

مدينة مصر Madinet Masr

انضم لمساهميننا

لا تكتفِ بمشاهدة نجاحنا ... كن جزءاً منها!

SCAN ME

مسؤول حكومي لنشرة حابي:

3 شركات تبدي اهتمامًا بتوطين صناعة صاج السيارات

شاهنده إبراهيم

المغذية لتحديد الأدوار لتكامل سلاسل التوريد. على صعيد آخر، كشف المسؤول عن التزام شركة "موبيك" المتخصصة في صناعة كراسي السيارات إضافة خط إنتاج جديد للزجاج في مصنعها. كما أشار إلى أن "العربي جروپ" للأجهزة المنزلية افتتحت مصنعاً للزجاج في يوليو الماضي، وتعمل الآن على إعداد معالجات للزجاج ليتوافق مع معايير زجاج السيارات.

مصنعي الحديد ينحصر في إعداد خامات الحديد وفقاً لمواصفات محددة، ومن ثم يعيد مصنعو الصناعات المغذية تشكيلها لتخرج في صورة مستلزمات إنتاج. وأضاف أن الدولة لا تركز على توفير مكون إنتاج فقط، إنما تسعى لإحلال الواردات وتوطين هذه الخامات محلياً للحد من الاستيراد. ونوه بأن اجتماعاً مرتقباً سيعقد مع شركات السيارات والصناعات

رئيسيين، أولهما: الاستدامة في القوانين والحوافز والخطط التنفيذية، بما يضمن مناخاً داعماً وجاذباً للاستثمار الصناعي طويل الأجل. ويركز العنصر الثاني على مكونات السيارات بالإمكانات الحقيقية المتاحة محلياً، مع توظيف العنصر البشري المؤهل، وتنفيذ خطط العمل ضمن جدول زمني واضح ومحدد. وأوضح المسؤول الحكومي أن دور

وأشار إلى أن المناقشات الأولية التي جرت بين الحكومة ومصنعي الحديد والسيارات كانت للوقوف على مدى القدرات الكامنة، وبناءً عليه يجري التنسيق بين مصانع السيارات والصناعات المغذية ومصنعي الحديد لتوزيع الأدوار وتكاملها. وتعمل الحكومة على صياغة استراتيجية متكاملة لتوطين صناعة صاج السيارات، تركز على عنصرين

«موبيك» تعتزم تدشين خط إنتاج جديد للزجاج

تصريحات لنشرة حابي، مشاركة شركات أخرى مع إعلان استراتيجية توطين صناعة صاج السيارات.

قال مسئول حكومي إن 3 شركات محلية أبدت استعداداً للمشاركة في جهود توطين صناعة صاج السيارات في مصر. وأوضح أن الشركات الثلاث هي: "حديد عز" و"حديد العشري"، وأخرى لم يسمها متخصصة في درفلة الحديد على البارد. وتوقع المسؤول الحكومي، في

من الريادة في رفع كفاءة الطاقة و التشييد

25 سنة

KORRA ENERGI

باكورة وادي التكنولوجيا

مشروعان هنديان للصناعات المعدنية باستثمارات 40 مليون دولار

حابي

باكورة الاستثمارات في منطقة منطقة الإسماعيلية شرق "وادي التكنولوجيا"، في قلب سيناء، بعد جهود متواصلة خلال السنوات الثلاث الماضية. وأضاف أن توطين الصناعة والخدمات اللوجستية بهذه المنطقة يتيح العديد من فرص العمل المباشرة وغير المباشرة لبناء سيناء. وأشار إلى افتتاحات مرتقبة في منطقة "القنطرة غرب" الصناعية خلال الشهر المقبل، حيث تعمل الهيئة على توطين وتعميق الصناعة في مناطقها الصناعية كافة، لا سيما منطقة "القنطرة غرب" التي عدها قاعدة صناعية عالمية لقطاع المنسوجات والملابس الجاهزة.

مليون جنيه)، على مساحة 35 ألف متر مربع، ويوفر 150 فرصة عمل مباشرة. أما المشروع الثاني فيتمثل في إنشاء مصنع "Willow Ferro" للصناعات المعدنية على مرحلتين، تقع المرحلة الأولى على مساحة 40 ألف متر مربع، باستثمارات تبلغ 25 مليون دولار. ويتيح المشروع 120 فرصة عمل مباشرة، وتبلغ طاقته الإنتاجية 36 ألف طن سنوياً من منتجات السيليكون منجنيز، أن تبدأ فترات التشغيل الأولية بإنتاج الفيرو سيليكون والفيرو كروم. وقال وليد جمال الدين، رئيس الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس، إن المشروعين يمثلان



وليد جمال الدين رئيس الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس

وليد جمال الدين: افتتاحات مرتقبة بمنطقة «القنطرة غرب» الشهر المقبل

المنجنيز، وهما من العناصر الأساسية في إنتاج الصلب عالي الجودة. وتبلغ استثمارات المرحلة الأولى للمشروع 15 مليون دولار (ما يعادل 750

وضعت شركتا "Ferro Genesis" و"Willow Ferro" الهنديتان حجر الأساس لمشروع إنشاء مصنعين للسبائك المعدنية، بمنطقة وادي التكنولوجيا الإسماعيلية شرق التابعة لاقتصادية قناة السويس، باستثمارات مبدئية 40 مليون دولار. يتمثل المشروع الأول في إنشاء مصنع "Ferro Genesis" على مرحلتين، بالإضافة إلى مرحلة ثالثة من المنتظر الانشاق بشأنها، لإنتاج السيليكون منجنيز والفيرو سيليكون من الكوارتز وخام

SPECIAL GROUP Since 1997

BY AL AHLY SABBOUR

16501

40 SQ

40 ORTY SQ.

40 SQ

5% 10

4,430,000

بالمنطقة الحرة في الإسماعيلية

9 مشروعات صينية وتركية جديدة باستثمارات 41.6 مليون دولار

حابي



حسام هبة الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

سعادتهم بالإجراءات الميسرة وبيئة الاستثمار الجاذبة التي توفرها هيئة الاستثمار والمناطق الحرة. وأعلنوا أيضاً عن استعدادهم للمساهمة في نقل قطاعات كبيرة من عملياتهم الإنتاجية إلى مصر، بهدف المساهمة في خطة الهيئة لتحويل مصر إلى مركز رئيسي للتصدير وإعادة التصدير في الشرق الأوسط.

ترفيق 60 فداناً خلال عام 2024 وتجهيزها للأغراض الصناعية وتخصيصها للمستثمرين. وأضاف أن المنطقة حالياً تعمل على ترفيق 70 فداناً إضافياً خلال عام 2025 لمواكبة الطلب الضخم على الاستثمار الصناعي في مصر عامة، وفي إقليم قناة السويس خاصة. وذكر البيان أن ممثلي الشركات الصينية والتركية أعربوا عن

الجديدة في قطاع الغزل والنسيج والملابس الجاهزة بتصدير 100% من إنتاجها إلى الخارج، التزاماً باستراتيجية وزارة الاستثمار والتجارة الخارجية "الاستثمار من أجل التصدير"، متوقعاً بدء الإنتاج الفعلي للمصانع الجديدة في عام 2026. وبدوره، قال المهندس أيمن صالح، رئيس المنطقة الحرة العامة بالإسماعيلية، إنها انتهت من

وستوفر هذه الاستثمارات حوالي 16 ألف فرصة عمل مباشرة، بحسب بيان للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، أمس. وقال حسام هبة، الرئيس التنفيذي للهيئة، إن الاستثمارات الجديدة تظهر نجاح جهود الحكومة المصرية في تهيئة بيئة الاستثمار وخلق فرص للتصنيع قادرة على تشغيل آلاف العاملين. وأشار إلى التزام الاستثمارات

استقبلت المنطقة الحرة بمحافظة الإسماعيلية استثمارات جديدة بقيمة 41.6 مليون دولار من 9 شركات صينية وتركية، في قطاعات المنسوجات والملابس الجاهزة، وملابس الحماية والوقاية الخاصة بالألعاب الرياضية، وإنتاج قطع غيار أجهزة التدفئة والسياسة.

العربي الإفريقي الدولي يقدم تمويلاً طويل الأجل لشركة مراكز التنمية بقيمة 2 مليار جنيه

وزير الشؤون النيابية: أسعار بدائل السكن تختلف عن الإسكان الاجتماعي

رئيس الوزراء: أدوات ادخارية جديدة لتحفيز تحويلات المصريين بالخارج

أسعار النفط تتراجع إلى أقل مستوى خلال 5 أسابيع مع ترقب الموقف الأمريكي من روسيا

أوبن إيه أي تتيج ChatGPT للوكالات الحكومية الأمريكية بدولار واحد

أهم الأخبار اضغط على العناوين

5G تطبيق الشروط والأحكام رقم التسجيل المصري 100-292-895

صيفنا مايتفوتش

اشترك أو اشحن و هتدخل سحب على ملايين كاش

لعملاء WE GOLD اطلب #1* لعملاء الدفع المسبق اطلب #501* قبل الشحن

we



اختبار معرفة قبل تسجيل العملاء

وضع ضوابط إنشاء منصات الاستثمار في وثائق الصناديق العقارية

وتوفير مؤشر إلكتروني لنتائج تغطية الاكتتاب. ونظم القرار إمكانية تخارج حملة الوثائق من الاستثمار قبل نهاية مدة الصندوق من خلال الاسترداد، وفقاً للضوابط والشروط الواردة في مذكرة المعلومات.

ويجوز لشركة الصندوق تمويله من السيولة المتاحة أو قروض، ويحق لها الاستجابة لطلبات الاسترداد في حدود 20% من إجمالي الوثائق المصدرة.

وأكد القرار التزام الأطراف كافة بعدم الإفصاح عن أي بيانات لا تتفق مع حقيقة الواقع.

دراسة الجدوى الاقتصادية لكل مشروع، وتقارير التقييم الصادرة عن خبراء مسجلين لدى الهيئة، وتوزيعات الأرباح، وأي أحكام قضائية أو أحداث جوهرية تؤثر على العقارات محل الاستثمار.

ونظم القرار قواعد للاكتتاب والاسترداد، حيث يكتتب وفقاً لمذكرة معلومات مختصرة معتمدة من الهيئة، ويجب على المنصة توفير نموذج طلب إكتتاب رقمي يتضمن إقراراً صريحاً من المستثمر بقبوله للمخاطر.

كما ألزم المنصة برد الأموال فوراً في حالة عدم تغطية الاكتتاب للحد الأدنى المطلوب،

إفصاحات للمستثمرين تشمل مخاطر التشغيل وآلية استرداد الأموال

التسجيل، وبيانات مدير المنصة، وآلية التعامل مع الشكاوى، ومخاطر التشغيل، وآلية استرداد الأموال.

كما ألزمها بتقديم معلومات عن إصدارات الصندوق، والقوائم المالية السنوية والدورية، وملخص

توفير قنوات دفع وتحصيل رقمية مؤمنة

كما تلزم المنصة بتوفير قنوات دفع وتحصيل رقمية مؤمنة، وفتح الحسابات اللازمة لدى شركة الإيداع والقيد المركزي.

وألزم القرار المنصات بتقديم إفصاحات شاملة للمستثمرين لمتابعة استثماراتهم، مثل: شروط

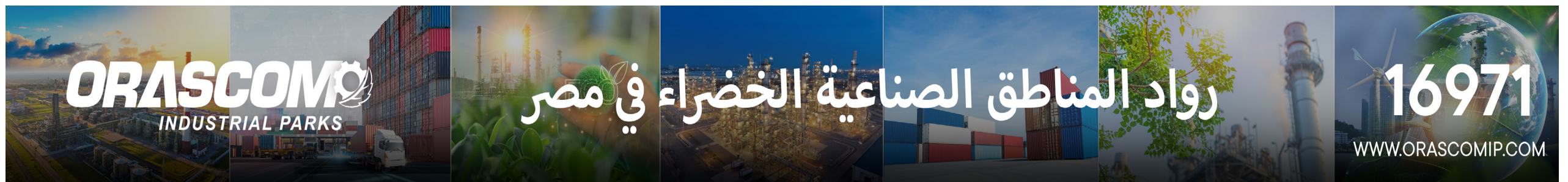
الاستثمار العقاري بأنها نموذج عمل رقمي يعتمد على استخدام التكنولوجيا في مزاوله الأنشطة المالية غير المصرفية، ويكون معتمداً من الهيئة، ويسمح بالاكتتاب أو الاسترداد في وثائق الصناديق، ويعرض البيانات والمعلومات اللازمة لإتمام هذه التعاملات.

ووضعت الهيئة شروطاً لتسجيل العملاء على المنصة، أهمها اجتياز "اختبار المعرفة" المعد من المنصة والمعتمد من الهيئة، بعد الاطلاع على مواد تعريفية وتعليمية عن الأداة الاستثمارية والمخاطر ذات الصلة.

رنا ممدوح

أصدرت هيئة الرقابة المالية، أمس، ضوابط إنشاء المنصات الرقمية للاستثمار في وثائق صناديق الاستثمار العقاري لأول مرة.

يمثل هذا التنظيم الجديد آلية تمكن الأفراد من الاستثمار في حصص ملكية على المشاع في وحدات عقارية، عبر وثائق استثمار تطرحها صناديق استثمار عقارية من خلال منصات رقمية مرخصة، وفق بيان للهيئة. وعُرف القرار المنصة الرقمية للاستثمار في وثائق صناديق



في موازنة العام المالي الجديد

القابضة للغزل تستهدف أرباحاً لأول مرة منذ عقود

ضرورة لكل منشأة صناعية حديثة". واستعرض الاجتماع تقرير للشركة القابضة للغزل حول مستجدات تنفيذ المشروع القومي لتطوير صناعة الغزل والنسيج، في عدد من الشركات التابعة. وتوقع التقرير نمو المبيعات المحلية إلى 13.8 مليار جنيه بزيادة 375%، ونمو الصادرات إلى 4.7 مليار جنيه بزيادة نحو 550%، مقارنة بالحقق فعلياً في عام 2023-2024.

السوقين المحلية والخارجية، وفتح أسواق جديدة أمام منتجات الشركات التابعة، خاصة بعد دخول مصانع جديدة الخدمة. كما شدد على الالتزام التام بالجداول الزمنية للمشروعات المتبقية ضمن المشروع القومي لتطوير صناعة الغزل والنسيج، وتسريع وتيرة التنفيذ، مع الاهتمام بتعزيز منظومة السلامة والصحة المهنية، وتطبيق أعلى معايير الجودة البيئية والتشغيلية، مؤكداً أن "الاستدامة

المشروع القومي لتطوير صناعة الغزل والنسيج أحد أهم المشروعات الصناعية التي تنفذها الدولة حالياً، لما له من أبعاد استراتيجية على مستوى الاقتصاد الوطني وتعظيم القيمة المضافة للقطن المصري. وأوضح شيمي أن المشروع يعمل على تطوير شامل للبنية التحتية، وتحديث الآلات والمعدات، ورفع كفاءة التشغيل. وأكد الوزير ضرورة إيلاء اهتمام بالغ بالتوسع في التصدير، وزيادة المبيعات في

تجاوزت 2.9 مليار جنيه في العام السابق. وتستهدف الموازنة أيضاً تحقيق إيرادات تتجاوز 19 مليار جنيه، بمعدل نمو يبلغ نحو 450% مقارنة بالحقق فعلياً في عام 2023-2024. واعتمدت الجمعية العامة للشركة، في اجتماعها برئاسة المهندس محمد شيمي وزير قطاع الأعمال العام، موازنتها التخطيطية. وأكد المهندس محمد شيمي أن

حابي

تستهدف الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس تحقيق أرباح لأول مرة منذ عقود. وتسعى الشركة لتحقيق 9 ملايين جنيه صافي ربح في موازنتها التخطيطية للعام المالي 2025-2026، مقابل خسائر

19 مليار جنيه
إيرادات متوقعة
بزيادة 450%



رقم التسجيل الضريبي: 584_714_645

202 مليار جنيه مبيعات مستهدفة

مدينة مصر تطلق مشروع «تلالا» باستثمارات 90 مليار جنيه

أما الثانية فتقع على مساحة 245.12 فداناً، على أن تسلم الوحدات خلال أربع سنوات ونصف. وقال المهندس عبد الله سلام، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر، إن إطلاق مشروع "تلالا" يعكس رؤيتها في بناء وتطوير مجتمعات عمرانية مستدامة، وتقديم منتجات عقارية تلبي احتياجات وتطلعات عملائها المختلفة.

وأكدت الشركة التزامها بدورها في دعم وتنمية الاقتصاد المصري، من خلال بناء مجتمعات عمرانية متكاملة ومستدامة ذات قيمة مضافة. وذكرت "مدينة مصر" أن مشروع "تلالا" يمتد على قطعتي أرض بإجمالي مساحة 491.41 فداناً، ما يعادل 2.064 مليون متر مربع. وينقسم المشروع إلى مرحلتين: تقع الأولى على مساحة 246.31 فداناً،

رنا ممدوح

أطلقت شركة مدينة مصر مشروع "تلالا" في مدينة هليوبوليس الجديدة، باستثمارات تصل إلى 90 مليار جنيه. وأفادت مدينة مصر، في بيان إلى البورصة المصرية أمس، بأن المشروع يستهدف تحقيق مبيعات تقدر بحوالي 202 مليار جنيه.

الغرف والشقق الفندقية. وأضاف صبري، في تصريحات لنشرة حابي، أن "CIAN" يضيف أكثر من 420 شقة فندقية، وفندقاً من فئة 4 نجوم بسعة 80 شقة فندقية (Hotel Boutique Apartment)، بإدارة شركات عالمية، كما يتضمن العديد من الأنشطة التجارية والسياحية. وأوضح أن التكلفة الاستثمارية للمشروع تبلغ 1.25 مليار جنيه، بمبيعات متوقعة تتجاوز 3 مليارات جنيه، على أن تنتهي أعمال التنفيذ خلال عامين.

في الغردقة

«برايم» و«أصول» تطلقان مشروعاً فندقياً باستثمارات 1.25 مليار جنيه

حمدي أحمد

أطلقت شركة برايم للتطوير العقاري والمجتمعات العمرانية، بالشراكة مع شركة أصول للتنمية السياحية، مشروع "CIAN" في مدينة الغردقة بالبحر الأحمر. وقال أيمن صبري، رئيس مجلس إدارة شركة أصول للتنمية السياحية، إن المشروع يأتي في إطار تشجيع الحكومة على التوسع في إنشاء

أيمن صبري: يتضمن 500 وحدة بمبيعات متوقعة 3 مليارات جنيه

بروتوكول تعاون لإنشاء وتطوير 5 مدارس تكنولوجيا تطبيقية متخصصة في صناعة الأدوية

رابة للنظم تحصل على تسهيلات ائتمانية بقيمة مليار جنيه من ميد بنك

الرقابة المالية تصدر أول معايير مصرفية للتقييم المالي لأصول غير الملموسة

البورصة المصرية تلامس مستوى 35500 نقطة بارتفاع 0.64%

رئيس الوزراء: افتتاح المتحف المصري الكبير 1 نوفمبر المقبل

أهم الأخبار اضغط على العناوين

