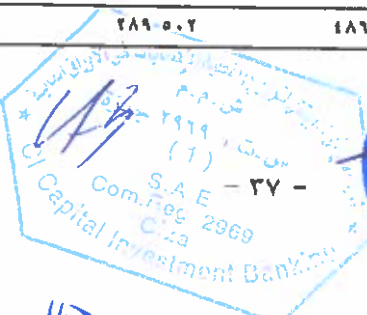
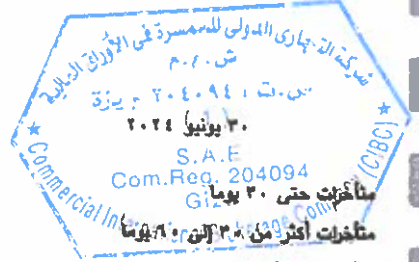
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	حسابات جارية مدينة وقروض مباشرة	مؤسسات		٢٠٢٣
		قروض وتسهيلات مشتركة	قروض أخرى	
١٠٧٢٠٠٧	١١٩٤٢	٢٥٧٤١٢٠	٢٠٠٦٨	٨٢٦٦٦٢٦
١٠٧٢٠٠٧	١١٩٤٢	٢٥٧٤١٢٠	٢٠٠٦٨	٨٢٦٦٦٢٦

قروض وتسهيلات توجد عليها متأخرات وليست محل اضمحلال

هي القروض والتسهيلات التي توجد عليها متأخرات حتى ٩٠ يوما ولكنها ليست محل اضمحلال، إلا إذا توافرت معلومات أخرى تفيد عكس ذلك. وتتمثل القروض والتسهيلات للعملاء التي توجد عليها متأخرات وليست محل اضمحلال والقيمة العادلة للضمانات المتعلقة بها فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	حسابات جارية مدينة	بطاقات التمان	أفراد		٢٠٢٤
			قروض شخصية	قروض عقارية	
١٠٧٢٠٠٧	١١٩٤٢	١٧٧٠٠	١١٤٨٢	٢٧٦٥٩٣	١٠٠٧٢١٠
١٠٧٢٠٠٧	١١٩٤٢	١٧٧٠٠	١١٤٨٢	٢٧٦٥٩٣	١٠٠٧٢١٠

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	حسابات جارية مدينة وقروض مباشرة	مؤسسات		٢٠٢٤
		قروض وتسهيلات مشتركة	قروض أخرى	
١٠٧٢٠٠٧	١١٩٤٢	٢٥٧٤١٢٠	١٧٧٩٩	٨٢٠٢٥٩
١٠٧٢٠٠٧	١١٩٤٢	٢٥٧٤١٢٠	١٧٧٩٩	٨٢٠٢٥٩



المصرف المتحد
The United Bank (١٣)

NS

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإفصاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

البنك جنبيه مصري	أفراد					٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	قروض أخرى	قروض عقارية	قروض شخصية	بطاقات الائتمان	حسابات جارية مدينة	
الإجمالي	٤٢٤ ٥٠٤	٢٢٣ ٩٠٣	٢٣٤ ٦٤٥	١٣ ٨٦٤	١٤	متأخرات حتى ٣٠ يوما
٨٩٦ ٩٣٠	١٢٤ ٠٣٦	٥٧ ٠٧٨	٦٤ ٦١٦	١ ٩٦٦	١٣	متأخرات أكثر من ٣٠ إلى ٦٠ يوما
٢٤٧ ٧٠٩	٢٣ ٦٥٨	١٠ ٨٤١	٢٦ ٠٤٥	٢٥٩	-	متأخرات أكثر من ٦٠ إلى ٩٠ يوما
٦٠ ٨٠٣	٥٧٢ ١٩٨	٢٩١ ٨٢٢	٣٢٥ ٣٠٦	١٦ ٠٨٩	٢٧	الإجمالي
١ ٢٠٥ ٤٤٢	٥٥٣ ٠٩٠	-	-	١٠ ٩٧٠	-	القيمة العادلة للضمانات
٥٦٤ ٠٦٠						

مؤسسات

البنك جنبيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	قروض أخرى	قروض مشتركة	حسابات جارية مدينة وقروض مباشرة	
الإجمالي	٢٨ ٥٥٦	٩٧٣ ٢٣٨	٥ ٢٥٨ ١٤٨	متأخرات حتى ٣٠ يوما
٦ ٢٥٩ ٩٤٢	١	١ ٤٦٦ ٨٤٢	١٧٨ ٤٦٧	متأخرات أكثر من ٣٠ إلى ٦٠ يوما
١ ٦٤٥ ٣١٠	١	-	٦٩ ١٢٣	متأخرات من أكثر من ٦٠ إلى ٩٠ يوما
٦٩ ١٢٤	٢٨ ٥٥٨	٢ ٤٤٠ ٠٨٠	٥ ٥٠٥ ٧٣٨	الإجمالي
٧ ٩٧٤ ٣٧٦	-	٣ ٤٩٢٣	١٧٨ ٦٩٤	القيمة العادلة للضمانات
٢١٣ ٦١٧				

عند الاثبات الاول للقروض والتسهيلات ، يتم تقدير القيمة العادلة للضمانات بناء على اساليب التقييم المستخدمة عادة في الاصول المماثلة وفي الفترات اللاحقة ، يتم تحديث القيمة العادلة باسعار السوق او باسعار الأصول مماثلة.

- قروض وتسهيلات محل اضمحلال بصفة منفردة (اجمالي)

قروض وتسهيلات للعملاء

بلغ رصيد القروض والتسهيلات محل اضمحلال بصفة منفردة قبل أخذ التدفقات النقدية من الضمانات مبلغ

٥٨٨ ١٥٣ الف جنيه مقابل مبلغ ٧٥٣ ٩٠٨ الف جنيه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

وفيما يلي تحليل بالقيمة الاجمالية للقروض والتسهيلات محل اضمحلال بصفة منفردة متضمنا القيمة العادلة للضمانات التي حصل عليها البنك في مقابل تلك القروض :

البنك جنبيه مصري

أفراد

البنك جنبيه مصري	٣٠ يونيو ٢٠٢٤				
	قروض أخرى	قروض عقارية	قروض شخصية	بطاقات ائتمان	حسابات جارية مدينة وقروض مباشرة
قروض محل اضمحلال بصفة منفردة	٣٩ ٥٤٤	٣١ ٤٠٤	٢٣٥	-	٧٢
القيمة العادلة للضمانات	-	-	-	-	-

مؤسسات

البنك جنبيه مصري	٣٠ يونيو ٢٠٢٤		
	قروض أخرى	حسابات جارية مدينة وقروض مباشرة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
قروض محل اضمحلال بصفة منفردة	١	٤٨٠ ٩٣١	٦٦٢ ٨٤٠
القيمة العادلة للضمانات	-	-	-



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

الف جنيه مصري	أفراد					٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	قروض أخرى	قروض عقارية	قروض شخصية	بطاقات ائتمان	حسابات جارية مدينة	
الإجمالي	٢٠١٤٥	٤٤٨٢٩	٣١٥٨٢	١٥٢	٨٩	قروض محل اضمحلال بصفة مفردة
٩٦٧٩٧	-	-	-	-	-	القيمة العادلة للضمانات

الف جنيه مصري	مؤسسات		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	قروض أخرى	حسابات جارية مدينة وقروض مباشرة	
الإجمالي	١٦	٦٥٧٠٩٥	قروض محل اضمحلال بصفة مفردة
٦٥٧١١١	-	٦٤٨٧٤٧	القيمة العادلة للضمانات

قروض وتسهيلات تم إعادة هيكليتها

تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة تمديد ترتيبات السداد ، وتنفيذ برامج الإدارة الجبرية ، وتعديل وتأجيل السداد وذلك بالنسبة للعملاء الغير المنتظمين، وتعتمد سياسات تطبيق إعادة الهيكلة على مؤشرات أو معايير تشير إلى أن هناك احتمالات عالية لاستمرار السداد وذلك بناء على الحكم الشخصي للإدارة . وتخضع تلك السياسات للمراجعة المستمرة . ومن المعتاد تطبيق إعادة الهيكلة على القروض طويلة الاجل، خاصة قروض تمويل العملاء حيث لا توجد قروض تم إعادة التفاوض بشأنها في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ كما هو الحال في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

(٧-أ) أدوات دين وأذون الخزانة والأوراق الحكومية الأخرى

يمثل الجدول التالي تحليل أدوات الدين وأذون الخزانة والأوراق الحكومية الأخرى (قبل خصم أي مخصصات للاضمحلال) وفقا لوكالات التقييم في آخر السنة المالية.

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
٩٧٧٦٣٢٦	٨٨٠٣٣٢٢	B أذون الخزانة المصرية
١٣٩٠٣٣٦٤	١٤٤٠٦٦٤٨	B سندات الخزانة المصرية
٢٣٦٧٩٦٩	-	الإجمالي



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

(٨-١) الاستحواذ على الضمانات

قام البنك خلال الفترة الحالية بالحصول على أصول بالاستحواذ على بعض الضمانات كما يلي :

القيمة الدفترية	طبيعة الاصل
٤٠٠	اراضى
٤٠٠	اجمالي

يتم تبويب الأصول التي يتم الاستحواذ عليها ضمن بند الأصول الأخرى بالميزانية. ويتم بيع هذه الأصول وفقا لتعليمات البنك المركزي.

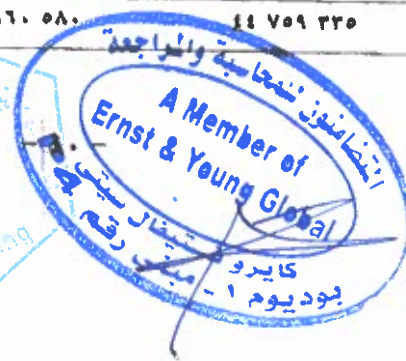
(٩-١) تركيز مخاطر الأصول المالية المعرضة لخطر الائتمان

القطاعات الجغرافية

يمثل الجدول التالي تحليل بأهم حدود خطر الائتمان للبنك بالقيمة الدفترية، موزعة حسب القطاع الجغرافي في آخر السنة الحالية. عند اعداد هذا الجدول ، تم توزيع المخاطر على القطاعات الجغرافية وفقا للمناطق المرتبطة بملاء البنك.

الف حنيه مصرى

الإجمالي	الوجه القبلى	الاسكندرية والدلتا	القاهرة	في نهاية الفترة الحالية
٩ ٧٧٦ ٣٢٦	-	-	٩ ٧٧٦ ٣٢٦	أذونات خزائنة بالقيمة المائلة من خلال النخل الشامل قروض وتسهيلات للعملاء قروض لأفراد
٧٠ ٣٧١	٤٠٧٣	٥٥ ٦٦٤	١٠ ٦٣٤	- حسابات جارية متبعية
١١٢ ٠٨١	٦ ٢١٨	٤٧ ٩٨٢	٥٧ ٨٨١	- بطاقات ائتمان
٦ ٠٢٤ ٨٠١	١٦٦ ٩٥٤	٢ ٢٩٩ ٧٠٥	٣ ٥٥٨ ١٤٢	- قروض شخصية
٢ ٧٨٠ ٢٦٧	٢٢٧ ٠٨٩	١ ١١٤ ٦١٢	١ ٤٢٨ ٥٦٦	- قروض عقارية
٤٩٤ ٩١٤	١٠٥	١٠٢ ٠٥٥	٣٩٢ ٧٥٤	قروض لمؤسسات
١٢ ٧٥٧ ٢٢٧	١١٣ ٨١٧	١ ٤٩٥ ٥٣٢	١١ ١٤٧ ٨٧٨	- حسابات جارية متبعية
٧ ١٢٢ ٨٦٠	-	-	٧ ١٢٢ ٨٦٠	- قروض مباشرة
١٤ ٤٢٥ ٤٤٢	-	٤٦٦٦٠	١٤ ٤٢٥ ٤٤٢	- قروض مشتركة
٥٢٨ ٢٥٦	٥٨٠ ٦١٧	٤ ٦٦٠ ٥٨٠	٤٧ ٩٢٠ ٤٨٣	استثمارات مالية
٥٢٨ ٢٥٦	٥٨٠ ٦١٧	٤ ٦٦٠ ٥٨٠	٤٧ ٩٢٠ ٤٨٣	أدوات دين
١٤ ٤٢٥ ٤٤٢	-	-	١٤ ٤٢٥ ٤٤٢	الإجمالي في نهاية الفترة الحالية
١٤ ٤٢٥ ٤٤٢	-	-	١٤ ٤٢٥ ٤٤٢	الإجمالي في نهاية سنة الملائمة



مكتبي



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

NS



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

يمثل الجدول التالي تحليلي بأهم حدود المخاطر البنك بالنقمة الدفترية . موزعة حسب النشاط الذي يزاوله عملاء البنك

الف جنبه مصري

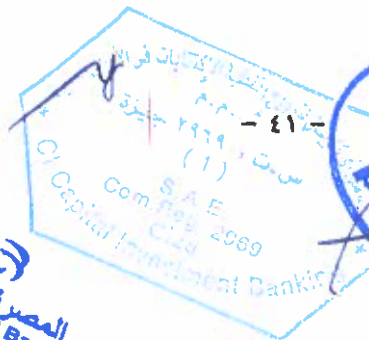
في نهاية الفترة المالية	مؤسسات مالية	مؤسسات صناعية	نشاط عقارى	قطاع حكومي	أنشطة أخرى	أفراد	الإجمالي
أقراض خزانة	-	-	-	٩ ٧٧٦ ٣٢٦	-	-	٩ ٧٧٦ ٣٢٦
أقروض وتسهيلات للمصالح	-	-	-	-	-	-	-
أقروض لأفراد	-	-	-	-	-	٧٠ ٣٧١	٧٠ ٣٧١
حسابات جارية مدنية	-	-	-	-	-	١١٢ ٠٨١	١١٢ ٠٨١
بطاقات ائتمان	-	-	-	-	-	٦ ٠٢٤ ٨٠١	٦ ٠٢٤ ٨٠١
أقروض شخصية	-	-	-	-	-	٢ ٧٨٠ ٢٦٧	٢ ٧٨٠ ٢٦٧
أقروض عقارية	-	-	-	-	-	-	-
أقروض لمؤسسات	٩٩ ٤٧١	٤٢ ٣٤٤	١١٨ ٣٤٧	١٢ ٩٧٣	٢٢١ ٧٧٩	-	٤٩٤ ٩١٤
حسابات جارية متبناة	٤ ٩١٥ ٩٣٩	٥ ٣٧١ ٨٠٦	٤٣٨ ٠٣٧	٧٠ ٩٣٣	١ ٩٦٠ ٥١٢	-	١٢ ٧٥٧ ٢٢٧
أقروض مباشرة	-	١ ٩٤٥ ٠٣٦	١ ٣٢٢ ٤٢١	٣ ٨٥٥ ٤٠٣	-	-	٧ ١٢٢ ٨٦٠
أقروض وتسهيلات مشتركة	-	-	-	-	-	-	-
استثمارات مالية	٥٢٢ ٠٧٩	-	-	١٣ ٩٠٣ ٣٦٣	-	-	١٤ ٤٢٥ ٤٤٢
توات دين	-	-	-	-	-	-	-
الإجمالي في نهاية الفترة الحالية	٥ ٥٣٧ ١٨٩	٧ ٣٥٩ ١٨٦	١ ٨٧٨ ٨٠٥	٢٧ ٦١٨ ٩٩٨	٢ ١٨٢ ٢٩١	٨ ٩٨٧ ٥٢٠	٥٣ ٥٦٤ ٢٨٩
الإجمالي في نهاية سنة المقارنة	٤ ٨٢٠ ١١٣	٥ ٦٨٨ ١٠٤	٢ ٠٨٢ ٦٥١	٢٦ ٦٢١ ٤٥٢	٢ ٦٧٠ ١٣١	٨ ١١٨ ٠٨١	٥٠ ٠٠٠ ٥٣٢

ب) خطر السوق

يعرض البنك لخطر السوق المتمثل في تقلبات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية الناتجة عن التغير في أسعار السوق . و ينتج خطر السوق عن المراكز المفتوحة لمعدل العائد و العملة ومنتجات حقوق الملكية ، حيث أن كل منها معرض للتحركات العامة و الخاصة في السوق و التغيرات في مستوى الحساسية لمعدلات السوق أو للأسعار مثل معدلات العائد و معدلات الصرف و أسعار أدوات حقوق الملكية . و يفصل البنك مدى تعرضه لخطر السوق إلى محافظ المتاجرة أو لغير غرض المتاجرة . و تتركز إدارة مخاطر السوق الناتجة عن أنشطة المتاجرة أو لغير المتاجرة في إدارة مخاطر السوق بالبنك و يتم متابعتها عن طريق فريقين منفصلين و يتم رفع التقارير الدورية عن مخاطر السوق إلى مجلس الإدارة و رؤساء وحدات النشاط بصفة دورية . و تتضمن محافظ المتاجرة تلك المراكز الناتجة عن تعامل البنك مباشرة مع العملاء أو مع السوق ، أما للمحافظ لغير غرض المتاجرة فتتأثر بصفة أساسية من إدارة سعر العائد للأصول و الالتزامات المتعلقة بمعاملات التجرية . و تتضمن هذه المحافظ مخاطر العملات الأجنبية و أدوات حقوق الملكية الناتجة عن الاستثمارات المحفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق و الاستثمارات المتاحة للبيع .

(ب-١) أساليب قياس خطر السوق و تعرف القيم المعرضة للخطر

كجزء من إدارة خطر السوق، يطبق البنك استراتيجيات متعددة للتغطية كما يدخل طرفا في عقود لمبادلة سعر العائد وذلك للعمل على تواريز المخاطر المرتبطة بأدوات الدين و القروض طويلة الأجل ذات العائد الثابت إذا ما تم تطبيق خيار القيمة العادلة . و يستخدم البنك المعيار من الومثل للسلطة على خطر السوق مثل اختبارات الضغوط .



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

تعطي اختبارات الضغوط مؤشرا عن حجم الخسارة المتوقعة التي قد تنشأ عن ظروف معاكسة بشكل حاد ويتم تصميم اختبارات الضغوط بحيث تطابق النشاط باستخدام تحليلات نمطية لسيناريوهات محددة. ولأغراض هذا الاختبار فقد اختبر البنك الحد الأقصى للخسائر المتوقعة في حدود ١٠% من الاستخدام.

(ب-٢) اختبار الضغوط المتعلق بسعر الصرف

ويوضح الجدول التالي موقف العملات (فائض أو عجز) للبنود داخل وخارج الميزانية

العملة	الفائض/العجز	العجز	الفائض	أقصى خسارة متوقعة %١٠	الف جنيه مصري
USD	(٣٢٧ ٩٩٢)	(٣٢٧ ٩٩٢)	-	(٣٢ ٧٩٩)	
EUR	٨ ٨٨٠	-	٨ ٨٨٠	٨٨٨	
GBP	(١٧٨)	(١٧٨)	-	(١٨)	
CHF	٤٣٥	-	٤٣٥	٤٤	
AED	(٤٦ ٠٣٨)	(٤٦ ٠٣٨)	-	(٤ ٦٠٤)	
KWD	٢٢٤	-	٢٢٤	٢٢	
CNY	٢	-	٢	-	
SAR	٢٠ ٨٦٥	-	٢٠ ٨٦٥	٢ ٠٨٧	
EGP	٣٤٣ ٨٠٢	-	٣٤٣ ٨٠٢	٣٤ ٣٨٠	
				(٣٤ ٣٨٠)	
				(٢ ٢٩٣)	
					أقصى خسارة متوقعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
					أقصى خسارة متوقعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

HN AH

Ug

K

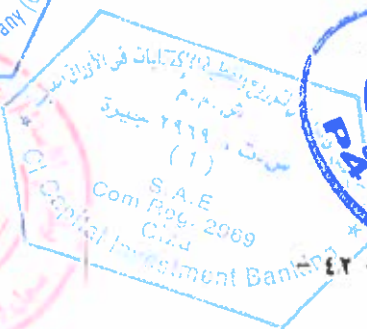
K



NS



S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza



S.A.E
Com Reg. 2069
Giza



المحامي وعضو وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

مكاتب

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المعممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

(ب-٣) خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية

يتعرض البنك لخطر التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية على المركز المالي و التدفقات النقدية . و قد قام مجلس الإدارة بوضع حدود للعملات الأجنبية و ذلك بالقيمة الإجمالية لكل من المراكز في نهاية اليوم و كذلك خلال اليوم التي يتم مراقبتها لحظياً . و يلخص الجدول التالي مدى تعرض البنك لخطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية في نهاية السنة المالية . ويتضمن الجدول التالي القيمة الدفترية للأدوات المالية موزعة بالعملات المكونة لها :

في نهاية الفترة المالية	جنيه مصري	دولار أمريكي	يورو	جنيه استرليني	عملات أخرى	الإجمالي
الاصول للمالية						
نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي	٤ ٤٣٨ ١٤٠	١٩٣ ٤٢٦	٤٢ ٩٤١	٣ ٥٢١	٣٠ ٩٨٧	٤ ٧٠٩ ٠١٥
أرصدة لدى البنوك	٩ ٠٣٤ ٥٢٣	٣١ ٦٣٩ ٩٥٥	٢ ١٤٢ ٦٣٦	٢٠ ١٧٠٢	٤٤ ٨١٨	٤٣ ٠٦٣ ٦٣٤
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٣٨ ١٢٧	-	-	-	-	٣٨ ١٢٧
أدوات خزينة بالقيمة العادلة من خلال النفل الشامل	١ ٩٣٣ ٦١٣	٧ ٦٦٥ ٢٨٠	١٧٧ ٤٣٣	-	-	٩ ٧٧٦ ٣٢٦
أروض وتسهيلات للملاء استثمارات مالية	٢٠ ٢١٤ ٣٢١	٨ ٥٦٣ ٠٠٧	٥٨٥ ١٩٠	-	-	٢٩ ٣٦٢ ٥٢١
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٧ ٢٧٣ ٨٧٩	١ ٧٠٧ ٠٩٥	-	-	-	٨ ٩٨٠ ٩٧٤
بالتكلفة المستهلكة	٦ ٧٥٢ ٠٩٩	٢٣٣ ٥٧٨	-	-	-	٦ ٩٨٥ ٦٧٧
إجمالي الأصول المالية	٤٩ ٦٨٤ ٧٠٢	٥٠ ٠٠٢ ٣٤١	٢ ٩٤٨ ٢٠٠	٢٠٥ ٢٢٦	٧٥ ٨٠٥	١٠٢ ٩١٦ ٢٧٤
الإلتزامات المالية						
أرصدة مستحقة للبنوك ودائع الملاء	٣ ١٥٢ ٠٥٤	٢٩ ٨٣١ ٦٨٦	١ ٤٤٦ ٥١٥	٢٥٤	٣ ٥٧٥	٣٤ ٤٣١ ٠٨٤
إجمالي الإلتزامات المالية	٣٣ ٩٢٠ ٤٥٥	١٩ ١٩٤ ٢٩١	١ ٤١٥ ٢٠٤	٢٠٤ ١٨٠	٣٤ ٢٩١	٥٤ ٧٦٨ ٤٢١
صافي المركز المالي	١٢ ٦١٢ ١٩٣	٩٧٦ ٣٦٤	٨٦ ٤٨١	٧٩٢	٣٧ ٩٣٩	١٣ ٧١٣ ٧٦٩
في نهاية سنة المقارنة						
إجمالي الأصول المالية	٤٥ ٧١٢ ١٢٢	٥١ ٠٨٥ ٠٤٠	١ ٦٣٨ ٩٣٥	١٣٢ ٢٩٥	٢١ ٢٤٩	٩٨ ٥٩٠ ٦٤١
إجمالي الإلتزامات المالية	٣٤ ٤٥٧ ٩٨٥	٤٩ ٨٩٤ ٢٨٠	١ ٥٧١ ٩٢٧	١٣٠ ٥٤٦	٢٤ ٢٤٨	٨٦ ٠٧٨ ٩٨٦
صافي المركز المالي	١١ ٢٥٤ ١٣٧	١ ١٩٠ ٧٦٠	٦٧ ٠٠٨	٢ ٧٤٩	(٢ ٩٩٩)	١٢ ٥١١ ٦٥٥

(ب-٤) مخاطر أسعار العائد:

- يتعرض البنك لأثار التقلبات في مستويات أسعار العائد السائدة في السوق و هو خطر التدفقات النقدية لسعر العائد المتمثل في تذبذب التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر عائد الأداة ، و خطر القيمة العادلة لسعر العائد و هو خطر تقلبات قيمة الأداة المالية نتيجة للتغير في أسعار العائد في السوق ، و قد يزيد هامش العائد نتيجة لتلك التغيرات و لكن قد تخفض الأرباح في حالة حدوث تحركات غير متوقعة.

- و يقوم مجلس إدارة البنك بوضع حدود لمستوى الاختلاف في إعادة تسعير العائد الذي يمكن أن يحتفظ به البنك و يتم مراقبته ذلك

التجارة الدولية للممصرة في البنك
٢٠٤٠٩٤١
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company

٤٣ -
٢٩٦٩٩
A.E
Com.Reg. 2009
Giza
Capital Investment Banking

Ernst & Young Global
A Member of
كايترو فينستار
١٠ يونيو ٢٠٢٤
مكتب المحاسبة والمراجعة

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥١)

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

يلخص الجدول التالي مدى تعرض البنك لخطر تقلبات سعر العائد الذي يتضمن القيمة العتقبة للأدوات المالية موزعة على أساس تواريخ إعادة التسعير أو تواريخ الاستحقاق أيهما أقرب .

الف جنيه مصري

في نهاية الفترة الحالية	حتى شهر واحد	أكثر من شهر حتى ثلاثة أشهر	أكثر من ثلاثة أشهر حتى سنة	أكثر من سنة حتى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	بدون عداد	الإجمالي
الأصول المالية							
بنية وأرصدة لدى البنك المركزي							
سدة لدى البنوك	١٣ ٩٢٤ ٥٤٩	٢٨ ٨١٤ ٠٢٥	-	-	-	٣٢٧ ٠٦٠	٤٣ ٠٦٣ ٦٣٤
أصول مالية بالقيمة العادلة	٣٨ ١٢٧	-	-	-	-	-	٣٨ ١٢٧
خلال الأرباح والخسائر	٥٠	٤٧٠ ٥٨٥	٩٣٠ ٥ ٦٩١	٤٦٦ ٦٦٠	-	-	٩ ٧٧٦ ٣٢٦
سرد خزانة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	١٩ ٧٦٦ ٣٣٥	٨٨٥ ٩٥٧	٢ ١٣٥ ٥٦٠	٤٤٩٠ ٤٧٨	١ ٤٩٦ ٠٣٨	٥٨٨ ١٥٢	٢٩ ٣٩٢ ٥٢١
إرض وتسهيلات للملاء	-	٢٦٦ ٤٧٧	٢ ٠٠٨ ٩٧٢	٥ ١٥٦ ٨٢١	-	١ ٥٤٨ ٧٠٤	٨ ٩٨٠ ٩٧٤
استثمارات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	-	-	-	-
خلال الدخل الشامل الأخر	٥٢٠ ١٨٥	٢٣٦ ٩١٠	١ ٢٩٠ ٢١٦	٤ ٩٣٨ ٣٦٦	-	-	٦ ٩٨٥ ٦٧٧
بالتكلفة المستهلكة							
مالي الأصول المالية	٣٤ ٢٤٩ ٢٤٦	٣٠ ٦٧١ ٩٥٤	١٤ ٧٤٠ ٤٣٩	١٤ ٥٨٥ ٦٦٥	١ ٤٩٦ ٠٣٨	٧ ١٧٢ ٩٣٢	١٠٢ ٩١٦ ٢٧٤
التزامات المالية							
سدة مستحقة للبنوك	٥ ٥٧٣ ٧٤٤	٢٨ ٨١٨ ١٨٠	-	-	-	٤٢ ١٦٠	٣٤ ٤٣٤ ٠٨٤
وبالعملاء	٢٦ ٦٢٠ ٩٢٣	٥ ٠٥٩ ٣٣٥	٣ ٤٨٥ ٩٧٩	١٠ ٨٩٥ ٦٣٩	-	٨ ٧٠٦ ٥٤٥	٥٤ ٧٦٨ ٤٢١
مالي الالتزامات المالية	٣٢ ١٩٤ ٦٦٧	٣٣ ٨٧٧ ٥١٥	٣ ٤٨٥ ٩٧٩	١٠ ٨٩٥ ٦٣٩	-	٨ ٧١٨ ٧٠٥	٨٩ ٢٠٢ ٥٠٥
لجوة إعادة تسعير العائد	٢ ٠٥٤ ٥٧٩	(٣ ٢٠٥ ٥٦١)	١١ ٢٥٤ ٤٦٠	٣ ٦٩٠ ٠٢٦	١ ٤٩٦ ٠٣٨	(١ ٥٧٥ ٧٧٣)	١٣ ٧١٣ ٧٦٩
في نهاية سنة المقارنة							
مالي الأصول المالية	٤٦ ٦٢٧ ٥٧٧	٤ ٦٠٠ ١٣٠	٢٥ ٧١٨ ٨١٣	١٥ ٨٨٩ ٧٦٠	١ ٧٨٢ ٢٩٤	٣ ٩٧٢ ٠٦٧	٩٨ ٥٩٠ ٦١١
لمالي الالتزامات المالية	٤٠ ٢٤١ ٢٢٠	٥ ٣٠٠ ٥٠٥	٢٢ ٤٦١ ٦٨٥	١٠ ٢٨٣ ٤٣٤	-	٧ ٦٩٢ ١٤٢	٨٦ ٠٧٨ ٩٨٦
لجوة إعادة تسعير العائد	٦ ٣٨٦ ٣٥٧	(٧٠٠ ٣٧٥)	٣ ٢٥٧ ١٢٨	٥ ٥٠٦ ٣٢٦	١ ٧٨٢ ٢٩٤	(٣ ٧٢٠ ٠٧٥)	١٢ ٥١١ ٦٥٥

Handwritten signatures and stamps including:
 - Commercial International Brokerage Company (CIBC) logo
 - S.A.E Com.Reg. 204094
 - Capital Investment Banking logo
 - The United Bank (The Bank) logo

Handwritten signatures and stamps including:
 - Ernst & Young Global logo
 - A Member of Ernst & Young Global
 - CAIRO
 - ١٠ يونيو ٢٠٢٤
 - ٤٤
 - مكنزي (McKinsey) logo

خطر السيولة

خطر السيولة هو خطر تعرض البنك لصعوبات في الوفاء بتمهدهاته المرتبطة بالتزاماته المالية عند الاستحقاق واستبدال المبالغ التي يتم سحبها ويمكن أن ينتج عن ذلك الإخفاق في الوفاء بالتزامات الخاصة بالسداد للمودعين والوفاء بارتباطات الإقراض.

إدارة مخاطر السيولة

- تتضمن عمليات الرقابة لخطر السيولة المطبقة بمعرفة إدارة المخاطر بالبنك ما يلي :
- يتم إدارة التمويل اليومي عن طريق مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية للتأكد من إمكانية الوفاء بكافة المتطلبات و يتضمن ذلك إحلال الأموال عند استحقاقها أو عند إقراضها للملاء و يتواجد البنك في أسواق المال العالمية لتأكيد تحقيق ذلك الهدف .
 - الاحتفاظ بمحفظة من الأصول عالية للتسويق التي من الممكن تسيلها بسهولة لمقابلة أية اضطرابات غير متوقعة في التدفقات النقدية
 - مراقبة نسب السيولة بالمقارنة بالمتطلبات الداخلية للبنك و متطلبات البنك المركزي المصري.
 - إدارة التركيز وبيان استحقاقات القروض لأغراض الرقابة و اعداد التقارير يتم قياس و توقع التدفقات النقدية لليوم والأسبوع والشهر التالي، وهي الفترات الرئيسية لإدارة السيولة وتتمثل نقطة البداية لتلك التوقعات في تحليل الإستحقاقات التناقضية للالتزامات المالية و تواريخ التحصيلات المتوقعة للأصول المالية. وتقوم إدارة المخاطر أيضاً بمراقبة عدم التطابق بين الأصول متوسطة الأجل، و مستوى ونوع الجزء غير المستخدم من ارتباطات القروض، ومدى استخدام تسهيلات الحسابات الجارية المدينة و اثر الالتزامات العرضية مثل خطابات الضمان والاعتمادات المستندية .

منهج التمويل

يتم مراجعة مصادر السيولة عن طريق فريق منفصل بإدارة المخاطر بالبنك بهدف توفير تنوع واسع في العملات ، والمناطق الجغرافية والمصادر والمنتجات والالاجال.

(د) للقيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية ومصادر القيمة العادلة

(د - ١) أدوات مالية لم يتم قياسها بالقيمة العادلة:

يلخص الجدول التالي القيمة الحالية والقيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية التي لم يتم عرضها في ميزانية البنك بالقيمة العادلة:-

ألف جنيه مصري

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

ألف جنيه مصري

٣٠ يونيو ٢٠٢٤

القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	الأصول المالية
٤٦.٥٠.١٢٤	٤٦.٥٢.٨٤٦	٤٣.٠٦٣.٦٣٤	٤٣.٠٦٩.٧٨٩	ارصدة لدى البنوك
٢٥.٢٠٣.١٤٦	٢٦.٠٧١.٣٧٤	٢٨.٥٣١.٢٦١	٢٩.٣٦٢.٥٢١	قروض وتسهيلات للملاء
٧.١١٩.٥٥٤	٧.١٢٤.٤٨٢	٦.٩٨٥.٦٧٧	٦.٩٩٣.١٧٤	ادوات دين
٤٩.٧٦٣.٩٠١	٥٠.٢٩٩.٣٣٥	٥٣.٥١٨.٣٥٥	٥٤.٧٦٨.٤٢١	الالتزامات المالية
٣٥.٧٧٩.٩٥٦	٣٥.٧٧٩.٩٥٦	٣٤.٤٣٤.٠٨٤	٣٤.٤٣٤.٠٨٤	ودائع للملاء
				ارصدة مستحقة للبنوك

شركة التجارى الدولى للمستثمره فى الأوراق المالية
ش.م.م
س.ت. ٢٠٤٠٩٤١ - جيزة
(١)
S.A.E
٢٠٤٠٩٤١ - 204
Giza
Commercial International Brokerage Company

شركة تجارى
ش.م.م
٤٥٥٠ - جيزة
٢٩٦٦٩ - جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg: 2969
C.Za
Capital Investment Banking

عضو مؤسس في الجمعية والمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global
كايزو فيسيفال
١٠ ميني ريفي
١٠ ميني ريفي

فانين ودمزة وشركتهما
أعضاء مكتب المحاسبة



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

أرصدة لدى البنوك

تمثل القيمة العادلة للإيداعات والودائع لليلة واحدة ذات العائد المتغير القيمة الحالية لها ، ويتم تقدير للقيمة العادلة المتوقعة للودائع التي تحمل عائد متغير بناء على التدفقات النقدية المخصومة باستخدام سعر العائد السائد في الأسواق المالية للديون ذات خطر انقضاء وتاريخ استحقاق مشابه.

قروض وتمهيلات للعملاء:

يتم إثبات القروض و التسهيلات بالصافي بعد خصم مخصص خسائر الاضمحلال.

ادوات دين بالتكلفة المستهلكة:

يتم تحديد القيمة العادلة لادوات الدين بالتكلفة المستهلكة " سندات الخزنة المصرية " طبقا لاسعار رويترز المعلنة في نهاية الفترة

المستحق لبنوك أخرى و للعملاء:

تمثل القيمة العادلة المقدرة للودائع ذات تاريخ استحقاق غير محدد. التي تتضمن ودائع لا تحمل عائد. المبلغ الذي سيتم دفعة عند الطلب.

ويتم تحديد القيمة العادلة للودائع التي تحمل عائد ثابت و القروض الأخرى غير المتداولة في سوق نشطة بناء على التدفقات النقدية المخصومة باستخدام سعر العائد على الديون الجديدة ذات تاريخ استحقاق مشابه.

(هـ) إدارة رأس المال

تتمثل أهداف البنك عند إدارة رأس المال، الذي يشمل عناصر أخرى بالإضافة إلى حقوق الملكية الظاهرة بالميزانية، فيما يلي: -

- الالتزام بالمتطلبات القانونية لرأس المال في جمهورية مصر العربية.
 - حماية قدرة البنك على الاستمرارية وتمكينه من الاستمرار في توليد عائد للمساهمين والأطراف الأخرى التي تتعامل مع البنك.
 - الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية تدعم النمو في النشاط.
 - يتم مراجعة كفاية رأس المال واستخدامات رأس المال وفقا لمتطلبات الجهة الرقابية (البنك المركزي المصري في جمهورية مصر العربية) يوميا بواسطة إدارة البنك، من خلال نماذج تعتمد على إرشادات لجنة بازل للرقابة المصرفية ويتم تقديم البيانات المطلوبة وإداعيا لدى البنك المركزي المصري على أساس ربع سنوي.
 - ويطلب البنك المركزي المصري أن يقوم البنك بما يلي:
 - الاحتفاظ بمبلغ ٥٠٠ مليون جنيه حدا أدنى لرأس المال المصدر والمدفوع.
 - الاحتفاظ بنسبة بين عناصر رأس المال وبين عناصر الأصول والالتزامات العرضية المرجحة بأوزان المخاطر تعادل لو تزيد عن ١٠٪.
- ويتكون بسط معيار كفاية رأس المال من الشريحتين التاليتين:

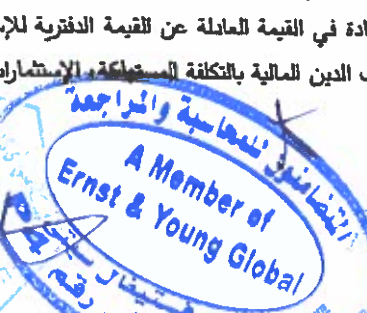
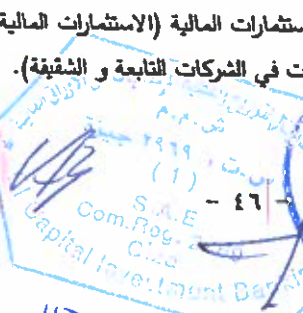
الشريحة الأولى:

تتكون الشريحة الأولى من جزأين وهما رأس المال الأساسي المستمر (Going Concern Capital - Tier One) ورأس المال الأساسي الإضافي (Additional Going Concern - Tier One) ، متضمنا احتياطي مخاطر معيار IFRS٩ حسب تعليمات البنك المركزي

الشريحة الثانية:

وهي رأس المال المساند (Gone Concern Capital) و يتكون مما يلي :

- ٤٥% من الزيادة في القيمة للعائلة عن للقيمة الدفترية للإستثمارات المالية (الاستثمارات المالية بالقيمة العائلة من خلال الدخل الشامل الاخر، وادوات الدين للمالية بالتكلفة المستهلكة، الإستثمارات في الشركات التابعة و الشقيقة).



Handwritten signature

Handwritten initials HN AH

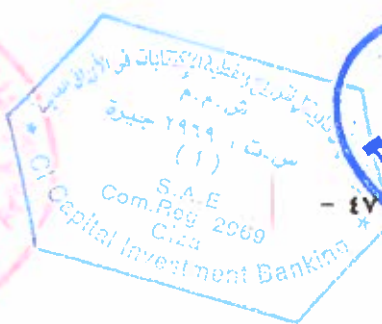
المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

- ٤٥% من الاحتياطي الخاص.
- ٤٥% من احتياطي فروق ترجمة العملات الأجنبية الموجبة .
- الأدوات المالية المختلفة .
- القروض (الودائع) المساندة على ألا تزيد عن ٥٠% من الشريحة الأولى لرأس المال.
- مخصص خسائر الاضمحلال للقروض و التسهيلات و الإلتزامات العرضية المنتظمة (يجب الا يزيد عن ١,٢٥% من اجمالي المخاطر الائتمانية للاصول و الإلتزامات العرضية المنتظمة)
- يتعين أن يكون مخصص خسائر الاضمحلال للقروض و التسهيلات و الإلتزامات العرضية غير المنتظمة كاف لمواجهة الإلتزامات المكون من اجلها المخصص) .
- إستبمادات ٥٠% من الشريحة الأولى و ٥٠% من الشريحة الثانية :
- الاستثمارات في شركات غير مالية - كل شركة على حده و التي تبلغ ١٥% أو أكثر من رأس المال الأساسي المستمر للبنك قبل التعديلات الرقابية.
- إجمالي قيمة استثمارات البنك في شركات غير مالية - كل شركة على حده و التي تقل عن ١٥% من رأس المال الأساسي المستمر للبنك قبل التعديلات الرقابية بشرط أن تزيد تلك الاستثمارات مجتمعة عن ٦٠% من رأس المال المستمر قبل التعديلات الرقابية .
- محافظ التوريد .
- وعند حساب إجمالي بسط معيار كفاية رأس المال ، يراعى ألا تزيد القروض (الودائع) المساندة عن ٥٠% من الشريحة الأولى بعد الاستبمادات .
- ويتم ترجيح الأصول و الإلتزامات العرضية بأوزان مخاطر الائتمان، مخاطر السوق، مخاطر التشغيل.

ويتكون مقام معيار كفاية رأس المال من الآتي:

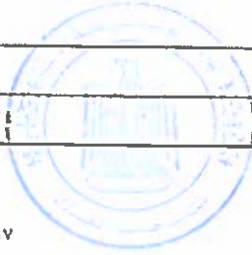
- ١- مخاطر الائتمان .
 - ٢- مخاطر السوق .
 - ٣- مخاطر التشغيل.
- و يتم ترجيح الأصول بأوزان المخاطر التي تتراوح من صفر إلى ١٠٠% مبنوية بحسب طبيعة الطرف المدين بكل أصل بما يعكس مخاطر الائتمان المرتبطة به ، مع أخذ الضمانات النقدية في الاعتبار .
و يتم استخدام ذات المعالجة للمبالغ خارج الميزانية بعد إجراء التعديلات لتعكس الطبيعة العرضية و الخسائر المحتملة لتلك المبالغ .
وقد ألزم البنك بكافة متطلبات رأس المال خلال الفترة الماضية وفقاً لتعليمات البنك المركزي .



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

ويخلص الجدول التالي مكونات رأس المال الأساسي والمساند وكذا معدل كفاية رأس المال طبقاً لمبازل II.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	طبقاً لمبازل II
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
الشرحة الأولى (رأس المال الأساسي والإضافي)		
٥ ٥٠٠ ٠٠٠	٥ ٥٠٠ ٠٠٠	أسهم رأس المال
٤٧٧ ٧٤٠	٦٣٢ ٤٢١	الاحتياطي العام
٥ ٢٥٢ ٤٨٩	٥ ٠٣٦ ٢٥٦	الأرباح المحتجزة والأرباح المرحلية
(١٣٥ ٠٦٤)	(١٠٧ ١٦٨)	الاستبعاد من الشريحة الأولى
١١ ٠٩٥ ١٦٥	١١ ٠٦١ ٦٠٩	إجمالي رأس المال الأساسي والإضافي
الشرحة الثانية بعد الاستبعادات		
٣٥١ ٦٨٤	٣٦١ ٤١٥	مخصص المخاطر العامة للتسهيلات الائتمانية والالتزامات المعرضة للمنظمة
الاستبعاد من الشريحة الثانية		
٣٥١ ٦٨٤	٣٦١ ٤١٥	إجمالي رأس المال المساند
١١ ٤٤٦ ٨٤٩	١١ ٤٢٣ ٠٢٤	إجمالي رأس المال
الأصول والالتزامات المعرضة لمرحلة باورن مخاطرة		
١١ ١٣٣ ١٩٢	١٦ ٢٩٢ ٩٨٧	اجمالي الأصول والالتزامات المعرضة لمرحلة باورن مخاطرة:
١٨,٧٢%	١٧,٢١%	مقياس كفاية رأس المال



٤٦٦٦٠

Handwritten signature and initials: BN, ALH, MP.

شركة التجارى الدولى لاسمسرة فى الأوراق المالية
ش.م.م
س.ت ٢٠٤٠٩٤١ - ٦٠٤٠٩٤١
(١)
S.A.E
Com.Reg. 204004
Giza
* Commercial International Brokerage Company (CIBC) *

Handwritten signature and initials: NS.

مكتب المحاسبة والتدقيق مع شريكه
bakertilly
مكتب المحاسبة والتدقيق

شركة الاستثمارات فى الأوراق المالية
ش.م.م
س.ت ٢٩٦٩ - ٢٩٦٩
(١)
S.A.E - ٤٨ -
Com.Reg. 2969
Giza
* Capital Investment Bankers *

انتساب مؤيد للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global
بيرو فيستيفال سيتي
نودديوم ١ - مبنى رقم ٢٠٢

مكتب المحاسبة والتدقيق
مكتب المحاسبة

بيكتر
مكتري

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٥)

NS

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

نسبة الرافعة المالية

أصدر مجلس إدارة البنك المركزي المصري في جلسته بتاريخ ٧ يوليو ٢٠١٥ قرار بالموافقة علي التعليمات الرقابية الخاصة بالرافعة المالية مع إلزام البنوك بالحد الأدنى المقرر للنسبة علي أساس ربع سنوي وذلك كنسبة رقابية ملزمة اعتبارا من عام ٢٠١٨ وذلك تمهيدا للنظر في الإعتداد بها ضمن الدعامة الاولى من مقررات بازل (الحد الأدنى لمعيار كفاية رأس المال) بهدف الحفاظ علي قوة وسلامة الجهاز المصرفي المصري ومواكبة لافضل الممارسات الرقابية الدولية في هذا الشأن .
وتعكس الرافعة المالية العلاقة بين الشريحة الاولى لرأس المال المستخدم في معيار كفاية رأس المال (بعد الاستبعادات) وأصول البنك (داخل وخارج الميزانية) غير مرجحة بأوزان مخاطر مكونات النسبة

أ- مكونات البسط

يتكون بسط النسبة من الشريحة الأولى لرأس المال (بعد الإستبعادات) المستخدمة في بسط معيار كفاية رأس المال المطبق حاليا وفقاً لتعليمات البنك المركزي المصري .

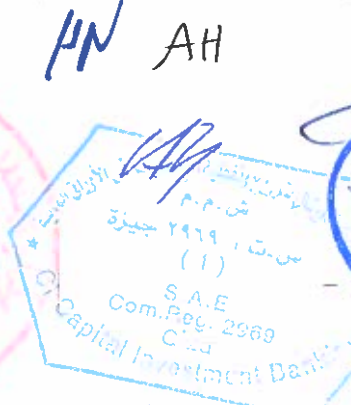
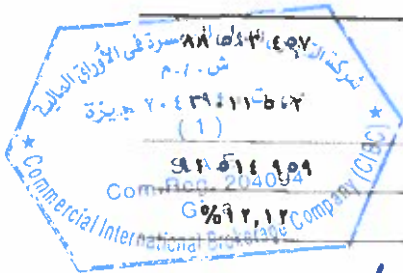
ب- مكونات المقام

يتكون مقام النسبة من كافة أصول البنك داخل وخارج الميزانية وفقاً للقوائم المالية وهو ما يطلق عليه تعرضات البنك وتشمل مجموع ما يلي :-

- ١- تعرضات البنود داخل الميزانية بعد خصم بعض استبعادات الشريحة الأولى للقاعدة الرأسمالية.
- ٢- التعرضات الناتجة عن عقود المشتقات.
- ٣- التعرضات الناتجة عن عمليات تمويل الأوراق المالية .
- ٤- التعرضات خارج الميزانية (المرجحة بمعاملات التحويل).

ويخلص الجدول التالي نسبة الرافعة المالية :

نسبة الرافعة المالية	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
الشريحة الاولى من رأس المال بعد الاستبعاد	١١.٠٦١.٦٠٩	١١.٠٩٥.١٦٥
إجمالي التعرضات داخل الميزانية وعمليات المشتقات المالية وتمويل الأوراق المالية	١١١.١٢٩.٩٣٣	١١١.١٢٩.٩٣٣
إجمالي التعرضات خارج الميزانية	٣.١٦.٧١٧	٣.١٦.٧١٧
إجمالي التعرضات داخل وخارج الميزانية	١١٤.٢٩٦.٦٥٠	١١٤.٢٩٦.٦٥٠
نسبة الرافعة المالية	%٩,٦٩	%٩,٦٩



حلمي وديرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بنك إنتيلي
مكتبي

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٤ - التقديرات والافتراضات المحاسبية المهمة

يقوم البنك باستخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الأصول والالتزامات التي يتم الإنصاح عنها خلال الفترة المالية التالية ويتم تعويم التقديرات والافتراضات باستمرار على أساس الخبرة التاريخية وغيرها من العوامل بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف والمعلومات المتاحة.

أ- خسائر الاضمحلال في القروض والتسهيلات (الخسائر الائتمانية المتوقعة)

يتم مراجعة محفظة البنك من القروض والتسهيلات لتقييم الاضمحلال على أساس ربع سنوي على الأقل، وتقوم الإدارة باستخدام الحكم الشخصي لتحديد ما إذا كان ينبغي الاعتراف بمعبء اضمحلال في قائمة الدخل ويتوقف ذلك على مدى تواتر أدلة يمكن الاعتماد عليها تشير إلى وجود انخفاض يمكن لياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من محفظة القروض وذلك قبل اختيار الانخفاض على مستوى القروض الواحد في تلك المحفظة. وقد تشمل هذه الأدلة وجود بيانات تشير إلى حدوث تغيير مالي في فترة محفظة من المفترضين على السداد للبنك أو ظروف محلية أو اقتصادية ترتبط بالتعثر في أصول البنك. عند جدولة التدفقات النقدية المستقبلية تقوم الإدارة باستخدام تقديرات على أساس خبرتها السابقة عن خسائر أصول ذات مخاطر الائتمانية مشابهة وفي وجود أدلة موضوعية على الاضمحلال مماثلة لتلك الواردة في المحفظة. ويتم مراجعة الطريقة والافتراضات المستخدمة في تقدير كل مبلغ وتوافقت التدفقات النقدية المستقبلية بصورة منتظمة للحد من أية اختلافات بين الفسارة المقدرة والخسارة الفعلية بناء على خبرة الإدارة.

ب- اضمحلال الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

حدد البنك اضمحلال الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع عندما يكون هناك انخفاض هام أو ممتد في قيمتها العادلة عن التكلفة ويحتاج تحديد ما إذا كان الانخفاض هاما أو ممتداً إلى حكم شخصي، ولاتخاذ هذا الحكم يقوم البنك بتقييم ضمن عوامل أخرى - التقلبات (Volatility) المعتادة لسعر السهم بالإضافة إلى ذلك قد يكون هناك اضمحلال عندما يكون هناك دليل على وجود تدهور في الحالة المالية للشركة المستثمر فيها أو تدفقاتها النقدية التشغيلية والتمويلية أو أداء الصناعة أو القطاع أو التغييرات في التكنولوجيا.

ج - أدوات دين بالتكلفة المستهلكة

يتم ترميز الأصول المالية غير المشتقة ذات التدفقات وتواريخ الاستحقاق الثابتة أو القابلة للتحديد كأدوات دين بالتكلفة المستهلكة ضمن نموذج الأعمال للأصول المالية المحتفظ بها لتحويل التدفقات النقدية التماثلية.



علمية ومهنية وشركاؤهما
مخبرة وفريق المحاسبة

بكتيرلى
مكتيرلى

NS

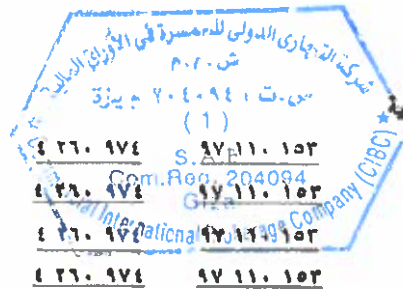


المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٥- التحليل القطاعي

أ- تحليل القطاعات الجغرافية

ألف حنيه مصرى				٣٠ يونيو ٢٠٢٤
الإجمالي	الوجه القليبي	الإسكندرية والدلتا وسنهاء	القاهرة الكبرى	
١٠.٢٩٤.٣١٩	١٦٥.٠٠٤	١.٥١١.٣٨٧	٨.٦١٧.٩٢٨	الإيرادات والمصرفوات وفقا للقطاعات الجغرافية
(٩.٠٦٠.٣٥٤)	(١٢٧.٥٣١)	(١.٠٨٩.٢٠٩)	(٧.٨٤٣.٦١٤)	إيرادات القطاعات الجغرافية
١.٢٣٣.٩٦٥	٣٧.٤٧٣	٤٢٢.١٧٨	٧٧٤.٣١٤	مصرفوات القطاعات الجغرافية
١.٢٣٣.٩٦٥	٣٧.٤٧٣	٤٢٢.١٧٨	٧٧٤.٣١٤	نتيجة اعمال القطاع
				ربح الفترة
١.٠٦.٥٤٢.٧٥٤	٥٥١.٠٧٦	٤.٦٨٠.٣٥٥	١.٠١.٣١١.٣٢٣	الأصول والالتزامات وفقا للقطاعات الجغرافية
١.٠٦.٥٤٢.٧٥٤	٥٥١.٠٧٦	٤.٦٨٠.٣٥٥	١.٠١.٣١١.٣٢٣	أصول القطاعات الجغرافية
١.٠٦.٥٤٢.٧٥٤	٥٥١.٠٧٦	٤.٦٨٠.٣٥٥	١.٠١.٣١١.٣٢٣	اجمالي الأصول
١.٠٦.٥٤٢.٧٥٤	٥٥١.٠٧٦	٤.٦٨٠.٣٥٥	١.٠١.٣١١.٣٢٣	التزامات القطاعات الجغرافية
				اجمالي الالتزامات
				٣٠ يونيو ٢٠٢٣
الإجمالي	الوجه القليبي	الإسكندرية والدلتا وسنهاء	القاهرة الكبرى	
٧.٣٦٤.٣١٠	١٢١.٠٧٥	١.٥١.٨٤١	٦.١٩١.٣٩٤	الإيرادات والمصرفوات وفقا للقطاعات الجغرافية
(٦.٦٤٤.٦٥٨)	(٩٤.٨٥٤)	(٧٧٨.٣٨٨)	(٥.٧٧١.٤١٦)	إيرادات القطاعات الجغرافية
٧١٩.٦٥٢	٢٦.٢٢١	٢٧٣.٤٥٣	٤١٩.٩٧٨	مصرفوات القطاعات الجغرافية
٧١٩.٦٥٢	٢٦.٢٢١	٢٧٣.٤٥٣	٤١٩.٩٧٨	نتيجة اعمال القطاع
				ربح الفترة
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
الإجمالي	الوجه القليبي	الإسكندرية والدلتا وسنهاء	القاهرة الكبرى	
١.٠١.٩٦٢.٢٤٢	٥٩١.١١٥	٤.٢٦٠.٩٧٤	٩٧.١١٠.١٥٣	الأصول والالتزامات وفقا للقطاعات الجغرافية
١.٠١.٩٦٢.٢٤٢	٥٩١.١١٥	٤.٢٦٠.٩٧٤	٩٧.١١٠.١٥٣	أصول القطاعات الجغرافية
١.٠١.٩٦٢.٢٤٢	٥٩١.١١٥	٤.٢٦٠.٩٧٤	٩٧.١١٠.١٥٣	اجمالي الأصول
١.٠١.٩٦٢.٢٤٢	٥٩١.١١٥	٤.٢٦٠.٩٧٤	٩٧.١١٠.١٥٣	التزامات القطاعات الجغرافية
				اجمالي الالتزامات



مكتبي

NS

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٦- صافي الدخل من العائد

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ الف جنيه مصري	عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ الف جنيه مصري	
١ ٧٢٣ ٠٠٢	٢ ٦٥٥ ١٨٤	عائد القروض والايرادات المشابهة من : قروض وتسهيلات : - للملاءم إجمالي (١)
١ ٧٢٣ ٠٠٢	٢ ٦٥٥ ١٨٤	أذون وسندات الخزنة ودفع و حسابات جارية استثمارات في أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل و بالتكلفة المستهلكة إجمالي (٢)
١ ٤٩٢ ١٠٧	١ ٥٠٠ ٨٢٩	ايرادات فوندد بيع بالتقسيط ايرادات تاجر تمويل اجمالي المبيعات (٣) إجمالي (١+٢+٣)
١ ٠٤٨ ١٦٨	١ ٧٨٦ ٧١٨	تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة ودائع وحسابات جارية: - للبنوك - للملاءم - اخرى إجمالي
٣١ ٨٧١	٦٦ ٨٣٧	صافي الدخل من العائد
٢ ٥٧٢ ١٤٦	٣ ٣٥٤ ٣٨٤	
٢٠٣ ٠٣٥	٢٨٦ ٩١٩	
٢٠٣ ٠٣٥	٢٨٦ ٩١٩	
٤ ٤٩٨ ١٨٣	٦ ٢٩٦ ٤٨٧	
(٩٥٤ ٥٤٥)	(١ ٣٠١ ٧٦٠)	
(١ ٨٩٧ ٣١٢)	(٢ ٦٤٠ ٢٤٥)	
(١٥٢ ٠٢٥)	(١٢٨ ٩٩١)	
(٣ ٠٠٣ ٨٨٢)	(٤ ٠٧٠ ٩٩٦)	
١ ٤٩٤ ٣٠١	٢ ٢٢٥ ٤٩١	



٤٦١٦٠

Handwritten signature or initials.

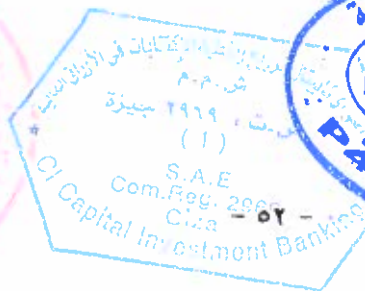
Handwritten initials: HN AH

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.



Handwritten signature or initials.



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٧- صافي الدخل من الاعتاب والعمولات

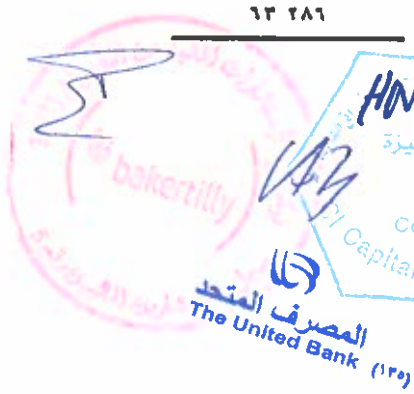
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
١٣٥ ٢٨٩	١٦٨ ٩٤٠	إيرادات الاعتاب والعمولات
٢١	١٨٥	الاعتاب والعمولات المرتبطة بالائتمان
١٦٢ ٥٢١	١٨١ ٠٥٢	اعتاب خدمات تمويل المؤسسات
٢٩٧ ٨٣١	٣٥٠ ١٧٧	اخرى
		الاجمالي
(٣٩ ٦٢٣)	(٥١ ٨٠٢)	مصرفيات الاعتاب والعمولات
(٣٩ ٦٢٣)	(٥١ ٨٠٢)	اعتاب أخرى مدفوعة
٢٥٨ ٢٠٨	٢٩٨ ٣٧٥	اجمالي
		صافي الدخل من الاعتاب والعمولات

٨- توزيعات ارباح

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
١٠٠	-	اوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح
٩ ٤٩٥	٢١ ٩٣٢	اوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٩٢	-	الشامل الاخر
٩ ٦٨٧	٢١ ٩٣٢	اوراق مالية تابعة وشقيقة
		الاجمالي

٩- صافي الدخل من الاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
٦٠ ٩٢١	٩٥ ٥٧٦	ارباح لتعامل في العملات الاجنبية
٣ ٦٥٤	٣ ١٢٨	ارباح بيع اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال
(١ ٢٨٩)	-	الارباح والخسائر للدخل الشامل الاخر
٦٣ ٢٨٦	٩٨ ٧٠٤	فروق تقييم استثمارات اصول مالية بالقيمة العادلة
		الاجمالي



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٠ - مصروفات إدارية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
(٣٩٧ ٣٢٣)	(٤٧٩ ٠١٧)	تكلفة العاملين
(٢٠ ٦٨٨)	(٢٣ ٥٦٥)	أجور ومرتبوات
(٩٣٩)	(١ ٣٣٤)	تأمينات اجتماعية
(٤١٨ ٩٥٠)	(٥٠٣ ٩١٦)	تكلفة المعاش (مزايا تقاعد أخرى)
(٣٣٥ ١١٠)	(٣٦٩ ٥١١)	اجمالي
(٧٥٤ ٠٦٠)	(٨٧٣ ٤٢٧)	مصروفات إدارية أخرى
		الإجمالي

١١ - مصروفات تشغيل أخرى

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
(٤١ ٧٢٢)	(٣٣ ٨٠٤)	أرباح (خسائر) تقييم أرصدة الأصول والالتزامات بالمعاملات الأجنبية ذات الطبيعة النقدية بخلاف تلك التي بغرض المتاجرة أو المبوية عند انشائها بالقيمة المعادلة من خلال الأرباح والخسائر
١ ٢١٩	١ ٦٤٨	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(١٨ ٩٦٦)	(٣٥ ٨٢٦)	رد (عبء) المخصصات الأخرى
٢١ ٨٥٥	٢٢ ٦٤٣	• أخرى
(٣٧ ٦١٤)	(٤٥ ٣٣٩)	الإجمالي

* يتضمن مبلغ (٣١٣) ألف جنيه مصري يمثل صافي أرباح بيع أراضي الهضبة و أصول لت ملكيتها للبنك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
ومبلغ ١٢ ٤٨٨ ألف جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

١٢ - مصروفات ضرائب الدخل

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
(٦٧ ٣٦١)	(٦٨ ١٩١)	ضرائب إيرادات آذون الخزانة
(٢٠٤ ٤١٨)	(٢١٤ ٠٩٥)	ضرائب إيرادات سندات الخزانة
١ ٦٠٩	٣ ٤٥٨	الضريبة المؤجلة
(١٠ ٦١٨)	(١٢٧ ١٨٥)	ضرائب الدخل
(٢٨٠ ٧٨٨)	(٤٠٦ ٠١٣)	الإجمالي



طاهر وحيمرة وشركاؤه
أعضاء مكتب المحاسبة
مكنتري

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

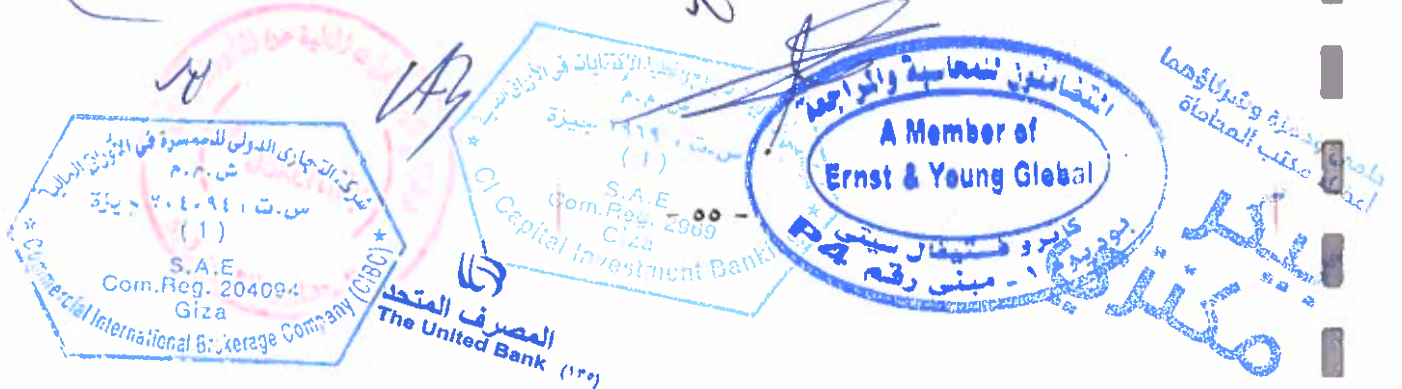
١٣ - (عبء) رد الإضمحلال عن خسائر الائتمان

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
(٣٣ ١١٤)	(١٤ ٩٠٠)	قروض وتسهيلات للعملاء
(٥٩٥)	(١ ٩١٣)	ارصدة لدى البنوك
(١٣ ٣٣٨)	(٧٥ ٨٥٠)	اذون خزالة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٢ ٧٩١	(١٠ ٩١٨)	ادوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(١ ٠٠٧)	(١ ٧٩٧)	ادوات دين بالتكلفة للمستهلكة
(١٥ ٢٦٣)	(١٠٥ ٣٧٨)	الإجمالي

١٤ - نصيب السهم في الأرباح

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
٧١٩ ٦٥٢	١ ٢٣٣ ٩٦٥	صافي ارباح الفترة
(٦٩ ٩٨٦)	(١١٨ ٦٠٠)	حصة العاملين في ارباح المصرف
(١١ ٠٠٠)	(١٣ ٧٥٦)	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
(٣ ٦٧٢)	(٥ ٩٠٨)	حقوق الاقلية
٦٣٤ ٩٩٤	١ ٠٩٥ ٧٠١	صافي ارباح الفترة بعد استبعاد حقوق الاقلية
١١٠٠ ٠٠٠	١١٠٠ ٠٠٠	وحصة العاملين ومجلس الادارة
٠,٥٨	١,٠٠	المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة
		نصيب السهم في الأرباح

في الفترة اللاحقة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ قررت الجمعية العامة غير العادية للبنك المنعقدة بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٤ بتخفيض القيمة الاسمية لسهم البنك من عشرة جنيهات مصري الي خمسة جنيهات مصري للسهم مع ثبات راس المال وبذلك يصبح راس المال المصدر والمدفوع ٥,٥ مليار جنيه مصري موزعاً علي عدد مليار ومائتين مليون سهم بقيمة اسمية خمسة جنيهات مصري للسهم وعليه تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال الفترة والمتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة لأرقام المقارنة المعروضة على أساس العدد الجديد للأسهم .



NS



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٥- تبويب وقياس الأصول المالية والالتزامات المالية

يوضح الجدول التالي الأصول المالية (قبل خصم أي مخصصات للاضعلال) والالتزامات المالية بالاجمالي وفقا لتبويب نموذج الاعمال:

الاجمالي	اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال ارباح او خسائر	ادوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	ادوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	التكلفة المستهلكة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
٤٧٠٩٠١٥	-	-	-	٤٧٠٩٠١٥	ذخيرة وارصدة لدى البنك المركزي
٤٣٠٦٩٧٨٩	-	-	-	٤٣٠٦٩٧٨٩	ارصدة لدى البنوك
٩٧٧٦٣٢٦	-	-	٩٧٧٦٣٢٦	-	اذون خزانة
٣٨١٢٧	٣٨١٢٧	-	-	-	اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر
٢٩٣٦٢٥٢١	-	-	-	٢٩٣٦٢٥٢١	فروض وتسهيلات للعملاء
٨٩٨٠٩٧٤	-	١٥٤٨٧٠٦	٧٤٣٢٢٦٨	-	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
٦٩٩٣١٧٤	-	-	-	٦٩٩٣١٧٤	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
١٠٢٩٢٩٩٢٦	٣٨١٢٧	١٥٤٨٧٠٦	١٧٢٠٨٥٩٤	٨٤١٣٤٤٩٩	اجمالي الأصول المالية
٣٤٤٣٤٠٨٤	-	-	-	٣٤٤٣٤٠٨٤	ارصدة مستحقة للبنوك
٥٤٧٦٨٤٢١	-	-	-	٥٤٧٦٨٤٢١	ودائع العملاء
٨٩٢٠٢٥٠٥	-	-	-	٨٩٢٠٢٥٠٥	اجمالي الالتزامات المالية

Handwritten signatures and initials: AH, AN, and others.



Handwritten signature: مكي مكي

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٦- نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
٦٩٨ ٦٢٦	٨٦٧ ٨٨٩	نقدية
٤٩٨ ٦٩٠	٣ ٨٤١ ١٢٦	*أرصدة لدى البنك المركزي في إطار نسبة الاحتياطي الإلزامي
١ ١٩٧ ٣١٦	٤ ٧٠٩ ٠١٥	الرصيد
١ ١٩٧ ٣١٦	٤ ٧٠٩ ٠١٥	أرصدة بدون عائد
١ ١٩٧ ٣١٦	٤ ٧٠٩ ٠١٥	الرصيد

*تتمثل في المبالغ المودعة لدى البنك المركزي المصري في إطار قواعد حساب بنسبة ١٨% احتياطي إلزامي و هي أرصدة بدون عائد.

١٧- أرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	حسابات جارية
٦٧٤ ٢٤٥	٣٠١ ٧٠٠	ودائع
٤٥ ٣٧٨ ٦٠٢	٤٢ ٧٦٨ ٠٨٩	يخصم: مخصص خسائر الاضمحلال
(٢ ٧٢٣)	(٦ ١٥٥)	الرصيد
٤٦ ٠٥٠ ١٢٤	٤٣ ٠٦٣ ٦٣٤	*بنوك مركزية
٥ ٩٣٥ ٨٨٩	١٠ ٢٥٥ ٠٧٢	بنوك محلية
٣٨ ٧١٤ ٢٦٠	٣٢ ٢٢٨ ٦٨٦	بنوك خارجية
١ ٤٠٢ ٦٩٨	٥٨٦ ٠٣١	الرصيد
٤٦ ٠٥٢ ٨٤٧	٤٣ ٠٦٩ ٧٨٩	يخصم: مخصص خسائر الاضمحلال
(٢ ٧٢٣)	(٦ ١٥٥)	الرصيد
٤٦ ٠٥٠ ١٢٤	٤٣ ٠٦٣ ٦٣٤	أرصدة بدون عائد
٦٧٣ ٩١٩	٣٣٠ ٢٠٧	أرصدة ذات عائد ثابت
٤٥ ٣٧٨ ٩٢٨	٤٢ ٧٣٩ ٥٨٢	يخصم: مخصص خسائر الاضمحلال
(٢ ٧٢٣)	(٦ ١٥٥)	الرصيد
٤٦ ٠٥٠ ١٢٤	٤٣ ٠٦٣ ٦٣٤	أرصدة متداولة
٤٦ ٠٥٠ ١٢٤	٤٣ ٠٦٣ ٦٣٤	
٤٦ ٠٥٠ ١٢٤	٤٣ ٠٦٣ ٦٣٤	

٢ ٢٤٩ ٥٩٥ الف جنيه تمثل قيمة الوديعة في إطار نسبة الاحتياطي النقدي بالعملة الأجنبية المتضمن الودائع طرف البنك المركزي مبلغ ٢ ٢٤٩ ٥٩٥ الف جنيه تمثل قيمة الوديعة في إطار نسبة الاحتياطي النقدي بالعملة الأجنبية

١٠% من قيمة الودائع بالعملة الأجنبية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وتم ربطها في يوم ٠٧ أغسطس ٢٠٢٤.

NS

١٩٩

١٩٩

١٩٩

١٩٩

١٩٩

١٩٩

١٩٩

١٩٩

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

يوضح الجدول التالي التغيرات في الخسائر الائتمانية المتوقعة ECL بين بداية ونهاية الفترة نتيجة لهذه العوامل:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
١ ٣٣٨	٢ ٧٧٣	الرصيد في اول الفترة / العام
١ ٦٨٣	٢ ٥١١	عبء اضمحلال خلال الفترة/ العام
(٥٠٥)	(٣٧٩)	مردود الى قائمة الدخل كمخصص انقضى الفرض منه
٢٠٧	١ ٣٠٠	فروق ترجمة صلات اجنبية
٢ ٧٧٣	٦ ١٥٥	الرصيد في اخر الفترة / العام

١٨- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري
-	٣٨ ١٢٧
-	٣٨ ١٢٧

أدوات حقوق ملكية مدرجة في أسواق الأوراق المالية
- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
إجمالي أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

Handwritten signatures and initials: AH, HN, K

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



Handwritten signature and stamp of the company.

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٩ - أذون خزانة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
٩ ٢٢٥ ٦٢٦	١٠ ٤٨٨ ٦١٢	أذون خزانة
٩ ٢٢٥ ٦٢٦	١٠ ٤٨٨ ٦١٢	اجمالي
أذون خزانة مصرية		
١ ٠٠٠ ٢٤٣	-	أذون خزانه استحقاق ٩١ يوم
٦٧٣ ١١٣	١٩٤ ١٥٦	أذون خزانه استحقاق ١٨٢ يوم
٣٠٢ ٧١٧	١ ٦٣٦ ٦٩٥	أذون خزانه استحقاق ٢٧٣ يوم
٧ ٢٤٩ ٥٥٣	٨ ٦٥٧ ٧٦١	أذون خزانه استحقاق ٣٦٤ يوم
٩ ٢٢٥ ٦٢٦	١٠ ٤٨٨ ٦١٢	
(٢١٢ ١٥٧)	(٥٠٥ ٧٨٢)	بخصم: عوائد لم تستحق بعد
٩ ٠١٣ ٤٦٩	٩ ٩٨٢ ٨٣٠	اجمالي (١)
(٢١٠ ١٣٧)	(٢٠٦ ٥٠٤)	عمليات بيع أذون خزانة مع الالتزام بإعادة الشراء (٤٦)
(٢١٠ ١٣٧)	(٢٠٦ ٥٠٤)	أذون خزانه مباعه مع الالتزام بإعادة الشراء خلال ٣٦٤ يوم
٨ ٨٠٣ ٣٣٢	٩ ٧٧٦ ٣٢٦	اجمالي (٢)
		الرصيد



Handwritten signatures and initials: AH, NS, and others.



Handwritten text: "مكتب المحاسبة وشركاؤهما" (Accounting Firm and Partners).

Handwritten text: "مكتبة" (Library).

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٢٠- قروض وتسهيلات العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	أفراد
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
٩٥ ٩٠٩	٧٠ ٣٧١	حسابات جارية مدينة
١١٤ ٥٣١	١١٢ ٠٨١	بطاقات ائتمان
٥ ٢٩٣ ١٢٣	٦ ٠٢٤ ٨٠١	قروض شخصية
٢ ٦١٤ ٥١٨	٢ ٧٨٠ ٢٦٧	قروض عقارية
٨ ١١٨ ٠٨١	٨ ٩٨٧ ٥٢٠	اجمالي (١)

مؤسسات شاملة القروض للصغيرة والأنشطة الاقتصادية

١ ٢٨١ ٤١٣	٤٩٤ ٩١٤	حسابات جارية مدينة
١١ ١٨٨ ٠٧٢	١٢ ٧٥٧ ٢٢٧	قروض مباشرة
٥ ٤٨٣ ٨٠٨	٧ ١٢٢ ٨٦٠	قروض مشتركة
١٧ ٩٥٣ ٢٩٣	٢٠ ٣٧٥ ٠٠١	اجمالي (٢)
٢٦ ٠٧١ ٣٧٤	٢٩ ٣٦٢ ٥٢١	اجمالي القروض والتسهيلات للعملاء (١+٢)
(٨٦٨ ٢٢٨)	(٨٣١ ٢٦٠)	خصم : مخصص خسائر الإضمحلال
(٤ ٨٨٨)	(٣٥٧)	عوائد مجانية
(١٥ ٩٨٧)	(١١ ٨٥٦)	خصم أوراق تجارية
(١٢٣ ٥٢١)	(٨٤ ٨٧٣)	دائن معلق
(٥٨٠ ٥٠٠)	(٥٦١ ٢٣٩)	عوائد مستحقة تحت التسيو (مراجعات)
٢٤ ٤٧٨ ٢٥٠	٢٧ ٨٧٢ ٩٣٦	صافي القروض ومدینو بيع اصول ويوزع الى
١٨ ٢٩٣ ٢٣٣	٢١ ٦٢٣ ٧٩٣	أرصدة متداولة
٦ ٠٨٥ ٠١٧	٦ ٢٤٩ ١٤٣	أرصدة غير متداولة
٢٤ ٤٧٨ ٢٥٠	٢٧ ٨٧٢ ٩٣٦	الاجمالي من تجاري الدولي للمسررة في الأوراق المالية ش.م.م. س.ت. ٢٠٤٠٩٤١ م.ب.ب.٢

تم منح لتأمين مشروعات صلباً ومتوسطة للعملاء من خلال عقد مشاركة مع الصندوق الاجتماعي بنسبة ٥٠% لكلا من البنك والصندوق وبلغ نصيب الصندوق منها مبلغ ١٠٢ ألف جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مقابل ١٠٢ ألف جنيه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإفصاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

مخصص خسائر الإضمحلال

٣٠ يونيو ٢٠٢٤

الإجمالي	قروض أخرى	قروض عقارية	قروض شخصية	بطاقات الثمان	حسابات جارية مدينة وقروض مباشرة	أفراد
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٨٨ ١٠٦	٢ ٠٨٦	٨٥ ٧٦٨	٩٩ ٥٤٥	٥٩٧	١١٠	الرصيد في أول الفترة المالية
٢٨ ٩٣٨	٦٧٤	٢٠ ٤٤٤	٧ ٨٢٠	-	-	مكون خلال الفترة
(٧٤٨)	-	(٣٨)	(٥٨٤)	(١٢٢)	(٤)	مبالغ تم إعدامها خلال الفترة
٣١٤	-	-	١٢٢	١٩٢	-	متحصلات ديون سبق إعدامها
١٠ ٥٦٧	١٤١	٢٢ ٩١٦	(١٢ ٤٥٩)	١٣	(٤٤)	تحويلات
٢٢٧ ١٧٧	٢ ٩٠١	١٢٩ ٠٩٠	٩٤ ٤٤٤	٦٨٠	٦٢	الرصيد في آخر الفترة المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الإجمالي	قروض أخرى	قروض عقارية	قروض شخصية	بطاقات الثمان	حسابات جارية مدينة وقروض مباشرة	أفراد
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٥٣ ٧٠٧	٥ ٣٣١	٦١ ٥١٢	٨٥ ٨٢٢	٧١٨	٣٢٤	الرصيد في أول السنة المالية
(٢ ٧٠٢)	-	-	(٢ ٣٧٩)	(٣٠٥)	(١٨)	مبالغ تم إعدامها خلال السنة
٦٩٣	٤٠	-	١٢٧	٥٢٦	-	متحصلات ديون سبق إعدامها
٣٦ ٤٠٨	(٣ ٢٨٥)	٢٤ ٢٥٦	١٥ ٩٧٥	(٣٤٢)	(١٩٦)	تحويلات
١٨٨ ١٠٦	٢ ٠٨٦	٨٥ ٧٦٨	٩٩ ٥٤٥	٥٩٧	١١٠	الرصيد في آخر السنة المالية

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

شركة التجارى الدولى للمسررة فى الأوراق الماليه
ش.م.ع.
س.ت ٢٠٤٠٩٤١ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company

حامى ودعوى وشركاؤنا
اعضاء هيئة المتصاحف

مكتبة

bokentilly

Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global
كايرو فيسيفال سيتى
بوديوم ٩ - مبنى رقم ٩٤

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٢١ - استثمارات مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
		استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
		أدوات دين بالقيمة العادلة
		- مدرجة في السوق
٧ ٥٠٢ ٣٤٤	٧ ٤٣٢ ٢٦٨	أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة :
		- مدرجة في السوق
٨٨٧ ٤٤١	٩٨٩ ٥١٦	- غير مدرجة في السوق
٤٣٥ .٥٨	٥٣٢ ٦١٤	° وثائق صندوق استثمار بالقيمة الاستردادية
٢٤ .٩٨	٢٦ ٥٧٦	إجمالي استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٨ ٨٤٨ ٩١١	٨ ٩٨٠ ٩٧٤	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
		أدوات دين بالقيمة العادلة
		- مدرجة في السوق
٧ ٦٢٣ ٤٨٢	٦ ٩٩٣ ١٧٤	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٣ ٩٢٨)	(٧ ٤٩٧)	إجمالي استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة (٢)
٧ ٦١٩ ٥٥٤	٦ ٩٨٥ ٦٧٧	إجمالي استثمارات مالية (٢+١)
١٦ ٤٦٨ ٤٩٥	١٥ ٩٦٦ ٦٥١	- أرصدة متداولة
١٦ .٠٩ ٣٣٩	١٥ ٤١٤ ٦٣٣	- أرصدة غير متداولة
٤٥٩ ١٥٦	٥٥٢ .١٨	
١٦ ٤٦٨ ٤٩٥	١٥ ٩٦٦ ٦٥١	
١٤ ٤٢٥ ٤١٩	١٣ ٩١٣ ٩٦٣	- أدوات دين ذات عائد ثابت
٧٠٠ ٤٠٧	٥١١ ٤٧٩	- أدوات دين ذات عائد متغير
١٥ ١٢٥ ٨٢٦	١٤ ٤٢٥ ٤٤٢	إجمالي أدوات الدين

* وثائق صناديق الاستثمار المدرجة ضمن بند استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر تشمل وثائق الصندوق الذي اسسه البنك وهي تشمل نسبة اثنان في المائة من اجمالي حدود وثائق صندوق استثمار المصرف المتحد ذو العائد اليومي التراكمي بالجنيه المصري (رخاء) التي اكتسبها البنك عند الاصدار الاولي للصندوق ويتعين على البنك الاحتفاظ بتلك الوثائق حتى انقضاء عمر الصندوق طبقا لاحكام القانون وقد بلغت القيمة الاسمية للمصنف البنك في الصندوق خمسة ملايين جنيه.

Handwritten signatures and initials: AH, K, M, V, J.



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقرانم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

يوضح الجدول التالي التغيرات في الخسائر الائتمانية المتوقعة ECL بين بداية ونهاية الفترة نتيجة لهذه العوامل:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
٤٣٦	٣ ٩٢٨	الرصيد في اول الفترة / العام
٣ ٤١٢	٢ ٢٨٧	عبء اضمحلال خلال الفترة
(٢٢)	(٢٧٢)	مردود الى قائمة الدخل كمخصص انتفى الغرض منه
١٠٢	١ ٦٥٤	فروق ترجمة عملات اجنبية
٣ ٩٢٨	٧ ٤٩٧	الرصيد في اخر الفترة / العام

الاجمالي	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
١٦ ٤٧٢ ٤٢٣	٧ ٦٢٣ ٤٨٢	٨ ٨٤٨ ٩٤١	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
٥٩١ ٧٩٠	-	٥٩١ ٧٩٠	إضافات
(١ ٧٨٤ ٠٠٠)	(٦٧١ ٣٨٧)	(١ ١١٢ ٦١٣)	إستيعادات (بيع / استرداد)
٦٩٠ ٥٦٥	٨٥ ٧٧٦	٦٠٤ ٧٨٩	فروق تقييم أصول ذات طبيعة نقدية بالعملات التخبر في القيمة المادلة
٧٩ ٨٨٠	-	٧٩ ٨٨٠	استهلاك علاوة وخصم الاصدار
(٧٦ ٥١٠)	(٤٤ ٦٩٧)	(٣١ ٨١٣)	احمالي
١٥ ٩٧٤ ١٤٨	٦ ٩٩٣ ١٧٤	٨ ٩٨٠ ٩٧٤	مخصص خسائر الاضمحلال
(٧ ٤٩٧)	(٧ ٤٩٧)	-	
١٥ ٩٦٦ ٦٥١	٦ ٩٨٥ ٦٧٧	٨ ٩٨٠ ٩٧٤	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
١٨ ١١٦ ٠٧٧	٨ ٨٤٥ ٩٨٤	٩ ٢٧٠ ٠٩٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
١ ٨٩٠ ٣٦٣	٧٢١ ٢٩٨	١ ١٦٩ ٠٦٥	إضافات
(٣ ٦٣٤ ٥١٣)	(١ ٨٢٨ ٢٥٢)	(١ ٨٠٦ ٦٦١)	إستيعادات (بيع / استرداد)
٢٩٥ ٤٣١	-	٢٩٥ ٤٣١	فروق تقييم أصول ذات طبيعة نقدية بالعملات التخبر في القيمة المادلة
(٨٠٦٣)	-	(٨٠٦٣)	اضمحلال
(٩٨٤)	-	(٩٨٤)	استهلاك علاوة وخصم الاصدار للمسيرة في الأوزان المالية
(١٨٥ ٨٨٨)	(١١٥ ٥٤٨)	(٧٠ ٣٤٠)	احمالي
١٦ ٤٧٢ ٤٢٣	٧ ٦٢٣ ٤٨٢	٨ ٨٤٨ ٩٤١	مخصص خسائر الاضمحلال
(٣ ٩٢٨)	(٣ ٩٢٨)	-	
١٦ ٤٦٨ ٤٩٥	٧ ٦١٩ ٥٥٤	٨ ٨٤٨ ٩٤١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

شركة الوساطة
س.ت. ٢٠٤٠٩٤١ - جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company

التضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global
كايرو فيسيفيان ستري
١٠٠٠ - مبنى رقم ٦٤
١٩٩٩
Commercial International Bank
S.A.E
Com.Reg. 20609
Giza

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإفصاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

أرباح استثمارات مالية

عن الفترة المالية المنتهية	عن الفترة المالية المنتهية	
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
١١ ٨٩٩	١٧ ٩٤٤	أرباح بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	١ ٦٧٦	أرباح بيع أصول مالية في شركات شقيقة
(٤)	-	خسائر اضمحلال استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١١ ٨٩٥	١٩ ٦٢٠	الرصيد في آخر الفترة

٢٢- أصول غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
٧٦ ٣٦٣	١٣٥ ٠٦٤	صافي القيمة الدفترية في اول الفترة/ العام
١١٣ ٧٨٠	٣ ٣٦٧	الإضافات
(٥٥ ٠٧٩)	(٣١ ٢٦٢)	الاستهلاك
١٣٥ ٠٦٤	١٠٧ ١٦٩	صافي القيمة الدفترية في اخر الفترة / العام

٢٣- استثمار عقارى

الف جنيه مصري	الأجمالي	مباني و انشاءات	أراضي	
٥٣ ١٨٨	١٢ ٩٢٦	٣٩ ٦٢٢	٦٤٠	تكلفة الأصل في ١ يناير ٢٠٢٤
١٢ ٤٧٨	١٢ ٤٧٨	-	-	الإضافات خلال الفترة
٦٥ ٦٦٦	٢٥ ٤٠٤	٣٩ ٦٢٢	٦٤٠	تكلفة الأصل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
(٣٧ ١٠١)	(١١ ٤٦٢)	(٢٥ ٦٣٩)	-	مجموع الاستهلاك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
(١ ٤٤٤)	(١ ٠٠٠)	(٤٤٤)	-	املاك الفرق. ت. ٢٠٤٠٩٤١ جيزة (١)
(٣٨ ٥٤٥)	(١٢ ٤٦٢)	(٢٦ ٠٨٣)	-	مجموع الاملاك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
٢٧ ١٢١	١٢ ٩٤٢	١٣ ٥٣٩	٦٤٠	صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
٢٦ ٤٥١	١١ ٨٢٨	١٣ ٩٨٣	٦٤٠	صافي القيمة الدفترية في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٣

Commercial International Brokerage Company (CIB) *
مجموع الاملاك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
٢٠٤٠٩٤١ جيزة (١)
Com.Reg. 204094
S.A.E
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
٢٠٢٣



مكتبة
١٠٠٠

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

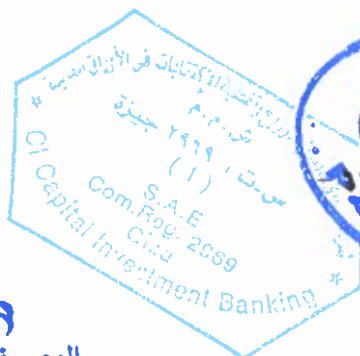
٢٤ - أصول أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
١٠٠٩٦٥٠	١٢٥٢٢٩٤	إيرادات مستحقة
٧٥٨٨٤	١٦٣١١٢	مصرفيات مقدمة
٦٦٧٨٦٢	٦٦٥٢٢٨	دفقات مقدمة تحت حساب شراء أصول ثابتة وأصول غير ملموسة
٢٢٠٤٣٠	٢٢٠٨٣٠	• أصول آلت ملكيتها للبنك وقاء لديون (بعد خصم مخصص قدره ١٧٠١٨ ألف جنيه)
٤٥٩٨	١٢٢٨٧	تأمينات وعهد
-	-	التكلفة الدفترية لأرض الهضبة ومصيف جمصة (بعد خصم مخصص قدره ١٢٥ ألف جنيه)
١٥٤	٣٢٩	مشروعات تحت التنفيذ
٤١٤	٤٠٩	المخزون
٢٢٧٧١	٢٢٧٧١	أصول محتفظ بها لغرض البيع
٢٢٤١٣٢٠	٢١٣١٨٢٧	أخرى
٤٢٤٣٠٨٣	٤٤٦٩٠٨٧	الإجمالي
(٥١٧٢)	(٢٠٧٥٣)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٤٢٣٧٩١١	٤٤٤٨٣٣٤	الإجمالي

• بلغت صافي أصول الت ملكيتها غير المسجلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مبلغ ٣١ مليون جنيه ومبلغ ٦٦ مليون جنيه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

Handwritten signatures and initials: *NS*, *AN AH*

Handwritten signatures and initials: *NS*, *AN AH*



Handwritten text: 'بعضى وعضوة وشركاؤهما أعضاء سابقين بالمحاسبة'.

Handwritten text: 'بكتيرلى'.

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

المخزون*:

٣٠ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
٥٥	٥٥	قطع غيار المصاعد
١٩٥	٢٠١	قطع غيار التكييف
٦١	٥٢	قطع غيار الكهرباء
١٠٣	١٠١	قطع غيار ادوات صحية
٤١٤	٤٠٩	الأجمالي

* يقيم مخزون قطع الغيار بالتكلفة الفعلية على اساس الوارد اولا بصرف اولا.

HN

VA

KAH



NS



طابعي ودمجتي وقدرتاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكتر
مكتري



- ٦٧ -

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٢٦- أرصدة مستحقة للبنوك

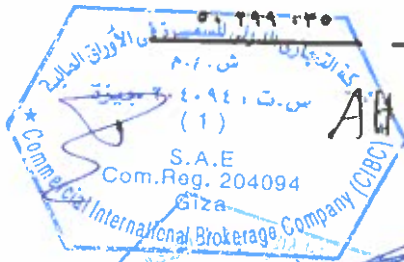
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري
١٩ ٩٧٩	٤٢ ١٦٠
٣٥ ٧٥٩ ٩٧٢	٣٤ ٣٩١ ٩٢٤
٣٥ ٧٧٩ ٩٥١	٣٤ ٤٣٤ ٠٨٤
١٩ ٩٧٩	٤٢ ١٦٠
٣٥ ٧٥٩ ٩٧٢	٣٤ ٣٩١ ٩٢٤
٣٥ ٧٧٩ ٩٥١	٣٤ ٤٣٤ ٠٨٤
٣٥ ٧٧٩ ٩٥١	٣٤ ٤٣٤ ٠٨٤
٣٥ ٧٧٩ ٩٥١	٣٤ ٤٣٤ ٠٨٤

حسابات جارية
ودائع
الرصيد
أرصدة بدون عائد
أرصدة ذات عائد ثابت
الرصيد
أصول متداولة
الرصيد

٢٧- ودائع عملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري
١٢ ٦٢٦ ٠٣٥	١٢ ٨٧٢ ٠٩٧
١٣ ٥١٤ ٦١٢	١٤ ٦٦٣ ١١٣
١٤ ١٢٥ ٥٠٠	١٤ ٢٧٩ ١٢٣
٩ ٠٤٢ ٩٧٦	١١ ٨٥٦ ٧٢٦
٩٨٩ ٩١٢	١ ٠٩٧ ٣٦٢
٥٠ ٢٩٩ ٠٣٥	٥٤ ٧٦٨ ٤٢١
٢٣ ٦٤٢ ١٥٠	٢١ ٦٦٢ ٦٤٩
٢٦ ٦٥٦ ٨٨٥	٢٣ ١٠٥ ٧٧٢
٥٠ ٢٩٩ ٠٣٥	٥٤ ٧٦٨ ٤٢١
٧ ٦٧٢ ١٦٣	٨ ٧٠٦ ٥٤٦
٣٠ ٥٢٤ ٧١١	٣٢ ١٢٩ ٦٧٥
١٢ ١٠٢ ١٦١	١٣ ٩٣٢ ٢٠٠
٥٠ ٢٩٩ ٠٣٥	٥٤ ٧٦٨ ٤٢١
٣٩ ٩١٥ ٦٠١	٤٣ ٨٧٢ ٧٨١
١٠ ٣٨٢ ٤٣٤	١٠ ٨٩٥ ٦٤٠
٥٠ ٢٩٩ ٠٣٥	٥٤ ٧٦٨ ٤٢١

ودائع تحت الطلب
ودائع لأجل وبإخطار
شهادات ادخار وإيداع
ودائع التوفير
ودائع أخرى
الرصيد
ودائع مؤسسات
ودائع أفراد
الرصيد
أرصدة بدون عائد
أرصدة ذات عائد متغير
أرصدة ذات عائد ثابت
الرصيد
أرصدة متداولة
أرصدة غير متداولة
إجمالي ودائع العملاء



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٢٨- قروض أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري
٩٥٨ ٧٧٦	٨٢٦ ٢٨٣
٩٥٨ ٧٧٦	٨٢٦ ٢٨٣

قروض أخرى
الرصيد

٢٩- التزامات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري
٨٢١ .٥١	١ .٦٥ ١٦٩
٢٤ ٤٦٣	٤٣ ٤٧٧
١ ٢٩٦ .٤٥	٢ ١٧٢ ٢٧٠
٣٧ ٣١١	١٤ ٤٧٥
٢ ١٧٨ ٨٧٠	٣ ٢٩٥ ٣٩١

عوائد مستحقة
مصرفات مستحقة
ارصدة دائنة أخرى
التزامات ضرائب الدخل الجارية
الرصيد

Handwritten signature

PN AH

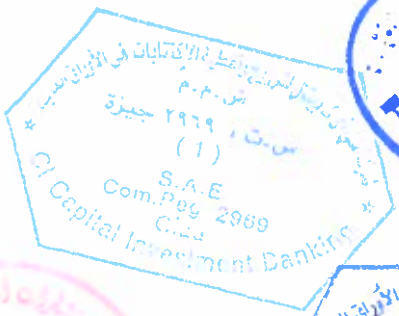
Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

NS



مكتبة
مكتبة



طلبي وعضرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للبنك عندما يكون هناك احتمال مرجح بإمكانية تحقيق أرباح تخصص للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل، ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية، على أنه في حالة ارتفاع المنفعة الضريبية المتوقعة يتم زيادة الأصول الضريبية المؤجلة وذلك في حدود ما سبق تخفيضه.

٣٢- التزامات مزايا التقاعد

٣٠ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
بالآلاف جنيه مصري	بالآلاف جنيه مصري

التزامات مدرجه بالميزانية عن :
المزايا العلاجية بعد التقاعد

٥٣ ٤٨٨	٥٨ ٢٩٣
--------	--------

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
بالآلاف جنيه مصري	بالآلاف جنيه مصري

المبالغ المعترف بها في قائمه الدخل

٩٣٩	١ ٣٣٤
-----	-------

علاج طبي

تم تحديد المبالغ المعترف بها في الميزانية كالتالي:
القيمة الحالية للإلتزامات غير المموله

٥٣ ٤٨٨	٥٨ ٢٩٣
--------	--------

تتمثل الحركة على الإلتزامات خلال الفترة / العام المالي فيما يلي :

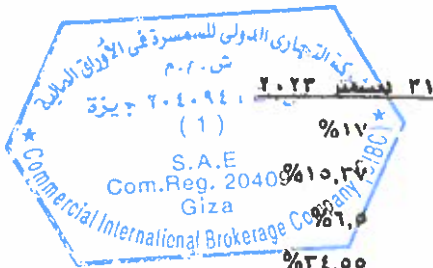
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري
٤٩ ٤٦١	٥٣ ٤٨٨
٩ ٣٤٣	٦ ٥٨٠
(٥ ٣١٦)	(١ ٧٧٥)
٥٣ ٤٨٨	٥٨ ٢٩٣

الرصيد في اول الفترة/ العام المالي
تكلفة الخدمة الحالية
مزايا مدفوعة
الرصيد

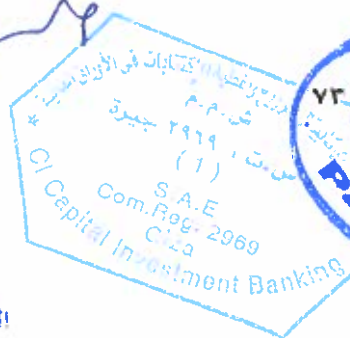
وتمثل الفروض الاكتوارية الرئيسية المستخدمة فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤
%١٥,٣٧
%١٧,٨٥
%٣٤,٥٥
%٣٤,٥٥
%٥,٧٥

معدل الخصم لتحديد صافي التكلفة
معدل الخصم لتحديد التزامات المزايا
معدل التضخم لتحديد صافي التكلفة
معدل التضخم لتحديد التزامات المزايا
توقعات الحياة المفترضة عند التقاعد في سن الستين



PN AH



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٢٢- حقوق الملكية

(أ) رأس المال المرخص به

يبلغ رأس المال المرخص به ٧,٥ مليار جنيه مصري.

(ب) رأس المال المصدر والمدفوع

يبلغ رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل ٥,٥ مليار جنيه مصري موزعاً على خمسمائة وخمسون مليون سهم قيمة السهم الاسمية عشرة جنيهات.

في الفترة اللاحقة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ قررت الجمعية العامة غير العادية للبنك المنعقدة بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٤ بتخفيض القيمة الاسمية لسهم البنك من عشرة جنيهات مصري الي خمسة جنيهات مصري للسهم مع ثبات رأس المال وبذلك يصبح رأس المال المصدر والمدفوع ٥,٥ مليار جنيه مصري موزعاً علي عدد مليار ومائة مليون سهم بقيمة اسمية خمسة جنيهات مصري للسهم.

(ج) احتياطات

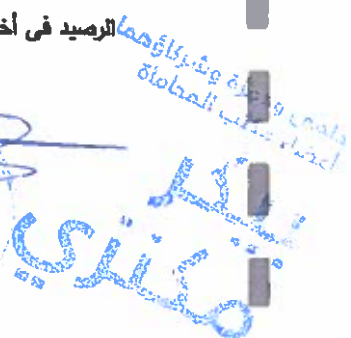
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
١٠٠ ٧٦٧	١٧٤ ٠٠٩	احتياطي رأسمالي
٤٤٨ ٤٧٤	٥٩٦ ٥٦٢	احتياطي القيمة العادلة
٣٧٦ ٩٧٤	٤٥٨ ٤١٣	احتياطي قانوني
٦٥ ٩٢٧	٦٣ ٥٢٢	احتياطي مخاطر بنكية
١ ٨٤٩	١ ٨٤٩	احتياطي مخاطر الفترة/ العام (IFRS٩)
١٢٤ ٩٩٦	١٢٤ ٩٩٦	احتياطي المخاطر الفترة/ العام *
١ ١١٨ ٩٨٧	١ ٤١٩ ٣٦١	إجمالي الاحتياطات في آخر الفترة / العام

* طبقاً لتعليمات البنك المركزي بتطبيق معيار IFRS٩ اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ يتم دمج كلا من احتياطي المخاطر البنكية العام- ائتمان واحتياطي مخاطر IFRS٩ في احتياطي واحد باسم احتياطي المخاطر العام على ان يتم خصم الفرق بين المخصصات المطلوبة وفقاً لمعيار ٩ والمخصصات المطلوبة وفقاً للتعليمات السابقة على احتياطي المخاطر العام.

(ج-١) احتياطي القيمة العادلة



٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
٤٤٨ ٤٧٤	٤٤٨ ٤٧٤	الرصيد في أول الفترة/ العام
٨٧ ٣٧٩	-	صافي أرباح (خسائر) التغير في القيمة العادلة
		أرباح بيع أدوات حقوق ملكية من خلال الدخل الشامل
		الخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
		ضرائب الدخل المؤجلة المعترف بها خلال الفترة/ العام
		الرصيد في آخر الفترة/ العام



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣٥- التزامات عرضية وارتباطات

(أ) مطالبات قضائية

تم تكوين مخصص لبعض القضايا القائمة ضد البنك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ، كما يوجد بعض القضايا لم يتم تكوين مخصص لها حيث انه غير المتوقع تحقيق خسائر عنها.

(ب) ارتباطات رأسمالية

بلغت تعادلات البنك عن ارتباطات رأسمالية ٤٢٣ ٢٦٨ الف جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مقابل ٤٢٣ ٩٧٠ الف جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ متمثلة في مشتريات أصول ثابتة وأصول غير ملموسة. توجد ثقة كافية لدى الإدارة في توافر تمويل لتغطية تلك الارتباطات.

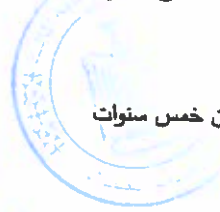
(ج) ارتباطات عن قروض و ضمانات وتسهيلات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	إعتمادات مستندية وأوراق مقبولة
١ ١٥٢ ٣٣٣	١ ٢٥٦ ٦٢٤	خطابات ضمان
٣ ٨٨٩ ٧٤٩	٤ ٢٠٥ ٧٢٦	الإجمالي
٥ ٠٤٢ ٠٨٢	٥ ٤٦٢ ٣٥٠	

(د) ارتباطات عن عقود التأجير التشغيلي

يبلغ مجموع الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار عن عقود إيجار تشغيلي غير قابلة للإلغاء وفقاً لما يلي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
١ ٠٥٤	١ ٠٥٤	الإجمالي
١ ٠٥٤	١ ٠٥٤	



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten initials: HN AH

Handwritten signature

Handwritten signature



Handwritten text: "أعضاء مجلس إشراف وإشرافاؤهما أعضاء مجلس إشراف وإشرافاؤهما"

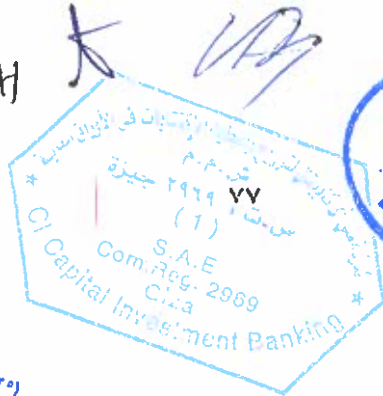
المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	المعاملات مع الاطراف ذو العلاقة
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	(أ) البنك المركزي المصري
		<u>ضمن الميزانية</u>
٤٩٨ ٤٩٠	٣ ٨٤١ ١٢٦	حسابات جارية طرف البنك المركزي
٥ ٩٣٥ ٨٨٩	١٠ ٢٥٥ ٠٧٢	ودائع طرف البنك المركزي
٩ ١٧٥ ٦٢٦	١٠ ٤٨٨ ٦١٢	اذون الخزانة
٢٤ ٣٥٦	٥٥ ٣٢٣	فوائد مستحقة على الودائع
٢٠٩ ٤٢٤	٢٠٦ ٥٠٤	عمليات بيع اذون خزانة مع التزام باعادة الشراء

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	ضمن قائمة الدخل
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	عائد على الودائع طرف البنك المركزي
١٣٦ ٤٨٢	٦٤٥ ٣٨٧	عائد على اذون الخزانة
٤٢٨ ٤٧٠	٤٩٤ ٨٠٢	مصروفات الاشراف والرقابة
٩ ٥٢٣	١٠ ٣٠٦	فوائد عمليات بيع اذون خزانة مع التزام باعادة الشراء
٢ ٩٠٨	٢ ٧٩٥	

(ب) شركة يوناييد للتأجير التمويلي (الشركة العربية سابقا)
ضمن الميزانية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	الودائع
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	استثمار في شركات تابعة وشقيقة
٤٨ ١٤٨	٢٤ ٠٦٦	قروض وتسهيلات للملاء
٢٤٢ ٣٢٠	٢٤٢ ٣٢٠	ايرادات مستحقة
٧٤٨ ٦٩٣	٧٢٥ ٦٥٤	خطابات ضمان
٤ ٧٢٥	١٨ ٦٦٤	<u>ضمن قائمة الدخل</u>
١٠١ ٨٨٨	١٠١ ٨٨٨	فوائد مدفوعة على الودائع
		عمولات محصلة
		اجار شركة يوناييد للتأجير التمويلي (الشركة العربية سابقا)
		فوائد قروض مدرجة
		مكافأة اعضاء مجلس الادارة



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

مزايا مجلس الإدارة والإدارة العليا

بلغ صافي المكافآت والمرتببات التي يتقاضاها المشرون أصحاب المرتببات والمكافآت الأكبر في البنك والشركات الشقيقة والتابعة على أساس متوسط شهري ٣٦٨ الف جنيه مصري للفرد خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ .

٣٧- الموقف الضريبي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

أولاً : اللطاعات الثلاثة المندمجة (المصرف الإسلامي - بنك النيل - البنك المصري المتحد)

أ - ضريبة المرتببات والأجور :

- تم الفحص والتسوية والسداد ولا يوجد ضريبة مستحقة.
- لا يوجد فترات نزاع سواء باللجنة الداخليه أو لجنة الطعن أو أمام القضاء.
- تم الحصول علي المخالصة النهائية.

ب - ضريبة للدمغة النسبية والنوعية :

- تم فحص جميع الفروع وسداد الفروق المستحقة والحصول علي المخالصة النهائية.
- لا يوجد فترات نزاع سواء باللجنة الداخليه أو لجنة الطعن أو أمام القضاء.
- تم الحصول علي المخالصة النهائية.

ج - ضريبة الأشخاص الاعتبارية :

- تم الفحص والتسوية والسداد ولا يوجد ضريبة مستحقة.
- لا يوجد فترات نزاع سواء باللجنة الداخليه أو لجنة الطعن أو أمام القضاء.
- تم الحصول علي المخالصة النهائية.

- بالنسبة للبنك المصري المتحد تم فحص جميع الفترات وسداد الضريبة المستحقة وبظراً لوجود بعض بنود الخلاف بين المصرف والمأمورية والمتداولة أمام القضاء عن السنوات ١٩٩١-٢٠٠٤ فقد تم تقديم طلبات إنهاء المنازعات الضريبية وذلك طبقاً لقانون التصالح الضريبي رقم ٧٩ لسنة ٢٠١٦ وتم تقديم المذكرات والمستندات التي تؤيد وجهه نظر المصرف هذا وقد قامت اللجنة بالبت في جميع الخلافات عن السنوات ١٩٩١-٢٠٠٤ وقام المصرف و وزير المالية بالتوقيع على الاتفاق النهائي والذي أسفر عن وفر في المخصص بمبلغ ١٣٠ مليون جنيه تقريباً، هذا وتم الانتهاء من التسوية النهائية للبنك المصري المتحد وتحويل الرصيد الدائن لملف المصرف المتحد.

ثانياً : المصرف المتحد اعتباراً من تاريخ الدمج وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١- ضريبة المرتببات والأجور:

الفترة من بداية النشاط حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

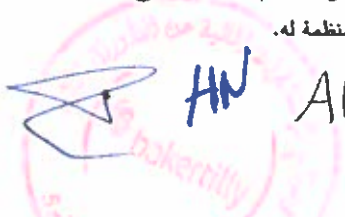
- تم الانتهاء من أعمال الفحص الضريبي وإستلام نماذج الربط وسداد الضريبة المستحقة.

الفترة من ٠١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

- يتم توريد الضريبة الشهرية المستطمة من العاملين بصفة شهرية منتظمة وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة لمصلحة الضرائب وتم الانتهاء من اجراءات الفحص الضريبي على اسس فعلى وفي انتظار النتائج النهائية.

الفترة من ٠١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

- يتم توريد الضريبة الشهرية المستطمة من العاملين بصفة شهرية منتظمة وذلك وفقاً لاحتساب الضريبة من المنظومة الالكترونية بمصلحة الضرائب حيث تم انضمام المصرف للمنظومة في نوفمبر ٢٠٢٣ هذا ويقوم المصرف بتقييم الاقرارات الربع سنوية و السنوية وفقاً لنصوص قانون ضريبة الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ و تعديلاته و اللائحة التنفيذية المنظمة له.



مكتب المحاسبة
شركة المحاسبة
شركة المحاسبة

المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٢- ضريبة الدمغة النوعية والنسبية:

الفترة من بداية النشاط حتى عام ٢٠٢٠

- تم الانتهاء من أعمال الفحص الضريبي وإستلام نماذج الربط الضريبي وسداد الضريبة المستحقة بالكامل.

الفترة من ٠١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

- يتم سداد وتوريد ضريبة الدمغة المستحقة على جوائز اليانصيب في المواعيد القانونية.
- يتم احتساب وتوريد ضريبة الدمغة المستحقة على أعلى رصيد مدين عن القروض والسلفيات والتسهيلات (حصة العملاء وحصة المصرف) وكذا الضريبة المستحقة على ارصدة العملاء المتعثرون (حصة المصرف) وذلك طبقاً لاتفاقية اتحاد بنوك مصر مع مصلحة الضرائب، وهذا وقد تم تقديم جميع المستندات المطلوبة لمصلحة الضرائب وتم الانتهاء من اجراءات الفحص الضريبي على اسس فعلى وفي انتظار النتائج النهائية.

الفترة من ٠١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

- يتم سداد وتوريد ضريبة الدمغة المستحقة على جوائز اليانصيب في المواعيد القانونية.
- يتم احتساب وتوريد ضريبة الدمغة المستحقة على أعلى رصيد مدين عن القروض والسلفيات والتسهيلات (حصة العملاء وحصة المصرف) وكذا الضريبة المستحقة على ارصدة العملاء المتعثرون (حصة المصرف) وذلك طبقاً لاتفاقية اتحاد بنوك مصر مع مصلحة الضرائب.

الفترة من ٠١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

- يتم سداد وتوريد ضريبة الدمغة المستحقة على جوائز اليانصيب في المواعيد القانونية.
- يتم احتساب وتوريد ضريبة الدمغة المستحقة على أعلى رصيد مدين عن القروض والسلفيات والتسهيلات (حصة العملاء وحصة المصرف) وكذا الضريبة المستحقة على ارصدة العملاء المتعثرون (حصة المصرف) وذلك طبقاً لاتفاقية اتحاد بنوك مصر مع مصلحة الضرائب.

٣- ضريبة ارباح الاشخاص الاعشائية:

الفترة من بداية النشاط وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

- تم الانتهاء من اعمال الفحص على اساس فعلى و عند لجان داخلية واستلام نموذج (١٩) وتم الاتفاق والموافقة على نتائج عمل اللجان الداخلية وعلى الضريبة المستحقة وكذا الضريبة المستحقة على المادة ٥٦ من القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

سنوات ٢٠٢١ - ٢٠٢٢

- تم اعداد للاقرار الضريبي وتقديمه فور اعتماد القوائم المالية للمصرف وتم الانتهاء من اعمال دراسة السعر المحاييد مع مكتب متخصص وتقديمها لمصلحة الضرائب.

- تم تقديم الملفات الخاصة بالتعاملات مع الأطراف المرتبطة ومن ثم التوافق مع متطلبات القانون رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٠٥ وقدمت لجان
- وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة لمصلحة الضرائب وجرى الفحص حالياً.

عام ٢٠٢٣

- تم اعداد الاقرار الضريبي وتقديمه فور الانتهاء من تدقيق القوائم المالية للمصرف.

علماً بأنه :-

- يتم تقديم الاقرارات للضريبة طبقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ بصفة منتظمة.

- يتم سداد وتوريد ضرائب الخصم والاضافة طبقاً للمستقطع الفعلى من مولى وموردى المصرف بصفة ربع سنوية منتظمة.

- يتم سداد الضريبة المستحقة طبقاً للمادة ٥٦ من القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥

- يتم متابعة سداد للضريبة المستحقة على عائد اذون وسندات الخزنة بصفة منتظمة.

- يتم سداد (حديثاً) ضريبة القيمة المضافة عن تعاملات المصرف مع الجهات الغير مقيمة والتي تسمى التكاليف العكسي للتعاملات.



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

ثالثا : الشركات التابعة

١. شركة بوناقد للتأجير التمويلي (الشركة العربية للطائرات المتحدة):

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

- عام ١٩٨٦ حتى ١٩٩٣
- تم تسويتها نهائياً مع مصلحة الضرائب
- اعوام ١٩٩٤ الي ٢٠٠٠
- قضت المحكمة الادارية العليا بتأييد حكم محكمة القضاء الادارى وذلك برفض الطعن المقدم من الشركة وجارى التسوية مع مصلحة الضرائب.
- اعوام ٢٠٠١ الي ٢٠٠٤
- قضت المحكمة الادارية العليا بتأييد حكم محكمة القضاء الادارى وذلك برفض الطعن المقدم من الشركة وجارى التسوية مع مصلحة الضرائب.
- اعوام ٢٠٠٥ الي ٢٠١٤
- تم تسويتها نهائياً مع مصلحة الضرائب.
- من عام ٢٠١٥ الي ٢٠١٨
- إنتهت اللجنة الداخلية من اعادة الفحص وجارى التسوية مع مصلحة الضرائب.
- عام ٢٠١٩ و ٢٠٢١
- جارى اعمال الفحص.
- عام ٢٠٢٢ حتى ٢٠٢٣
- تم تقديم الإقرار الضريبي في الموعد القانوني وتم سداد الضرائب بموجبه ولم يتم الفحص.
- قامت الشركة بتقديم الملفات الخاصة بعمليات الشركة مع الاطراف المرتبطة ومن ثم فقد توافقت الشركة مع متطلبات القانون رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ وتعديلاته.

ثانياً: ضريبة المرتبات وما في حكمها:

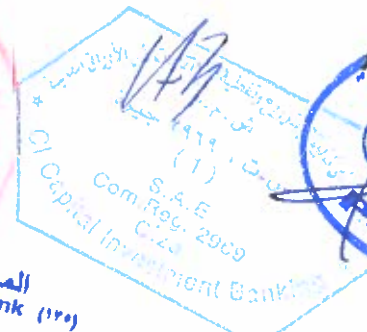
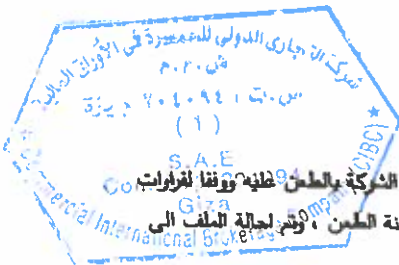
- من بداية النشاط حتى ٢٠٢٠
- تم التسوية المهنية مع مصلحة الضرائب.
- عام ٢٠٢١ حتى يونيو ٢٠٢٤
- تم سداد الضرائب شهريا طبقاً للقانون ولم يتم الفحص.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

- من بداية النشاط حتى ٢٠٢٠
- تم الفحص والتسوية مع مصلحة الضرائب.
- من عام ٢٠٢١ حتى ٢٠٢٣
- لم يتم الفحص.

رابعاً: الضريبة العقارية:

تم اخطار الشركة بنموذج (٣) ربط جزئى للضريبة العقارية على المبنى الادارى المملوك للشركة وقامت الشركة بالاطمن عليه وفقاً لقرارات لجنة الطعن قامت الشركة بجدولة السداد مع مصلحة الضرائب، ثم قامت الشركة بالاطمن على قرارات لجنة الطعن ، وتم ارجاء الملف الى لجنة الخبراء بالقضاء للمالى.



المصرف المتحد (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

خامسا: ضريبة القيمة المضافة:

الشركة غير خاضعة لضريبة القيمة المضافة وفقا لأحكام القانون رقم (٦٧) لسنة ٢٠١٦ ولائحته التنفيذية.

٢. الشركة المصرية للعقارات المتحدة - الشركة المدمجة:

أولا: ضريبة شركات أموال:

- من بداية النشاط وحتى عام ٢٠٠٤ تم تسويته نهائيا.
- اعوام ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٩ لم تخضع هذه السنوات للفحص الضريبي لعدم ورودها ضمن ملفات العينة.
- اعوام ٢٠١٠ الي ٢٠١٢ تم التسوية النهائية مع مصلحة الضرائب
- اعوام ٢٠١٣ الي ٢٠١٦ تم اخطار الشركة بنموذج (١٩) ضريبة وقامت الشركة بالاعتراض والظمن على هذا النموذج وطالبت المأمورية بإعادة الفحص ولم تنتهي المأمورية بعد من تحديد النتيجة النهائية للفحص.
- عام ٢٠١٧ لم تخضع هذه السنة للفحص الضريبي لعدم ورودها ضمن ملفات العينة .
- من يناير ٢٠١٨ حتى شهر مارس ٢٠١٨ (تاريخ الاندماج). تم الفحص وقامت الشركة بالاعتراض وطالبت المأمورية بإعادة الفحص ثم اعترضت الشركة على نتيجته اعاده الفحص وتم تحويل الملف الى لجنة الظمن ولم تنتهي اللجنة من تحديد النتيجة النهائية للظمن.

ثانيا: ضريبة المرتبات وما في حكمها:

- من بداية النشاط حتى مارس ٢٠١٨ تم التسوية النهائية.

ثالثا: الضريبة الدمغة:

- من بداية النشاط حتى مارس ٢٠١٨ تم الفحص و التسويه مع مصلحة للضرائب.

٣٨- أنشطة الأمانة

يحفظ المصرف بمبالغ متنوعة على سبيل الأمانة بقيمة دفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ بلغت مبلغ ٢٠٢ ٢١٤ ١ الف جنيه مصري مقابل مبلغ ٤٩٧ ٣٥٠ الف جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.



AN AH

IA

Handwritten signature or mark.



Handwritten signature or mark.



مستشار الطرح
شركة التجوي التروي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مراقب الحسابات
مكتب المتضامون للحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



المستشار المالي المستقل
بيكر تلي



مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م



المستشار القانوني للطرح
مكتب حطبي وحزرة وشركاؤهما

ملخص الأداء المالي للمصرف المتحد ش.م.م خلال الثلاث سنوات السابقة وفقا للقوائم المالية في ٢٠٢١/١٢/٣١ و ٢٠٢٢/١٢/٣١ و ٢٠٢٣/١٢/٣١ وكذا القوائم المالية في ٢٠٢٤/٦/٣٠
وتقرير السادة/ مراقبي الحسابات عليه وذلك وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م الموضح في ٢٠٢٤/١١/١٧

بيان تحليل مؤشرات الأداء المالي وفقا لما ورد بدراسة القيمة العادلة:

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	عدد الاسهم
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	القيمة الاسمية
٢٣,٠٠٨	٢٢,٣٧	٢١,٤٥	١٩,٣٧	حقوق المساهمين
١١,٢٢	١,٠٨	٠,٨٦	١,٢٦	القيمة الدفترية للسهم الواحد
١,٢٣٣,٩٦٥,٠٥٠	١,٧٤٢,٢٥٢,٠٠٠	١,٣٣١,٢٦٢,٠٠٠	١,١٤٥,٣٩٦,٠٠٠	متوسط مضاعف القيمة الدفترية للقطاع "average P/B for the industry"
				مضاعف القيمة الدفترية (مرة)*
				الأرباح المتولدة من النشاط الرئيسي للمصرف المتحد ش.م.م

Handwritten signatures and stamps, including a blue circular stamp for Ernst & Young Global and various official seals.

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طعم حومه وشركاهما
إحصاء وحساب المحاسبة



مسجل الطرح
شركة التجري التوركي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مراتب الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي



مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م



المستثمر القانوني للطرح
مكتب حضي وحزرة وشركاؤها

بيان

٢٠٢٤/٣٠/٦	٢٠٢٣/٣١/١٢	٢٠٢٢/٣١/١٢	٢٠٢١/٣١/١٢	
١,٦٣٩,٩٧٨,٠٠٠	٢,٣٥٩,٨٥٩,٠٠٠	١,٩٥٥,٠٦٠,٠٠٠	١,٥٤٢,٣٨٨,٠٠٠	الأرباح قبل خصم الضرائب
١,٢٣٣,٩٦٥,٠٠٠	١,٦٣١,١٨٠,٣٧١	١,٣٠٢,٣٨٥,٠٠٠	٩٩٢,٠٤٤,٠٠٠	صافي الربح القابل للتوزيع
—	٩٨٠,١٦٠,٦١٦	٤١٥,٦٣٥,٠٠٠	٣٨٩,٨١٢,٠٠٠	توزيعات الأرباح الفعالية (متضمنة الأسهم المجانية و ١٪ صندوق دعم الجهاز المصرفي)
٢,٢٤٤,٢٥٨,٠٠٠	١,٧٣٢,١٨١,٠٠٠	١,٣٢٤,٢١٠,٠٠٠	١,١٣٨,٨٩٧,٠٠٠	صافي الربح للتك (إحتساب مضاف الربحية (مرة)*)
٢,٢٤٤,٢٥٨,٠٠٠	٢,٩٧	٢,٦٠	١,٩٨	نصيب السهم من صافي الربح القابل للتوزيع
٢,٢٤٤,٢٥٨,٠٠٠	٩,٩٩	١٣,٠٦	١٥,١٩	مضاف السهم من الربحية (مرة)*
(١)	٧,٦١	٤,٤٠	٦,٨٩	متوسط مضاف الربحية للقطاع "average P/E for the industry"
S.A.E Com Reg: 204094 Giza				*تم تعديل عدد الأسهم في ٢٠٢٤/٩/١٧ ليصبح ١,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بتلا من ١,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم

*تم تعديل حقوق ملكية وتوزيعات الأرباح لعام ٢٠٢١ بما يتوافق مع عرض سنة المقارنة بفترة ٢٠٢٢.

*تم استخدام صافي الربح للفترة من ١ - ٧ - ٢٠٢٣ إلى ٣٠ - ٦ - ٢٠٢٤ "Last Twelve Months" لوضع أرباح ستة شتة كاملة لا احتساب مضاف الربحية ليتوافق مع عرض المقارنة للمؤشرات السابقة.

Handwritten signature and stamp of The United Bank (172)

Handwritten signature and stamp of Ernst & Young Global

Handwritten signature and stamp of Baker Tilly Maktazi

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

رئيس وعضو وشركاؤهما

أعضاء مكتب الحيازة

بيكر
مكثري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حمى وحزرة وشركاؤهما

مستشار
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين للحاسبة
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

بيان موقف الائتم أو بسبب كفاية رأس المال والسيولة:

يتطلب البنك المركزي المصري الاحتفاظ بمعدل كفاية رأس المال لا يقل عن ١٢,٥٪ من إجمالي الأصول المرجحة بوزن المخاطر، علما بأن المصرف المتحد ش.م.م ملتزم بمطالبات كفاية رأس المال والتي بلغت طبقا للتوائم المالية المجمعة في ٢٠٢٤/١/٣٠، وبلغت ٢٠٢٤/١/٣٠ نسبة ١٧,٢١٪، ويلتزم المصرف المتحد ش.م.م بمطالبات البنك المركزي الرقابية لنسب تغطية السيولة وصافي التمويل المستقل، كما بلغت نسبة تغطية السيولة في ٢٠٢٤/١/٣٠ للمصرف المتحد ش.م.م إجمالي ١٨٠,٤١٪ مقارنة بمطالبات الرقابية البالغة ١٠٠٪، كما يلي:

١- محلي ٨٨٥,٧٤٪

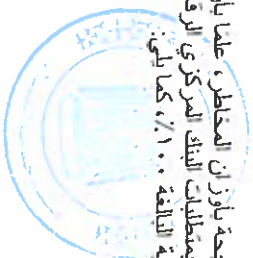
٢- أجنبي ٣٨٠,٥٨٪

وبلغت نسبة صافي التمويل المستقل للمصرف المتحد ش.م.م في ٢٠٢٤/١/٣٠ إجمالي ٢١٧,٣٣٪ كما يلي:

أ- محلي ١٩٢,٧٦٪

ب- أجنبي ٢٥٨,٥٣٪

بالإضافة إلى التزام المصرف المتحد ش.م.م بالتعليمات الرقابية الخاصة بالرأعة المالية حيث بلغت في ٢٠٢٤/١/٣٠ نسبة ٢٠٢,٤١٪ مقارنة بمطالبات الرقابية ١٠٠٪/٣



٤٦١٦٣٠



HN AH



مكتبي
مكتبي



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طعماء وحمره وسوكاهوما
إمضاء مكتب المحاسبة

ICI CAPITAL
سبيل الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مراقب الحسابات
مكتب المتعاملين لمحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

bakerilly
المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

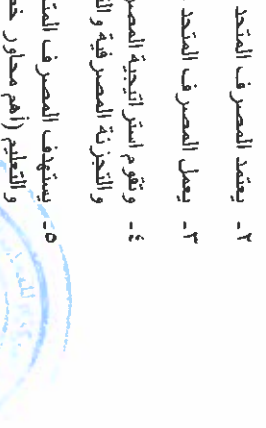
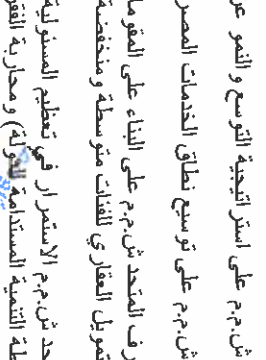
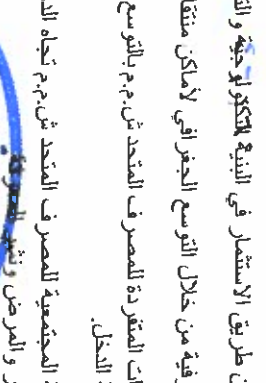
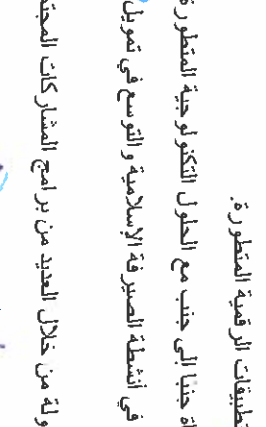
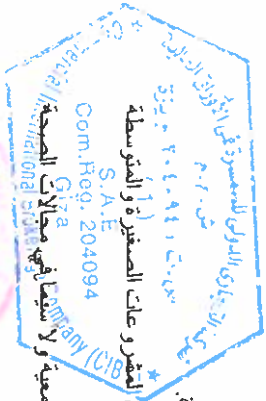
ICI CAPITAL
سبيل الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

**بيكر
مكذري**
المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلبي وحزرة وشركاؤها

الخطة المستقبلية وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م المورخ في ٢٠٢٤/١١/١٧:

يسعى المصرف المتحد ش.م.م لتطبيق استراتيجيته نمو محددة للاستفادة من فرص السوق الراسعة والعمل على التحديد من التطبيقات والطور التكنولوجية المتطورة، حيث يعمل المصرف المتحد ش.م.م على الاستراتيجيات الآتية:

- 1- تعتمد استراتيجية المصرف المتحد ش.م.م في النمو والتوسع على استحداث خدمات جديدة بما يمكنها من خلق قيمة مضافة للمتعاملين مع المصرف المتحد ش.م.م من أفراد ومؤسسات مالية مما يساعد ذلك في التوسع في توفير التمويلات اللازمة.
- 2- يعتمد المصرف المتحد ش.م.م على استراتيجية التوسع والنمو عن طريق الاستثمار في البنية التكنولوجية والتطبيقات الرقيمة المتطورة.
- 3- يعمل المصرف المتحد ش.م.م على توسيع نطاق الخدمات المصرفية من خلال التوسع الجغرافي لأماكن متناثرة جغيا إلى جنب مع الطول التكنولوجية المتطورة.
- 4- وتقوم استراتيجية المصرف المتحد ش.م.م على البناء على المقومات المتقدمة للمصرف المتحد ش.م.م بالتوسع في أنشطة الصبورة الإسلامية والتوسع في تمويل المقشورعات الصغيرة والمتوسطة والخزنة المصرفية والتمويل العقاري للفئات متوسطة ومنخفضة الدخل.
- 5- يستهدف المصرف المتحد ش.م.م الاستمرار في تعظيم المسؤولية المجتمعية للمصرف المتحد ش.م.م تجاه الدولة من خلال العديد من برامج المشاركة المجتمعية ولا سيما في مجالات الصحة والتعليم (أهم محاور خطة التنمية المستدامة للدولة) ومجارية الفقر والمرض ونشر الصحة.



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

رئيس ومجلس إدارته

رئيس مجلس إدارته

بيكر
مكنتزي

CI CAPITAL

bakerilly



EY Building a better working world

CI CAPITAL

مستشار الطرح
شركة لتجوي التولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مر أقب الحسابات
مكتب المتضامون للحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال للترويج وتغطية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حملي وحزرة وشركاهما

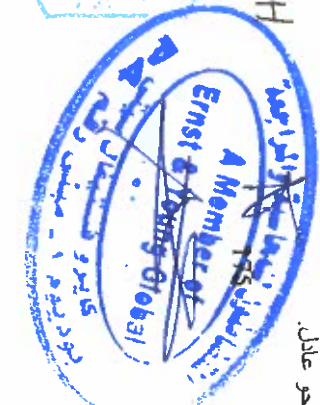
1- يستهدف المصرف المتحد ش.م.م الحفاظ على فريق عمل محترف ويتبع بخبرات واسعة مقترعة ومعرفة جيدة بالبيات الأسواق ويواصل المصرف المتحد ش.م.م الاستثمار في العاملين من خلال برامج التدريب والرعاية الصحية على أعلى المستويات لإيجاد وتطوير أجيال متلاحقة من الكوادر المهنية المؤهلة.

٧- يستهدف المصرف المتحد ش.م.م الالتزام باستيفاء متطلبات وقواعد البنك المركزي المصري من خلال احكام نظم الرقابة الداخلية وتطبيق قواعد الحوكمة و احكام منظومة ادارة المخاطر سواء مخاطر الائتمان ومخاطر العمليات ومخاطر السوق والمخاطر القانونية وغيرها من المخاطر، وكذلك مراعاة أن يكون الحد الأدنى لمعيار كفاية رأسمال المصرف المتحد ش.م.م بما يزيد بـ ٢٠٪ عن الحد الأدنى المعياري المحدد من البنك المركزي المصري ١٢٠٥٪، بما يتيح للمصرف المتحد ش.م.م تنمية أعماله من المصادر الدائنية باستدامة وهو ما يتوافق أيضا مع مبدأ تعظيم أهداف المساهمين

٩- يستهدف المصرف المتحد ش.م.م تعظيم حقوق المساهمين من خلال زيادة قيمة المصرف المتحد ش.م.م كنتيجة لتنامي قدراته الربحية باستدامة.

١- استهداف الأرباح مع السياسة المالية للدولة بالمعنى للتحويل التدريجي نحو منظومة الاقصاد الأخضر ومواجهة مخاطر تغييرات المناخ.

١- وفي سياق ذلك، فإن المصرف المتحد ش.م.م يهدف إلى تحقيق الاستدامة والالتزام بالهدف المحدد فإنه على رصد دائم ومستمر أداء المصرف المتحد ش.م.م بالقياس على أداء البنوك المصرية ولاسيما تلك التي تقع عليه دققة القدرة الربحية الأساسية للمؤسسات المالية على ROAA نحو عدل.



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

رئيس وعضو وشركاؤها

إحصاء مكتب الخاتمة

TCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakerilly

TCI
CAPITAL

بيكر
مكثري

بمسيل الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرآب الحسابات
مكتب المستشارين لخاصية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

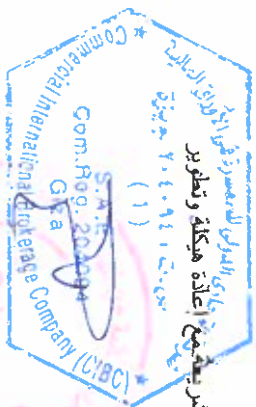
مدير الطرح
سي آي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حملي وحزرة وشركاؤها

(1) قطاعات الأعمال

ويعمل المصرف المتحد ش.م.م على:

- الاستمرار في تطوير نموذج الأعمال وتنمية شبكة فروع المصرف المتحد ش.م.م مع إتقاء مواقع جغرافية مميزة لإنشاء فروع جديدة بنمو مستمر بالتوازي مع التوسع المضطد في القنوات الرقمية.
- المساهمة البناءة في خدمة المجتمع عن طريق دعم مشاريع البنك المركزي المصري وتحويل قطاعات المشروعات والصغيرة والمتوسطة والمتناهية الصغر والتمويل العقاري والاستثمار تمويل شراء الوحدات السكنية المحدودى ومتوسطي الدخل ومنطومة الشمول المالي للتناسب مع متطلبات الدولة لتحقيق التنمية المستدامة ودفع عجلة الاقتصاد المصري ليصبح واحدا من الاقتصادات الراجعة في العالم بحلول عام ٢٠٣٠.
- المساهمة في تمويل المشروعات القومية الاستراتيجية الكبرى.
- توسيع نطاق أنشطة العمليات المصرفية الإسلامية وطرح منتجات تنافسية جديدة لتواكب احتياجات العملاء بما يتفق مع صيغ التمويل المتوافقة مع أحكام الشريعة مع إعادة هيكلة وتطوير المنتجات الحالية لتواكب كافة احتياجات العملاء.



المصرف المتحد
The United Bank (139)



مكتبي



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمى وحمزة وشركاؤهما
إحصاء: مكتب المحاسبة

FCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakertilly

FCI
CAPITAL

بيكر
مكترني

مستشار الطرح
شركة التجارى الدولي
للمستشارة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سه أي كابيتال للترويج وتنظيمه
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمى وحمزة وشركاؤهما

• مواكبة تطور الك "Fin-Tech" للتحول إلى منظومة البنك الرقمي وتطبيق أحدث تقنيات التكنولوجيا المالية بالسوق المصرى في مجال قطاع التكنولوجيا واستحداث أنواع مختلفة من الخدمات الإلكترونية مثل بقات الإنترنت والموبيل البنكي والمحافظ الإلكترونية وخدمات التمويل اللحظى InstaPay.

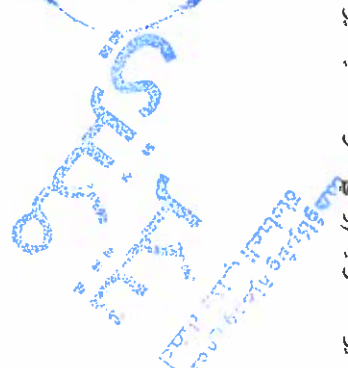
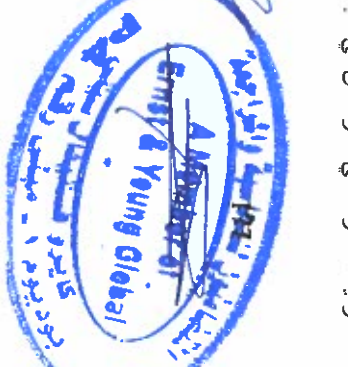
• تدعيم وتطوير أعمال قطاع الخزائنة وأسواق المال والمراسلين الخارجيين والحوالات الخارجية.

• تطوير العلاقة مع عملاء المصرف المتحد ش.م.م للوصول إلى درجة رضا متميزة عن الخدمات البنكية المقدمة لهم مع استمرار العاجبات المستمرة للعملاء المرتقبين ولاسيما في إطار تحقيق هدف الشمول المالي.

• ترسيخ مفهوم التسويق التكاملي.

• دراسة موقف استثمارات المصرف المتحد ش.م.م وشركته التابعة بهدف تنوع محفظة الاستثمار ورصد الفرص الاستثمارية المتميزة والتوسع المدروس في الشركات المالية وذلك لتعظيم قيمة المصرف المتحد ش.م.م وأهدافه.

• تطوير وتوسيع نطاق خدمات ومنتجات التأخير التمويل والخدمات المالية الأخرى من خلال الشركة التابعة، شركة يونتايت للتمويل ش.م.م، النراج الاح الاستثماري للمصرف المتحد ش.م.م في مجال الخدمات المالية غير المصرفية (وهي الشركة المالية غير المصرفية الحائزة على 3 رخص في مجالات: التأخير تمويلي، التخصيم، والتمويل العقاري بالأصولية إلى نشاط التأجير التشغيلي).



المصرف المتحد The United Bank

البنك المتحد وشركاؤها
جميعاً - جميعاً - جميعاً

المصرف المتحد ش.م.م

	مستشار الطرح شركة التجري الدولي للمسيرة في الأوراق المالية ش.م.م		مراقب الحسابات مكتب المستشارين المحاسبية والمراجعة EY الجهاز المركزي للحسابات ش.م.م		المستشار المالي المستقل بيكر تلي ش.م.م		مدير الطرح سي أي كابيتال ترونج وتغطية الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م		المستشار القانوني للطرح مكتب حلبي وحمزة وشركاؤهما
---	---	---	---	--	--	---	---	--	--

• التركيز على الأصول البشرية وتطويرها بالتدريب الكفاءة مع الاهتمام بالجانب الاجتماعي والصحي ووضع حوافز للأداء المتميز.

• تطوير التغطية الإعلامية في كافة وسائل الإعلام بهدف تحسين الصورة الذهنية بنحو مستمر للمصرف المتحد ش.م.م لدى العملاء الحاليين والمترقبين.

• تطوير نظم العمل بهدف الارتقاء بالخدمة المصرفية المتميزة للعملاء وتحقيق أعلى درجات الرضا لهم.

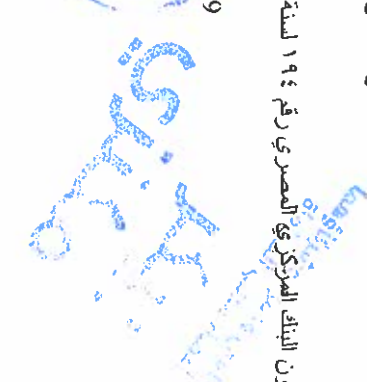
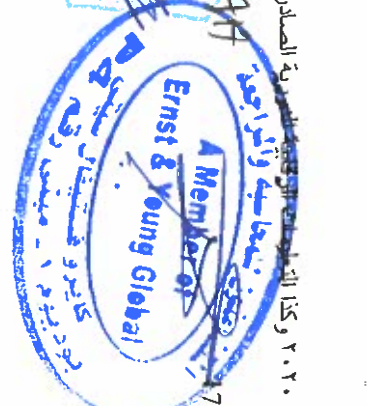
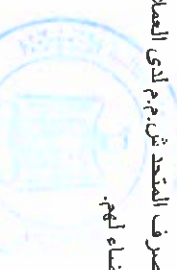
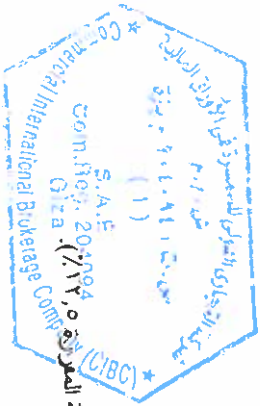
(د) المستهدفات المالية

يسعى المصرف المتحد ش.م.م على:

- الحفاظ على مستويات ملاءة مالية معيارية متوازنة مع الاستراتيجية بما لا يقل عن ٢٪ أعلى من الحد الأدنى المقرر من البنك المركزي المصري (النسبة المقررة ٥٪) ١٣٢٠ (٢٠١٩) - ٢٠١٩
- استهداف تعظيم مستويات ربحية المصرف بما يشمل العائد على حقوق المساهمين والعائد على متوسط الأصول.
- السعي المستمر لتحسين مؤشر الكفاءة (نسبة الأيرادات للمصروفات) بما لا يؤثر سلباً على الربحية المستهدفة وأسيميا في ضوء تحديات ارتفاع معدلات التضخم عالمياً ومحلياً.
- تنمية حصة المصرف المتحد ش.م.م السوقية من خلال دعم خطط التوسع والتنوع في مجال العمليات المصرفية المختلفة والخدمات والمنتجات ورفع مستويات أداء العاملين.

خطة اتباع قواعد الحوكمة:

يلتزم المصرف المتحد ش.م.م. باتباع احكام قانون البنك المركزي المصري رقم ١٩٤ لسنة ٢٠٢٠ وكذا التوجيهات التي يصدرها البنك المصرية الصادره عنه بشأن الحوكمة والرقابة الداخلية للبنوك.



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٢٠)

NS



مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مراقبي الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م



المستشار المالي المستقل
بيكر تلي



مدير الطرح
سي أي كابيتال ترading وتغطية
الاستشارات في الأوراق المالية ش.م.م



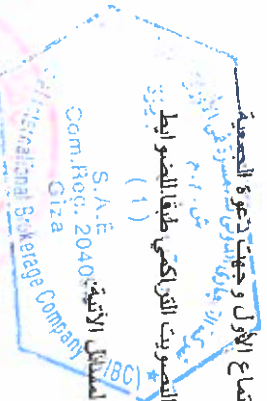
المستشار القانوني للطرح
مكتب حضي وحزمة وشركاؤها

(1) الجمعية العامة العادية

1. تجتمع الجمعية العامة العادية بناء على دعوة مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إلى الاجتماع إذا طلب إليه ذلك احد مراقبي الحسابات او عدد من المساهمين يمثل 5% من رأس مال المصرف المتحد ش.م.م على الأقل بشرط ان يوضحوا اسباب الطلب.
2. لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحا الا اذا حضره مساهمون يمثلون ربع رأس المال المصغر على الاقل. فانا لم يتوافر الحد الأدنى في الاجتماع الأول و جيتب دعوة الجمعية العامة العادية إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين يوما التالية للاجتماع الأول، ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحا ايا كان عدد الاسهم الممثلة فيه.
3. تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للاسهم الممثلة في الاجتماع، إلا اذا تعلق القرار بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة فتمت استخدام طريقة التصويت التراكبي طبقا للضوابط المعتمدة باللائحة التنفيذية لقانون الشركات.
4. تجتمع الجمعية العامة العادية للمصرف المتحد ش.م.م مرة على الأقل كل سنة، خلال ثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية وتنظر الجمعية على الأخص في المسائل الآتية: (11)

- المصادقة على تقرير مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م عن نشاطه.

- المصادقة على القوائم المالية المصرف المتحد ش.م.م.
- الموافقة على توزيع الأرباح وتحديد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة.
- مراقبة أعمال مجلس الإدارة والنظر في اختلاجه من السنوية.



S.A.E. 2040
Com. Reg. 2040
Giza

المسائل الآتية: (11)



المصرف المتحد
The United Bank (177)

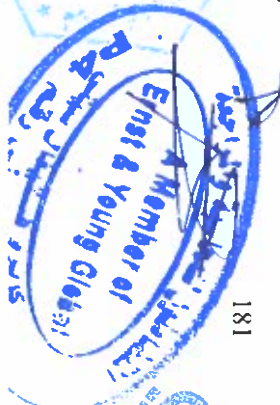
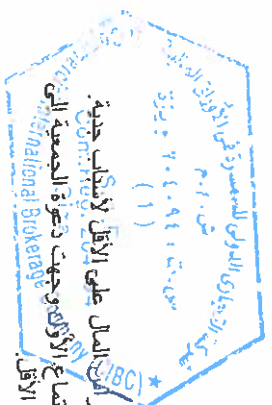




كل ما يري مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م أو الجهة الإدارية أو المساهمون الذين يمتلكون 7٪ من رأس المال عرضه على الجمعية العامة.

(٢) الجمعية العامة غير العادية

- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وعزلهم.
- تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم.
- كل ما يري مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م أو الجهة الإدارية أو المساهمون الذين يمتلكون 7٪ من رأس المال عرضه على الجمعية العامة.
- ١. تختص الجمعية العامة غير العادية ببناء على دعوة مجلس الإدارة، وعلى المجلس توجيه الدعوة إذا طلب إليه ذلك عدد من المساهمين يمثلون 10٪ من رأس المال على الأقل لاجتماع جديدة.
- ٢. لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحا إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوافر الحد الأدنى في الاجتماع الأول، وجعت دعوة الجمعية التي اجتمع ثاني يعقد خلال الثلاثين يوما التالية للاجتماع الأول، ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحا إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.
- ٣. تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع على الأقل، وإذا كان القرار يتعلق بزيادة رأس المال أو خفضه أو حل المصرف المتحد ش.م.م قبل الموعد أو تغيير الغرض الأصلي أو ادماجه، فيشترط لصحة القرار في هذه الاحوال ان يصدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.
- ٤. تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام المصرف المتحد ش.م.م مع مراعاة ما يأتي:
 - لا يجوز زيادة التزامات المساهمين ويقع باطلا كل قرار يصدر من الجمعية العامة يكون من شأنه المساهم الأساسية التي يستند لها بصفته مساهم.
 - يجوز إضافة أعراض مكملة أو مرتبطة أو تفرقة من غرض المصرف المتحد ش.م.م الأصلي.



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٦)

MS

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلسه وحصه وشركاهما

اعضاء مكتب المحامه

بيكر
مكترني

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حصي وحصه وشركاهما



مستثمر الطرح
شركة التجويل الدولي
للمسترة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سيه أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

يكون للجمعية العامة غير العادية النظر في إطالة أمد المصرف المتحد ش.م.م أو تغييره أو حله قبل مواعده أو تغيير نسبة المساهرة التي يترتب عليها حل المصرف المتحد ش.م.م اجباريا أو اإمحاء المصرف المتحد ش.م.م.

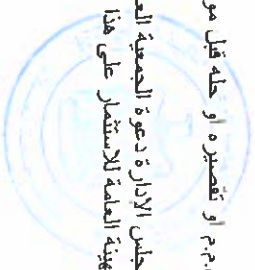
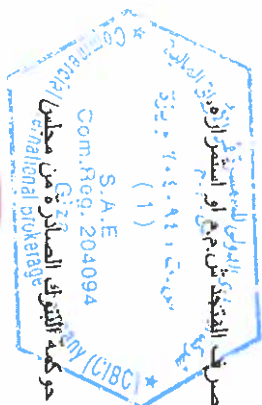
وإذا بلغت خسائر المصرف المتحد ش.م.م نصف حقوق المساهمين، وحب على مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في حل المصرف المتحد ش.م.م أو استمارة الأوراق المالية.

ولا ينفذ أي تعديل في نظام المصرف المتحد ش.م.م إلا بموافقة البنك المركزي والهيئة العامة للاستثمار على هذا التعديل.

مجلس الإدارة:

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

- مع مراعاة أحكام القوانين السارية والنظام الأساسي للمصرف المتحد ش.م.م، لمجلس الإدارة أو فرع السلطات إدارة المصرف المتحد ش.م.م وتعليمات حوكمة البنك المتحد من مجلس الإدارة.
- اعتماد الصوابط وسياسات الائتمان والاستثمار والموارد، ويتم مراجعة هذه السياسات كل عامين أو في حالة وجود ظروف قاهرة.
- اعتماد اللوائح المتعلقة بكافة أنشطة المصرف المتحد ش.م.م وخاصة لوائح تنظيم العمل والعقوبات واللوائح المالية والمشتريات والمخازن وميثاق سلوكيات الموظفين.
- اعتماد سياسة الراتب والحوافز وتقرير المكافآت السنوية لموظفي المصرف المتحد ش.م.م، وللمجلس الحق في تشكيل لجنة من الأعضاء غير التنفيذيين لإتمام هذه المهام.
- يصدر المجلس قراراته بتوزيع الاختصاصات والمسؤوليات بين أعضائه ويجب على المجلس تشكيل لجان من بين أعضائه لمهام الاختصاصات.



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حاصل وحرمه وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

FCI CAPITAL
مستشار الطرح
شركة التوري التولي
للمسرة في الأوراق الملوية
ش.م.م

EY
Building a better
working world



مراقب الحسابات
مكتب المتضامنون للحاسبة
والمراجعة Y&A
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

bakertilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

FCI CAPITAL

مشير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتابات في الأوراق الملوية ش.م.م

**بيكر
مكثري**

المستشار القانوني للطرح
مكتب حطبي وحمزة وشركاؤهما

عرض كافة توصيات اللجان المنتقاة من مجلس الإدارة للاعتقاد والمخاض للإحاطة.

ويختص المجلس بتشكيل اللجان المنتقاة والمعارفة بالاختصاصات الواردة طبقا للقانون البنك المركزي والجهاز المصرفي وتعليمات حوكمة البنك الصادره من مجلس إدارة البنك المركزي المصري.

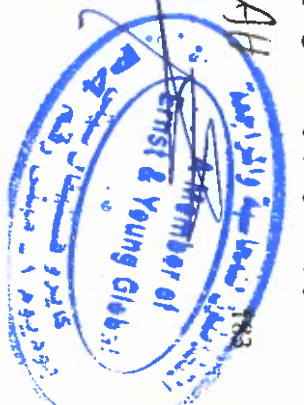
ويختص المجلس بتحديد موعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية للمصرف المتحد ش.م.م وجدول الأعمال إذا لزم الأمر.

مهام ومسئوليات عضو مجلس الإدارة

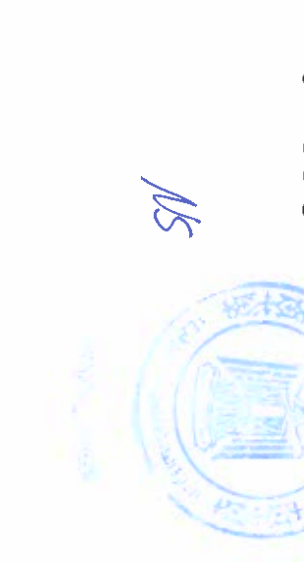
- التأكد والاقرار على أن خدمة مصالح المصرف المتحد ش.م.م ومساهميه هي أقصى أولوياته.
- حضور جميع اجتماعات مجلس الإدارة وجمعيات المساهمين وغيرها من الاجتماعات ذات العلاقة والاستعداد قبل وقت كاف لهذه الاجتماعات بشكل جيد.
- الاطلاع على وقائع ومحاضر اجتماعات مجلس الإدارة وفهمها بشكل جيد وطلب إيضاح أي نقطة غير واضحة في تلك المحاضر.
- المشاركة بشكل فعال في مناقشة المواضيع المطروحة أمام المجلس وفي صنع القرارات والتحقق من أن سياسات المصرف المتحد ش.م.م تم وضعها وتحديثها بشكل واضح وأن المجلس يعمل على متابعة تنفيذها.
- المحافظة على سرية المعلومات والحرص على عدم توجيه سياسة المصرف المتحد ش.م.م إلى مصلحته الشخصية والإصاح عن أي نشاط يتعارض مع مصالح المصرف المتحد ش.م.م.
- الاطلاع على رسالة المصرف المتحد ش.م.م وأهدافها وتطبيقها وفهمها بشكل جيد وأن يكون على دراية ببرنامج المصرف المتحد ش.م.م وخطته التنفيذية.
- التحقق من أن المصرف المتحد ش.م.م يلتزم بتعليمته الأساسية والقوانين والأنظمة الحكومية المعمول بها والعمل على تعزيز ودعم صورة المصرف المتحد ش.م.م.



المصرف المتحد
The United Bank (1751)



مكتبي



المصرف المتحد The United Bank

حائزين وعضوه وشركاؤهم
أعضاء مكتب المحاماة

المصرف المتحد ش.م.م

بيكر
مكنتزي



المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلبي وحمزة وشركاؤهم

مدير الطرح
سي أي كابيتال للبروج وبتعليه
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

مستشار الطرح
شركة التجديف الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

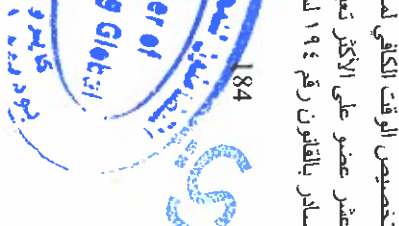
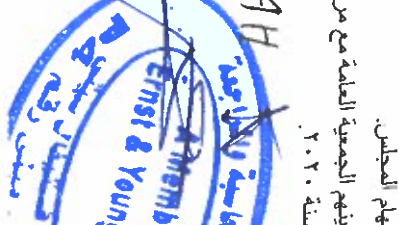
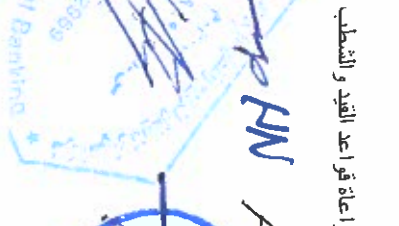
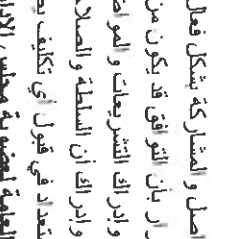
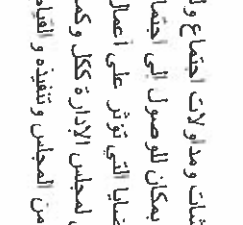
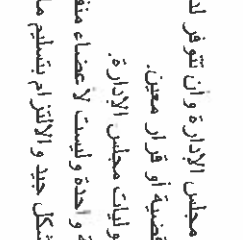
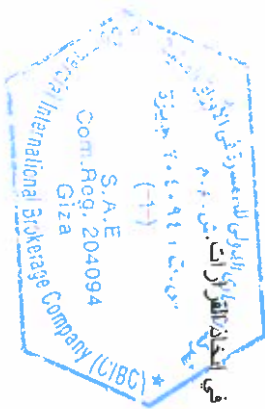
- التواصل والمشاركة بشكل فعال في مناقشات ومداولات اجتماع وإقراءات مجلس الإدارة وأن تتوفر لدى العضو الرعية والممل بروح الفريق والمجموعة في الخطة الاستراتيجية ش.م.م
- الإقرار بأن التوافقي قد يكون من الأهمية بمكان للوصول إلى اجتماع في قضية أو قرار معين.
- فهم وإدراك التشرجات والمواضيع والقضايا التي تؤثر على أعمال ومسؤوليات مجلس الإدارة.
- فهم وإدراك أن السلطة والصلاحيات هي لمجلس الإدارة ككل وكمجموعة واحدة وليست لأعضاء منفردين.
- الاستعداد في قبول أي تكاليف يطلب منه من المجلس وتنفيذه والقيام به وبشكل جيد والالتزام بتسليم ما قام به من عمل في وقته.

القواعد العامة لعضوية مجلس الإدارة

- (١) يتمتع أعضاء مجلس الإدارة بالحياد والاستقلالية ويتوقع من أي عضو من أعضاء المجلس إقادة المجلس بنية تغييرات جوهرية في خطر وقه أو تعارض مصالح ويتم تقييم هذه المتغيرات من قبل أعضاء مجلس الإدارة بما يتطابق مع سياسة الشركة في عدم تعارض المصالح، وفي تقدير المجلس أنه من الضروري أن يبادر الأعضاء الذين تغيرت مسؤلياتهم أو أوضاعهم الوظيفية بتغيير كبير يؤثر في قدرتهم على مواصلة المساهمة في خدمة الشركة بنفس الفاعلية بالاستقالة من المجلس من تلقاء أنفسهم، ولا يلزم المجلس الأعضاء الذين غيروا وظائفهم التي كانوا يشغلونها عندما أتوا إلى المجلس بترك المجلس، على ألا تكون هذه التغييرات تتعارض مع سياسة الشركة في عدم تعارض المصالح.

- (٢) تستمر عضوية العضو في مجلس الإدارة لمدة ثلاث سنوات ويتم اختيار المرشحين لعضوية المجلس على أساس ما حققه من إنجازات متميزة في أعمالهم الخاصة وعلى أساس اتساع خبرتهم وحكمتهم ووزايرهم وقدرتهم الفنية والإدارية والاستعدادهم لتخصيص الوقت الكافي لهم للمجلس.

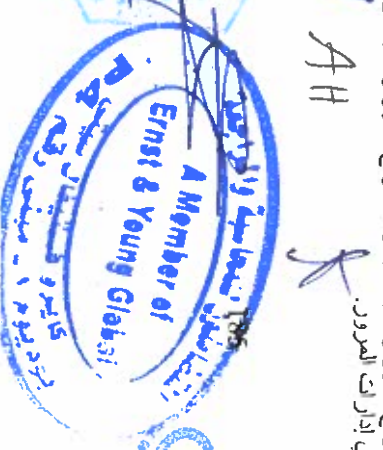
- (٣) يكون تشكيل مجلس الإدارة من خمسة أعضاء على الأقل إلى أحد عشر عضو على الأكثر تعيينهم الجمعية العامة مع مراعاة قواعد القيد والنشط في البروصة المصرية بعد اتباع الإجراءات المنصوص عليها في قانون البنك المركزي والجهاز المصرفي الصادر بالقانون رقم ١٩٤ لسنة ٢٠٢٠.



صلاحيات رئيس مجلس الإدارة:

صلاحيات الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب:

- حق التوقيع عن المصرف المتحد ش.م.م منفردا عن كافة عقود بيع الأصول (سواء كانت عقارية أو متقونة أو سجلات أو أوراق مالية) سواء للتغير أو لصالح المصرف المتحد ش.م.م.
- حق التوقيع على عقود التسهيلات الائتمانية والتمويل والرهن بانواعه وبيع وشراء والتنازل وإيجار العقارات والأراضي والسيارات والدرجات البخارية والمتقونات والأوراق المالية بانواعها سواء للتغير أو لصالح المصرف المتحد ش.م.م أمام مصلحة الشهر العقاري والتوثيق وكافة الجهات سواء حكومية أو غير حكومية أو جهات أو هيئات عامة أو خاصة.
- حق التوقيع على عقود الوكالة والتوكيلات المحررة لصالح المصرف المتحد ش.م.م وعقد نقل التخصص وكل ثابت ومقول أيا كان نوعه.
- حق إتمام كافة الإجراءات والتصرفات القانونية الناقلة أو المقيدة للملكية لصالح المصرف المتحد ش.م.م أو للتغير.
- الراسي من أدها على المصرف المتحد ش.م.م أو للتغير.
- حق التوقيع على صحائف الإجراءات والتصرفات القانونية بالمسجل المدني واستخراج صور رسمية منها واستخراج صور رسمية من كافة العقود والأوراق الموثقة بالشهر العقاري والسير في إجراءات استخراج ترخيص السيارات والدرجات البخارية وحججها لدى إدارات المرور.

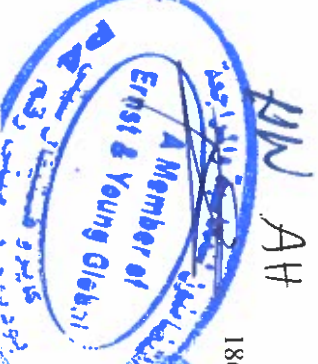


حق التوقيع على العقود المشتركة وعقد اتفاق التمويل العقاري وملاحظته وعقد تسوية وجودة المديونيات والتوقيع على قرارات شطب الرهون بتنازلهما وإلغاء عقود الوكالة والتوكيلات المحررة لصالح المصرف المتحد ش.م.م أمام مصلحة الشهر العقاري التوثيق.

• حق التوقيع على عقود البيع الابتدائية والنهائية وكافة العقود والطلبات والأوراق والمستندات اللازمة لإتمام إجراءات البيع والشراء والتنازل للأراضي والعقارات وكل ثابت ومقول و عقود الرهن العقاري والتجاري والحيزي و عقود الصيانة و عقود المعاونة والمشاركة و عقود حوالة الحق و عقود حوالة الدين و عقود القرض بضممان تنازل المحررة لصالح المصرف المتحد ش.م.م وأليات التاربخ أمام مكاتب التوثيق المختصة وشهر القوائم قيد الضمان العقاري وقيد الرهن و حوافظه بالشهر العقاري والسجل العيني والسجل التجاري وتعديلها وشطبها والتنازل عنها والغائها وفتحها والتنازل عن عقود التخصيص وعدادات الكهرباء والمياه والغاز أمام جميع الجهات المختصة وتوثيق تلك التنازلات والتوقيع عليها أمام مكاتب التوثيق بالشهر العقاري وإدخال الأتوال بخصوص محاضر وضع اليد بالطبيعة لتحقيق الملكية بوضع اليد لجميع العقارات الخاصة بالمصرف المتحد ش.م.م والتوقيع على المحاضر والإقرارات وتوثيقها وإتمام شهورها

• حق التوقيع على طلبات القيد، لدى بنك مصر للقاصة والبرصة المصرية واتخاذ كل ما يلزم لإتمام إجراءات القيد
التي في تمثيل المصرف المتحد ش.م.م أمام القضاء وكافة الجهات وتوكيل المحامين.

• حق التوقيع على فتح وإلغاء عقود البيع والشراء والرهن بالتنازل وعقد الإيجار وعقد العمل وعقد المعاونة وكافة العقود البرومة مع المصرف المتحد ش.م.م وإنهاء الإجراءات الخاصة بتحويل بعميل بمواد النظام الأساسي للمصرف المتحد ش.م.م والتوقيع نيابة عن المصرف المتحد ش.م.م بخصوص ذلك التعديل أمام مصلحة الشهر العقاري والتوثيق والسجل التجاري والسجلات الخاصة بالاشتراك أو هيئة الرقابة المالية وأي جهة أخرى سواء حكومية أو غير حكومية، يلزم التوقيع والتأشير بالتعديل أمامها والحق في التأسيس الشركات وتعديلها والتنازل منها وفتحها.





مستشار الطرح
شركة التجري الدولي
للمستشارة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي
ش.م.م

مدير الطرح
سي أي كابيتال للترويج وتنظيمية
الاجتماعيات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حطبي وحيدة وشركاؤها

• حق التوقيع على عقود التأسيس والتأليفات المساهمين وأي تعديلات لأي منها بما في ذلك تعديل رأس مال الشركات وكذلك التوقيع على عقود التخارج والتوقيع على محاضر التصالح في الجرائم المشار إليها بالمادة ٢٤٠ من قانون البنك المركزي والجهاز المصرفي الصادر بالقانون رقم ١٩٤ لسنة ٢٠٢٠.

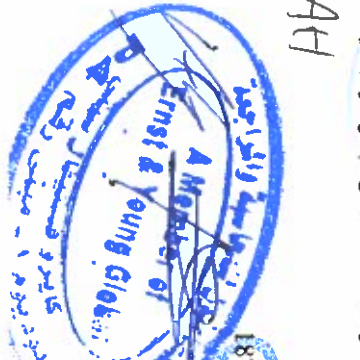
• حق التوقيع على عقود إقرارات التنازل والتخلص والتصالح عن جميع الدعاوي المدنية والخارجية وعن الشيكات والكمبيالات وجميع الأوراق المالية والمبالغ المالية أمام النيابة العامة وكافة المحاكم المختصة ومصلحة الشهر العقاري وكذلك توثيق محاضر التصالح في الدعاوي أمام مكاتب التوثيق التابعة لمصلحة الشهر العقاري والتوثيق.

• حق رد القضاة وتحليف اليمين الحاسمة وتزك الخصومة والإبراء والإنكار والصلح والطمس بالتزوير وله الحق في التوقيع على عقود مشارطات التحكيم واللجوء الي التحكيم داخل مصر وخارجها ويكون له حق تفويض وتوكيل الغير في كل أو بعض ما ذكر من صلاحيات.

مسؤوليات سكرتير وأمين سر اجتماعات مجلس الإدارة:

• الإعداد والترتيب لاجتماعات مجلس الإدارة وجمعيات المساهمين وضمان استيفاء جميع المتطلبات القانونية والائترام باللائح الحكومية والنظام الأساسي للمصرف المتحد ش.م.م لانعقادها والعمل على ضمان نجاحها.

• القيام بالتنسيق والإعداد لجميع التقارير والعروض والمقررات وغير ذلك من المواد المقدمة لمجلس الإدارة أو جمعيات المساهمين بهذه المعلومات للاطلاع عليها.



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلسم وحضره وشركاؤهما
اعضاء مكتب المحاسبة

المستثمر القانوني للطرح
مكتب طهي وحزمة وشركاؤهما

سمسيل الطرح
شركة التجار ي التولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرآب الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبية
EY والمراجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات

المستثمر المالي المستقل
بوكرتلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

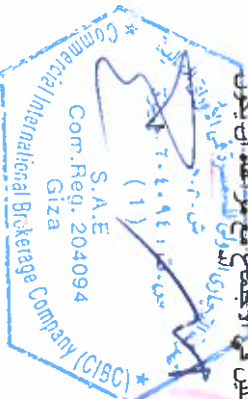
بيكر
مكنتزي

- تزويد الأعضاء بالمطرمات والوثائق والبيانات التي سيتم مناقشتها في اجتماع المجلس وترسل بخطب رسمي لهم وذلك لدر استها وفهم محتواها قبل موعد الجلسة بأسبوع على الأقل، مما يمكنهم من المشاركة و الآراء الاجتماع، حيث ينبغي على الأعضاء مراجعة هذه المواد قبل موعد الاجتماع بشكل دقيق.
- صياغة وتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة وتبين قراراته في سجلات الشركة وتوقيعها إلى جانب توقيع رئيس مجلس الإدارة.
- التأكيد على أن جميع القرارات وما تم الاتفاق عليها من إجراءات داخل الاجتماع قد تم تدوينه بشكل دقيق ومطابقة الإجراءات والأنشطة المتعلقة من الاجتماعات السابقة.
- حفظ السجلات والوثائق القانونية (محاضر وقرارات إلى أخرى) الخاصة بمجلس الإدارة والمساهمين.
- المحافظة على سرية المعلومات وجميع وثائق مجلس الإدارة وجميعيات المساهمين وغيرها من الوثائق ذات العلاقة.

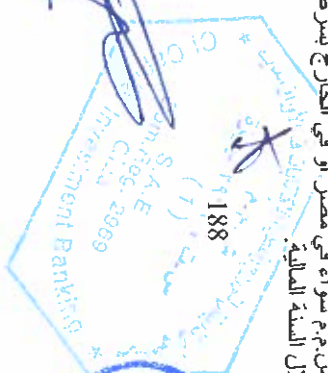
اجتماعات مجلس الإدارة:

الإجراءات اجتماعات المجلس

- يعقد مجلس الإدارة جلساته في المركز الرئيسي للمصرف المتحد ش.م.م أو أحد فروعها دعوت مصلحته الي انعقاد بناء على دعوة الرئيس أو بناء على طلب أغلبية أعضائه. ويجوز أيضا أن يعقد المجلس خارج المركز الرئيسي للمصرف المتحد ش.م.م سواء في مصر أو في الخارج بشرط ان يكون جميع أعضائه حاضرين أو ممثلين في الاجتماع مع مراعاة أن يكون انعقاد المجلس خارج جمهورية مصر العربية مرة واحدة فقط خلال السنة المالية.



المصرف المتحد
The United Bank (ش.م.م)



بيكر
مكنتزي



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

TCI CAPITAL
مستشار الطرح
شركة التجار والتولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المحاسبين لمحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakertilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

TCI CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

حلم وحزمه وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكثري

المستشار القانوني الطرح
مكتب حلمي وهمة وشركاؤها

• يجب ان يجتمع مجلس الإدارة خلال السنة المالية الواحدة بما يتفق مع تعليمات و ضوابط وقواعد الحركة التي يصدرها البنك المركزي بشأن عدد مرات انعقاد المجلس وما يطرا عليها من تعديلات.

• يجب على مجلس الإدارة توثيق اجتماعاته واعداد محاضر بالمناقشات والمداولات بما فيها عمليات التصويت التي تمت وتبويبها وحفظها بحيث يسهل الرجوع اليها.

التصايب

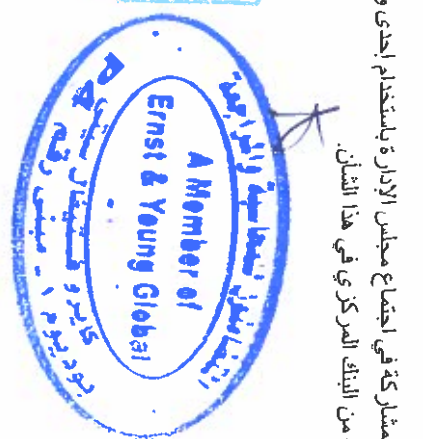
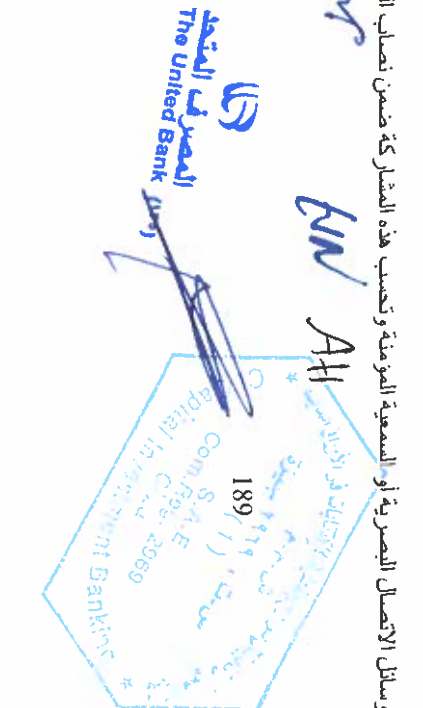
• وفقا للمادة ٢٧ من النظام الأساسي، لا يكون الاجتماع صحيحا إلا إذا حضره أغلبية الأعضاء بشرط ان يكون من بينهم الرئيس أو نائبه، وبراعي عدد حساب التصايب القانوني لصحة انعقاد اجتماعات مجلس إدارة تعدد ممثلي الشخص الاعتباري بتعدد حضور ممثليه في المجلس.

التصويت

• تصدر قرارات مجلس الإدارة بأغلبية أصوات الأعضاء الحاضرين وإذا تساوت الأصوات يرجح الجانب الذي منه الرئيس أو من يقوم مقامه.

حضور الاجتماعات

• يجوز المشاركة في اجتماع مجلس الإدارة باستخدام إحدى وسائل الاتصال البصرية أو السمعية المرمونة وتخصب هذه المشاركة ضمن نصيب الحضور، والتصويت وذلك كله بمراعاة التعليمات الرقابية من البنك المركزي في هذا الشأن.



المصرف المتحد ش.م.م

	مراقب الحسابات	مكتب المتخصصين المحاسبية والمراجعة EY	مكتب المحاسبين الماليين المستقلين بيكر تلي	مدير الطرح سي آي كابيتال لترويج وتنظيم الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م
	مراقب الحسابات	مكتب المتخصصين المحاسبية والمراجعة EY	مكتب المحاسبين الماليين المستقلين بيكر تلي	مدير الطرح سي آي كابيتال لترويج وتنظيم الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م
	مستشار الطرح شركة التجاري الدولي للمسورة في الأوراق المالية ش.م.م	مكتب المحاسبين الماليين المستقلين بيكر تلي	مكتب المحاسبين الماليين المستقلين بيكر تلي	مدير الطرح سي آي كابيتال لترويج وتنظيم الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م

للمستشار القانوني للطرح
مكتب حتمي وحزمة وشركاؤها
بيكر
مكنتزي

• لمضو مجلس الإدارة ان يثبت عنه في اجتماعات المجلس عند الضرورة أحد الأعضاء بمرجوب توفيق يصدر عليه رئيس مجلس الإدارة، وفي هذه الحالة يكون لهذا المضو صوتان.

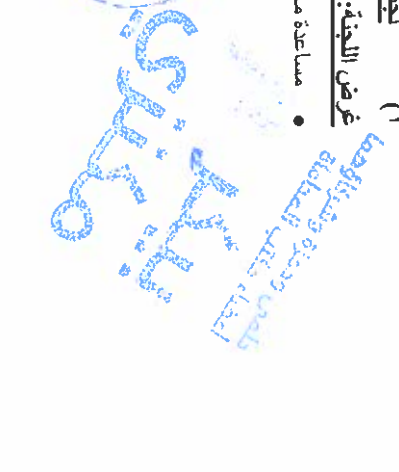
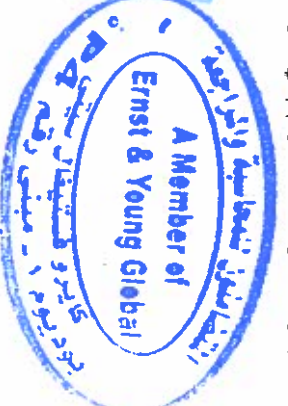
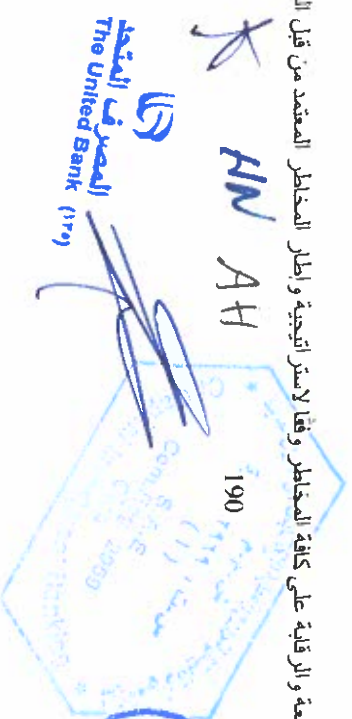
تقرير مجلس الإدارة

- يقوم مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م بإصدار تقريراً يتضمن عرضاً لعمليات المصرف المتحد ش.م.م خلال السنة المالية الأخيرة وجميع العوامل المؤثرة والتي يحتاجها المستثمر ليتمكن من تقييم أصول المصرف المتحد ش.م.م وخصومه ووضعها المالي، وعادة ما يتوافق هذا التقرير مع القوائم المالية السنوية للمصرف المتحد ش.م.م وشركائه التابعة وذلك حسب الأنظمة والقوانين.

- يجب أن تكون ميزانية المصرف المتحد ش.م.م والقوائم المالية وتقارير مجلس الإدارة معاً خلال شهرين على الأكثر من انتهاء السنة المالية للمصرف المتحد ش.م.م، ويتعين وضع هذه الوثائق تحت تصرف مراقبي الحسابات خلال انتهاء تلك الفترة.

اللجان المنبثقة عن مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م:

- (1) لجنة المخاطر:
مساعدة مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م في المراجعة والرقابة على كافة المخاطر وفقاً لاستراتيجية وإطار المخاطر الممتد من قبل المجلس.



المصرف المهتمد The United Bank

المصرف المهتمد ش.م.م

سمسيل الطرح
شركة التجارى الدولى
للسمسرة فى الأوراق المالية
ش.م.م

مرافب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزى للحسابات
ش.م.م

المستثمر المالى المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سى اى كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات فى الأوراق المالية ش.م.م

حامى و حمزة وشركاهما
احماء مكتب المحاماه
بيكر
مكنتزى

المستثمر القانونى للطرح
مكتب حامى و حمزة وشركاهما

(أ) تضمنين العناصر الكمية والنوعية، وبما يكفل عدم تأثير عملية قياس المخاطر على حساب كفاءة عملية إدارة المخاطر بشكل علم والتابع أسس منطقية في الافتراضات المستخدمة.
(ب) الاستفادة من عملية اختبار ات الضغط والسياريوهات المحتملة للمخاطر تحت مختلف الظروف وعكس النتائج على قطاعات الأعمال ذات الصلة، وذلك جزء من عملية التحليل الكمي، والتوعى للمخاطر.

(ج) مواكبة التطورات والمتغيرات الداخلية والخارجية والمخاطر الناتجة عنها والتي من شأنها التأثير على عملية إدارة المخاطر في المصرف المتحد ش.م.م مثل معدل النمو في الميزانية وقائمة الدخل والتوسع الجغرافى أو طرح منتجات جديدة أو حجم النشاط أو البيئة التشغيلية أو الاقتصادية أو نوعية المحفظة.

(د) استخدام الأساليب ذات البعد المستقبلي (Forward – Looking) واستعراض الاداء الحقيقي بعد الحدوث.

(هـ) الاجراءات المتبعة في تقييم المخاطر المساهمة ووجه القصور المحتملة في الضوابط الداخلية وبيئة المخاطر وطرق إدارة هذه المخاطر وذلك عند المرافقة على المنتجات الجديدة أو التغيرات التي تطرأ على المنتجات القائمة.

(و) التأكد من وجود سياسات التسعير الداخلي للمصرف المتحد ش.م.م مبنية على تحقيق عائد يتناسب مع درجة المخاطر.

• وفقا للمادة ١٠٢ من قانون ١٩٤ لسنة ٢٠٢٠ على اللجنة التأكد من قيام الادارة التنفيذية للمصرف المتحد ش.م.م بإجراء تقييم الضمانات المقدمة من العملاء عن التحوط والتقييمات الائتمانية المقدمة لهم، وتحديد الإجراءات الواجب اتخاذها لمواجهة أي انخفاض في هذه القيم.

• مراجعة تقرير التقييم الداخلي الكافية رأس المال ICAAP الذي يتم إرساله للبنك المركزي المصري بصفة سنوية التأكد من كفاية القاعدة الرأسمالية بحجمها وتو صيغها لمقابلة المخاطر التي يواجهها المصرف المتحد ش.م.م.

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
International Brokerage Company (CIBC)

المصرف المتحد
The United Bank
ش.م.م

Capital Investment Bankin
S.A.E
C. No. 2066
Giza
192

Member of
Ernst & Young Global
مكتب بيرو و شريكه ش.م.م
مكتب روفى ش.م.م

مكنتزى
مكنتزى
مكنتزى

NS
مكنتزى

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلعت وحده وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة



سمسار الطرح
شركة التجري الدولي
للمسورة في الأوراق المالية
ش.م.م



مرقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرامحة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م



المستشار المالي المستقل
بكر تلي



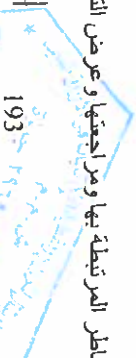
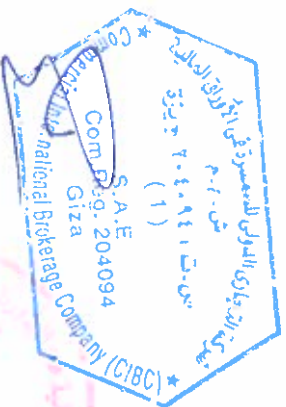
مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلبي وحزمة وشركاؤها

مراجعة وتقديم التوصيات بخصوص التقارير الدورية المعدة من قبل قطاع المخاطر، حول طبيعة وحجم المخاطر التي يتعرض لها المصرف المتحد ش.م.م والتطورات التي تطرأ عليها ورفع هذا التوصيات إلى مجلس الإدارة.

- متابعة تقارير السبب التنظيمية والمؤشرات الرئيسية (على سبيل المثال تخصيصات رأس المال المقابل للمخاطر الرئيسية والمخاطر الأخرى، ومخاطر التركيز لكل قطاع، وكفاية رأس المال، وتكلفة المخاطر، وإدارة السيولة، والمخاطر التشغيلية، ومخاطر الائتم، والسمة، واختبارات التحمل، وأية مخاطر أخرى قد يتعرض لها المصرف المتحد ش.م.م)، وكذا متابعة تقارير: مؤشرات التدور والاضمحلال، وكفاية مستوى المحصنات للمخاطر المختلفة، والديون الحساسة وغير المنتظمة والمتعرضة.
- التأكد من توافق نظم الرقابة على جميع أنواع المخاطر بحيث يشمل المخاطر التالية كحد أدنى: مخاطر الائتمان، ومخاطر التشغيل، ومخاطر السيولة، ومخاطر أسعار عائد لغير أعراض المتاجر، ومخاطر أمن المعلومات بما فيها الأمن السيبراني.
- مراجعة التقارير الربع سنوية المعدة من قطاع مخاطر السوق بخصوص التركزات مع الدول والقطاعات الاقتصادية.
- مراجعة التقارير الربع سنوية بخصوص الإعدامات والتسويات والعرض على المجلس.
- التأكد من قيام قطاع المخاطر من إعداد خطة التعافي ومراجعتها والعرض على المجلس وفقا لتعليمات البنك المركزي.
- التأكد من إعداد قطاع المخاطر والتعهد والمخاطر المرتبطة بها ومراجعتها وعرض التوصيات بشأنها على المجلس.



Handwritten signatures and initials: AH, HN, and others.

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

مستشار
شركة التطوير والتطوير
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتعاملين لمحابسية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م



المستشار المالي المستقل
بيكر تلي
ش.م.م

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

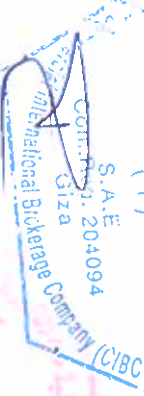
طلسم وجمعه وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب طلسم وجمعه وشركاؤهما
ش.م.م

التأكد من أن المنتجات والخدمات الأساسية التي يقدمها المصرف المتحد ش.م.م متوافقة مع نموذج الأعمال والمخاطر المقبولة.

- المراجعة - بالتعاون مع لجنة المراجعة - لتقييم مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية لإدارة المخاطر التي يواجهها المصرف المتحد ش.م.م.
- مراجعة المخاطر المتعلقة بالتغيرات البيئية والمناخية وتأثير ذلك على توظيفات المصرف المتحد ش.م.م والإجراءات المتخذة لإدارة وتخفيف تلك المخاطر.
- رفع التوصيات إلى مجلس الإدارة بشأن كافة أبعاد حدود المخاطر القائمة متضمنة المخاطر غير المالية (التأثيرية)، تكملة لجبات المعلومات، السمعة) وتحديثها بصفة دورية وحصر الحالات الائتمانية والتجارات عن هذه الحدود ومعرفة أسبابها ومتابعة الائتمار بالخطوة التصحيحية لها.
- مراجعة الدراسات المعدة بشأن إعدام الدين قبل العرض على مجلس الإدارة وكذا مراجعة الدراسات المفصلة عن التسهيلات غير المنتظمة بشكل دوري ورفع التوصيات بشأن جودة وكفاءة نظام إدارة ومتابعة المخاطر بالمصرف المتحد ش.م.م.

- مراجعة الدراسة التحليلية بشأن استمرار قيد التسهيلات المدونة في السجلات الإحصائية بالمصرف المتحد ش.م.م والتوزيع الجغرافي و القطاعات الاقتصادية لهيكله العنصره للوقوف على أسباب التعثر والعرض على مجلس الإدارة بغرض المتابعة عملا على تحصيل أكبر قدر ممكن من قيمتها.
- اللجنة مسؤولة عن رفع توصيات إلى مجلس الإدارة بشأن تعيين رئيس قطاع المخاطر أو إعاقته من مهام منصبه وتقييمه السنوي وكذا اعتماد مهله وصلواته على أن يكون يسبقه لا عن تنفيذ الإطارات الشامل لإدارة مخاطر المصرف المتحد ش.م.م.



بيلكر
مكثري

طلسم وجمعه وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
ش.م.م

NS

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

سمسيل الطرح
شركة التجار، الدولي
للمسورة في الأوراق المالية
ش.م.م

Building a better
working world



مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين للحسابية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

Bakertilly

المستشار المالي المستقل
بكر تلي

سبي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م

طلس وحسنه وشركاؤهما
إحصاء: مكتب المحاسبة

المستشار القانوني للطرح
مكتب حطمي وحسنه وشركاؤهما

بيكر
مكنتزي

مراجعة الهيكل التنظيمي لأقسام المخاطر بحيث يعكس وجود فصل واضح في المهام والمسؤوليات بين الوظائف التنفيذية الرقابية الخاصة بمخاطر الائتمان استقلالية موظفي الأقسام بالإضافة إلى التحقق من توافق الموارد البشرية والكادر الفنية الكافية لأقسام المخاطر، على أن يتم اعتماده من مجلس الإدارة.

مراجعة وتقديم التوصيات بشأن كفاءة التنظيم والأساليب المستخدمة لأقسام المخاطر في المصرف المتحد ش.م.م ومدى كفاءة نظم التقارير والمتابعة القائمة لتوفير البيانات المطلوبة الكافية لضمان دقة وسرعة تدفقها لاتخاذ القرارات اللازمة في التوقيت المناسب.

مراجعة وتحديث لائحة عمل لجنة المخاطر كل سنتين أو كلما تطلب الإدارة وأعدادها من قبل مجلس الإدارة.

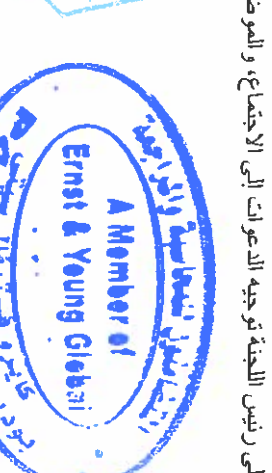
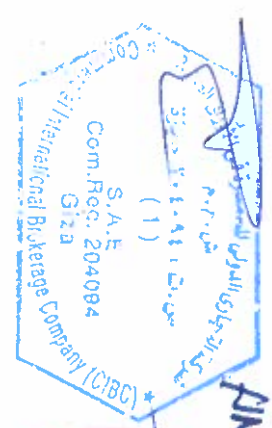
إعداد تقرير سنوي عن أعمال اللجنة وتوصياتها إلى مجلس الإدارة.

تعيين وتشكيل اللجنة:

تتكون اللجنة من عدد فردي ولا يقل عدد أعضائها عن ثلاثة أعضاء على أن يكون أغلبية أعضائها من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، ويكون رئيس اللجنة من أعضاء مجلس إدارة غير التنفيذيين.

تعيين رئيس اللجنة ومهامه:

في حالة غياب رئيس اللجنة يتم استبداله بأحد أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين الذي يتم اختياره من قبل أعضاء اللجنة الآخرين، على ألا يقل عدد الحضور عن ثلاثة أعضاء. يتولى رئيس اللجنة توجيه الدعوات إلى الاجتماع، والموضوعات التي سيتم مناقشتها، والمندوبين للحضور، وقرارات الاجتماع.



NS

المصرف المتحد ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

مستثمر الطرح
شركة التطوير الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY



مرآب الحسابات
مكتب المحاسبون المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

BakerTilly

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

CI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتطبيق
الاختصاصات في الأوراق المالية ش.م.م

تورية اللجنة وقراراتها:

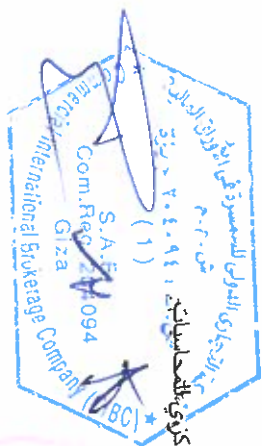
من مهام ومسؤوليات اللجنة:

- يجب ان تعقد اللجنة اجتماعا بعد اذنى كل ثلاثة أشهر وتتخذ اللجنة قرارا فيها بناء على أغلبية الأصوات ويكون صوت التعادل من نصيب رئيس اللجنة.
- إطار إدارة المخاطر
- سياسات إدارة المخاطر
- الإجراءات القانونية الواجبة الكافية لإدارة المخاطر
- نظام فعال لتحديد المخاطر وقياسها والحفاظ عليها وإدارتها وإصدار التقارير المناسبة.

لجنة المراجعة:

اختصاصات اللجنة:

- اقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد تعاميمها والنظر في الأمور المتعلقة باستقلاليتها وإقالتها بما لا يخالف احكام القانون وقانون الجهاز المركزي للحسابات: ٢٠٤٠٩٤٤ (١) ش.م.م



HN AH

(Handwritten signature)

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)



بيكر
مكنتزي

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة



NS

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

	مستشار الطرح شركة التجري الدولي للمسورة في الأوراق المالية ش.م.م		مراقب الحسابات مكتب المتخصصون للحاسبية والمراجعة EY الجهاز المركزي للحسابات		المستشار المالي المستقل بيكر تيلي		مدير الطرح سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م		المستشار القانوني للطرح مكتب حلبي وحزمة وشركاهما للمحاماة وشركاهما
---	---	---	--	--	--------------------------------------	---	--	---	--

الموافقة على ترشيح المسؤولين عن قطاعي المراجعة الداخلية و الائترام قبل الحصول على موافقة البنك المركزي، فضلا عن متابعة أعمال القطاعين وتحديدًا فيما يخص سلامة نظم الرقابة الداخلية، ويقوم كل من رئيس قطاع المراجعة الداخلية ورئيس قطاع الائترام برفع التقرير مباشرة إلى لجنة المراجعة التي تقوم بدورها بوضعها على مجلس الإدارة.

إبداء الرأي في شأن الان بتكليف مراقبي الحسابات بإداء خدمات المصروف المتحد ش.م.م بخلاف مراجعة القوائم المالية وفي شأن الاتحاب المقررة عنها وبما لا يتخل بقرصنات استقلالها، بالإضافة إلى الإحاطة بتكاليف أية جهة بخلاف مراقبي الحسابات بإداء خدمات استشارية.

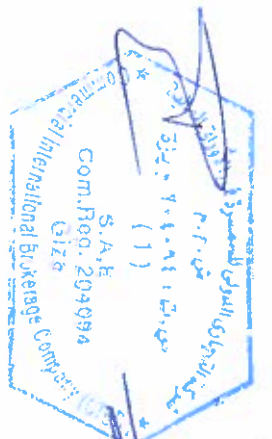
مناقشة ما تراه اللجنة من موضوعات مع رئيس قطاع المراجعة الداخلية والمسئول عن الائترام بالمصروف المتحد ش.م.م، ومراقبي الحسابات، والمسئولين المتخصصين وكذلك ما يري أي من هؤلاء مناقشته مع اللجنة.

دراسة القوائم المالية مع القطاع المختص ومع مراقبي الحسابات قبل تقديمها لمجلس الإدارة لاعتمادها.

الإطلاع على القوائم المالية لثورية (ربع السنوية) و السنوية المعدة للنشر قبل نشرها والتأكد من اتساقها مع بيانات القوائم المالية وقواعد النشر الصادرة عن البنك المركزي.

التنسيق بين مهام المراجعة الداخلية والخارجية والتأكد من عدم وجود تعوق الاتصال بين رئيس قطاع المراجعة الداخلية ومراقبي الحسابات وكل من مجلس الإدارة ولجنة المراجعة مع عقد اجتماع مع السادة مراقبي الحسابات مرة على الأقل سنويا بدون حضور الإدارة التنفيذية.

مراجعة التقارير المعدة من قبل قطاع المراجعة الداخلية بما في ذلك التقارير المتعلقة بمدي كفاية نظم الرقابة الداخلية بالمصروف المتحد ش.م.م ومدى الائترام بما ورد بها، وكذا متابعة توصيات هذه الإدارة ومدى استجابة إدارة المصروف المتحد ش.م.م لها.



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طمس وحمزة وشركاه
أعضاء مجلس الإدارة

ICI CAPITAL
سميل الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مراقب الحسابات
مكتب المتخصصون للحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

bakeritilly
المستشار المالي المستقل
بيكر تلي
ش.م.م

ICI CAPITAL
مدير الطرح
سي أي كابيتال للبروج وبتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

**بيكر
مكنتزي**
المستشار القانوني للطرح
مكتب جنوبي وحمزة وشركاه

مراجعة التقارير المعدة من قبل المسئول عن الائتم بالمصرف المتحد ش.م.م وخاصة ما يتعلق بحفظة التشريعات السارية والوائح الداخلية للمصرف المتحد ش.م.م والتعليمات التي يصدرها البنك المركزي.

- دراسة المعوقات التي تواجه عمليات المراجعة الداخلية او عمل المسئول عن الائتم واقتراح الوسائل الكفيلة بازالتها.
- مراجعة تقرير قطاعي المراجعة الداخلية والائتم كل فيما يخصه عن مدى توفر العاملين المؤهلين بالمراجعة الداخلية والائتم ومستويات تدريبهم وتأهيلهم.
- مراجعة الاجراءات المتخذة من قبل ادارة المصرف المتحد ش.م.م للائتم بالمعيار والضوابط الرقابية التي يضعها البنك المركزي والتحقق من اتخاذ الادارة للاجراءات التصحيحية في حالة مخالفتها.
- التحقق من ان المصرف المتحد ش.م.م قد انشا نظاما رقيا واتخذ اجراءات تنفيذية لمكافحة عمليات غسل الاموال وتمويل الارهاب.
- دراسة ملاحظات قطاعي الحسابات المركزي الوردية بتقريرهما على القوائم المالية للمصرف المتحد ش.م.م وبمقتيرهما الاخرى المرسله لادارة المصرف المتحد ش.م.م خلال العام وابلغها لمجلس الادارة موصو به بتوصيات اللجنة.
- بتوصيات اللجنة.

- الاتفاق على نطاق المراجعة مع المراجعين الخارجيين.
- التأكد من اتخاذ ادارة المصرف المتحد ش.م.م للاجراءات التصحيحية اللازمة في الوقت المناسب تجاه المشاكل التي يتم التعرف عليها من قبل المراجعين الخارجيين.
- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الوردية بتوصيات اللجنة.
- الادارة موصو به بتوصيات اللجنة.

- دراسة نواحي القصور ونقاط الضعف في نظام الرقابة الداخلية وعدم الائتم بالسياسات والقرائن السارية.

البنك الدولي للتجارة والتنمية
ش.م.م
مستشار
٢٠١٠٩١
٢٠١٠٩١
ش.م.م
S.A.E
Com. Reg. 204084
Giza
International Brokers
Primary (CIBC)
AH
المصرف المتحد
Tisa United Bank (٣٣٥)

بنك الاستثمار
ش.م.م
١٩٦٩
١٩٦٩
ش.م.م
S.A.E
Com. Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking
K

عضو في
Ernst & Young Global
ش.م.م
مستشار
٣٠٠٠٠٠٠
٣٠٠٠٠٠٠
ش.م.م

مكنتزي
٢٠٢٠٢٠
٢٠٢٠٢٠
ش.م.م
٢٠٢٠٢٠
٢٠٢٠٢٠
ش.م.م
٢٠٢٠٢٠
٢٠٢٠٢٠
ش.م.م
٢٠٢٠٢٠
٢٠٢٠٢٠
ش.م.م

٢٠٢٠٢٠
٢٠٢٠٢٠
ش.م.م
٢٠٢٠٢٠
٢٠٢٠٢٠
ش.م.م
٢٠٢٠٢٠
٢٠٢٠٢٠
ش.م.م
٢٠٢٠٢٠
٢٠٢٠٢٠
ش.م.م

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طمس حمزة وشركاهما
أعضاء مجلس الإدارة

سمسيل الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

ICI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakertilly

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

ICI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

بيكر
مكثري

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حفني وحزمة وشركاهما

اعتماد الخطط السنوية لقطاعي المراجعة الداخلية والائتمار ومتابعة تنفيذ تلك الخطط.

اعداد التقييم السنوي لرؤساء قطاعي المراجعة الداخلية والائتمار.

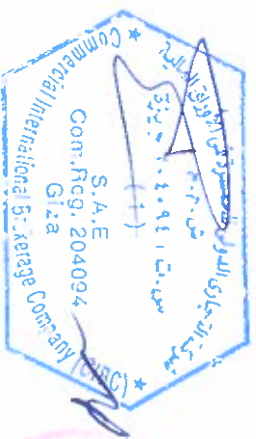
دراسة وتقديم توصيات بخصوص السياسات المحاسبية المتبعة.

تعيين وتشكيل اللجنة:

- يُشكل مجلس الإدارة للجنة المراجعة منتقاة من المجلس من ثلاثة من اعضاءه غير التنفيذيين، وتولى اللجنة اختيار رئيس من بينهم وتعرض اللجنة محاضر اجتماعاتها وتوصياتها على مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م في اول جلسة تالية لانعقادها.
- يجوز ان تضم اللجنة عضوا خارجيا من ذوي الخبرة بعد الحصول على موافقة المحافظ على انضمامه.
- التشكيل الحالي للجنة المراجعة يتكون من كل من: (١) طارق محمد على فهمي، و (٢) أماني شمس الدين عبد العظيم، و (٣) عمرو محمد توفيق مصطفى بكري، وذلك بموجب قرار مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م رقم ٢٨٩٤ المؤرخ ٢٢ أغسطس ٢٠٢٣.

شروط عضوية اللجنة:

- يكون أحد اعضاء اللجنة من مجلس إدارة غير تنفيذي وليس له أي صلة بالمصرف المتحد ش.م.م لمنع التأثير على استقلاليته.
- يجب ان يتمتع الأعضاء بالخبرة المحاسبية والاقتصادية والقانونية اللازمة.
- في حالة انضمام عضو من ذوي الخبرة من خارج اللجنة، يجب الحصول على موافقة محافظ البنك المركزي المصري.



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)



بيكر
مكثري

طمس حمزة وشركاهما
أعضاء مجلس الإدارة

NS

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

مستشار الطرح
شركة التجارى الدولي
للمسترة في الأوراق المالية
ش.م.م

TCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakertilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تيلي

TCI
CAPITAL

مدير الطرح
سى آى كابيتال لبروج وبتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

طمس وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب طمس وحمزة وشركاهما



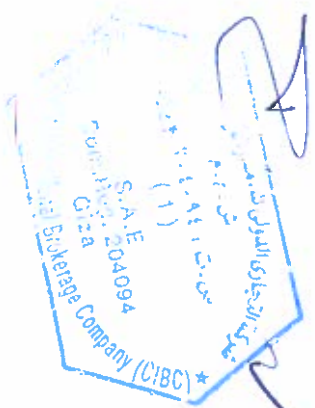
لتورية انعقاد اللجنة، والحد الأدنى للحضور ونسبة التصويت:

- تعقد اللجنة اجتماعا كل ثلاثة أشهر، على الأكثر، بحضوره من أقاليم حسابات المصرف المتحد ش.م.م ورئيس قطاع المراجعة الداخلية ورئيس قطاع الائتماء بالمصرف المتحد ش.م.م.
 - على اللجنة إعداد تقرير ربع سنوي.
 - يتحقق النصاب القانوني لاجتماعات اللجنة بحضور أغلبية أعضائه وبشرط ان يكون بينهم الرئيس او من يفوضه.
 - تصدر قرارات اللجنة بأغلبية أصوات الأعضاء الحاضرين وإذا تساوت الأصوات يرجح الجانب الذي منه الرئيس.
- ٣) لجنة المرتبات والمكافآت:
- اختصاصات اللجنة:

- توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياساتها، وأي تجاوزات لهذه السياسة.
- المراجعة الدورية لسياسات المكافآت، ومراجعة مدى فعاليتها في تحقيق أهدافها.



NS



المصرف المتحد
The United Bank (١٢٥٥)

AH
MN



بيكر
مكنتزي

طمس وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

المصرف المتحد ش.م.م

طمن وخدمة وتميزاً وهما
أصلاء مكتب المحاماة

المستشار القانوني للطرح
مكتب حليمي وحمزة وشركاهما

بسميل الطرح
شركة التجوي الدولي
للمسورة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المستشارين للحاسبية
والمراجعة لآ EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي
bakertilly

مدير الطرح
سبي أي كابيتال للترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

بيلكر
مكثري

التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء المجلس المنتهية و الأعضاء التقيدين بالمصرف المتحد ش.م.م وفقاً للسياسة المتتمدة.

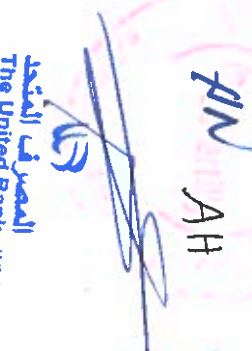
- ضرورة الاهتمام ببرامج الإثابة للقطاعات المختلفة، ويتم تحديدها بناء على ما تم تحقيقه من أهداف ودون المساس باستقلالية القطاعات الرقابية.
- تحليل نتائج دراسة و مراجعة مستقرى الرواق المنوحة من المصرف المتحد ش.م.م ومقارنتها بالمواسمات الأخرى.
- تعيين وتشكيل اللجنة:
- تشكل اللجنة من عدد فردي و لا يقل عدد أعضائها عن ثلاثة أعضاء من الأعضاء غير التنفيذيين وذلك بقرار من مجلس الإدارة وتبدأ العضوية فيها مع بداية دورة المجلس وتنتهى بانتهاء دوره المجلس.

- يتم تعيين أحد الأعضاء ليكون رئيساً للجنة ويفضل أن يكون من الأعضاء المستقلين.
- يجب أن يتمتع أعضاء اللجنة بالخبرة والمؤهلات والخبرة اللازمة للقيام بمهامهم.

- تختار اللجنة أمين السر من موظفي المصرف المتحد ش.م.م ويكون مسؤولاً عن إعداد لاجتماعات اللجنة وإعداد محاضرها وأي اتصال إدارية أخرى متعلقة بعمل اللجنة.
- إجراءات و دورية انعقاد اللجنة:

- تجتمع اللجنة مرة واحدة على الأقل في السنة وتجتمع في حالة الطوارئ بناء على قرار من رئيس اللجنة.

- يتحقق النصاب القانوني للاجتماعات اللجنة بحضور اثنين من الأعضاء وتصدر اللجنة قراراتها بأغلبية الأعضاء الحاضرين وإذا تساوت الأصوات يرجح الجانب الذي منه الرئيس.



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلمس وحمره وشركاؤهما
المصم: مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حتمي وحزمة وشركاؤهما

سمسار الطرح
شركة للتجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مر آفب الحسابات
مكتب المتخصصون للحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستثمر المالي المستقل
بكر تي

مدير الطرح
سي أي كابيتال ترويج وتنظيمية
الاكتبيات في الأوراق المالية ش.م.م

٤) لجنة الحوكمة والترشيحات:

تعيين وتشكيل اللجنة

- تشكل اللجنة من عدد فردي ولا يقل عدد أعضائها عن ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة غير التنفيذيين.
- تقيد اللجنة اجتماعا كل ٦ أشهر بعد أدنى بدعوة من رئيسها وتختص عند الضرورة ببناء على دعوة من رئيس اللجنة بذلك.
- تدور في انعقاد اللجنة:
- مهام ومسؤوليات اللجنة:

• من أجل مع موافقة البنك المركزي بنسخة منه.

• مراجعة التقرير السنوي للمصرف المتحد ش.م.م بالبيود الخاصة بالحوكمة ودراسة ملاحظات تفتيش البنك المركزي على نظام الحوكمة وأنها في الاعتبار وتلبية تنفيذ الإجراءات التصورية بشأنها.

م.م.م
ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 2035000
Giza
The United International Brokers Company (CIB)

م.م.م
ش.م.م
2021
Com.Reg. 20869
Giza
Capital Investment Banking

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

عضو من أعضاء
A Member of
Ernst & Young Global
كاتبو وفتحات حسابات
مكتب رقبه

بيكر
مكنتزي

طلمس وحمره وشركاؤهما
المصم: مكتب المحاماة

NS



المصرف المتحد ش.م.م

طاحس وحمده وشركاهما
أعضاء: مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب محامي وحزمة وشركاهما



سمس الطرح
شركة التطوير الدولي
للمسورة في الأوراق المالية
ش.م.م



من أقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



المستشار المالي المستقل
بوكر تلي



مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاستشارات في الأوراق المالية ش.م.م

حفظ وترثيق ومتابعة التقارير الخاصة بتقديم أداء المجلس، وتقديم مقترحات بشأن ترشيح الأعضاء غير التنفيذيين المستقلين، وكذا تقديم مقترحات بشأن تعيين أو تحديد عضوية أو استبعاد أي من أعضاء مجلس الإدارة بناء على التقييم السنوي له.

• مراجعة التقارير المعدة عن دورية انعقاد المجلس.

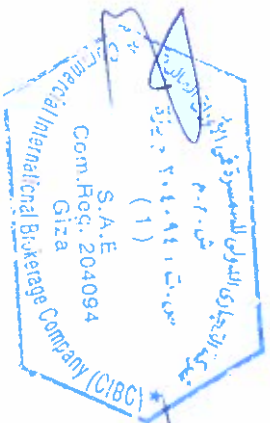
• مراجعة البرنامج التعريفي والبرامج الترويجية الموجهة إلى أعضاء مجلس الإدارة.

• مراجعة خطة التعاقد الوطني بالمصرف المتحد ش.م.م قبل العرض على مجلس الإدارة للاعتماد.

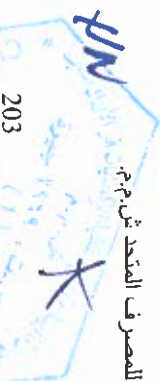
• لجنة الشئون القانونية (لجنة معاونية لمجلس الإدارة):

مهام ومسؤوليات واختصاصات اللجنة:

- متابعة القضايا الهامة وكذلك موقف تسجيل أصول المصرف المتحد ش.م.م التي الت ضمن شريات مدفوعات.
- متابعة الاحكام وتنفيذ الاحكام وتنقية الملف القانوني للمصرف المتحد ش.م.م.



AT1



المصرف المتحد ش.م.م

طعم وحمره وسنكرهما
أعضاء مكتب المساهمة

مستشار الطرح
شركة التجارى التولى
للمسيرة فى الأوراق المالية
ش.م.م

مراف الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزى للحسابات
ش.م.م

مدير الطرح
سى اى كابيتال لترويج وتغطية
الاستثمارات فى الأوراق المالية ش.م.م

مستشار القانونى الطرح
مكتب حطبي وحمره وشركاؤهما

مستشار القانونى الطرح
مكتب حطبي وحمره وشركاؤهما

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزى للحسابات
ش.م.م

مستشار المالى المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سى اى كابيتال لترويج وتغطية
الاستثمارات فى الأوراق المالية ش.م.م

مستشار القانونى الطرح
مكتب حطبي وحمره وشركاؤهما

مستشار القانونى الطرح
مكتب حطبي وحمره وشركاؤهما

متابعة الموقف القانونى للعملاء غير المتطلبين.

النظر فى التحقيقات والفضايا الشائكة ذات طابع خاص.

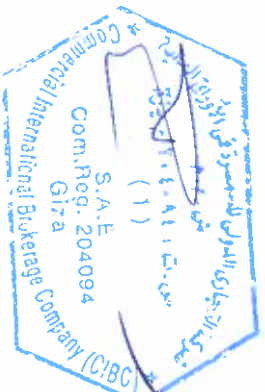
تشكيل اللجنة:

- تشكل اللجنة من أربعة أعضاء على الأقل (تفويض - غير أعضاء مجلس الإدارة - وغير التفويض بمضوية مجلس الإدارة).
- الرئيس اللجنة توجه دعوة للسادة المسئولين طبقا لطبيعة الموضوعات.
- تعرض اللجنة محاضر اجتماعاتها على مجلس الإدارة فى اقرب جلسة تالية لاتخاذها للاخطاة.

دورية انعقاد اللجنة:

تعقد اللجنة بدعوة من رئيسها وتجتمع كل شهر على الأقل.

علما بأنه قد صدر بتشكيل اللجان المشار إليها بموجب قرارات مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م فى ٢٠٢٣/٨/٢٢ و ٢٠٢٤/١٠/١٣.



Handwritten signatures and initials: AH, K, HN, and a signature with the number 15.



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

للمسحور وحضره وشركاؤهما
إعتماداً على مكتب المحاسبة

المستشار القانوني لل طرح
مكتب محلي وحضره وشركاؤهما

ICI CAPITAL
مستشار الطرح
شركة التجارى الوطنى
للمستشارة فى الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزى للحسابات
ش.م.م

bakertilly
المستشار المالي المستقل
بوكر تلي

ICI CAPITAL
مدير الطرح
سى آى كابيتال لترويج وتنظيم
الاستثمارات فى الأوراق المالية ش.م.م

أسباب الطرح: وفقاً لكتاب المصرف المتحد ش.م.م فى ٢٠٢٤/١١/١٧.

- 1- توسيع قاعدة الملكية للمصرف المتحد ش.م.م وإتاحة إمكانية التذخار للمساهمين الحاليين ودخول مساهمين جدد من الجمهور وكذلك مساهمين من المؤسسات والأفراد ذو الملاحة المالية.
- 2- تنفيذ خطة الدولة فى التنمية المستدامة من خلال انشراك القطاع الخاص وروس الاموال فى القطاع المصرفي.
- 3- استيفاء البنود ١ و ٢ و ٣ من المادة ٧ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبرصة المصرية.

Handwritten signature and initials: SA, AH, K, SA

Handwritten signature and initials: SA, AH, K, SA

Handwritten initials: NS

شركة التجارى الوطنى للمستشارة فى الأوراق المالية
ش.م.م
مستشار الطرح
شركة التجارى الوطنى
للمستشارة فى الأوراق المالية
ش.م.م
S.A.E
Com.Fiq. 204094
Giza
CIBCI
International Brokerage Company

Handwritten signature and initials: SA, AH, K, SA

شركة التجارى الوطنى للمستشارة فى الأوراق المالية
ش.م.م
مستشار الطرح
شركة التجارى الوطنى
للمستشارة فى الأوراق المالية
ش.م.م
S.A.E
Com.Fiq. 20599
Giza
ICI
Capital In new Deal Bank

Handwritten signature and initials: SA, AH, K, SA

Handwritten signature and initials: SA, AH, K, SA

Handwritten signature and initials: SA, AH, K, SA

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حاصل وحصته وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة



سمبل الطرح
شركة التجارى التولى
للمسيرة فى الأوراق المالية
ش.م.م



مراف الحسابات
مكتب المحاسبين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهان المركزى للحسابات



المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي



مدير الطرح
سبي أي كابيتال للبروج وبتغطية
الاحتياجات فى الأوراق المالية ش.م.م



المستثمر القانونى الطرح
مكتب محاسبى وحصة وشركاؤها

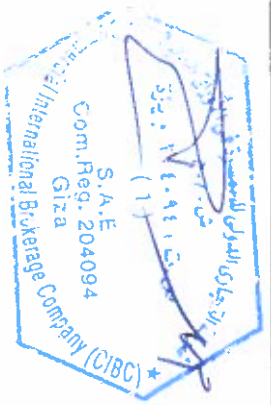


أحكام وشروط الطرح والية استقرا سعر السهم عقب الطرح:
البند الرابع

1- أحكام وشروط الطرح وفقا لكتاب مدير الطرح فى ٢٠٢٤/١١/١٧ بشأن أحكام وشروط طرح أسهم رأسمال المصرف المتحد ش.م.م وكذا ضوابط حساب استقرا سعر السهم بعد انتام الطرح وشروط التنفيذ وفقا للقرار رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩ لسنة ٢٠٢٠:

الطرح العام والخاص فى السوق الثانوى بغرض زيادة قاعدة الملكية للتداول بالبورصة المصرية لعدد أسهم بحد أقصى ٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم والتي تمثل نسبة ٣٠٪ من إجمالي أسهم رأسمال المصرف المتحد ش.م.م حده الأقصى ١٥,٦٠ جم للسهم الواحد.

الشرح الثانية: الطرح العام	الشرح الأولى: الطرح الخاص	بيان
٥٪ من إجمالي الطرح بحد أقصى عدد ١٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم بما يمثل نسبة ١.٥٪ من إجمالي أسهم المصرف المتحد ش.م.م.	٩.٥٪ من إجمالي الطرح بحد أقصى عدد ٣١٣,٥٠٠,٠٠٠ سهم بما يمثل ٢٨.٥٪ من إجمالي أسهم المصرف المتحد ش.م.م.	حجم الأسهم المطروحة:



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمس و حمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمس وحمزة وشركاهما

NS

سجل الطرح
شركة التجري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراتب المحاسبة
مكتب المحاسبين المحاسبية
EY والمراجعة
الجهاز المركزي للمحاسبات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لتروج وتعليمة
الاكتيات في الأوراق المالية ش.م.م

الشرح الثاني: الطرح العام	الشرح الأولي: الطرح الخاص	بيان
تخصص الشريحة الثانية للجمهور من الأشخاص الطبيعيين والأعتباريين.	تخصص الشريحة الأولى للمستثمرين المؤهلين وفقا للتعريف الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته، وقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٧ لسنة ٢٠٢٤.	الأشخاص الذين لهم الحق في المشاركة في الطرح:
حد أدنى عدد ١٠٠ سهم؛ وحد أقصى عدد أسهم الطرح العام للمستثمر الواحد.	حد أدنى للمستثمرين الأفراد ذوي الملاءة المالية ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيها مصريا (خمسة ملايين جنيه مصري). حد أدنى للمؤسسات المالية ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيها مصريا (عشرة ملايين جنيه مصري).	الحد الأدنى والأقصى لحدود الطلبات:
	وبما لا يجاوز المستثمر الواحد إجمالي عدد الأسهم المطروحة في هذه الشريحة. ويراعاة قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٧ لسنة ٢٠٢٠، وقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١٧٧ لسنة ٢٠٢٤.	٤٢١٢٠

المصرف المتحد
The United Bank (١١٣)

٢٠٧
١١٣
١١٣

Ernst & Young
A Member of
EY

مكنتزي
١١٣

Commercial International Brokerage Company (CIBC)
Com.Reg. 204094
Giza
١١٣

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلسم وحضرة وشركاؤهما
إحصاء مكتب المتعاملين

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحضرة وشركاؤهما

مكتب حلمي وحضرة وشركاؤهما

الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

بيو تكي

المستثمر المالي المستقل

مكتب المتعاملين المحاسبية
والمراجعة EY

مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م



الشرحية الثانية: الطرح العام

الشرحية الاولى: الطرح الخاص

بيان

السعر:

يتم تلقي وتسجيل الأمر بالسمس النهائي بعد تحديده وعلق الطرح الخاص الذي سيتم وفقا لنظام البية المدى السعري (Book Building) لمدة خمسة أيام عمل تبدأ من يوم الأربعاء الموافق ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٤ وتنتهي في يوم الثلاثاء الموافق ٣ ديسمبر ٢٠٢٤.

يتم تلقي وتسجيل الأمر في حدود النطاق والسعر المحدد من مدير الطرح والمضروب المنتهك للمصرف المتحد وذلك بسعر حده الأدنى ١٢,٧٠ جم للسهم الواحد وحده الأقصى ١٥,٦٠ جم للسهم الواحد وسوف يتم تحديد السعر النهائي وفقا لنظام البية المدى السعري (Book Building)، وسوف يعلن عن السعر النهائي بحد أقصى يوم الأربعاء الموافق ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٤ في الصحف وبنو رصة اي قبل انتهاء الطرح بخمسة أيام عمل على الأقل سواء في الأمدة الأصلية أو في حالة صدور قرار من العضو المنتدب بعدها، مع التزام مدير الطرح بموافقة الهيئة بسجل بناء الأمر وسعر كل أمر وكافة البيانات المتعلقة بالطرح وأي بيانات اضافيه في حال طلبها من الهيئة.

على شركات المسسرة متقبية الأمر ايداع نسبة ٢٥٪ على الأقل من قيمة كل طلب في الحساب المخصص لتغطية الطرح لدى بنوك المقاصة، وذلك في موعد غايته قبل نهاية ساعات عمل يوم الثلاثاء الموافق ٣ ديسمبر ٢٠٢٤ المحدد لنهاية فترة تلقي الأمر (علق بلب الطرح العام) على أساس السمس النهائي المحدد من نتائج البية النفاة السعري بالطرح الخاص.

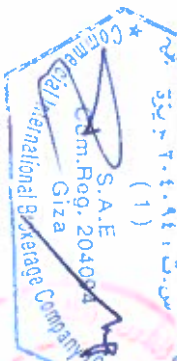
يلتزم مقدمو أوامر شراء الطرح الخاص بإيداع المقابل التقني للأسهم المخصصة له قبل تنفيذ عملية الطرح ويستثنى من ذلك عملاء التسليم مقابل الدفع DVP أو RVP وعملاء التسوية المباشرة (رود ٩)، وفي حالة تخلف العميل عن الإيداع قبل التنفيذ يقوم مدير الطرح وكل سمسار تم تخصيص أسهم لعملائه

طريقة السداد:

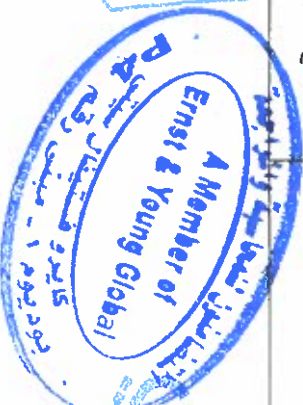
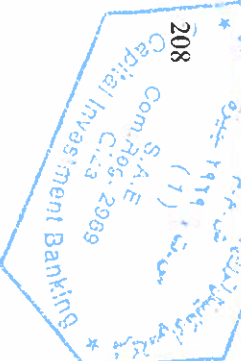
طلس وحضرة وشركاؤهما
إحصاء مكتب المتعاملين



MS



المصرف المتحد ش.م.م
(١٢٩)

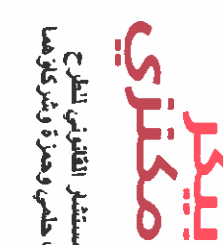




مستشار الطرح
شركة التجوي التولوي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

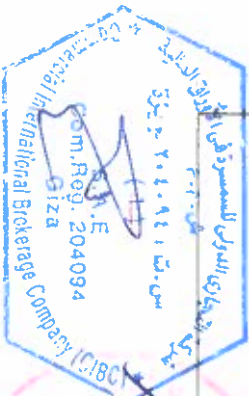


مرآب الحسابات
مكتب المتضمنين للمحاسبة
والمرامحة EY
الجهاز المركزي للحسابات



مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

الشريحة الثانية: الطرح العام	الشريحة الأولى: الطرح الخاص	بيان
<p>تقوم الورصة بإخطار شركة الإيداع و القيد المركزي ببيان بأجمالي كميات الطلبات المسجلة بواسطة كل شركة مسورة.</p> <p>تقوم شركة الإيداع و القيد المركزي بمطابقة الكميات المطلوبة للشراء بواسطة كل شركة مسورة مع القيم التقديرية المناظرة لها المودعة بالحساب البنكي المخصص لتغطية الطرح لكل شركة.</p> <p>وعلى ان تقوم شركة الإيداع و القيد المركزي بحد أقصى بداية يوم العمل التالي بإخطار الورصة وشركات المسورة التي قامت بتسجيل طلبات للشراء في هذه الشريحة ببيان تفصيلي بنتيجة المطابقة للمبالغ المودعة بواسطة كل شركة مع إجمالي كمية الأسهم المطلوبة بواسطة وتحديد شركات المسورة المخالفة وإجمالي عدد الأسهم الواجب استيعابها بواسطة كل شركة.</p>	<p>في الطرح الخاص بالتغطية واخذ الاسهم دون ان يكون عليها فترة قيد على البيع او باعادة تخصيص تلك الاسهم، وفي جميع الأحوال يتعين على مدير الطرح عقب إعادة إغلاق فترة البيع الخاصة بتوزيع وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م</p> <p>مدير الطرح سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م</p>	<p>في الطرح الخاص بالتغطية واخذ الاسهم دون ان يكون عليها فترة قيد على البيع او باعادة تخصيص تلك الاسهم، وفي جميع الأحوال يتعين على مدير الطرح عقب إعادة إغلاق فترة البيع الخاصة بتوزيع وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م</p> <p>قبل عملية التنفيذ وإبلاغ الهيئة.</p>



المصرف المتحد
The United Bank



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طبيب وحيد وشركاؤهما
إعضاء مكتب المحاسبة

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحزرة وشركاؤهما

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرجحة EY
الجهاز المركزي للحسابات

مستشار مالي مستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

مستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحزرة وشركاؤهما

مستشار الطرح
شركة التجري الوطني
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرجحة EY
الجهاز المركزي للحسابات



مستشار مالي مستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

مستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحزرة وشركاؤهما

الشرحية الثانية: الطرح العام

تتيح البورصة - خلال الموعد الذي تحدده - لشركات المسمرة المخالفة تخفيض كميات أو الغاء طلبات شراء مسجلة بواسطةها في هذه الشريحة بحسب الأحوال كي تتوافق مع نتيجة المطابقة.

في حالة عدم الالتزام بما سبق يكون للبورصة الخيار ما تراه من اجراءات ولها القيام بإلغاء طلبات شراء مسجلة بواسطة شركات المسمرة المخالفة بما يتناسب مع عدد الاسهم الواجب استبعادها لأقرب كمية أمر يغطي تلك الكمية، وتحمل شركة المسمرة المخالفة المسؤولية القانونية والمالية أمام عملائها الذين تم الغاء أو امرهم نتيجة عدم التزامها بالوفاء بالترامتها طبقا للضوابط المنظمة.

وتلزم شركات المسمرة بسداد باقي قيمة الطلبات التي تحدد بناء على السعر النهائي وعلى أساس نتيجة التخصيص في حالة زيادة قيمة الكمية التي تم الترخيص بها عن قيمة ما سبق سداده لدى بنوك المقاصة وذلك طبقا للتعليق التوضيحي للائحة

الشرحية الأولى: الطرح الخاص

بيان

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
International Brokerage Company (IBCO)

AN
AH

المصرف المتحد
The United Bank (٣٢)

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 2969
Capital Investment Banking
210

A Member of
Ernst & Young Global



مكتبة
مكتبة
مكتبة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

ولمى وحصره وشركاؤهما
أخصاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستقبل القانوني للطرح
مكتب حمى وحزرة وشركاؤهما

مستقبل الطرح
شركة التجارى التولى
للمسرة فى الأوراق المعهية
ش.م.م

مرآب الحسابات
مكتب المتضامنين لمحابية
والمراجعة EY
الجهاز المركزى للمحاسبات

المستقل المالي المستقل
بيكر تلى

مدير الطرح
سى آى كابيتال للترويج وتغطية
الاكتيات فى الأوراق المعهية ش.م.م

الشريحة الثانية: الطرح العام	الشريحة الاولى: الطرح الخاص	بيان
<p>به لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي، وذلك في موعد أقصاه اليوم التالي لطبق باب تلقى الأوامر والإعلان عن التغطية. علما بأنه في حالة عدم التزام شركات المسصرة بما سبق يكون للبورصة اتخاذ ما تراه من إجراءات تجاه الشركات المخالفة.</p> <p>جميع شركات الوساطة المرخص لها من الهيئة العامة للرقابة المالية بضرورة الأنشطة</p> <p>مع مراعاة قرارات لجنة المعسوية بالبورصة المصرية.</p> <p>التجاري الدولى للمسصرة فى الأوراق المعهية ش.م.م -</p>	<p>جميع شركات الوساطة العامة للرقابة المالية بضرورة الأنشطة</p> <p>مع مراعاة قرارات لجنة المعسوية بالبورصة المصرية.</p> <p>التجاري الدولى للمسصرة فى الأوراق المعهية ش.م.م -</p>	<p>شركة المسصرة المسسرة لها يتلقى وتسجيل الأوراق:</p> <p>شركة المسصرة المنقطة للباعين:</p>

شركة التجارى التولى الدولى
S.A.E
Com.Reg: 204094
Giza
CIBC
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٩)

Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg: 2869
C: 211

Ernst & Young Global
A Member of

مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

للمسحوق وحزمة وشركاؤهما
للمسحوق وحزمة وشركاؤهما

المستثمر القاتن في الطرح
مكتب حتمي وحزمة وشركاؤهما

سمسيل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسحوق في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المتخصصون المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات
ش.م.م

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي
ش.م.م

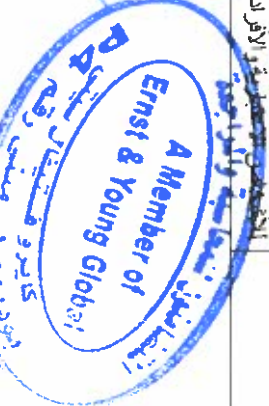
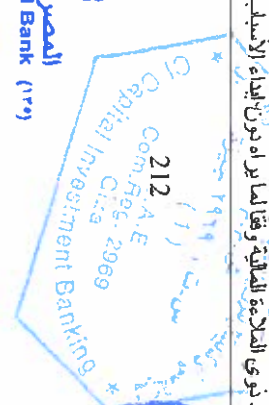
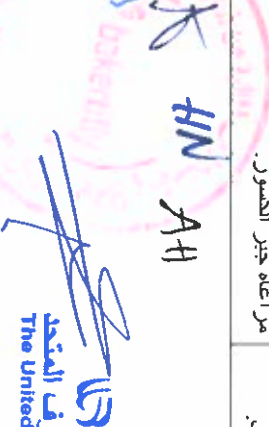
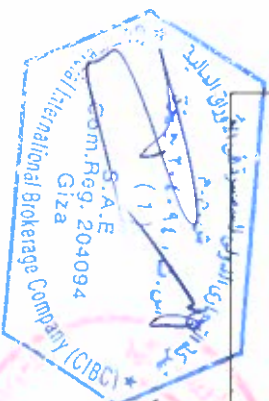
مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

الشريحة الثانية: الطرح العام

الشريحة الأولى: الطرح الخاص

بيان

<p>يتم السماح بتسجيل الأوامر لدى شركة المسسرة بنظام الصفقات الخاصة بالبورصة OPR اعتباراً من يوم الأربعاء الموافق ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٤ وحتى نهاية يوم عمل الثلاثاء الموافق ٣ ديسمبر ٢٠٢٤.</p>	<p>يتم تلقي وتسجيل الأوامر بواسطة شركات المسسرة من خلال سوق الصفقات الخاصة بالبورصة OPR وبمراعاة التأكد من استيفاء رايغ الشراء للمتطلبات الخاصة بالمستثمر الموزل وذلك اعتباراً من يوم ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٤ الموافق الأربعاء وحتى نهاية يوم عمل ٢٥ نوفمبر ٢٠٢٤ الموافق الاثنين.</p> <p>ويكون لمدير الطرح من خلال شركة التجاري الدولي للمسسرة في الأوراق المالية ش.م.م بصفتها وكيلاً له أن يطلب من البورصة بيان بما يتم تسجيله من طلبات في هذه الشريحة وفي نهاية تلك الفترة تقوم البورصة بإخطار وكيل مدير الطرح ببيان تفصيلي بطلبات الشراء المسجلة لديها.</p>	<p>طريقة التسجيل لأمر التنفيذ بالبورصة:</p>
<p>في حالة زيادة إجمالي كمية الطلبات الشراء عن الكمية المعروضة في الطرح العام سيتم إجراء تخصيص لكل طالب شراء بالنسبة والتناسب بين إجمالي الأسهم المطروحة للبيع والى إجمالي الأسهم المطروحة للشراء مع مراعاة جبر الكسور.</p>	<p>يتم التخصيص للشريحة الأولى بواسطة مدير الطرح ويجوز لمدير الطرح والعرض المكتب للمصرف المتحد ش.م.م استقطاب وتخصيص الأسهم المتخصصين في الشريحة الأولى وفقاً لما يراه دون إيلاء الأفضلية.</p>	<p>طريقة التخصيص والتنفيذ بالبورصة:</p>



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

رئيس وعضوه وشركاؤهم
إلخاء، مكتب المحاماة

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحزرة وشركاؤهما

مستشار الطرح
شركة التجارى التوركي
للمسكرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
EY والمراجعة EY
الجهل المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

الشريحة الثانية: الطرح العام

الشريحة الأولى: الطرح الخاص

بيان

ويجوز لمدير الطرح والعضو المنتدب للمصرف المتحد الاتفاق مع أفراد ومؤسسات توري الملاحة المالية لتخصيص نسب محددة من شريحة الطرح الخاص.
علي ان يقوم مدير الطرح بإخطار الورصة المصرية بنتيجة التخصيص ونسبة التغطية لهذه الشريحة وعدد العملاء الذين تم التخصيص لهم والقيمة وفقا للصرابط المنظمة وذلك لتقوم الورصة بالإعلان عنها لديها بالوسائل المخصصة لذلك.
وعلى ان يقوم مدير الطرح بإخطار الورصة وشركات المسكرة التي قامت بتسجيل طلبات الشراء في هذه الشريحة ببيان تفصيلي بنتيجة التخصيص لمعاملتها شاملا العملاء وطلبات الاكتتاب الذين تم استبعادهم من التخصيص كليا وحزنا.
تتيح الورصة - خلال الموعد الذي تحدده - لشركات المسكرة تخفيض كميات أو إلغاء طلبات الشراء المسجلة بواسطةها في هذه الشريحة بحسب الأحوال كي تتوافق

ش.م.م
شركة التجارى التوركي
للمسكرة في الأوراق المالية
ش.م.م

AM AH

ش.م.م
شركة التجارى التوركي
للمسكرة في الأوراق المالية
ش.م.م

المصرف المتحد
The United Bank (1309)

ش.م.م
شركة التجارى التوركي
للمسكرة في الأوراق المالية
ش.م.م

ش.م.م
شركة التجارى التوركي
للمسكرة في الأوراق المالية
ش.م.م

ش.م.م
شركة التجارى التوركي
للمسكرة في الأوراق المالية
ش.م.م

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

تلميح وحزمة وشركاؤهما

أعضاء مكتب المحاسبة

المستشار القانوني للطرح
مكتب حامي وحزمة وشركاؤها

مستشار الطرح
شركة التجزئة الوطني
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراتب الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات

المستشار المالي المستقل
بوكر تلي

مدير الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتغطية
الإستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م

ICI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



BakerTilly

ICI
CAPITAL

بيكر
مكنتزي

في حالة تخصيص سهم في الطرح تزيد عن ١٠٪ يجب مراعاة الآتي:

١- تنص المادة رقم (٧٥) من قانون البنك المركزي والمحافظات رقم ٢٠٢٠ لسنة ١٩٤٤ على أنه: "فإذا كان التملك لسبب غير ارادي كالميراث أو الوصية، أو نتيجة لتخصيص أسهم مطروحة في اكتتاب عام، أو نتيجة للاندماج أو الاستحواذ أو التقسيم، تعين تقديم طلب استمثار التملك خلال ثلاثين يوماً من تاريخ علم الطالب بما آل إليه والذي تؤديه النسبة".

٢- وتنص المادة رقم (٧٨) من ذات القانون على أنه: "يحظر صاحب الشأن بقرار قول أو رفض الطلب المشار إليه في المادة (٧٥) من هذا القانون خلال ستين يوماً من تاريخ تقديمه. وتكون الموافقة سارية لمدة ستة أشهر من تاريخ إبلاغ طالب التملك بها، إلا اعتبرت كأن لم تكن، ويجوز لمجلس الإدارة مد هذه المدة لمرة مطروحة. وفي حالة صدور قرار برفض استمثار تملك الطالب للنسبة التي الت إليه بطريق الميراث أو الوصية أو نتيجة لتخصيص أسهم مطروحة في اكتتاب عام أو نتيجة الاندماج أو الاستحواذ أو التقسيم أو غيرها من الأسباب غير الإردية يصدر البنك المركزي قراراً بطلبه بالتصرف في خلال سنة من تاريخ إخطاره بقرار الرفض إذا كان التملك بالميراث أو الوصية، وخلال ثلاثة أشهر إذا كان التملك نتيجة اكتتاب عام أو نتيجة الاندماج أو الاستحواذ أو تقسيم أو غيرها من الأسباب غير الإردية، ويجوز للبنك المركزي مد هذه المدة لمرة أخرى مماثلة، ويسري في شأنه، حال عدم تصرفه فيها خلال هذه المدة، حكم الفقرة الثانية من المادة (٧٤) من هذا القانون".

٣- وباعمال للمواد المشار إليها أعلاه، فإنه يجب على راغبى التملك وأو مقبني أو أمر الشراء لنسبة تزيد عن ١٠٪ من أسهم رأسمال المصرف المتحد ش.م.م وأو من حقوق التصويت وأو أي نسبة تؤدي إلى السيطرة الفعلية على المصرف المتحد ش.م.م لتقديم خلال ٣٠ يوم من تاريخ علمهم (تاريخ التخصيص) بطلب للبنك المركزي المصري للحصول على موافقته على أن يلتزم مقدم الطلب بالحكم المادة (٧٨) في حال صدور قرار من البنك المركزي المصري برفض استمثار التملك بطلبه بالتصرف خلال ثلاثة أشهر من تاريخ إخطاره بقرار الرفض بناء على قاعده ان التملك كان نتيجة لاكتتاب عام مع مراعاة إمكانية مد هذه المدة من قبل البنك المركزي المصري لمدة أخرى مماثلة.

المصرف المتحد
ش.م.م
218
S.A.E
Com.Reg. 2969
Capital Investment Banking
Ernst & Young
A Member of
مكنتزي
NS

المصرف المتحد
ش.م.م
218
S.A.E
Com.Reg. 204094
Capital Investment Banking

المصرف المتحد
ش.م.م
218
S.A.E
Com.Reg. 2969
Capital Investment Banking

المصرف المتحد
ش.م.م
218
S.A.E
Com.Reg. 2969
Capital Investment Banking

المصرف المتحد
ش.م.م
218
S.A.E
Com.Reg. 2969
Capital Investment Banking

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طبيب وعضو هيئة التدريس
أعضاء مجلس المتابعة

المستشار القانوني للطرح
مكتب حنفي وحزرة وشركاؤهما

مستشار الطرح
شركة التجوي الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين للحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

CI CAPITAL

EY Building a better working world



bakertilly

CI CAPITAL

بيكر
مكثري

ثانياً بشأن شركة يونيتك للتمويل ش.م.م "الشركة التابعة":

وفقاً لأحكام قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٨ لسنة ٢٠٢٤ يجب على السادة مقدمي أوامر الشراء في الطرح الخاص و/أو الطرح العام مراعاة الآتي:

- 1- اصعلا لأحكام المادة الثالثة من القرار المشار اليه فانه يجب على مقدمي أوامر الشراء في حال تملكهم أو التخصيص لهم نسبة في اسهم رأسمال المصرف المتحد ش.م.م تودي لتملكه بشكل غير مباشر نسبة 5% و تقل عن 10% من اسهم رأسمال شركة يونيتك للتمويل ش.م.م ان يحظر الهيئة العامة للرقابة المالية خلال خمسة عشر يوماً على الأكثر من تاريخ التملك، على النتائج المعدة لهذا الغرض بالهيئة العامة للرقابة المالية ويحظر على أي شخص طبيعي أو اعتباري سواء بمفرده أو مع اطرافه المرتبطة ان يتك بشكل مباشر أو غير مباشر نسبة 10% أو حقوق التصويت أو زيادة نسبة ملكته فيها بنسبة 5% ومضاعفها سواء تمت الزيادة في عملية واحد أو عدة عمليات إلا بعد الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة.
- ب- اصعلا للمادة السامسة من ذات القرار المشار اليه على كل من تلك 10% بطريقة غير مباشرة لاسهم شركة يونيتك للتمويل ش.م.م التقدم بطلب للحصول على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على التملك أو السيطرة قبل ستين يوم على الأقل على النموذج المعد لهذا الغرض بالهيئة متضمنا البيانات والمستندات الواردة بالمادة المذكورة.

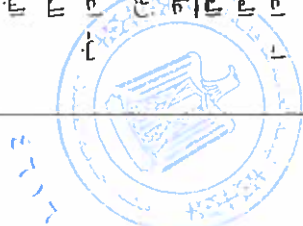
شركة
ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza

شركة
ش.م.م
The United Bank (199)

شركة
ش.م.م
Capital Investment Banking
Com.Reg. 2869
Giza

شركة
ش.م.م
Ernst & Young Global
A Member of
كبير وفريق عمل زهير
ش.م.م

شركة
ش.م.م
بيكر
مكثري



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حائس وحصمه وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حامي وحصزة وشركاؤهما



مسجل الطرح
شركة التجري التولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المتعاملين للحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستثمر المالي المستقل
بيكو تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

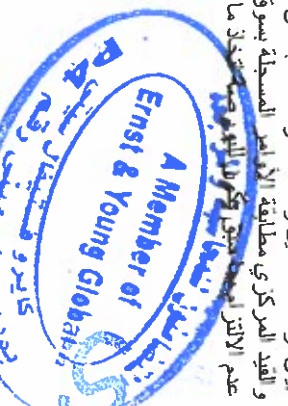
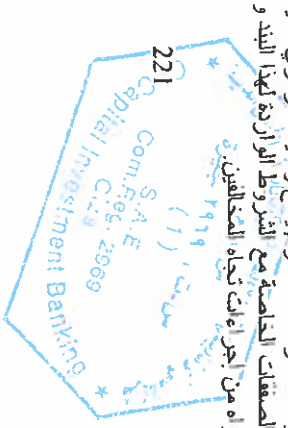
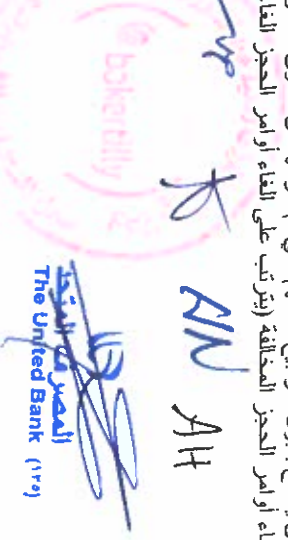
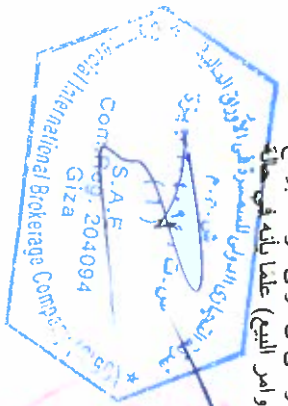
د- مدة الحساب:

ه- إدارة الحساب:

تكون مدة الحساب ثلاثون يوماً ميلادية ابتداءً من أول يوم تداول لأسهم المصرف المتحد ش.م.م بالبورصة المصرية عقب الطرح المباشر إلى بورصة مصر. مدير الطرح المباشر هو السيد أحمد محمد عبد الحليم مدير الطرح المباشر بالبورصة المصرية. تبدأ مدة الحساب من تاريخ إعلان أوامر لدى نظام الحساب المفتوح بالبورصة المصرية.

كيفية تعامل مدير الطرح على الحساب:

يلتزم مدير الطرح المباشر إلى مدة حساب استقرار سعر السهم بإيداع أمر شراء مفتوح بسعر الطرح العام لمدة ثلاثين يوماً ميلادية تبدأ من تاريخ بداية التداول على السهم بالبورصة المصرية من خلال شائعات الـ O.P.R. ويحق للمساهمين رغبة البيع من المشترين في الطرح العام فقط بإيداع أوامر بيع من خلال شركات المسيرة المرخص لها بحد أقصى عدد الأسهم المخصصة لراغب البيع في الطرح العام (بمسعر الطرح العام) طوال هذه المدة وفي نهاية مدة الحساب سوف يتم تنفيذ كامل الأوامر المودعة من راغبي البيع والتي لم يتم سحبها خلال مدة ثلاثون يوماً المشار إليها وفي حاله تجاوز كمية طلبات البيع عن المبلغ المحدد بأمر الشراء سوف يتم تنفيذ الطلبات بالنسبة والتناسب بين إجمالي الكمية المعروضة للبيع وكمية أمر الشراء مع جبر الكمور ويشترط في الأسهم التي يتم عرضها للبيع أن تكون هي الأسهم المشتراة من خلال الطرح العام والتي تم الاحتفاظ بها أو المتبقية منه ويحظر على شركات المسيرة تسجيل أوامر بيع إلا بعد التحقق من ذلك وفقاً لبيان أرصدة العميل وكشف حركة حسابه من شركة مصر للمقاصة والإيداع والتفويض المركزي، حيث لن يسمح بقبول أمر بيع الأسهم التي تم شرائها من السوق المفتوح وعلى أن تتولى شركة الإيداع والتفويض المركزي مطابقة الأوامر المسجلة بسوق الصفقات الخاصة مع شروط الأوراق لهذا البند وإلغاء أوامر الحجز المخالفة (ترتب على إلغاء أوامر الحجز إلغاء أوامر البيع) علماً بأنه في حالة عدم الالتزام بالحدود المحددة في اللائحة التنفيذية للمصرف المتحد ش.م.م، يجوز أن تكتف بحياة المخالفين.



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طامس وحزمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بمسجل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراتب الحسابات
مكتب المتعاملين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستثمر المالي المستقل
بيكو تلي

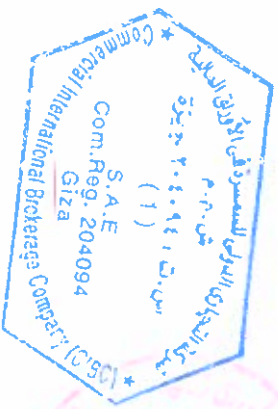
مدير الطرح
سي أي كابيتال لترading وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حامي وحزمة وشركاؤهما
بيكتر
مكثري

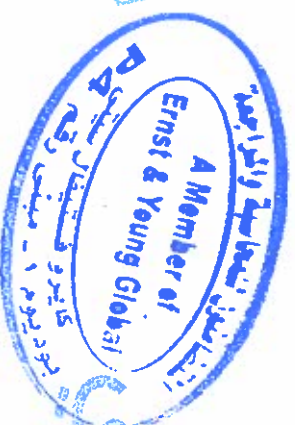
ز- تصفية الحساب:

يتم تصفية الحساب خلال خمسة أيام عمل من انتهاء مدة الثلاثين يوما وتنفيذ أمر الشراء على أن يتم إعادة خصم الحساب من أسهم أو مبالغ أو كلاهما كالتالي:
- في حالة وجود مبالغ يتم إعادتها إلى المساهمين البالغين مولي الحساب كلا حسب نسبة مساهمته في تمويل الحساب.

- في حالة وجود أسهم: تؤول هذه الأسهم إلى المساهمين البالغين في الطرح كل بحسب نسبتته في تمويل الحساب، على أن يتم نقل ملكية الأسهم من خلال عملية محمية بالبورصة وفقا لقرار أعد لجنة التداول بالبورصة المصرية.



المصرف المتحد
The United Bank (ش.م.م)



٤٦١٦٠



المصرف المتحد ش.م.م

طمن وطمه وشركاهما
إعضاء مجلس الإدارة

بيكر
مكثري

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حصص وحزمة وشركاهما

سجل الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المتضامون المحاسبية
والمرامحة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال للترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

البنك الخامس
اقرارات وتعهدات



تقرير من اقبى الحسابات واعتماد النشره

بصفتنا من اقبى حسابات المصرف المتحد ش.م.م اطلعنا على نشرة الطرح الموضحة اعلاه وطابقا ما تضمنته من بيانات ومعلومات وفقاً لتقريرنا المشار إليها اعلاه ووجدناها صحيحة ومتفقة مع متطلبات واحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ١٩٩٢ لسنة ١٩٩٢ ولاختيمها التفتيشيين بشأن تلك التقارير وتم ترفيقنا على صفحات النشرة اقلاة ما بذلك.

PN AH

الجهاز المركزي للحسابات

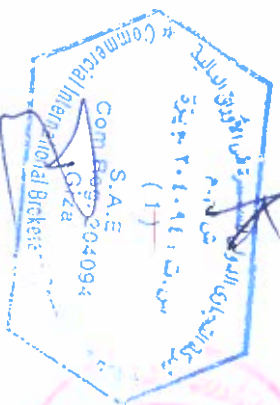
الاسم: نسيم

التوقيع: نسيم

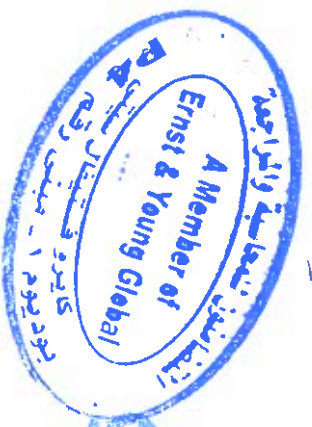
مكتب المتضامون المحاسبية والمرامحة EY

الاسم: أحمد محمد مكي

التوقيع: أحمد محمد مكي



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلسم وحضره وشركاؤها
إعلاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب طلسم وحضره وشركاؤها

مستشار الطرح
شركة التجار والبروكرة
للمسحرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرآب الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبة
والمرامحة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م

أقر الأعضاء المنتخب

أقر أنا أشرف عبد الفتاح طاهر القاضي بصفتي العضو المنتخب بصفة وصحة المعلومات والإفصاحات الواردة في نشرة الطرح وأنه لا توجد وقائع أخرى جوهرية يمكن أن يؤدي عدم تضمينها لهذه النشرة إلى عدم تغيير ما ورد بالنشرة بصورة غالبة عن وضع المصرف المتحد ش.م.م موضع الطرح، وأن جميع ما ورد بذلك النشرة بخضوع لأحكام القوانين السارية بجمهورية مصر العربية بما في ذلك القانونين ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحتيهما التنفيذية، وهذا أقرار مني بذلك،،،،

أشرف عبد الفتاح طاهر القاضي

العضو المنتخب

المصرف المتحد ش.م.م



طلسم وحضره وشركاؤها
إعلاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكنتزي

مستشار الاستثمار في الأوراق المالية
ش.م.م
س.أ.ع
Com.Reg. 2869
Cairo
Capital Investment Banking
226



مستشار الأوراق المالية
ش.م.م
س.أ.ع
Com.Reg. 04264
Giza
Commercial International Broker
مستشار الأوراق المالية
ش.م.م
س.أ.ع
Com.Reg. 04264
Giza
Commercial International Broker

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٣)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

ICI CAPITAL
سمسler الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مرافq الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والرابعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakerilly
المستقل المالي المستقل
بيكر تلي

ICI CAPITAL
مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

طمس، وحضرة وشركاؤها
إحصاء، مكتب المحاسبة
**بيكر
مكترلي**
المستقل القانوني للطرح
مكتب حلي وحضرة وشركاؤها

المستقل القانوني للمصرف المتحد ش.م.م

مكتب حلي وحضرة وشركاؤها المحاسبة
والاستشارات القانونية

طهاني ناصف

سمسler الطرح

شركة التجري الدولي للمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial/International Brokerage Cond. (1250)
مكتب المحاسبة
المالية ش.م.م
ش.م.م
204094

مدير الطرح

شركة سي أي كابيتال لترويج وتغطية والاكتابات
في الأوراق المالية وشركة مساهمة مصرية

جلال وها

مراقب الحسابات

الجهاز المركزي للحسابات
مكتب المحاسبين المحاسبية
والرابعة EY
مكتب المحاسبين المحاسبية
والرابعة EY

الشركة المسيرة

المصرف المتحد ش.م.م

سنت طاح

المستقل المالي المستقل

بيكر تلي
أحمد
ش.م.م

شركة سي أي كابيتال لترويج وتغطية والاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 2969
Cairo
Capital Investment Banking
227

اسم المؤسسة:

التوقيع

خاتم المؤسسة

اسم المؤسسة

التوقيع:

خاتم المؤسسة:

المصرف المتحد
The United Bank (139)



شركة سي أي كابيتال لترويج وتغطية والاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 2969
Cairo
Capital Investment Banking
227

عضو عالمي في شبكة
Ernst & Young Global
A Member of
Ernst & Young Global
بيكر تلي
مكتب المحاسبة
المالية ش.م.م

مكترلي

المصرف المتحد The United Bank



المصرف المتحد ش.م.م

طعمي وحمزة وشركاهما
إحصاء مكتب المحاماة



سمسler الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مراقب الحسابات
مكتب المتخصصون للحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



المستشار المالي المستقل
بيكر تلي



مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م



المستشار القانوني للطرح
مكتب حملي وحمزة وشركاهما

إشعار هام

1. يتطوي الاستثمار في أوراق الشركات على مخاطر معينة يجب أن تؤخذ في الاعتبار، ويجب على المستثمرين المحتملين أن يفهموا بكل عناية وحرص قراءة إعلان هذه النشرة والمرفقات المتعلقة به، ويتوجب عليهم قبل اتخاذ قرار شراء الأسهم للتداول مع مستثمرين أو جماعات متخصصة حول عوامل المخاطر في الأسهم والتغيرات المستقبلية المتوقعة المتأثرة في ضوء اقتراضات الداراسة وكافة المعلومات الواردة بإعلان نشرة الطرح والمرفقات المتعلقة بها ومدى جدوى الاستثمار في الأسهم، وتوقعها مع ظروفهم الاستثمارية وبعد تقديم أوامر الشراء من المستثمرين لأي عدد من الأسهم المعروضة للاكتتاب أو للبيع سواء من خلال الاكتتاب أو خلال البيع سواء من خلال الاكتتاب أو البيع من شروط وبيانات.

يتحمل المصرف المتحد ش.م.م كامل المسؤولية عن دقة وصحة المعلومات الواردة في إعلان نشرة الطرح ويؤكد أنه لا توجد وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها لهذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة.

قد تم إعداد هذه النشرة على مسئولية الممثل القانوني للمصرف المتحد ش.م.م والمستشار المالي المستقل والمستشار القانوني ومراقبي حساباته ومدير الطرح وعلى مسئوليتهم وفقاً لقدموه من تقارير وشهادات وبيانات وفقاً لأحكام القواعد والأجراءات المعمول بها في الهيئة العامة للرقابة المالية.

4. إنه في ضوء قواعد الطرح العام والخاص الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 8 لسنة 2019، فقد حصل المستشار القانوني لعملية الطرح على خطابات وإقرارات موقعة من الممثل القانوني للمصرف المتحد ش.م.م موجهة لهيئة الرقابة المالية تؤكد صحة الإقرارات والتعهدات والمعلومات التي تم إدراجها في نشرة الطرح من قبل المصرف المتحد ش.م.م.

